

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI DECIMOMANNU      CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

Repertorio n° del \_\_\_\_\_

Contratto di concessione in gestione del servizio pubblico

locale a rilevanza economica "gestione impianto sportivo di via

Verga" per l'affidamento per una durata di 3 (tre) anni e un

eventuale rinnovo di ulteriori 2 (due) anni

Appaltatore: Comune di Decimomannu Durata: 3 anni

CIG: \_\_\_\_\_

CIG: \_\_\_\_\_

Valore: € \_\_\_\_\_ (esclusa IVA)

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventisei addì \_del mese di\_\_\_\_\_, in Decimomannu

nella sede comunale, posta in Piazza Municipio 1, innanzi a me Dott.

Gianluca Cossu, Segretario Comunale e Ufficiale Rogante del Comune di

Decimomannu, espressamente autorizzato dalla legge a rogare gli atti

nell'interesse dello stesso, ex art. 97 del D. Lgs. n° 267/2000, sono

personalmente presenti i Signori:

Dott. ssa Donatella Garau, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, Cod. Fisc. \_\_\_\_\_, nella

sua qualità di Responsabile del I Settore del Comune di Decimomannu,

che interviene nel presente atto in nome e per conto del Comune di

Decimomannu (C.F. 80013450921 e P.IVA 01419800923), ove domicilia

per ragioni d'ufficio e che rappresenta in forza dei poteri conferitigli

con Decreto del Sindaco n° 5 del 27/03/2025, adottato ai sensi degli

articoli 50, 107 e 109 del D. Lgs. n° 267/2000 e ss.mm.ii.,

che seppur non materialmente allegato costituisce parte

integrante e sostanziale del presente atto e viene unitamente

conservato;

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

e residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_, il quale interviene al presente atto in qualità di

\_\_\_\_\_ rappresentante legale dell'impresa \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ con sede legale in P.IVA \_\_, di seguito denominato anche

"appaltatore", iscritta nel Registro delle Imprese presso la

C.C.I.A.A. di nel proseguo per brevità anche Appaltatore, come risulta

dalla visura camerale effettuata in data \_\_\_\_\_ e acquisita in copia

agli atti e custodita unitamente al presente atto.

Entrambi i componenti, della cui identità personale, poteri e

qualifica io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere

il presente atto su supporto informatico che viene da me redatto dopo

avere indagato la loro volontà.

PREMESSO CHE

- Con decisione a contrarre del Responsabile del I Settore n.

\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ si è stabilito di indire una si è stabilito di

indire una procedura aperta, ai sensi dell'art.71 del D.lgs. n. 36/2023,

per l'affidamento in gestione del servizio pubblico locale a

rilevanza economica "gestione impianto sportivo di via Verga"

per l'affidamento per una durata di 3 (tre) anni e un eventuale

rinnovo di ulteriori 2 (due) anni, tramite procedura aperta sul

portale della Regione Autonoma della Sardegna [www.sardegna.cat.it](http://www.sardegna.cat.it), con le

modalità di cui al D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, applicando come criterio

di selezione delle offerte quello dell'offerta economicamente più

vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D. Lgs. 31

marzo 2023, n. 36, su un importo a base d'asta di € 7.500,00.

con determinazione del Responsabile del I Settore n. del \_\_\_\_\_, si

è provveduto ad approvare il verbale del R.U.P., che ha determinato

l'aggiudicazione alla ditta \_\_\_\_\_, con sede a

\_\_\_\_\_, in \_\_\_\_\_, che ha offerto un ribasso percentuale

pari al \_\_\_sull'importo posto a base di gara, per l'importo

complessivo di € \_\_\_\_\_ (euro\_\_\_\_\_), al netto dell'IVA al 10

%, per la durata di anni 2.

