

Danilo Pitzalis
Dottore Commercialista
Revisore Legale

Spett.

COMUNE DI DECIMOMANNU
Città Metropolitana di Cagliari

PARERE N. 4/2020 DEL 26/05/2020

Oggetto: Parere sulla proposta di rinegoziazione di prestiti concessi dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. (Circolare n. 1300/2020) – deroga autorizzata dall’art. 113, D.L. 19 maggio 2020, n. 34 e variazione urgente al bilancio di previsione 2020/2022 esercizio 2020.

Il Revisore, presa visione della proposta di rinegoziazione di prestiti concessi dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. (Circolare n. 1300/2020) – deroga autorizzata dall’art. 113, D.L. 19 maggio 2020, n. 34 e variazione urgente al bilancio di previsione 2020/2022 esercizio 2020, presentata dal Responsabile del settore competente

PREMESSO CHE

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 15/04/2020, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al periodo 2020/2022;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 15/04/2020, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2020/2022, redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D.lgs. n. 118/2011;

Via Santa Maria Chiara, 114 - 09134 Cagliari
Tel 070.651522 / 070.513817 - Fax 070.6851535 – Cell. 338.9917308
Mail: danilo.pitzalis@studiopitzalis.it – pitzalis.danilo@odcec.legalmail.it
Codice fiscale PTZ DNL 72E12 H501D
Partita Iva 02737390928

Danilo Pitzalis
Dottore Commercialista
Revisore Legale

- con delibera di Giunta Comunale n. 48 del 30/04/2020, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e il Piano della Performance 2020-2022.

Richiamata la delibera del Consiglio dei Ministri del 31 gennaio 2020, con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza, sul territorio nazionale, relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali – Covid 19 – trasmissibili.

Preso atto che l'art. 113, D.L. 19 maggio 2020, n. 34 dispone quanto segue: "In considerazione delle difficoltà determinate dall'attuale emergenza epidemiologica da virus COVID-19, nel corso dell'anno 2020, gli enti locali possono effettuare operazioni di rinegoziazione o sospensione quota capitale di mutui e di altre forme di prestito contratto con le banche, gli intermediari finanziari e la Cassa depositi e prestiti, anche nel corso dell'esercizio provvisorio di cui all'articolo 163 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, mediante deliberazione dell'organo esecutivo, fermo restando l'obbligo di provvedere alle relative iscrizioni nel bilancio di previsione";

Vista la Circ. Cassa DD.PP. Spa 23 aprile 2020, n. 1300 ad oggetto: "Rinegoziazione per l'anno 2020 dei prestiti concessi agli Enti Locali dalla Cassa depositi e prestiti società per azioni".

Preso atto che la Cassa depositi e prestiti società per azioni si rende disponibile alla rinegoziazione per l'anno 2020 dei prestiti in ammortamento al 1° gennaio 2020 concessi agli enti locali, inclusi quelli già oggetto di precedenti programmi di rinegoziazione, alle condizioni, nei termini e con le modalità specificate nella citata circ. n. 1300/2020.

Considerato che l'utilizzo delle economie generate dalla rinegoziazione in termini di interesse da corrispondere alla Cassa DD.PP. S.p.A. possono essere destinate alla parte corrente del bilancio per finanziare spese urgenti da sostenersi in seguito all'emergenza COVID – 19 di cui alla tabella:

Danilo Pitzalis
Dottore Commercialista
Revisore Legale

CAPITOLI 2020 spesa	TITOLO DEL CAPITOLO	IMPORTO DA UTILIZZARE
10460/355	CONTRIBUTI ECONOMICI ALLE IMPRESE ATTIVITA COMMERCIALI - LIBERI PROFESSIONISTI E COLLABORATORI IN GRAVE DIFFICOLTA' ECONOMICA E SITUAZIONE DI DISAGGIO - FONDI EMERGENZA FINANZIATI CON FONDI COMUNALI - COVID 19	40.000,00
11433/174	INTERVENTI A FAVORE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E SPORTELLO IMPRESE	18.000,00
10451/392	TRASFERIMENTI IN FAVORE DEL PLUS AREA OVEST SERVIZI PER L'INFANZIA E MINORI	27.599,65
	TOTALE	85.599,65

Verificata la rinegoziazione delle posizioni di cui alla tabella successiva tra quelle previste nell'elenco reso disponibile dalla Cassa DD.PP. S.p.A. attraverso il portale internet, di seguito suddivise per tasso e scadenza, con le seguenti caratteristiche:

