

## IV SETTORE

### URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA, VIGILANZA EDILIZIA, P.I.P., P.E.E.P., ESPROPRI, SPORTELLINO UNICO DELL'EDILIZIA

<b>Unità Organizzativa Responsabile dell'Istruttoria</b>	<b>Responsabile del Servizio: Ing. Patrizia Saba</b> <b>Responsabile del Procedimento: Ing. Patrizia Saba</b> Telefono 070/9667039 – 3371134643– Email <a href="mailto:psaba@comune.decimomannu.ca.it">psaba@comune.decimomannu.ca.it</a> - <a href="mailto:settoretecnico@pec.comune.decimomannu.ca.it">settoretecnico@pec.comune.decimomannu.ca.it</a> <a href="http://www.comune.decimomannu.ca.it/amministrazione/struttura-organizzativa/settore-4/">http://www.comune.decimomannu.ca.it/amministrazione/struttura-organizzativa/settore-4/</a>
--	--

#### Uffici del procedimento, numeri di telefono e indirizzi di posta elettronica

<http://www.comune.decimomannu.ca.it/amministrazione/struttura-organizzativa/settore-4/>

#### Attività, procedure, modulistica: link:

<http://www.comune.decimomannu.ca.it/servizi/cosa-fare-per.../>

<http://www.comune.decimomannu.ca.it/amministrazione/amministrazione-trasparente/attivita-procedimenti/modulistica/>

**Titolare del potere sostitutivo:** Dott. Cossu Gianluca Segretario Comunale

<http://www.comune.decimomannu.ca.it/amministrazione/struttura-organizzativa/segretario-comunale/>

#### Modalità di pagamento

**Conto corrente postale intestato a “Comune di Decimomannu Servizio di Tesoreria”**

- Bollettini postali: c/c n. 16243099 -

- Bonifici IBAN IT24R 07601 04800 000016243099

<i>Procedimento amministrativo</i>	Silenzio assenso/dichiarazioni e sostitutiva dell'interessato in luogo del provvedimento finale	<i>Termine (n. giorni)*</i>	<i>Strumenti di tutela attiva e giurisdizionale</i>	<i>Origine del procedimento</i>	<i>Documenti da allegare in caso di istanza di parte</i>
Breve descrizione ed eventuali rif. normativi					
<b>Urbanistica Ed Edilizia Privata, Vigilanza Edilizia, P.I.P., P.E.E.P., Espropri, Sportello Unico Dell'edilizia</b>					
<b>Accesso documentale</b> Richiesta da parte degli interessati di prendere visione o estrarre copia di un atto/documento emesso dall'ente, previo pagamento dei costi di riproduzione o ricerca ove previsti. L. 241/1990	NO	30 giorni	Impugnazione del provvedimento finale al TAR	Di parte	Richiesta di accesso disponibile al link della modulistica
<b>Accesso civico semplice</b> Richiesta da parte di un cittadino nel caso in cui l'amministrazione abbia omesso di pubblicare atti, documenti o informazione per cui sussiste l'obbligo di pubblicazione. D.Lgs 33/2013	NO	30	Segnalazione al titolare del potere sostitutivo in caso di inerzia del responsabile della trasparenza	Di parte	Richiesta di accesso disponibile al link della modulistica
<b>Accesso civico generalizzato</b> Richiesta da parte di un cittadino per la visione di atti, documenti o informazioni ulteriori rispetto a quelli per cui sussiste l'obbligo di pubblicazione, nei limiti delle	NO	30	Responsabile della trasparenza e anticorruzione	Di parte	Richiesta di accesso disponibile al link della modulistica

disposizioni normative vigenti. D.Lgs 33/2013					
<b>Acquisizione con procedura diretta o negoziata di beni e servizi di competenza del Settore</b>  D. Lgs. 50/2016 e provvedimenti attuativi	NO	Tempi previsti dal D. Lgs. 50/2016 e provvedimenti attuativi	Tutela nanti le sedi giuridiche	Ufficio	Sezione Amministrazione Trasparente Bandi di gara
<b>Procedimenti di liquidazione</b>	NO	30 giorni	Segnalazione al titolare del potere sostitutivo in caso di inerzia del responsabile		
<b>Accertamento di conformità</b>  Art. 16 L.R. 23 del 11/10/1985 e art. 36 del D.P.R. 380 del 06/06/2001	NO	60 gg silenzio diniego.		Di parte	Vedi piattaforma SUAPE
Comunicazione di mancata SCIA	NO	30 giorni	Segnalazione al titolare del potere sostitutivo in caso di inerzia del responsabile	Di parte	Vedi piattaforma SUAPE
Rilascio certificato destinazione urbanistica	NO	30 giorni	Segnalazione al titolare del potere sostitutivo in caso di inerzia del responsabile	Di parte	disponibile al link della modulistica
Rilascio del certificato di idoneità alloggio	NO	30 giorni	Segnalazione al titolare del potere sostitutivo in caso di inerzia del responsabile	Di parte	disponibile al link della modulistica
Rilascio certificato di destinazione d'uso	NO	30 giorni	Segnalazione al titolare del potere sostitutivo in caso di inerzia del responsabile	Di parte	disponibile al link della modulistica
Dichiarazione di inagibilità	NO	30 giorni	Segnalazione al titolare del potere sostitutivo in caso di inerzia del responsabile	Di parte	disponibile al link della modulistica
Domanda di rateizzazione oneri concessori	NO	30 giorni	Segnalazione al titolare del potere sostitutivo in caso di inerzia del	Di parte	disponibile al link della modulistica

