



# COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 17 del 23/04/2018

COPIA

**Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI ANNO 2018. AGGIORNAMENTO AL PIANO APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 11/2018.**

L'anno duemiladiciotto il giorno ventitre del mese di aprile, solita sala delle adunanze, alle ore 18:13, in seduta straordinaria, pubblica, in prima convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

|                     |   |                             |   |
|---------------------|---|-----------------------------|---|
| MARONGIU ANNA PAOLA | P | MURONI ALESSANDRO           | P |
| MAMELI MASSIMILIANO | P | PORCEDDU LUIGI              | A |
| CAEDDU MONICA       | P | COCCO ARNALDO               | P |
| TRUDU LEOPOLDO      | P | GRUDINA ALBERTA             | A |
| GIOI LIDIA          | P | GAI VINCENZA MARIA CRISTINA | A |
| ARGIOLAS ROSANNA    | A | GRIECO MARIO                | P |
| CASSARO PAOLO       | P |                             |   |
| CARIA CARLO         | P |                             |   |
| LITTERA LUCA        | P |                             |   |
| URRU MATTEO         | P |                             |   |
| BISCARO MICHELE     | A |                             |   |

Totale Presenti: 12

Totali Assenti: 5

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco ANNA PAOLA MARONGIU.

Assiste il Segretario Comunale GIANLUCA COSSU.

Vengono, dal Signor Presidente, nominati scrutatori i Signori:

ALESSANDRO MURONI

LUCA LITTERA

ARNALDO COCCO

## IL CONSIGLIO COMUNALE

La Sindaca apre il 4° punto all'ordine del giorno, proposta n. 17 del 13.04.2018, avente ad oggetto *"Piano delle alienazioni anno 2018 aggiornamento al Piano approvato con deliberazione Consiglio comunale numero 11/2018"*.

Considerato che l'art. 58 del Decreto Legge 25.6.2008 n. 112 convertito nella Legge 6.8.2008 n. 133 avente ad oggetto: "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica, e la perequazione tributaria" prevede che i Comuni al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, individuino attraverso un Piano che approva con propria deliberazione, dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dimissione;

Considerato che, ai sensi della medesima norma l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale produce le seguenti conseguenze:

- gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio immobiliare disponibile (fatto salvo quanto previsto da c. 2 della succitata norma in merito al rispetto della tutela di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistica ambientale);
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo delle proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Valutata, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 11 del 27.02.2018 avente ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI ANNO 2018";

Dato atto che nell'elenco allegato alla predetta deliberazione è indicato, per errore materiale è stata indicato il n. 58 anziché il n. 53, fermi restando la superficie, il volume ammissibile e il prezzo di cessione;

Dato atto altresì che il sig. Piazza Antonino ha comunicato la volontà di recedere dalla convenzione di assegnazione del lotto n. 19;

Ritenuto di dover aggiornare l'allegato alla Deliberazione n. 11/2018 indicando la numerazione corretta e pertanto il lotto n. 53 anziché il lotto n. 58 e introducendo il lotto n. 19 del Piano per gli insediamenti Produttivi;

Visto l'elenco degli immobili ("Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili comunali – Anno 2018", allegato come parte integrante e sostanziale alla presente suscettibili di dismissioni, predisposto dai Responsabili del IV e V settore aggiornato;

Dato atto che sono stati resi, preventivamente, i seguenti pareri:

- **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA** (ai sensi dell'art. 2 del regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147bis del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del V Settore, ing. Alessandro L. Fontana, giusto Decreto Sindacale n. 9/2014, esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione n. 17/2018 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;

- **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA** (ai sensi dell'art. 3 del regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147bis del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del III Settore Finanziario, dott. Giuseppe Lutz, giusto decreto sindacale n. 2/2017, esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione n. 17/2018 attestandone la regolarità e il rispetto dell'ordinamento contabile, delle norme di finanza pubblica, del regolamento di contabilità, la corretta imputazione, la disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio;

**Il Sindaco**, non essendoci richieste di intervento, pone in votazione in forma palese per alzata di mano la presente proposta, e si registra il seguente esito:

Presenti : 12  
Votanti: 12  
Favorevoli: 12  
Contrari: 0  
Astenuiti: 0

Successivamente pone in votazione la immediata eseguibilità dell'atto, in forma palese e per alzata di mano e si registra il seguente esito:

