



COMUNE DI DECIMOMANNU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUMERO 1 DEL 23.02.2023

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI ANNO 2023 - APPROVAZIONE

L'anno duemilaventitre, il giorno ventitre del mese di febbraio alle ore 18:45, presso Solita sala delle Adunanze, si è riunito in seduta pubblica ordinaria ed in prima convocazione si è riunita il Consiglio comunale composta dal Sindaco e dai sotto elencati Consiglieri:

		Presenti	Assenti
1	MARONGIU ANNA PAOLA	X	
2	CAEDDU MONICA	X	
3	TRUDU LEOPOLDO	X	
4	SERRELI CLAUDIA	X	
5	MAMELI MASSIMILIANO	X	
6	GIOI LIDIA	X	
7	GRIECO MARIO	X	
8	URRU MATTEO	X	
9	LITTERA LUCA	X	

		Presenti	Assenti
10	GALIMBERTI SILVIA	X	
11	CASSARO PAOLO	X	
12	MURONI ALESSANDRO	X	
13	GRUDINA ALBERTA		X
14	ROMBI MARIA RITA	X	
15	COCCO ARNALDO	X	
16	VARGIU CRISTIAN	X	
17	DEIDDA MASSIMO	X	

Totale n. 16 1

Il Sindaco Anna Paola Marongiu constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Partecipa alla seduta Gianluca Cossu nella sua qualità di Segretario Comunale .

Vengono, dal signor Presidente, nominati scrutatori i signori:

ALESSANDRO MURONI
CLAUDIA SERRELI
CRISTIAN VARGIU

IL CONSIGLIO COMUNALE

In apertura di seduta il Presidente, espletato l'appello, previa verifica del numero legale, nominati gli scrutatori nelle persone dei Cons. Serreli, Muroni e Vargiu, procede con il primo punto all'ordine del giorno, proposta n. 3 del 31.01.2023, avente ad oggetto *“Piano delle alienazioni anno 2023”*

Assessore Urru riferisce che all'interno del Piano sono presenti gli immobili di proprietà comunale alienabili; è rimasto praticamente invariato rispetto a quello approvato nel 2022. Sono presenti 10 immobili, l'unica variazione è stato l'aggiornamento in base al dato ISTAT degli immobili relativi al PIP e al PEEP.

Consigliere Vargiu riferisce che il suo gruppo è scettico nel votare a favore di questo punto, sia perché è propedeutico al bilancio, sia perché vengono riproposti tre terreni dell'area del quartiere *“Sa Serra”*, sebbene siano gravati dalla pericolosità idraulica, quindi di fatto non apprezzabili in quanto c'è il vincolo di inedificabilità.

Chiede perché gli altri terreni che sono presenti nell'area, quelli inedificati, vista la problematica che c'è della ricerca di lotti per le nuove edificazioni, non vengano ripresi da coloro che non hanno edificato e rimessi a bando.

Consigliere Muroni riferisce che, purtroppo, nonostante le aperture manifestate nei Consigli precedenti, anche questa volta non si sono presi in considerazione i suggerimenti che sono arrivati più volte dalla sua persona.

Nello specifico chiede, con riferimento ai lotti PEEP n. 40, 41 e 54, perché vengano inseriti di fatto all'interno del Piano delle Alienazioni, pur gravati nello stesso tempo da vincolo HI4, e non venga poi fatta scorrere la graduatoria per assegnarli.

Concorda con il Consigliere Vargiu sul discorso dei lotti non edificati. L'art. 13 del regolamento prevede che entro 36 mesi dalla data di stipula della concessione i beneficiari debbano iniziare i lavori di costruzione, e entro 10 anni ultimare le opere. Riferisce che dal 2018 chiese informazioni riguardo a questa situazione ma vede che ancora oggi nulla è cambiato. Tanto premesso, dichiara di non essere sicuramente soddisfatto da questo Piano.

Consigliere Trudu riferisce che questo Piano si ripropone identico da diversi anni, anche rispetto alle obiezioni oggi illustrate. Rispetto ai lotti inedificati, di lotti, si è sempre valutato di non spingere particolarmente, per dare il tempo al cittadino in difficoltà, che è beneficiario di un lotto, di trovare risorse per poter costruire. Questa valutazione è stata fatta anche per il PIP, con una linea comune a tutta la maggioranza intesa nel suo complesso.

Ritiene che debba essere onere della prossima Amministrazione di fare tutte le valutazioni su questi temi. A nome di parte del Gruppo che rappresenta in Consiglio Comunale conferma il voto favorevole.

Consigliere Cocco concorda con il capogruppo della maggioranza *“a metà”*, quando dice *“ci sono persone che però si possono trovare in difficoltà e quindi oggettivamente non ce la fanno a costruire la casa nei tempi dovuti, nei tempi stabili”*. Ma devono essere problemi oggettivi, e non pretesti magari per procrastinare sine die i termini per fare un lascito ai figli o ai nipoti, perché in questo caso il lotto deve

essere assegnato ad un'altra persona. Concorda però sul fatto che debba essere la prossima Amministrazione a decidere.

Ritiene che qualcuno oggi arrivi in forte ritardo, perché sentirsi dire oggi da un consigliere di maggioranza, Presidente di Commissione da dieci anni quasi, nove anni e mezzo, che il problema è di oggi, non è così, il problema è atavico.