Si è proceduto alle verifiche delle dichiarazioni sostitutive ex

D.P.R. n. 445/2000 presentate in fase di affidamento, a mezzo il sistema

FVOE ai sensi dell'art. 24, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023,

riscontrandone la regolarità ex art. 96 del D. Lgs. n. 36/2023;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti, nelle loro suddette qualità, previa ratifica e

conferma della narrativa che precede, ritenendola parte integrante e

sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

#### ARTICOLO 1

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### ARTICOLO 2

La stazione appaltante, come sopra rappresentata dal Responsabile del I

Settore Dott. Ssa Donatella Garau, che agisce in esecuzione della

determinazione e del verbale di aggiudicazione sopra richiamati, affida

alla \_\_\_\_\_, che accetta a mezzo del suo rappresentante

legale, l'appalto per 36 (trentasei) mesi, per la gestione del

servizio pubblico locale a rilevanza economica "gestione

impianto sportivo di via Verga" per l'affidamento per una durata

di 3 (tre) anni e un eventuale rinnovo di ulteriori 2 (due)

anni", per l'importo di € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_) pari al rialzo

percentuale dell'\_\_\_\_% sul prezzo posto a base di

gara di € 7.500,00, come da offerta che in copia conforme digitale

allego sub. A), omessane la lettura per volontà dei comparenti.

#### ARTICOLO 3

L'appaltatore si obbliga a rispettare le disposizioni del capitolato

speciale d'appalto, approvato con decisione a contrarre del Responsabile

del I Settore n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che forma parte integrante del presente

atto seppur non materialmente allegato, le disposizioni di esecuzione del

servizio impartite dal Responsabile del I Settore e tutte le norme vigenti

in materia. La mancata attuazione anche solo parziale delle citate disposizioni perfeziona il caso di grave inadempimento ai sensi dell'art. 122, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e comporta la risoluzione del contratto con le modalità specificate in detto articolo.

#### ARTICOLO 4

Il contratto avrà la durata di anni 3 (tre) con decorrenza dalla data di avvio del servizio, prevista per il giorno \_\_\_\_\_.

La Stazione Appaltante ha previsto nei documenti di gara la possibilità di prevedere un eventuale rinnovo della durata di ulteriori due anni.

Il contratto d'appalto si intenderà risolto alla sua naturale scadenza, senza obbligo di preventiva disdetta, diffida o altra forma di comunicazione espressa da parte dell'Ente concedente.

La stazione appaltante si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di disporre una proroga tecnica del contratto in oggetto, nella misura strettamente necessaria e per un periodo comunque non superiore a 4 (quattro) mesi alle medesime contrattuali, nelle more dell'espletamento della nuova procedura qualora si rendesse necessario onde addivenire alla conclusione dell'iter necessario all'individuazione di un nuovo contraente.

#### ARTICOLO 5

La Stazione Appaltante potrà disporre variazioni al contratto, senza una nuova procedura di affidamento, secondo quanto previsto dall'art. 120,

comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023, con facoltà di estendere o ridurre le prestazioni del contratto fino a concorrenza del 5% dell'importo del contratto alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non potrà far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

In ogni caso, l'appaltatore ha l'obbligo di eseguire tutte quelle variazioni di carattere non sostanziale che siano ritenute opportune dall'Amministrazione e che la medesima abbia ordinato, a condizione che non mutino sostanzialmente la natura del servizio oggetto del contratto e non comportino a carico dell'appaltatore maggiori oneri.

#### ARTICOLO 6

Il servizio consiste nella gestione dell'impianto sportivo contenente strutture per il tennis, sito in via Verga, distinto al Catasto terreni foglio 13, mappali 2644, e costituito da n. 3 campi da tennis all'aperto di cui 1 in terra battuta, n.1 campi da tennis in sintetico al coperto, n. 1 campi da padel all'aperto, oltre che da un locale adibito ad uso ufficio, un locale bagni, ed un sistema di illuminazione per ciascuna area sportiva. Al concessionario, relativamente all'utilità economica conseguente alla concessione, spettano tutti i proventi della gestione della struttura sportiva, nonché ogni e qualsiasi costo anche per la manutenzione straordinaria da

assicurare per la restituzione all'ente proprietario al termine del contratto, nelle stesse attuali condizioni con la sola eccezione per la normale usura connesso all'uso. I beni pubblici destinati alla gestione del servizio non possono essere utilizzati per lo svolgimento di attività economiche incompatibili con la destinazione d'uso e, in ogni caso, senza espressa autorizzazione dell'ente proprietario. Il servizio prevede la possibilità di svolgere tutte le seguenti attività:

a) Gestione attività sportiva: a titolo esemplificativo:

