

	<p>COMUNE DI DECIMOMANNU</p> <p>CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI</p> <p>I SETTORE – SERVIZI SOCIALI</p> <p>Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)</p>	<p>PAGINA</p> <p>1</p>
<p>C.F. 80013450921</p> <p>P.IVA 01419800923</p>	<p>Tel. 0709667031 3486556900</p>	<p>MAIL: donatella.garau@comune.decimomannu.ca.it</p> <p>PEC: protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it</p>

PROCEDURA APERTA SUL CAT SARDEGNA PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE A RILEVANZA ECONOMICA "GESTIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA VERGA"

BANDO DI GARA

1. - Amministrazione aggiudicatrice

1.1. - Denominazione e indirizzi

Comune di Decimomannu Piazza Municipio 1, 09033 Decimomannu ITALIA

Profilo di committente: <http://www.comune.decimomannu.ca.it>

Responsabile Unico del Procedimento (RUP): Dott.ssa Donatella Garau

Telefono: 070 9667031-3486556900

email: donatella.garau@comune.decimomannu.ca.it.

PEC: protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it

1.2. – Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:
<https://comune.decimomannu.ca.it/it/service/amministrazione-trasparente/11.band-di-gara-contratti/Bandi-di-gara-e-contratti-dal-01-01-2024/>

1.3. Ulteriori informazioni

La gara si svolgerà in seduta pubblica digitale mediante il sistema Sardegna CAT dalla piattaforma informatica del sito <https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php>. Sono ammessi alla presente procedura aperta gli operatori economici abilitati sul Sardegna CAT ma anche operatori non abilitati al momento dell'avvio della procedura. Potrà, infatti, inserire la propria offerta qualunque operatore economico in possesso delle necessarie abilitazioni (alla/e categoria/e oggetto della procedura aperta) conseguite obbligatoriamente entro i termini di presentazione dell'offerta.

I soggetti abilitati sul portale Sardegna CAT possono partecipare alla presente procedura sotto forma di singolo operatore economico oppure di raggruppamenti temporanei di concorrenti o consorzi ordinari di concorrenti, costituiti o costituendi con altre imprese abilitate al Sardegna CAT.

	<p>COMUNE DI DECIMOMANNU</p> <p>CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI</p> <p>I SETTORE – SERVIZI SOCIALI</p> <p>Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)</p>	<p>PAGINA</p> <p>2</p>
<p>C.F. 80013450921</p> <p>P.IVA 01419800923</p>	<p>Tel. 0709667031 3486556900</p>	<p>MAIL: donatella.garau@comune.decimomannu.ca.it</p> <p>PEC: protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it</p>

I concorrenti dovranno far pervenire la propria offerta, redatta in lingua italiana con le modalità previste nel presente bando e nel disciplinare di gara, esclusivamente tramite procedura telematica attraverso l'utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione telematici attraverso la piattaforma SardegnaCAT, a pena di esclusione dalla gara. Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al concorrente. È in ogni caso responsabilità dei soggetti concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste, ai sensi della presente procedura aperta, pena l'esclusione dalla presente procedura.

1.4. - Tipo di amministrazione aggiudicatrice

<input type="radio"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale	<input type="radio"/> Agenzia/ufficio regionale o locale <input type="radio"/> Organismo di diritto pubblico <input type="radio"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale
<input type="radio"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale	<input type="radio"/> Altro tipo: COMUNE
<input type="radio"/> Autorità regionale o locale	

1.5. - Principali settori di attività

<input checked="" type="radio"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche	<input type="radio"/> Edilizia abitativa e strutture per le collettività
<input type="radio"/> Difesa	<input type="radio"/> Protezione sociale
<input type="radio"/> Ordine pubblico e sicurezza	<input type="radio"/> Servizi ricreativi, cultura e religione
<input type="radio"/> Ambiente	<input type="radio"/> Istruzione
<input type="radio"/> Affari economici e finanziari	<input type="radio"/> Altre attività:
<input type="radio"/> Salute	

2. - Oggetto

2.1. - Entità dell'appalto

	<p>COMUNE DI DECIMOMANNU</p> <p>CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI</p> <p>I SETTORE – SERVIZI SOCIALI</p> <p>Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)</p>	<p>PAGINA</p> <p>3</p>
<p>C.F. 80013450921</p> <p>P.IVA 01419800923</p>	<p>Tel. 0709667031 3486556900</p>	<p>MAIL: donatella.garau@comune.decimomannu.ca.it</p> <p>PEC: protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it</p>