Consigliere Deidda riferisce che, per quanto riguarda il comparto di "Sa Serra", da fonti non ufficiali, pare ci siano terreni ben prima delle lottizzazioni degli ultimi anni, forse c'è qualcuno che dice che ci sono terreni da 15 anni fermi. Quindi concorda con quanto detto da tutti, però vorrebbe capire le giustificazioni dietro questi ritardi. Infine chiede se l'immobile di Via Stazione sia ancora abitato e se si stia procedendo per l'assegnazione, visto che l'eventuale inquilino potrebbe avere il diritto di prelazione.

Riferisce che anche negli insediamenti produttivi ci sono lotti inutilizzati.

Consigliere Vargiu riferisce lo scetticismo iniziale rimane, non concorda sul fatto che debba essere la prossima Amministrazione ad occuparsi di questi problemi, anche se mancano tre mesi alle elezioni occorre portare avanti l'azione amministrativa con coraggio nel rispetto delle famiglie che magari questi lotti li avrebbero voluti per realizzare un'abitazione e poter dar vita ad un nucleo familiare. Pertanto il voto sarà di bocciatura.

Consigliere Muroni ribadisce che gli interventi di questo tipo vengono fatti in Consiglio perché le interlocuzioni si sono praticamente ridotte e zero.

Sul voto, verrebbe voglia di dare una bocciatura, visto che non sono mai arrivate le risposte alle domande che ha sempre posto; ma il gruppo si asterrà, per rispetto nei confronti di quelle persone che hanno dovuto rinunciare all'ottenimento dei lotti perché non avevano possibilità economica, nel rispetto per loro e nel rispetto di chi ha effettivamente difficoltà a dover iniziare le opere.

Queste difficoltà devono essere oggettive e devono essere giustificate, se le motivazioni sono valide, non vi sono problemi a lasciargli il tempo ed il modo.

Considerato

che l'art. 58 del Decreto Legge 25.6.2008 n. 112 convertito nella Legge 6.8.2008 n. 133 avente ad oggetto: *"Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica, e la perequazione tributaria"* prevede che i Comuni al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, individuino attraverso un Piano che approva con propria deliberazione, dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dimissione;

Considerato

che, ai sensi della medesima norma l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale produce le seguenti conseguenze:

- gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio immobiliare disponibile (fatto salvo quanto previsto da c. 2 della succitata norma in merito al rispetto della tutela di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistica ambientale);

- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo delle proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Valutata,

relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

Richiamata

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 22/03/2022 con la quale è stato approvato il Piano delle Alienazioni 2022;

Visto

l'elenco degli immobili "Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili comunali – Anno 2023", allegato come parte integrante e sostanziale alla presente suscettibili di dismissioni, predisposto dai Responsabili del IV e V settore, con qualche aggiornamento di alcuni importi per alcuni mappali rispetto a quanto approvato con deliberazione C.C. 8_2022;

Considerato

che il Piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

Richiamati inoltre:

- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, con il quale è stata approvata la riforma dell'ordinamento contabile delle regioni e degli enti locali nota come "armonizzazione", ed in particolare l'articolo 3, comma 1, il quale prevede l'entrata in vigore del nuovo ordinamento a decorrere dal 1° gennaio 2015;
- il principio contabile applicato della contabilità finanziaria, il quale prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate attive e passive, che danno luogo a entrate e spese per l'ente, devono essere imputate a bilancio quando l'obbligazione viene a scadenza;

Dato atto che sono stati resi, preventivamente, i seguenti pareri:

- PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA (ai sensi dell'art. 2 del regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147bis del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012), da parte del Responsabile del V Settore, ing. Alessandro L. Fontana;
- PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA (ai sensi dell'art. 3 del regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147bis del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012), da parte del Responsabile del III Settore Finanziario, dott. Giuseppe Lutzu;

Il Sindaco, non essendoci altre richieste di intervento, dopo aver dato lettura dell'ordine del giorno, pone in votazione in forma palese alzata di mano la proposta di deliberazione e si registra il seguente esito:

Presenti: 16

Votanti: 11

Favorevoli: 9

Contrari: 2 (Vargiu, Deidda)

Astenuti: 5 (Cadeddu, Mameli, Muroni, Littera, Serreli)

Successivamente pone in votazione la immediata eseguibilità dell'atto, in forma palese per alzata di mano e si registra il seguente esito:

Presenti: 16

Votanti: 9

Favorevoli: 9

Contrari: 0

Astenuti: 7 (Vargiu, Deidda, Cadeddu, Mameli, Muroni, Littera, Serreli)

Visto l'esito delle votazioni;

La proposta è accolta

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, che qui si intendono integralmente richiamati:

Di approvare

l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, riportante l'elenco dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione nel corso dell'anno 2023;

Di allegare

la presente dichiarazione al bilancio di previsione 2023-2025, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. 25/06/2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008, n. 133;

Di pubblicare

il citato piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari all'Albo Pretorio dell'Ente per 60 giorni consecutivi;

Di dare atto

che contro l'iscrizione dei predetti immobili nell'Elenco è ammesso ricorso amministrativo entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento;

Di dare atto

che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web "Amministrazione Trasparente" nella sezione corrispondente ai sensi dell'allegato del d.lgs. n. 33/2013;

Di dichiarare

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI DECIMOMANNU

Oggetto proposta di delibera:

PIANO DELLE ALIENAZIONI ANNO 2023 - APPROVAZIONE

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Decimomannu, 31.01.2023

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

Ing. Alessandro FONTANA

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Decimomannu, 31.01.2023

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

Giuseppe LUTZU



COMUNE DI DECIMOMANNU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 1 DEL 23.02.2023

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI ANNO 2023 - APPROVAZIONE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
MARONGIU ANNA PAOLA

IL SEGRETARIO COMUNALE
COSSU GIANLUCA