

Comune di Decimomannu

Città Metropolitana di Cagliari

Il Revisore Unico

Parere n.6 del 18 febbraio 2026

L'anno duemilaventisei, il giorno 18 del mese di febbraio, il sottoscritto Francesco Salaris, Revisore dei Conti del Comune di Decimomannu, nominato per il triennio 2023/2026 con delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 15 giugno 2023, si è riunito ai sensi dell'art. 234 e ss. del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Revisore procede all'esame della proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12/2026 avente ad oggetto la modifica del Regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale unico di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone mercatale.

vista

- la richiesta pervenuta dove si chiede di esprimere il parere – ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b), punto 7, del D.lgs. 267/2000 – sulla proposta di modifica del Regolamento per l'applicazione del canone unico patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone mercatale;
- la documentazione relativa a detta proposta;
- il D.lgs. 267/2000 ed in particolare l'articolo 52;
- l'articolo 1, commi da 816 a 847, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

premessato che

- l'art. 52 del D.lgs. 15 dicembre 1997, n. 446 attribuisce agli enti locali la potestà regolamentare in materia di entrate proprie;
- l'art. 1, commi da 816 a 847, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, ha istituito, a decorrere dal 1° gennaio 2021, il Canone Unico Patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, in sostituzione della TOSAP, dell'imposta comunale sulla pubblicità, del diritto sulle pubbliche affissioni e del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 28.04.2021 è stato approvato il Regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale unico di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale;

considerato che

- la Risoluzione del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Finanze n. 1/DF del 31 gennaio 2022 (prot. n. 4353/2022) ha fornito chiarimenti in merito all'applicazione del Canone Unico Patrimoniale alle occupazioni effettuate nell'ambito delle aree mercatali;
- si rende necessario adeguare il Regolamento comunale per il Canone Unico Patrimoniale al fine di recepire i suddetti chiarimenti ministeriali e garantire un'applicazione uniforme della disciplina;
- le modifiche apportate hanno riguardato la riorganizzazione e la puntualizzazione delle tipologie di occupazione di suolo pubblico effettuate nelle aree mercatali, con particolare riferimento;
- alle occupazioni effettuate dai titolari di concessione di posteggio nei mercati periodici, qualificate come occupazioni temporanee ricorrenti;
- alle occupazioni effettuate dagli operatori non titolari di concessione di posteggio (c.d. spuntisti), qualificate come occupazioni temporanee occasionali;

rilevato che

- le modifiche introdotte non incidono sulla durata e sulla validità dei titoli concessori rilasciati ai fini dell'esercizio dell'attività commerciale, ma esclusivamente sulla disciplina del canone applicabile;
- in particolare, sono stati inseriti i nuovi articoli 62-bis e 62-ter che disciplinano rispettivamente le occupazioni di suolo pubblico nell'ambito dei mercati su aree pubbliche e la classificazione delle occupazioni nelle aree mercatali;
- l'art. 62-bis chiarisce che le occupazioni di suolo pubblico effettuate nell'ambito dei mercati su aree pubbliche non costituiscono occupazioni permanenti, anche qualora si ripetano con continuità nel corso dell'anno, ma sono classificate come occupazioni temporanee ai fini dell'applicazione del Canone Unico Patrimoniale;

- l'art. 62-ter distingue le occupazioni temporanee ricorrenti (titolari di concessione di posteggio) dalle occupazioni temporanee occasionali (spuntisti);
- l'art. 65, comma 3, prevede l'applicazione di una riduzione del 30% sul canone complessivamente determinato per le occupazioni temporanee ricorrenti;

verificato che

- sono stati resi preventivamente i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del TUEL, come modificato dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012;
- il Responsabile del IV Settore, ing. Patrizia Saba, e il Responsabile del III Settore, dott. Giuseppe Lutz, hanno espresso parere favorevole sulla proposta attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità;
- il Responsabile del III Settore ha espresso parere favorevole di regolarità contabile attestando il rispetto dell'ordinamento contabile, delle norme di finanza pubblica e l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio;

esaminato

il testo del Regolamento modificato, che si compone di 76 articoli suddivisi in sei Capi:

Capo I – Disposizioni di carattere generale

Capo II – Esposizione pubblicitaria

Capo III – Diritti sulle pubbliche affissioni

Capo IV – Occupazioni di spazi ed aree pubbliche

Capo V – Canone mercatale

Capo VI – Disposizioni finali

riteuto che

- le modifiche regolamentari proposte sono conformi alla normativa statale di riferimento e ai chiarimenti ministeriali;
- l'adeguamento del Regolamento è necessario per garantire la corretta applicazione del canone patrimoniale unico alle occupazioni nelle aree mercatali;

- la classificazione delle occupazioni mercatali come occupazioni temporanee, anziché permanenti, è coerente con la natura discontinua dell'occupazione del suolo pubblico, che viene integralmente liberato al termine di ciascuna giornata di mercato;
- le disposizioni introdotte assicurano uniformità di trattamento e certezza applicativa;
- il Regolamento modificato sostituisce integralmente quello approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 28.04.2021;

tenuto conto

- che le modifiche regolamentari non comportano nuovi o maggiori oneri a carico del bilancio comunale;
- che la disciplina del canone mercatale è stata adeguata ai principi stabiliti dalla normativa statale vigente;
- che sono state previste adeguate riduzioni, agevolazioni ed esenzioni in conformità alla legge;

esprime

il proprio parere favorevole sulla proposta di deliberazione in analisi avente ad oggetto la modifica del Regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale unico di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone mercatale.

Il Regolamento modificato risulta conforme alla normativa vigente in materia di canone patrimoniale unico e ai chiarimenti ministeriali, garantendo una corretta e uniforme applicazione della disciplina tributaria locale.

Del presente atto per opportuna conoscenza viene rilasciata copia all'Ente.

Il Revisore Unico

f.to dott. Francesco Salaris

