

Danilo Pitzalis
Dottore Commercialista
Revisore Legale

Spett.

COMUNE DI DECIMOMANNU
Città Metropolitana di Cagliari

PARERE N. 9/2020 DEL 07/07/2020

Oggetto: Parere sulla proposta di delibera del Responsabile del III Settore per l'adozione del Regolamento per l'applicazione dell'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) istituita con Legge 160/2019, articolo 1, commi 739 - 783.

Il Revisore, presa visione della proposta di delibera del Responsabile del III Settore che prevede l'adozione del nuovo Regolamento per l'applicazione dell'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) istituita con Legge 160/2019, articolo 1, commi 739 - 783.

Valutata l'opportunità di approvare il Regolamento per l'applicazione della nuova IMU, che prenda in considerazione il novellato quadro normativo della Legge 160/2019 articolo 1 commi da 739 a 783;

Visto l'allegato schema di regolamento IMU predisposto dal competente ufficio comunale;

RICHIAMATO

- l'art. 1 comma 738 della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (Legge di bilancio per il 2020), che abolisce l'imposta IUC (Imposta Unica Comunale) limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI e a eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI);

Via Santa Maria Chiara, 114 - 09134 Cagliari
Tel 070.651522 / 070.513817 - Fax 070.6851535 - Cell. 338.9917308
Mail: danilo.pitzalis@studiopitzalis.it - pitzalis.danilo@odcec.legalmail.it
Codice fiscale PTZ DNL 72E12 H501D
Partita Iva 02737390928

Danilo Pitzalis
Dottore Commercialista
Revisore Legale

- l'art. 1 commi da 739 a 783 della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (Legge di bilancio per il 2020), che disciplina l'imposta IMU (Imposta Unica Comunale).

CONSIDERATO

che l'art. 52 del D.lgs. 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, è applicabile, a norma dell'art. 1, comma 777, della Legge n. 160 del 27 dicembre 2020, anche alla NUOVA IMU e che l'art. 52, commi 1 e 2, del D.lgs. 446/97 stabiliscono che: “le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti”.

VISTO

- l'art. 53, comma 16, della Legge 23/12/2000, n. 388, come modificato dall'art. 27, comma 8, della Legge 28/12/2001, n. 448, il quale prevede che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- che l'art. 1, comma 779, della Legge 160/2019, in deroga al precedente punto, “per l'anno 2020 i comuni possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020”.

Via Santa Maria Chiara, 114 - 09134 Cagliari
Tel 070.651522 / 070.513817 - Fax 070.6851535 – Cell. 338.9917308
Mail: danilo.pitzalis@studiopitzalis.it – pitzalis.danilo@odcec.legalmail.it
Codice fiscale PTZ DNL 72E12 H501D
Partita Iva 02737390928

Danilo Pitzalis
Dottore Commercialista
Revisore Legale

Analizzati i dovuti preventivi pareri:

- PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA (ai sensi dell'art. 2 del regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del 3° Settore – servizio Finanziario, Giuseppe Lutz, giusto Decreto Sindacale n.5/2019, esprime parere favorevole sulla proposta n. 4/2020 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

- PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE (ai sensi dell'art. 3 del regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del 3° Settore – servizio Finanziario, Giuseppe Lutz, giusto Decreto Sindacale n. 5/2019, esprime parere favorevole sulla proposta n. 4/2020 attestandone la regolarità e il rispetto dell'ordinamento contabile, delle norme di finanza pubblica, del regolamento di contabilità, la corretta imputazione, la disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

VISTA la delibera di approvazione del bilancio di previsione 2020-2022;

ESAMINATO lo schema di regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU), predisposto dal competente ufficio comunale, costituito da n. 27 articoli.

Danilo Pitzalis
Dottore Commercialista
Revisore Legale

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e lo Statuto comunale;

VISTA LA PROPOSTA

- 1) di approvare il nuovo “Regolamento per l’applicazione dell’imposta municipale propria”, adottato ai sensi dell’articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, composto di n. 27 articoli;
- 2) di dare atto che il regolamento ha effetto, ai sensi dell’art. 53 comma 16, della Legge n. 388/2000 (Finanziaria 2001), come sostituito dall’art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001 (Finanziaria 2002), dal 1° gennaio 2020;
- 3) di dare mandato all’Ufficio Tributi di procedere alla pubblicazione sul sito istituzionale del novellato “Regolamento Comunale per l’applicazione dell’Imposta Municipale Propria” contestualmente alla pubblicazione della proposta di deliberazione stante l’urgenza di rendere note le modifiche;
- 4) di trasmettere telematicamente la deliberazione al Ministero dell’economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it ai sensi dell’art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019;
- 5) di garantire inoltre la massima diffusione del contenuto del regolamento, mediante le forme e i mezzi di pubblicità ritenuti più idonei ed efficaci.

Tutto ciò premesso, il Revisore

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

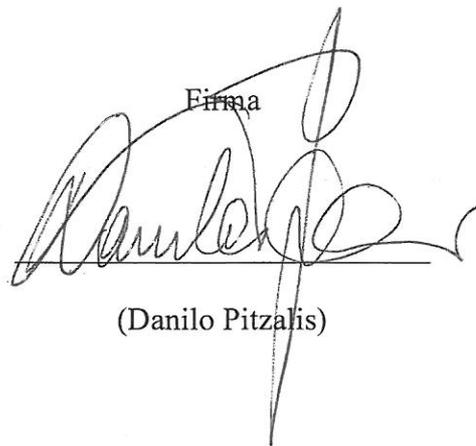
Via Santa Maria Chiara, 114 - 09134 Cagliari
Tel 070.651522 / 070.513817 - Fax 070.6851535 – Cell. 338.9917308
Mail: danilo.pitzalis@studiopitzalis.it – pitzalis.danilo@odcec.legalmail.it
Codice fiscale PTZ DNL 72E12 H501D
Partita Iva 02737390928

Danilo Pitzalis
Dottore Commercialista
Revisore Legale

in ordine alla proposta di delibera del Responsabile del III Settore per l'adozione del Regolamento per l'applicazione dell'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) istituita con Legge 160/2019, articolo 1, commi 739 - 783.

Cagliari, lì 07/07/2020

Firma



(Danilo Pitzalis)

Via Santa Maria Chiara, 114 - 09134 Cagliari
Tel 070.651522 / 070.513817 - Fax 070.6851535 – Cell. 338.9917308
Mail: danilo.pitzalis@studiopitzalis.it – pitzalis.danilo@odcec.legalmail.it
Codice fiscale PTZ DNL 72E12 H501D
Partita Iva 02737390928