- Organizzazione corsi di Tennis e Padel propedeutici all'avviamento, al perfezionamento, all'attività pre-agonistica e agonistica;
- Organizzazione corsi di Tennis e Padel a livello ricreativo e di aggregazione sociale;
- Organizzazione di eventi e manifestazioni sportive, tornei, trasferte in particolare per i bambini e i giovani della scuola tennis;
- Organizzazione di centri estivi per bambini, per la promozione delle attività sportive aventi finalità didattiche, ludico-motorie e di servizio alle famiglie nel corso della stagione estiva;
- Organizzazione di attività mirate al coinvolgimento di anziani e di soggetti diversamente abili;

- Organizzazione dei campionati a squadre per avviamento alla competizione sportiva; - Tornei e manifestazioni agonistiche amatoriali per adulti e bambini;

- Attività sportive collaterali (tennis libero, preparazione atletica, ginnastica etc);

b) Gestione tecnico - amministrativa: il concessionario dovrà provvedere all'apertura, chiusura e custodia dell'impianto nel suo complesso, ad ottemperare tutti gli obblighi in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro, al rispetto degli obblighi e delle prescrizioni in materia di prevenzione incendi, alla sicurezza e al rispetto di tutte le indicazioni e prescrizioni rilasciate dagli organi di vigilanza e controllo.

c) Manutenzione ordinaria: il concessionario dovrà provvedere ad assicurare in ogni momento il perfetto stato degli impianti, dei locali, il funzionamento delle attrezzature e degli arredi in uso, la manutenzione ordinaria corrente delle stesse, ossia le spese relative ai prodotti necessari per mantenere in perfetto stato d'uso quanto utilizzato. Per manutenzione ordinaria si intende quella riguardante le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti esistenti

d) Pulizia impianto e delle aree pertinenti: il servizio di

pulizia ordinaria e straordinaria dovrà interessare tutti gli ambienti e aree dell'impianto sportivo in conformità alle norme igienico sanitarie vigenti, e dovrà comprendere interventi periodici di disinfestazione ambientale.

e) Prestazioni inerenti all'immobile: l'impianto verrà concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Il Gestore dovrà garantirne la conservazione nelle stesse condizioni o migliorarle.

f) Servizi integrativi: il concessionario potrà provvedere all'attivazione di servizi aggiuntivi, tra cui a titolo di esempio servizi di ristoro e bar, merchandising e commercio abbigliamento sportivo, servizio accordatura racchette, noleggio racchette tennis e padel, previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale, pena la revoca della concessione. I servizi sono individuati a titolo meramente esemplificativo ed affatto esaustivo, siccome non è elenco tassativo, con riserva del proponente di individuare ogni altra ulteriore attività compatibile con la destinazione dell'impianto, a condizione che non comporti mutamento nella destinazione d'uso dell'impianto o alla preminente finalità sportiva connessa alla gestione dell'impianto.

g) Collaborazione con l'Amministrazione Comunale nella realizzazione di eventi all'interno dell'impianto sportivo,

dietro preventiva richiesta da parte della stessa.

Sono ricompresi nella concessione e sono a carico del titolare della concessione i servizi specificati alle lettere b), c), d) e) f) e g). Risultano a totale carico del concessionario le spese relative al consumo idrico, del gas, dell'energia elettrica, del telefono o altro necessario per il funzionamento della struttura, le tasse per la raccolta dei rifiuti solidi urbani e le spese per lo smaltimento di altri rifiuti speciali. Restano a carico del Comune le manutenzioni straordinarie, intese come interventi, opere e modificazioni necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali dell'impianto, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici. Al termine della concessione l'immobile ritornerà in disponibilità dell'Amministrazione Comunale e dovrà essere consegnato in perfetto stato di efficienza salvo il normale deperimento d'uso. A tal fine gli impianti realizzati e le attrezzature installate, da parte del Concessionario, che possono essere rimossi senza pregiudizio per l'integrità dello stesso, saranno asportati a cura e spese del medesimo Concessionario, mentre le eventuali migliorie poste in opera fissa, rimarranno acquisite all'immobile senza diritto ad indennizzo o compenso alcuno.

ARTICOLO 7

L'Amministrazione Comunale, comunicherà mediante P.E.C., l'avvio motivato del procedimento amministrativo preordinato alla risoluzione, indicando gli addebiti e concedendo 5 giorni per il contraddittorio. Successivamente, assumerà il provvedimento definitivo.