Progressivo	Identificativo Prestite Originario	Tipo Tasso (Post)	Debito residuo al 01/01/2020	Tasso/Spre ad (Ante) (%)	Rata (Ante)	Quota Capitale (Ante)	Quota Interessi del 30/06/2020 (Ante) da corrispondere il 31/07/2020	Tasso Fisso (Post) (Es)	Quota Capitale Post del 31/12/2020 (0,25% del Debito residuo)	Quota Interessi (Post) del 31/12/2020	Rata Semestrale Costante (Post) del 30/06/2021	Durata Residua (Post) (anni)	Data fine Ammortamento (Post)
1	8105408/00	Fisso	10.790,30	5,60	923,04	405,3	529,54	4,784	46,95	449,46	676,73	24	31/12/2049
2	3219379/00	Fisso	112.740,77	5,60	3.633,63	1.481,79	2.101,24	4,784	201,23	2.696,76	4.067,97	24	31/12/2043
3	4042146/00	Fisso	18.415,45	5,60	920,21	397,22	523	4,784	46,04	440,5	662,74	24	31/12/2043
4	4042147/00	Fisso	18.183,33	5,60	908,62	392,21	516,41	4,784	45,43	434,95	654,49	24	31/12/2043
5	4061931/00	Fisso	18.475,27	5,60	915,71	394,51	524,7	4,784	46,19	441,93	663	24	31/12/2043
6	4071647/00	Fisso	307.593,15	5,60	13.370,80	6.634,82	6.735,78	4,784	789	7.357,73	11.071,64	24	31/12/2043
7	4119153/00	Fisso	42.176,30	5,60	2.107,84	908,72	1.197,86	4,784	105,45	1.003,90	1.318,16	24	31/12/2043
8	4120373/00	Fisso	51.724,50	5,60	2.584,65	1.115,60	1.469,97	4,784	129,31	1.217,23	1.651,76	24	31/12/2043
9	4146604/00	Fisso	149.969,20	5,60	7.493,93	3.234,90	4.259,13	4,784	374,92	3.587,27	5.397,97	24	31/12/2043
10	4155684/00	Fisso	25.960,86	5,60	1.297,26	556,97	737,29	4,784	64,9	620,91	974,43	24	31/12/2043
11	4209807/00	Fisso	31.699,35	5,57	1.572,56	609,83	962,63	4,713	79,27	747	1.133,31	24	31/12/2043
12	4209808/00	Fisso	52.517,10	5,60	2.625,09	1.267,63	1.357,46	4,784	148,14	1.400,21	2.106,97	24	31/12/2043
13	4270094/00	Fisso	85.281,20	5,56	4.224,01	2.075,16	2.148,83	4,706	239,11	2.244,99	3.404,26	24	31/12/2043
14	4289650/00	Fisso	74.560,60	5,60	3.716,10	1.608,43	2.107,73	4,784	198,42	1.783,43	2.684,01	24	31/12/2043
15	4289651/00	Fisso	128.566,83	5,60	6.414,45	3.173,13	3.241,30	4,784	321,42	3.075,31	4.617,61	24	31/12/2043
16	4305881/00	Fisso	114.021,91	5,67	5.778,70	2.426,17	3.352,43	4,907	265,56	2.902,46	4.193,40	24	31/12/2043
17	4305882/00	Fisso	113.755,97	5,77	5.717,81	2.435,93	3.281,88	4,843	264,36	2.734,60	4.117,45	24	31/12/2043
18	4305883/00	Fisso	85.667,10	5,67	4.334,04	1.819,70	2.514,34	4,907	214,17	2.401,65	3.119,55	24	31/12/2043
19	4305884/00	Fisso	169.999,23	5,60	8.494,25	3.666,13	4.828,00	4,784	429	4.866,40	6.118,95	24	31/12/2043
20	4318176/00	Fisso	85.667,10	5,67	4.334,04	1.819,70	2.514,34	4,907	214,17	2.401,65	3.119,55	24	31/12/2043
21	4318409/00	Fisso	99.577,40	5,78	5.008,40	2.139,61	2.867,79	4,849	248,84	2.414,26	3.606,30	24	31/12/2043
22	4348556/00	Fisso	122.696,41	5,95	5.811,70	2.783,52	3.028,03	4,376	306,74	2.614,60	4.247,19	24	31/12/2043
23	4362319/00	Fisso	46.610,02	5,33	2.279,60	1.031,57	1.247,03	4,37	116,55	1.065,22	1.644,10	24	31/12/2043
24	4367827/00	Fisso	31.071,74	5,33	1.519,73	682,37	831,36	4,37	77,7	710,15	1.096,07	24	31/12/2043
25	4367810/00	Fisso	43.510,14	5,33	2.127,82	962,73	1.165,09	4,37	108,71	994,21	1.534,49	24	31/12/2043
			1.055.483,58		103.027,60	44.656,65	58.370,95		5.163,74	49.219,54	74.219,80		
Progressivo	Identificativo Prestite Originario	Tipo Tasso (Post)	Debito residuo al 01/01/2020	Tasso/Spre ad (Ante) (%)	Rata (Ante)	Quota Capitale (Ante)	Quota Interessi del 30/06/2020 (Ante) da corrispondere il 31/07/2020	Tasso Fisso (Post) (%)	Quota Capitale Post del 31/12/2020 (0,25% del Debito residuo)	Quota Interessi (Post) del 31/12/2020	Rata Semestrale Costante (Post) del 30/06/2021	Durata Residua (Post) (anni)	Data fine Ammortamento (Post)