<p>2.1.1. - Denominazione:</p> <p style="text-align: center;">PROCEDURA APERTA SUL CAT SARDEGNA PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE A RILEVANZA ECONOMICA "GESTIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA VERGA"</p>
<p>- Codice CPV principale: 92610000-0</p>
<p>2.1.2. - Tipo di appalto:</p> <p><input type="radio"/> Lavori <input type="radio"/> Forniture <input checked="" type="radio"/> Servizi</p>
<p>2.1.3. - Valore stimato:</p> <p>Per l'affidamento in concessione è dovuto un canone concessorio annuale a base di gara quantificato in € 2.500,00/annuo Iva esclusa, soggetto ad un unico rialzo percentuale. Il valore della concessione ai sensi dell'art. 179 D.Lgs. 36/2023 sarà determinato dalla sommatoria dell'importo annuo presunto del canone di concessione pari € 2.500,00 per gli anni di durata pari a tre per € 7.500,00, e dall'importo presunto introitabile pari a € 110.000/annuo circa da moltiplicarsi per gli anni di durata della concessione pari a 3 per € 333.600,00, determinato sulla base del piano economico-finanziario (PEF) di gestione dell'impianto sportivo allegato alla relazione. Il valore presunto della concessione è pertanto pari a € 341.100,00 per i 3 (tre) anni di contratto, e di € 574.000,00 considerando i due anni di eventuale rinnovo.</p>
<p>2.1.4. - Informazioni relative ai lotti:</p> <p>Questo appalto è suddiviso in lotti <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no</p> <p>Le offerte vanno presentate per <input type="radio"/> tutti i lotti <input type="radio"/> numero massimo di lotti: [] <input checked="" type="radio"/> un solo lotto</p>

2.2. – Descrizione

<p>2.2.1. - Luogo di esecuzione:</p> <p>Codice NUTS: ¹[I] [T] [G] [2] [F] Luogo principale di esecuzione: Comune di Decimomannu</p>
<p>2.2.2. - Descrizione dell'appalto:</p>



COMUNE DI DECIMOMANNU

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

I SETTORE – SERVIZI SOCIALI

Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)

PAGINA

4

C.F. 80013450921

P.IVA 01419800923

Tel. 0709667031 3486556900

MAIL: donatella.garau@comune.decimomannu.ca.it

PEC: protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it

Oggetto della presente procedura è la concessione in gestione del servizio pubblico locale a rilevanza economica "gestione impianto sportivo di via Verga" per la durata di 3 anni di contratto, e due anni di eventuale rinnovo.

2.2.3. - Criteri di aggiudicazione:

Offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.108 del D. Lgs 36/2023 e s.m. i.

2.2.4. - Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di eventuale rinnovo sì no

2.2.5. - Informazioni sulle varianti:

Sono autorizzate varianti sì no

2.2.6. - Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea

sì no

3. - Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

3.1. - Condizioni di partecipazione

3.1.1. - Condizioni di partecipazione generali:

Come indicato nel disciplinare di gara

	<p>COMUNE DI DECIMOMANNU</p> <p>CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI</p> <p>I SETTORE – SERVIZI SOCIALI</p> <p>Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)</p>	<p>PAGINA</p> <p>5</p>
<p>C.F. 80013450921</p> <p>P.IVA 01419800923</p>	<p>Tel. 0709667031 3486556900</p>	<p>MAIL: donatella.garau@comune.decimomannu.ca.it</p> <p>PEC: protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it</p>

<p>3.1.2. - Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale:</p> <p>Come indicato nel disciplinare di gara</p>
<p>3.1.3. - Capacità economica e finanziaria:</p> <p>Come indicato nel disciplinare di gara</p>
<p>3.1.4. - Capacità professionale e tecnica:</p> <p>Come indicato nel disciplinare di gara</p>

3.2. - Condizioni relative al contratto d'appalto

<p>3.2.1. - Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:</p> <p>Come indicato nel capitolato speciale d'appalto</p>

4. – Procedura

4.1. – Descrizione

<p>4.1.1. - Tipo di procedura:</p> <p>Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.</p>

4.2. - Informazioni di carattere amministrativo

<p>4.2.1. - Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione</p> <p>Il termine di presentazione è di 30 gg dalla pubblicazione del bando ai sensi del D. Lgs. 36/2023. Data: 29/05/2026 ora locale: 09:30</p>
<p>4.2.2. - Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:</p> <p>Italiano</p>
<p>4.2.3. - Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:</p>

	<p>COMUNE DI DECIMOMANNU</p> <p>CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI</p> <p>I SETTORE – SERVIZI SOCIALI</p> <p>Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)</p>	<p>PAGINA</p> <p>6</p>
<p>C.F. 80013450921</p> <p>P.IVA 01419800923</p>	<p>Tel. 0709667031 3486556900</p>	<p>MAIL: donatella.garau@comune.decimomannu.ca.it</p> <p>PEC: protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it</p>

L'offerta deve essere valida per 180 gg dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte ossia fino al 26/10/2026.

4.2.4. - Modalità di apertura delle offerte:

Data: 29/05/2026 ora locale: 10:00 busta di qualifica on line sul portale CAT Sardegna.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: Indicate nel Disciplinare di gara.

5. – Altre informazioni

5.1. - Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile • sì no

5.2. - Procedure di ricorso

5.2.1. - Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

T.A.R. SARDEGNA

Il Responsabile del I Settore - RUP

Dott.ssa Donatella Garau

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce quello cartaceo)