



# COMUNE DI DECIMOMANNU

*Città Metropolitana di Cagliari*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO 186 DEL 14.12.2023

OGGETTO: CONCESSIONE IN GESTIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE A RILEVANZA ECONOMICA "PARCO COMUNALE SANTA GRECA"- APPROVAZIONE PROGETTO FATTIBILITA' TECNICA-ECONOMICA AI SENSI DEL D.LGS 36/2023.

L'anno duemilaventitre, il giorno quattordici del mese di dicembre con inizio alle ore 09:30, Solita sala delle Adunanze, la Giunta comunale convocata nei modi e forme di legge si è riunita con l'intervento dei signori:

		Presente	Assente
CAEDDU MONICA	SINDACO	X	
MAMELI MASSIMILIANO	VICE-SINDACO	X	
SALIS FRANCESCA	ASSESSORE	X	
VARGIU CRISTIAN	ASSESSORE	X	
TUVERI NICOLA	ASSESSORE	X	
PORTOGHESE ELAINE	ASSESSORE		X
N° Presenti: 5 - N° Assenti: 1			

e con l'assistenza del Segretario Comunale Gianluca Cossu

Il Sindaco Monica Cadeddu, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n. 176/2023 del Responsabile del I Settore, avente ad oggetto: **“CONCESSIONE IN GESTIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE A RILEVANZA ECONOMICA "PARCO COMUNALE SANTA GRECA"- APPROVAZIONE PROGETTO FATTIBILITA' TECNICA-ECONOMICA AI SENSI DEL D.LGS 36/2023”**

### Premesso che

il Comune di Decimomannu è proprietario del “Parco Comunale Santa Greca” che comprende un immobile a uso punto ristoro e lo spazio verde esterno insieme all'arredo e le attrezzature in esso presenti;

con deliberazione del Consiglio comunale n. 12 del 28.4.2021 si è approvata l'istituzione del servizio pubblico locale “Parco comunale Santa Greca”, unitamente alla relazione di cui all'art. 34 c. 20 del D.L. 179\2012, con la quale si è dato atto della procedura di concessione del servizio da affidare mediante gara ad evidenza pubblica ai sensi del D.Lgs. 50\2016;

con deliberazione del Consiglio comunale n. 57 del 2.11.2023 si è stabilito di:

**confermare** l'erogazione del servizio pubblico locale a rilevanza economica “ Parco comunale Santa Greca ” da svolgersi presso l'immobile di proprietà comunale sito in via Nazionale da organizzare secondo il modello del servizio pubblico locale a rilevanza economica;

**riapprovare** la relazione per l'affidamento in concessione del servizio ai sensi dell'art. 14 del Dlgs 201/2022 predisposta congiuntamente dal Responsabile del I settore e dal Responsabile del V settore,

**individuare** quale forma di gestione del Parco comunale Santa Greca, ai sensi dell'art. 15 del Dlgs 201/2022, la concessione in gestione del servizio come disciplinata dal decreto legislativo 36/2023, a un concessionario che curerà la gestione del servizio, individuato secondo quanto stabilito dall'ordinamento giuridico italiano e comunitario, con una delle modalità previste per tale tipologia di appalto dal D. Lgs 36/2023 con presentazione di offerte al rialzo sul canone concessorio e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con valutazione del rapporto qualità/prezzo.

**stabilire** le seguenti condizioni per la concessione della gestione del servizio “ Parco comunale Santa Greca” sito in via Nazionale per l'individuazione del concessionario:

**DURATA DELLA CONCESSIONE:** anni 2 ed eventuale rinnovo per un ulteriore anno

**VALORE DELLA CONCESSIONE:** Il valore della concessione (art. 179 D.lgs. 36/2023) sarà determinato dall'importo totale annuo introitabile presuntivamente pari a **€ 45.000,00/annuo** circa da moltiplicarsi per gli anni di durata della concessione per un importo presunto complessivo pari a € 90.000,00 per anni due e considerando l'anno di eventuale rinnovo per un importo complessivo di € 135.000,00;

**IMPORTO A BASE D'ASTA CONCESSIONE:** Per l'affidamento in concessione è dovuto un canone concessorio annuale a base di gara quantificato in € 9.600,00/annuo IVA ESCLUSA, soggetto ad unico rialzo percentuale per un importo complessivo presunto determinato dall'importo annuale moltiplicato per la durata della concessione pari a € 19.200,00 IVA esclusa per anni 2 e € 28.800,00 IVA esclusa considerando l'anno di eventuale rinnovo;

-il concessionario dovrà garantire l'espletamento delle prestazioni minime precisate nel dettaglio nella relazione allegata al presente atto e negli atti di gara

## **RILEVATO**

Che l'interesse pubblico che si vuole realizzare attraverso la concessione del servizio in oggetto consiste nel mettere a disposizione degli utilizzatori del Parco cittadino, un'area da gestire con professionalità e affidabilità, per garantire aggregazione e partecipazione alla socialità negli spazi pubblici, dietro il pagamento di un canone annuale da corrispondere per la durata della concessione, in linea con il principio generale di redditività del patrimonio comunale.