Presenti : 12  
Votanti: 12  
Favorevoli: 12  
Contrari: 0  
Astenuiti: 0

Visto l'esito delle votazioni  
La proposta è accolta

### **DELIBERA**

Per i motivi espressi in premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di aggiornare l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, riportante l'elenco dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione nel corso dell'anno 2018;

Di pubblicare il citato piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari all'Albo Pretorio dell'Ente per 60 giorni consecutivi;

Di dare atto che contro l'iscrizione dei predetti immobili nell'Elenco è ammesso ricorso amministrativo entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento;

Di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web "Amministrazione Trasparente" nella sezione corrispondente ai sensi dell'allegato del d.lgs. n. 33/2013;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante la necessità di predisporre quanto prima gli atti propedeutici per l'alienazione e cessione degli immobili.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Anna Paola Marongiu

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Gianluca Cossu

**PARERI FAVOREVOLI ESPRESSI AI SENSI DEL D.LGS. N. 267/2000**

REGOLARITA' TECNICA  
Il Responsabile Del V Settore  
F.To Fontana Alessandro

REGOLARITA' CONTABILE  
Il Responsabile Settore Finanziario  
F.To Lutz Giuseppe

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che la presente Deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno 27/04/2018 al 12/05/2018 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma 1, della L.R. n. 38/1994 e ss.mm.ii..

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Gianluca Cossu

**Copia ad uso amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line**

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

- a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal **27/04/2018** al **12/05/2018** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000).
- a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.To Gianluca Cossu