La risoluzione unilaterale avrà effetto immediato e sarà comunicata via P.E.C. mediante lettera di contestazione, non darà diritto ad alcuna rivalsa e comporterà l'annullamento dei benefici economici non ancora totalmente maturati.

Nessuna delle parti sarà responsabile per il mancato o tardivo adempimento delle obbligazioni derivanti dal contratto qualora detto inadempimento o tardivo adempimento sia dovuto direttamente o indirettamente a cause di forza maggiore (disordini, calamità naturali, scioperi o ritardi nei trasporti).

#### ARTICOLO 8

Il Concessionario è responsabile dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali e della perfetta riuscita del servizio offerto. Il Concessionario, senza esclusione di eventuali conseguenze penali, è soggetto all'applicazione di penalità.

Premesso che l'applicazione delle penali non esclude il diritto dell'Amministrazione a pretendere il risarcimento di eventuali ulteriori danni per le violazioni e le inadempienze del contratto, del capitolato e dell'offerta tecnica, l'Amministrazione, nel caso in cui emergano disservizi

imputabili a responsabilità del Concessionario, si riserva la facoltà di applicare penali come di seguito descritto nel presente articolo. Qualora si verificassero, per causa imputabile al concessionario, inadempimenti o ritardi rispetto agli obblighi contrattuali, accertati a seguito delle verifiche di cui all'art. 13, l'Amministrazione si riserva la facoltà di applicare, a proprio giudizio insindacabile, le penali di seguito riportate, fatti comunque salvi il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno, nonché l'eventuale risoluzione del contratto: 1) sospensione del servizio non autorizzata dall'Amministrazione: € 500,00 per ciascuna giornata; 2) mancato rispetto degli standard organizzativi e gestionali previsti dal contratto e suoi allegati: € 350,00; 3) negligenza constatata del concessionario in conseguenza della quale si sia creata una situazione di pericolo, anche potenziale, per gli utenti: € 500,00; 4) comportamento scorretto o sconveniente nei confronti dell'utenza da parte del personale: € 250,00; 5) carenza dei requisiti degli operatori impiegati nel servizio: € 500,00; 6) scarsa o inadeguata manutenzione ordinaria delle strutture: € 1.000,00; 7) mancato rispetto di tutte le altre disposizioni del presente capitolato e/o per mancato rispetto di norme igienico-sanitarie o di norme di qualsiasi altro genere attinenti i servizi insediati: €

1.000,00;

L'entità delle penali è stabilita nel minimo in € 250,00 e nel massimo in € 1.000,00 ed il suo importo verrà calcolato in relazione alla gravità dell'inadempienza e/o disservizio. Nel caso in cui l'importo della penale, calcolato ai sensi dei commi precedenti, superi il 10% dell'importo netto contrattuale, l'Ente concedente procede a dichiarare la risoluzione del contratto, fatto salvo il diritto al risarcimento del danno patito a causa dell'inadempimento stesso. L'Amministrazione si riserva, comunque, in caso di constatata applicazione di 3 penali complessivamente nel corso dell'esecuzione del presente contratto di procedere alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 C.C. con l'invio di PEC. Ogni inadempienza agli obblighi contrattuali sarà specificatamente contestata al Concessionario a mezzo di comunicazione scritta via PEC, in cui farà fede esclusivamente la data e ora di trasmissione da parte dell'Amministrazione, all'indirizzo comunicato dal Concessionario; nella contestazione verrà prefissato un termine massimo di 10 (dieci) giorni per la presentazione di eventuali osservazioni; decorso il suddetto termine, la mancata presentazione delle controdeduzioni da parte del Concessionario o il mancato accoglimento delle stesse da parte dell'Amministrazione comporterà l'applicazione delle penali di

cui sopra mediante richiesta di corrispondere gli importi o mediante incameramento della relativa parte della cauzione definitiva prestata dall'aggiudicatario in caso di insufficienza dei corrispettivi dovuti. Nel caso in cui al Concessionario venga applicata una delle penali di cui sopra, l'Amministrazione invierà formale richiesta di pagamento, nel rispetto delle normative fiscali, indicando il termine perentorio per l'effettuazione dello stesso. Decorso tale termine senza che il pagamento sia stato effettuato, l'importo richiesto sarà liquidato mediante rivalsa sull'importo della cauzione versata, con obbligo dell'aggiudicatario di procedere alla sua reintegrazione. La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera in nessun caso il Concessionario dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è resa inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

#### ARTICOLO 9

L'appaltatore elegge e mantiene, per tutta la durata dell'appalto il suo domicilio legale presso la propria sede.