## **PRESO ATTO**

che l'Amministrazione Comunale intende:

- favorire la valorizzazione del "Parco Comunale Santa Greca" che comprende un immobile a uso punto di ristoro, e lo spazio verde esterno insieme all'arredo e le attrezzature in esso presenti;
- confermare il servizio pubblico del "Parco Comunale Santa Greca" optando fin da subito per la gestione del servizio affidata ad un soggetto esterno intendendo perseguire le seguenti finalità:
- favorire la valorizzazione degli immobili comunali con la promozione di progettualità capaci di attivare processi virtuosi di sviluppo culturale, sociale ed economico per la collettività;
- Attivare i bambini, i giovani e i meno giovani verso comportamenti di rispetto dell'ambiente e della cosa pubblica.
- garantire aggregazione e partecipazione alla socialità secondo percorsi di cittadinanza attiva, negli spazi pubblici;
- mettere a disposizione della collettività un'area da gestire con professionalità e affidabilità.

## **Visto**

il decreto legislativo 23 dicembre 2022 n. 201 entrato in vigore il 31.12.2023, di riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica, approvato dal Governo in attuazione della delega di cui alla legge 118/2022, che ha abrogato gli artt. 112, 113 e 117 del [TUEL](#) e il comma 20 e 21 dell'art. 34 del Decreto-Legge convertito con modificazioni dalla L. 17 dicembre 2012, n. 221, relativi ai servizi pubblici locali a rilevanza economica ed alle correlate tariffe, che stabilisce principi comuni, uniformi

ed essenziali, nonché le condizioni, anche economiche e finanziarie, per raggiungere e mantenere alti livelli di qualità, sicurezza, accessibilità e la parità di trattamento nell'accesso universale dei diritti di cittadini e utenti.

L'istituzione, la regolazione e la gestione dei servizi avvengono secondo principi di concorrenza, sussidiarietà anche orizzontale, efficienza nella gestione ed efficacia nella soddisfazione dei bisogni dei cittadini, sviluppo sostenibile, produzione di servizi quantitativamente e qualitativamente adeguati, applicazione di tariffe orientate a costi efficienti, promozione di investimenti in innovazione tecnologica, proporzionalità e adeguatezza della durata, trasparenza sia delle scelte compiute che dei risultati delle gestioni.

I servizi locali di interesse economico devono rispondere alle esigenze delle comunità di riferimento alla soddisfazione dei bisogni dei cittadini e degli utenti, secondo i principi di sussidiarietà e proporzionalità, conseguentemente, l'organizzazione ed l'erogazione dei servizi devono assicurare "la centralità del cittadino e dell'utente";

#### **Considerato**

che il servizio "Parco comunale Santa Greca" risulta possedere le caratteristiche del servizio pubblico locale a rilevanza economica, poiché sussiste in ambito privatistico come distinta attività economica e, in ambito pubblico, è da considerarsi necessario per assicurare la soddisfazione di un bisogno della comunità locale, non può essere considerata mera attività strumentale per l'amministrazione locale, poiché eroga direttamente servizi alla popolazione;

#### **CONSIDERATO che:**

- L'esternalizzazione del servizio rappresenta una delle opzioni di cui le amministrazioni possono disporre nella gestione di un servizio pubblico locale a rilevanza economica con la forma più ampia di tutela dei principi comunitari in tema di concorrenza.
- L'Amministrazione di Decimomannu intende bandire la gara per la gestione del servizio pubblico mediante una procedura prevista per la tipologia dal D.Lgs. 36/2023 e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa prevista nel suddetto decreto legislativo e sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.
- Alla gara potranno partecipare operatori privati di settore in qualità di imprenditori o società in qualunque modo costituite, fondazioni, onlus e cooperative sociali.