Via Santa Maria Chiara, 114 - 09134 Cagliari
Tel 070.651522 / 070.513817 - Fax 070.6851535 - Cell. 338.9917308
Mail: danilo.pitzalis@studiopitzalis.it - pitzalis.danilo@odcec.legalmail.it
Codice fiscale PTZ DNL 72E12 H501D
Partita Iva 02737390928

Danilo Pitzalis
Dottore Commercialista
Revisore Legale

Si prende atto dell'elenco di numero sei mutui in essere e che cinque di questi sono stati già oggetto di rinegoziazione nel 2019 (delibera G.C. n. 98 del 03/10/2019):

COD. elenco MUTUO	N° REP	IMPORTO MUTUO	OGGETTO Mutuo	DURATA	DECORENZA R	SCAD	NUOVA SCAD
52	4394099	134.278,79	COSTRUZIONE PARCO COMUNALE SANTA GRECA	20	01/01/2003	31/12/2022	31/12/2023
54	4429570	309.874,14	REALIZZAZIONE LAVORI DI SOPRAELEVAZIONE PALAZZO COMUNALE	20	01/01/2004	31/12/2023	31/12/2024
55	4425692	206582,76	LAVORI DI SISTEMAZIONE STRADALE	20	01/01/2004	31/12/2023	31/12/2024
56	4428111	67235,30	MUTUO RIFACIMENTO RETI IDRICHE MIS. P.O.R. 1.1	20	01/01/2004	31/12/2023	31/12/2024
57	429572	72.000,00	MUTUO REALIZZAZIONE MARCIAPIEDE VIA VILLASOR-VILLAGGIO AZZURRO	20	01/01/2004	31/12/2023	31/12/2024
58	4438517	107.244,23	MUTUO RETI IDRICHE	15	01/01/2004	31/12/2023	31/12/2024

Visto il prospetto contenente l'elenco delle variazioni di competenza e di cassa da apportare al bilancio di previsione finanziario 2020/2022 – Esercizio 2020 del quale si riportano le risultanze finali:

ANNO 2020

SPESA		Importo	Importo
Variazioni in aumento	CO		€ 85.599,65
	CA		€ 85.599,65
Variazioni in diminuzione	CO	€ 85.599,65	
	CA	€ 85.599,65	
TOTALE A PAREGGIO	CO	€ 85.599,65	€ 85.599,65
	CA	€ 85.599,65	€ 85.599,65

Dato atto del permanere:

- a. degli equilibri di bilancio, sulla base dei principi dettati dall'ordinamento finanziario e contabile ed in particolare dagli artt. 162, comma 6 e 193 del D.lgs. n. 267/2000;
- b. degli equilibri di finanza pubblica previsti dalle regole sul pareggio di bilancio.

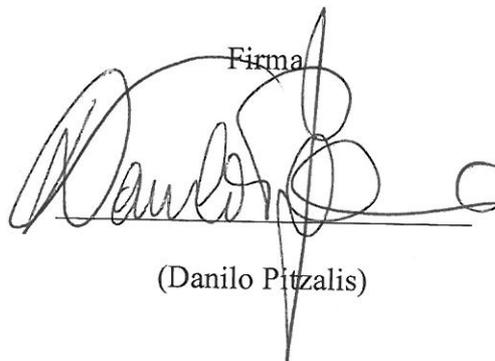
Danilo Pitzalis
Dottore Commercialista
Revisore Legale

Tutto ciò premesso, il Revisore

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla proposta di rinegoziazione di prestiti concessi dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. (Circolare n. 1300/2020) – deroga autorizzata dall'art. 113, D.L. 19 maggio 2020, n. 34 e variazione urgente al bilancio di previsione 2020/2022 esercizio 2020.

Cagliari, li 26/05/2020

Firma

(Danilo Pitzalis)

Via Santa Maria Chiara, 114 - 09134 Cagliari
Tel 070.651522 / 070.513817 - Fax 070.6851535 – Cell. 338.9917308
Mail: danilo.pitzalis@studiopitzalis.it – pitzalis.danilo@odcec.legalmail.it
Codice fiscale PTZ DNL 72E12 H501D
Partita Iva 02737390928