#### ARTICOLO 10

Nell'esecuzione delle prestazioni del servizio, l'Aggiudicatario dovrà osservare nei confronti dei dipendenti le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazione sociale, as-

sumendo a suo carico tutti gli oneri relativi in particolare il  
D. Lgs. 81/08; si obbliga inoltre ad applicare integralmente tutte le  
norme in vigore contenute nel CCNL per i propri dipendenti.

#### ARTICOLO 11

Sarà in ogni caso obbligo dell'appaltatore adottare, nell'esecuzione del  
servizio, tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire  
l'incolumità delle persone addette al servizio e dei terzi.

Eventuali risarcimenti saranno a completo ed esclusivo carico  
dell'appaltatore che si obbliga altresì ad osservare tutte le disposizio-  
ni di legge sulla prevenzione degli infortuni degli operatori  
impiegati nel servizio e sulla sicurezza del lavoro liberando sin d'ora  
la stazione appaltante da qualsiasi responsabilità derivante da  
eventuali infortuni sul lavoro e/o da ogni altro danno che possa  
derivare dall'espletamento del servizio.

L'appaltatore si obbliga altresì al rispetto di quanto prescritto dal ca-  
pitolo speciale d'appalto. L'appaltatore ha presentato a tale scopo as-  
sicurazione di responsabilità civile per danni causati a terzi durante il  
servizio con polizza n. \_\_rilasciata in data\_\_\_\_dalla\_,  
con durata dal\_\_\_\_\_al\_. L'appaltatore si impegna a garantire  
la continuità assicurativa e comunicare tempestivamente gli  
estremi del rinnovo della citata polizza.

Ai sensi dell'art. 3, c.8, lett. b-bis) e b- ter) del Dlgs 494/1996, come  
modificato dall'art. 86, c.10 del Dlgs. 267/2003 e dall'art. 20 c.10 del

Dlgs 251/2004, nonché ai sensi dell'art.2 del D.L. 210/2002, convertito dalla L. 266/2002, è stato acquisito apposito documento unico di regolarità contributiva dell'appaltatore rilasciato dallo sportello unico previdenziale INPS di \_\_\_\_\_ in data \_\_n. INPS\_\_\_\_.

#### ARTICOLO 12

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato ai sensi dell'art. 117 del D. Lgs n. 36/2023, apposita garanzia fideiussoria mediante polizza assicurativa n. \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_\_\_ dalla \_\_\_\_\_ Agenzia di \_\_\_\_\_, per l'importo di € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_). Detta garanzia resterà vincolata a norma delle vigenti disposizioni di legge in materia e, comunque, la cauzione non verrà svincolata fino a che il servizio non sarà stato ultimato e non verrà esaurito ogni conto e pendenza relativi a questo appalto.

#### ARTICOLO 13

Il prezzo offerto in sede di gara si intende fisso e invariabile per tutta la durata del contratto.

Il pagamento del corrispettivo dovuto alla ditta per il servizio di cui al presente Capitolato verrà effettuato a seguito di presentazione di regolari fatture, mensili e posticipate, con indicazione del mese di riferimento, della percorrenza chilometrica effettuata per ciascuna linea di cui al percorso

concordato con la Stazione Appaltante all'inizio dell'anno scolastico, vistate dal Responsabile del Settore competente per regolarità della fornitura del servizio e successiva determinazione di liquidazione.

I pagamenti verranno effettuati all'appaltatore a mezzo di bonifico bancario, entro i termini di legge (30 giorni) dalla data di ricevimento della fattura mensile, posticipata, salvo interruzione dei termini per contestazioni o richieste di chiarimenti e previa acquisizione del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) attestante la regolare posizione contributiva dell'appaltatore.

In caso di accertati inadempimenti degli obblighi da parte dell'appaltatore, la stazione appaltante sospenderà i pagamenti e provvederà, se del caso, a regolarizzare direttamente le posizioni anomale.