#### **Richiamato**

l'art. 15 "Affidamento mediante procedura a evidenza pubblica" che prevede che gli enti locali e gli altri enti competenti affidano i servizi di interesse economico generale di livello locale secondo la disciplina in materia di contratti pubblici, favorendo, ove possibile in relazione alle caratteristiche del

servizio da erogare, il ricorso a concessioni di servizi rispetto ad appalti pubblici di servizi, in modo da assicurare l'effettivo trasferimento del rischio operativo in capo all'operatore.

#### **Ritenuto**

che l'affidamento del servizio a privati, individuati attraverso forme di gara previste per le concessioni dal Dlgs 36/2023 in qualità di imprenditori o società in qualunque modo costituite, garantisce i principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento e proporzionalità, ed assicura il rispetto dei principi di gestione dei pubblici servizi imposti dalla normativa comunitaria.

#### **Considerato**

che con tale scelta, l'Amministrazione comunale:

- a) non assume alcuna partecipazione diretta, in quanto il servizio viene svolto interamente da soggetti terzi, restando al Comune la titolarità del servizio e l'onere del pagamento dell'importo spettante all'appaltatore;
- a) esercita le funzioni di pianificazione e controllo dell'attività svolta dall'appaltatore mediante il contratto di servizio e l'osservanza degli impegni assunti attraverso il bando di gara;
- b) non assume gli oneri inerenti il costo del personale utilizzato per lo svolgimento del servizio, in quanto facenti diretto riferimento all'appaltatore;
- c) determina autonomamente la durata della concessione

#### **Atteso**

Che, conformemente a quanto stabilito dalla Relazione istruttoria approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 57 del 13.07.2023 si intende procedere per l'affidamento della concessione del servizio Parco comunale Santa Greca mediante una procedura prevista per la tipologia dal D.Lgs. 36/2023 e nella fattispecie con **procedura aperta** ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs 36/2023 con presentazione di offerte al rialzo sul canone concessorio e da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. 36/2023.

#### **Dato atto**

che l'art. 41 c. 12 del D.Lgsn.36/2023 prevede che la progettazione di servizi e forniture è articolata in un unico livello ed è predisposta dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti mediante propri dipendenti in servizio.

#### **Visto**

L' allegato I.7 che definisce i contenuti minimi del progetto, in particolare la sezione II – Progetto di fattibilità tecnico-economica articolo 6 comma 7.

#### **Visto**

il progetto per il servizio “Parco comunale Santa Greca” per 2 anni (2024/2026) ed eventuale *rinnovo alle medesime condizioni per un ulteriore anno* predisposto dal I Settore, costituito dai seguenti elaborati: - relazione tecnica e quadro economico del servizio; - capitolato speciale di gara; - documento unico di valutazione dei rischi da interferenze;

#### Dato atto

Che Il **Valore presunto** della concessione (art. 179, D.lgs. 36/2023) sarà determinato dall’importo totale annuo massimo introitabile dal Concessionario pari a € 45.000,00 che calcolato per 2 anni ammonta a € 90.000,00 incrementato dell’importo dell’eventuale anno di rinnovo di € 45.000,00 per un importo totale di € 135.000,00

-che l’importo massimo del canone di concessione soggetto a rialzo pari a € 9.600,00 annuo per un importo complessivo presunto per 2 anni per € 19.200,00 oltre all’eventuale anno di rinnovo per un importo totale di € 28.800,00,

così suddiviso:

	DESCRIZIONE	IMPORTI
A	Importo del contratto compreso il rinnovo	€ 135.000,00
B	Oneri della sicurezza che dovrà sostenere il concessionario	€ 2.000,00
C	Iva al 22% di B	€ 440,00
D	Importo del canone complessivo a base di gara ( per 2 anni)	€ 19.200,00
E	Importo del canone per l’eventuale anno di rinnovo	€ 9.600,00
F	Iva al 22% di D+E	€ 6.336,00
G	Accantonamento art. 113 Codice (2% di C)	0
H	Spese per pubblicazione gara	€ 800,00
I	Spese commissione giudicatrice	0
L	Contributo ANAC	€ 30,00
	TOTALE	173.406,00
M		-

#### Ritenuto

pertanto **di approvare** il progetto di fattibilità tecnico economica per la concessione in gestione del servizio Scuola dell’ Infanzia comunale da svolgersi presso l’immobile di proprietà comunale sito in via

