



# COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 8 del 22/03/2022

COPIA

**Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI ANNO 2022 - APPROVAZIONE**

L'anno duemilaventidue il giorno ventidue del mese di marzo, solita sala delle adunanze, alle ore 18:20, in seduta ordinaria, in prima convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

MARONGIU ANNA PAOLA	P	MURONI ALESSANDRO	P
CADEDDU MONICA	P	GRUDINA ALBERTA	P
TRUDU LEOPOLDO	P	ROMBI MARIA RITA	A
SERRELI CLAUDIA	P	COCCO ARNALDO	P
MAMELI MASSIMILIANO	P	VARGIU CRISTIAN	P
GIOI LIDIA	P	DEIDDA MASSIMO	P
GRIECO MARIO	P		
URRU MATTEO	P		
LITTERA LUCA	P		
GALIMBERTI SILVIA	P		
CASSARO PAOLO	P		

Totale Presenti: 16

Totali Assenti: 1

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco ANNA PAOLA MARONGIU.

Assiste il Segretario Comunale GIANLUCA COSSU.

Vengono, dal Signor Presidente, nominati scrutatori i Signori:

ALESSANDRO MURONI

LUCA LITTERA

MASSIMO DEIDDA

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco procede con il terzo punto all'ordine del giorno, proposta n. 13 del 7.03.2022, avente ad oggetto "Piano delle alienazioni, anno 2022".

ASSESSORE URRU riferisce che in questo piano vengono elencati e inseriti tutti quei beni di proprietà dell'Ente che sono alienabili. Sono compresi tutti quelli, compresi nelle zone PIP e PEP, più due o tre lotti compresi nella zona industriale di Bingia Cadeddu, e un altro mappale, che è un appartamento inserito in via Stazione.

Da questo elenco è stato stralciato un immobile presente nell'atto del 2021, si tratta dell'immobile destinato a centrale di betonaggio; è stato stralciato perché l'immobile è stato inserito nella lista approvata dalla Regione per quanto riguarda le terre civiche, di conseguenza non è un alienabile.

CONSIGLIERA GRUDINA riferisce che il piano delle alienazioni è una conseguenza anche della verifica delle quantità e delle qualità delle aree, perché ricomprende anche i lotti riguardanti la zona PEP e la zona PIP. Pertanto le perplessità del precedente punto si estendono anche a questo. Inoltre chiede come mai, da alcuni anni, sia stato espunto l'ex lavatoio.

ASSESSORE URRU riferisce che l'immobile dell'ex lavatoio era interessato da delle richieste di finanziamento, quindi era stato stralciato per quel motivo. Adesso non è stato inserito perché è compreso nel progetto della riqualificazione del polo fieristico e dal parco comunale.

CONSIGLIERE VARGIU chiede un chiarimento circa l'immobile indicato al numero 10, un immobile in via Stazione che viene messo in vendita a 28.000 €, ossia circa 300 € a mq, una cifra molto bassa rispetto ai valori di mercato.

ASSESSORE URRU riferisce che l'immobile era già presente nel precedente piano e che il prezzo scaturisce da una perizia. Si tratta di un immobile abbastanza vecchio, con delle problematiche di ristrutturazione importanti.

CONSIGLIERE COCCO riferisce che, coerentemente con quanto detto prima, poiché questo punto ricomprende anche le alienazioni in zona PEEP, pur essendo d'accordo per questo e con i chiarimenti che ha dato l'Assessore riguardo all'ex lavatoio il suo gruppo si asterrà.

Considerato che l'art. 58 del Decreto Legge 25.6.2008 n. 112 convertito nella Legge 6.8.2008 n. 133 avente ad oggetto: *"Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica, e la perequazione tributaria"* prevede che i Comuni al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, individuino attraverso un Piano che approva con propria deliberazione, dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dimissione;

Considerato che, ai sensi della medesima norma l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale produce le seguenti conseguenze:

- gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio immobiliare disponibile (fatto salvo quanto previsto da c. 2 della succitata norma in merito al rispetto della tutela di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistica ambientale);
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo delle proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Valutata, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 30/03/2021 con la quale è stato approvato il Piano delle Alienazioni 2021;

Visto l'elenco degli immobili "Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili comunali – Anno 2022", allegato come parte integrante e sostanziale alla presente suscettibili di dismissioni, predisposto dai Responsabili del IV e V settore, con qualche aggiornamento di alcuni importi per alcuni mappali rispetto a quanto approvato con deliberazione C.C. 4\_2021;

Considerato che il Piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

Richiamati inoltre:

- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, con il quale è stata approvata la riforma dell'ordinamento contabile delle regioni e degli enti locali nota come "armonizzazione", ed in particolare l'articolo 3, comma 1, il quale prevede l'entrata in vigore del nuovo ordinamento a decorrere dal 1° gennaio 2015;
- il principio contabile applicato della contabilità finanziaria, il quale prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate attive e passive, che danno luogo a entrate e spese per l'ente, devono essere imputate a bilancio quando l'obbligazione viene a scadenza;

Dato atto che sono stati resi, preventivamente, i seguenti pareri:

- PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA (ai sensi dell'art. 2 del regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147bis del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del V Settore, ing. Alessandro L. Fontana, giusto Decreto Sindacale n. 2/2021, esprime parere favorevole sulla proposta n. 13/2022 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;

- PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA (ai sensi dell'art. 3 del regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147bis del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del III Settore Finanziario, dott. Giuseppe Lutz, giusto decreto sindacale n. 2/2021, esprime parere favorevole sulla proposta n. 13/2022 attestandone la regolarità e il rispetto dell'ordinamento contabile, delle norme di finanza pubblica, del regolamento di contabilità, la corretta imputazione, la disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio;

Il Sindaco, non essendoci altre richieste di intervento, pone in votazione in forma palese alzata di mano la proposta di deliberazione e si registra il seguente esito:

Presenti: 16

Votanti: 14

Favorevoli: 14

Contrari: 0

Astenuti: 2 (Grudina, Cocco)

Successivamente pone in votazione la immediata eseguibilità dell'atto, in forma palese per alzata di mano e si registra il seguente esito:

Presenti: 16

Votanti: 16

Favorevoli: 16

Contrari: 0

Astenuti: 0

Visto l'esito delle votazioni;

La proposta è accolta

**DELIBERA**

Per i motivi espressi in premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, riportante l'elenco dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione nel corso dell'anno 2022;

Di allegare la presente dichiarazione al bilancio di previsione 2022-2024, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. 25/06/2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008, n. 133;

Di pubblicare il citato piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari all'Albo Pretorio dell'Ente per 60 giorni consecutivi;

Di dare atto che contro l'iscrizione dei predetti immobili nell'Elenco è ammesso ricorso amministrativo entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento;

Di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web "Amministrazione Trasparente" nella sezione corrispondente ai sensi dell'allegato del d.lgs. n. 33/2013;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Anna Paola Marongiu

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Gianluca Cossu

PARERI FAVOREVOLI ESPRESSI AI SENSI DEL D.LGS. N. 267/2000

REGOLARITA' TECNICA  
Il Responsabile Del V Settore  
F.To Fontana Alessandro

REGOLARITA' CONTABILE  
Il Responsabile Settore Finanziario  
F.To Lutz Giuseppe

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente Deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno 29/03/2022 al 13/04/2022 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma 1, della L.R. n. 38/1994 e ss.mm.ii..

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Donatella Garau

**Copia ad uso amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line**

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal **29/03/2022** al **13/04/2022** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000).
- a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000).

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.To Donatella Garau