Eventuali ulteriori servizi prestati, a titolo gratuito dovranno essere riportati in modo dettagliato.

L'appaltatore non potrà pretendere sovrapprezzo o compensi diversi da quelli pattuiti, qualunque possa essere la circostanza sfavorevole che dovesse insorgere dopo l'aggiudicazione del servizio.

L'appalto è finanziato in parte con fondi del bilancio comunale, con fondi trasferiti dalla R.A.S. e in parte con la contribuzione

dell'utenza, mediante l'applicazione delle tariffe deliberate annualmente dalla Giunta Comunale diversificate in funzione del reddito risultante dalla certificazione ISEE.

Salvo contestazioni scritte per eventuali irregolarità, il pagamento sarà effettuato dal Committente entro 30 (trenta) giorni dalla data delle fatture e i corrispettivi saranno calcolati sulla base dell'effettivo servizio svolto, per un importo massimo di € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_ oltre I.V.A. come da atto di aggiudicazione, oltre ad eventuale proroga tecnica.

L'importo suddetto è comprensivo di ogni spesa, onere, contributo per le attività, e null'altro potrà essere preteso dall'Appaltatore.

#### ARTICOLO 14

L'appaltatore assume a suo carico, a pena di nullità assoluta, l'obbligo di tracciabilità previsto dall'art. 3 della L. n. 136 del 13/08/2010 e dall'art. 25 del D.L. n. 66/2014 a tal fine, s'impegna ad assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali e pertanto, tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati ed effettuati, salvo le specifiche deroghe espressamente previste dalla legge, esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale contenente il codice CIG. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, l'appaltatore ha provveduto a comunicare alla stazione appaltante in data \_\_\_\_\_ il numero dei conti dedicati, le

generalità e il codice fiscale dei soggetti delegati ad operare su di essi.

I pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario sul conto corrente corrispondente al codice IBAN che verrà indicato in fattura, nel rispetto dell'art. 3 della L. 13.8.2010 n. 136.

Il contratto si risolverà di diritto, ai sensi del comma 8 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010, qualora l'Appaltatore non assolva agli obblighi previsti dal medesimo art. 3 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto.

#### ARTICOLO 15

Ai fini fiscali si chiedono le agevolazioni previste dalle leggi vigenti e in particolare l'imposta di registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/1986, essendo il corrispettivo assoggettato all'imposta sul valore aggiunto.

Tutte le spese relative e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa od eccettuata, nonché quelle di copia, di registrazione e i diritti di segreteria, sono a carico completo ed esclusivo dell'Appaltatore.

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M.

22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di € 120.

ARTICOLO 16

Le attività oggetto di affidamento in appalto comportano il trattamento di dati personali, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (di seguito anche il "Regolamento UE" o "GDPR") nonché del D. Lgs. n. 196/2003 come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018 recante il Codice in materia di protezione dei dati personali.

La Stazione Appaltante e l'Appaltatore dichiarano di essersi reciprocamente comunicate le informazioni di cui all'articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 circa il trattamento dei dati personali conferiti per la sottoscrizione e l'esecuzione del Contratto e di essere a conoscenza dei diritti che spettano loro in virtù dell'art. 15 e ss. del citato Regolamento.

ARTICOLO 17

Nel caso di controversie, l'Appaltatore non potrà sospendere né rifiutare l'esecuzione del servizio, ma dovrà limitarsi a produrre le proprie motivate riserve per iscritto, in attesa che vengano assunte dall'Amministrazione comunale mandataria le decisioni in ordine alla prosecuzione dello svolgimento dell'appalto.

In assenza di una soluzione concordata per qualsiasi questione insorta fra l'Amministrazione comunale e la ditta aggiudicataria relativamente ai patti convenuti ed a quanto non previsto nel presente atto - ma relativo al servizio oggetto dell'appalto - la controversia sarà demandata in via

esclusiva al Tribunale di Cagliari, con esclusione di qualsiasi competenza

arbitrale.

#### ARTICOLO 18

Non sono rilevabili rischi interferenti per i quali sia necessario adottare

relative misure di sicurezza e quindi non necessita la redazione del

documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (D. Lgs. n.

81/2008).