Dante n. 8, da organizzare secondo il modello del servizio pubblico a rilevanza economica, per la durata di 2 anni (2024/2026) ed eventuale rinnovo alle medesime condizioni per un ulteriore anno, predisposto dal I Settore, costituito dai seguenti elaborati: - relazione tecnica e importo del servizio; - capitolato speciale di gara; - documento unico di valutazione dei rischi da interferenze;

**Dato atto che**

sono stati espressi il parere tecnico favorevole del responsabile del I Settore, e del responsabile del Settore Economico Finanziario il quale ha espresso parere favorevole anche in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000;

**Ritenuto**

di dover provvedere in merito;

**Con**

votazione unanime espressa in forma palese per alzata di mano;

**Visti**

gli artt. 48 e 134 del T.U.E.L;

**DELIBERA**

Per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate,

**di approvare**

il progetto di fattibilità tecnico economica per la concessione in gestione del servizio "Parco comunale Santa Greca" da svolgersi presso l'immobile di proprietà comunale sito in Nazionale , redatto ai sensi dell'art. 41 c. 12 del D.Lgsn.36/2023, da organizzare secondo il modello del servizio pubblico a rilevanza economica, per la durata di 2 anni (2024/2026) ed eventuale rinnovo alle medesime condizioni per un ulteriore anno, predisposto dal I Settore, costituito dai seguenti elaborati: - relazione tecnica e importo del servizio; - capitolato speciale di gara; - documento unico di valutazione dei rischi da interferenze;

**Di dare atto**

Che Il **Valore presunto** della concessione (art. 179, D.lgs. 36/2023) sarà determinato dall'importo totale annuo massimo introitabile dal Concessionario pari a € 45.000,00 che calcolato per 2 anni ammonta a € 90.000,00 incrementato dell'importo dell'eventuale anno di rinnovo di € 45.000,00 per un importo totale di € 135.000,00

che l'importo massimo del canone di concessione soggetto a rialzo pari a € 9.600,00 annuo per un importo complessivo presunto per 2 anni per € 19.200,00 oltre all'eventuale anno di rinnovo per un importo totale di € 28.800,00:

con il seguente quadro economico:

	DESCRIZIONE	IMPORTI
A	Importo del contratto compreso il rinnovo	€ 135.000,00
B	Oneri della sicurezza che dovrà sostenere il concessionario	€ 2.000,00
C	Iva al 22% di B	€ 440,00
D	Importo del canone complessivo a base di gara ( per 2 anni)	€ 19.200,00
E	Importo del canone per l'eventuale anno di rinnovo	€ 9.600,00
F	Iva al 22% di D+E	€ 6.336,00
G	Accantonamento art. 113 Codice (2% di C)	0
H	Spese per pubblicazione gara	€ 800,00
I	Spese commissione giudicatrice	0
L	Contributo ANAC	€ 30,00
	TOTALE	173.406,00
M		_____ -

#### **Di dare atto**

che si procederà all'affidamento del servizio "Parco comunale Santa Greca" mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs 36/2023 con presentazione di offerte al rialzo sul canone concessorio e da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. 36/2023.

#### **Di dare atto**

che il RUP della procedura di gara di cui alla presente deliberazione è identificato nel Responsabile del I Settore Dott.ssa Donatella Garau;

#### **Di dare mandato**

al Responsabile del I Settore per lo svolgimento di tutti i successivi adempimenti necessari per l'attuazione del presente provvedimento;

**di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs.

267/2000





## COMUNE DI DECIMOMANNU

---

Oggetto proposta di delibera:

**CONCESSIONE IN GESTIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE A RILEVANZA ECONOMICA "PARCO COMUNALE SANTA GRECA"- APPROVAZIONE PROGETTO FATTIBILITA' TECNICA-ECONOMICA AI SENSI DEL D.LGS 36/2023.**

---

**Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Decimomannu, 14.12.2023

IL RESPONSABILE DEL I SETTORE

Donatella GARAU

---

**Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Decimomannu, 14.12.2023

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

Giuseppe LUTZU



# COMUNE DI DECIMOMANNU

*Città Metropolitana di Cagliari*

**DELIBERA GIUNTA COMUNALE  
N. 186 DEL 14.12.2023**

OGGETTO: CONCESSIONE IN GESTIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE A RILEVANZA ECONOMICA "PARCO COMUNALE SANTA GRECA"- APPROVAZIONE PROGETTO FATTIBILITA' TECNICA-ECONOMICA AI SENSI DEL D.LGS 36/2023.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**IL SINDACO  
CAEDDU MONICA**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
COSSU GIANLUCA**