# COMUNE DI DECIMOMANNU

## Città Metropolitana di Cagliari

### Piano delle alienazioni immobiliari - Anno 2018

art. 58 D.L.112/2008 convertito con Legge 133/2008

| Identificativo immobile | Identificazione catastale / Identificazione Lotto | Indirizzo / Località         | Destinazione urbanistica / Consistenza   | Descrizione  | Procedura di alienazione e criterio di aggiudicazione  | Prezzo di vendita | Destinazione del ricavato   |
|-------------------------|---|------------------------------|--|--|--|-------------------|---|
| 1                       | comparto 8 lotto 40                               | Piano di zona Sa Serra       | C - superficie mq 311, volumetria realizzabile 532 mc per la residenza, 117 mc per servizi connessi con la residenza. <b>N.B. Lotto attualmente gravato da pericolosità Idraulica Hi4</b>            |  | Affidamento in conformità al regolamento di assegnazione delle aree PEEP                           | € 17.633,70       | Ai sensi dell'art. 199 del D.Lgs. 267/2000 le entrate derivanti dall'alienazione di beni e diritti patrimoniali possono essere utilizzate per l'attivazione degli investimenti. |
| 2                       | comparto 8 lotto 41                               | Piano di zona Sa Serra       | C - superficie mq 311, volumetria realizzabile 532 mc per la residenza, 117 mc per servizi connessi con la residenza. <b>N.B. Lotto attualmente gravato da pericolosità Idraulica Hi4</b>            |  | Affidamento in conformità al regolamento di assegnazione delle aree PEEP                           | € 17.633,70       | Ai sensi dell'art. 199 del D.Lgs. 267/2000 le entrate derivanti dall'alienazione di beni e diritti patrimoniali possono essere utilizzate per l'attivazione degli investimenti. |
| 3                       | comparto 8 lotto n. 54                            | Piano di zona Sa Serra       | (C) - superficie mq 350, volumetria realizzabile 532 mc per la residenza, 117 mc di servizi connessi con la residenza. <b>N.B. Lotto attualmente gravato da pericolosità Idraulica Hi4</b>           | Il lotto è allo stato attuale unito al lotto 55 e la vendita sarà effettuata previo frazionamento delle due aree   | Affidamento in conformità al regolamento di assegnazione delle aree PEEP                           | € 19.845,00       | Ai sensi dell'art. 199 del D.Lgs. 267/2000 le entrate derivanti dall'alienazione di beni e diritti patrimoniali possono essere utilizzate per l'attivazione degli investimenti. |
| 4                       | comparto 10 lotto n. 53                           | Piano di zona Sa Serra       | (C) - superficie mq 296, volumetria realizzabile 532 mc per la residenza, 117 mc di servizi connessi con la residenza  |  | Affidamento in conformità al regolamento di assegnazione delle aree PEEP                           | € 16.783,20       | Ai sensi dell'art. 199 del D.Lgs. 267/2000 le entrate derivanti dall'alienazione di beni e diritti patrimoniali possono essere utilizzate per l'attivazione degli investimenti. |
| 5                       | foglio 12 mappale 317                             | Piano Insedimenti Produttivi | (D) superficie mq 1212 volumetria realizzabile mc 5040   |  | Pubblico incanto / offerta segreta almeno pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta | € 30.081,84       | Ai sensi dell'art. 199 del D.Lgs. 267/2000 le entrate derivanti dall'alienazione di beni e diritti patrimoniali possono essere utilizzate per l'attivazione degli investimenti. |
| 6                       | foglio 12 mappali 323-332                         | Piano Insedimenti Produttivi | (D) superficie mq 1260 volumetria realizzabile mc 5040   |  | Pubblico incanto / offerta segreta almeno pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta | € 31.273,32       | Ai sensi dell'art. 199 del D.Lgs. 267/2000 le entrate derivanti dall'alienazione di beni e diritti patrimoniali possono essere utilizzate per l'attivazione degli investimenti. |
| 7                       | foglio 15 mappale 1328                            | Piano di zona Sa Serra       | (C) superficie mq. 1.647,00, Volumetria realizzabile 10500 mc  | Il lotto è destinato all'edificazione di soli servizi connessi con la residenza  | Pubblico incanto / offerta segreta almeno pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta | € 424.761,30      | Ai sensi dell'art. 199 del D.Lgs. 267/2000 le entrate derivanti dall'alienazione di beni e diritti patrimoniali possono essere utilizzate per l'attivazione degli investimenti. |
| 8                       | foglio 6 mapp. 269 e 271                          | Località "Bingia Cadeddu     | (D) superficie mq. 9425 ( detta superficie risulta al netto dell'area destinata alla realizzazione della viabilità di collegamento dei tratti di strada già definiti con lo stralcio funzionale n.1) | La superficie da cedere è pari a mq. 9.425 circa e corrisponde alla superficie dei mappali 269 e 271 al netto della superficie di circa 1.300 mq. che il Comune utilizzerà per la realizzazione della viabilità di collegamento al PIP. Per l'edificazione si dovrà predisporre apposito Piano Attuativo, che specificherà tutti i parametri di tipo edilizio ed urbanistico di disciplina degli interventi e nel rispetto di quanto previsto nello stralcio funzionale n. 2 della Pratica di Lottizzazione n. 127/00 nel quale è stata predisposta la formazione di n. 5 lotti con dimensioni che vanno da mq. 1150,00 a mq. 1887,00, di cui una parte da cedere a verde pubblico e una parte per la formazione di strade, che garantisca l'accesso alla zona verde e ai lotti di nuova formazione.   | Pubblico incanto / offerta segreta almeno pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta | € 300.285,20      | Ai sensi dell'art. 199 del D.Lgs. 267/2000 le entrate derivanti dall'alienazione di beni e diritti patrimoniali possono essere utilizzate per l'attivazione degli investimenti. |
| 9                       | foglio 10 mappale 227 (a/b)                       | Località "Terramaini"        | (D**) superficie mq 1.870,00,  | Secondo le Norme di Attuazione del Piano Urbanistico Comunale di cui al Titolo II "Norme specifiche di zona" Art. 12 riguardante la Zona "D" e relativi comparti, il comparto in oggetto contrassegnato con "" è destinato alla sola realizzazione di una centrale di betonaggio. Qualsiasi intervento non può modificare la destinazione specifica, salvo che non si tratti di altra destinazione analoga o strettamente collegata a quella precedente. Per il comparto contrassegnato con "" , destinato alla realizzazione di una centrale di be-tonaggio, l'indice volumetrico è limitato a 0,3 mc/mq. Le residenze saranno ammesse solo per servizio di eventuale personale di custodia nella mi-sura di 1 (uno) alloggio aziendale fino a 20 addetti e 2 (due) alloggi nel caso di un numero di addetti superiore a 20. Ad oggi si rileva la totale impossibilità edificatoria dell'area a seguito dell'adozione del Piano Stralcio delle Fascie Fluviali (PSFF) avvenuta con deliberazione RAS - Autorità di Bacino Regionale - Comitato Istituzionale n. 1 del 20 giugno 2013. | Pubblico incanto / offerta segreta almeno pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta | € 48.750,00       | Ai sensi dell'art. 199 del D.Lgs. 267/2000 le entrate derivanti dall'alienazione di beni e diritti patrimoniali possono essere utilizzate per l'attivazione degli investimenti. |