#### ARTICOLO 19

Quali referenti ordinari per i rapporti inerenti al servizio, le parti

indicano, per l'Amministrazione la Responsabile del I settore,

Dott. Ssa Donatella Garau, per l'Appaltatore il referente il Sig.

\_\_\_\_\_, in qualità di Responsabile del \_\_\_\_\_ ai sensi

della Del. G.R. n. 17/39 del 27/04/2010. Le parti debbono reciprocamente

comunicare eventuali sostituzioni dei designati.

#### ARTICOLO 20

Il Responsabile del Comune di Decimomannu, ai sensi e per gli effetti

dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, previa ammonizione

sugli effetti penali delle dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art. 76

del medesimo D.P.R., dichiara che il presente affidamento è avvenuto nel

rispetto delle disposizioni dell'art. 26, comma 3, della Legge n.

488/1999 e ss.mm.ii.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile,

l'aggiudicataria, a mezzo del suo Rappresentante legale Sig.

	_____ ,come sopra, dichiara di accettare ed approvare	
	specificatamente tutte le clausole del presente contratto, nonché quanto	
	previsto nel capitolato speciale di appalto.	
	ARTICOLO 21	
	L'Appaltatore prende atto dell'esistenza del Codice di comportamento dei	
	dipendenti pubblici, emanato con D.P.R. n. 62 del 16/04/2013	
	(di seguito "Codice") e del Codice del Comportamento Aziendale	
	Aggiuntivo approvato dal Comune di Decimomannu, che gli viene	
	consegnato e si impegna ad osservare ed a fare osservare dai propri	
	collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con	
	il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta in esso	
	previsti.	
	La violazione degli obblighi può costituire causa di risoluzione	
	del contratto.	
	ARTICOLO 22	
	L'appaltatore dichiara, ai sensi dell'art 53, comma 16-ter, del	
	D. Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii. di non aver concluso, negli ultimi tre	
	anni, contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver	
	attribuito incarichi ad ex-dipendenti di pubbliche amministrazioni, cessati	
	dal servizio da meno di tre anni, che durante gli ultimi tre anni	
	di servizio, prestato per le pubbliche amministrazioni, hanno esercitato	
	poteri autoritativi o negoziali per conto delle PA stesse nei propri	
	confronti.	

ARTICOLO 23

L'amministrazione aggiudicatrice e l'operatore economico, come sopra rappresentati danno atto di aver sottoscritto il patto di integrità così come approvato con deliberazione G.R. n. 30/16 del 16/06/2015, che costituisce parte integrante anche se non materialmente allegato, avente ad oggetto obblighi reciproci tra le parti, la cui violazione da parte dell'operatore economico può comportare le sanzioni ivi previste.

ARTICOLO 24

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si fa riferimento alle disposizioni di legge e regolamenti in materia nonché ad ogni altra norma di carattere generale in quanto compatibile. Inoltre, per quanto non espressamente previsto si rimanda al capitolato speciale d'appalto e all'offerta presentata dalla ditta in sede di gara che, seppur non materialmente allegate, costituiscono parte integrante del presente contratto.

Richiesto io, Ufficiale Rogante del Comune di Decimomannu, ho ricevuto il presente atto in formato elettronico, scritto e memorizzato tramite strumentazione elettronica in parte da me ed in parte da persona di mia fiducia.

Atto da me letto ai Contraenti che, da me interpellati prima della sottoscrizione, lo approvano trovandolo conforme alla loro volontà e con me, in mia presenza, lo sottoscrivono alle ore con

apposizione da parte dei componenti stessi e di me ufficiale rogante,  
della firma digitale ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii. e ai  
sensi dell'art. 1, comma 1 lettera s), del Codice dell'Amministrazione  
Digitale.

Io sottoscritto ufficiale rogante dichiaro di aver verificato la validità  
dei certificati di firma delle Parti come conformi al disposto  
dell'art.1, comma 1 lettera f), del D. Lgs. n. 82/2005, e che le firme  
elettroniche sono apposte dai titolari delle stesse.

L'originale del presente contratto, è formato e stipulato in modalità  
elettronica e quindi archiviato e memorizzato su apposito supporto ottico.

Occupi pertanto pagine a video oltre a quanto di questa fin qui  
della \_\_\_\_\_.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Per il Comune di Decimomannu      Per l'appaltatore

Il Segretario Comunale