			responsabile		
Svincolo polizza fideiussoria	NO	30 giorni	Segnalazione al titolare del potere sostitutivo in caso di inerzia del responsabile	Di parte	disponibile al link della modulistica
Rimborso oneri concessori	NO	30 giorni	Segnalazione al titolare del potere sostitutivo in caso di inerzia del responsabile	Di parte	disponibile al link della modulistica
Ritardato o mancato versamento del contributo di costruzione – Applicazione sanzioni	NO	Termini di legge L.R. 23/1985		D'ufficio	
Ritardato o mancato versamento del contributo di costruzione – Riscossione coattiva	NO	Termini di legge L.R. 23/1985		D'ufficio	
Attestazione di avvenuto deposito frazionamento catastale	NO	Termini di legge L.R. 23/1985		D'ufficio	
Opere eseguite in assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali: Ordinanza sospensione lavori	NO	Termini di legge L.R. 23/1985		D'ufficio	
Intervento edilizi abusivo – Ingiunzione al proprietario e responsabile dell'abuso per la rimozione e la demolizione	NO	Termini di legge L.R. 23/1985		D'ufficio	
Opere eseguite in assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali: Demolizione dell'opera abusivamente acquisita	NO	Termini di legge L.R. 23/1985		D'ufficio	
Opere eseguite in assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali: Acquisizione di diritto al patrimonio del Comune opere abusive	NO	Termini di legge L.R. 23/1985		D'ufficio	
Opere eseguite senza SCIA in contrasto con prevalenti interessi pubblici	NO	Termini di legge L.R. 23/1985		D'ufficio	
Approvazione piano di lottizzazione da parte del Consiglio comunale	NO	Termini di legge L.R. 23/1985		D'ufficio	
Adozione varianti sostanziali a piani di lottizzazione approvati	NO	Termini di legge L.R. 23/1985		D'ufficio	
Adozione variante non sostanziale a piani di lottizzazione approvati	NO	Termini di legge L.R. 23/1985		D'ufficio	

Lottizzazione abusiva –ordinanza di sospensione	NO	Termini di legge L.R. 23/1985		D'ufficio	
Lottizzazione abusiva –acquisizione al patrimonio disponibile del Comune	NO	Termini di legge L.R. 23/1985		D'ufficio	
DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE ALLOGGIO E VERIFICA REQUISITI SOGGETTIVI.	NO	30 giorni	Segnalazione al titolare del potere sostitutivo in caso di inerzia del responsabile	Di parte	disponibile al link della modulistica
Nulla osta cessione lotti PIP e PEEP – predisposizione atti da sottoporre all'attenzione della Giunta comunale	NO	30 giorni	Segnalazione al titolare del potere sostitutivo in caso di inerzia del responsabile	Di parte	disponibile al link della modulistica
Procedimento per il cambio di regime giuridico lotti PEEP – determinazione corrispettivo	NO	30 giorni	Segnalazione al titolare del potere sostitutivo in caso di inerzia del responsabile	Di parte	disponibile al link della modulistica
Procedimento per il cambio di regime giuridico lotti PEEP – predisposizione atti per la stipula	NO	30 giorni	Segnalazione al titolare del potere sostitutivo in caso di inerzia del responsabile	Di parte	disponibile al link della modulistica
Nullaosta di apertura/modifica passi carrabili	NO	30 giorni	Segnalazione al titolare del potere sostitutivo in caso di inerzia del responsabile	Di parte	disponibile al link della modulistica
Attribuzione numero di matricola ascensori	NO	Termini di legge	Segnalazione al titolare del potere sostitutivo in caso di inerzia del responsabile	Di parte	disponibile al link della modulistica
Autorizzazione occupazione suolo pubblico per lavori edili - al di fuori del procedimento SUAPE	NO	30 giorni	Segnalazione al titolare del potere sostitutivo in caso di inerzia del responsabile	Di parte	disponibile al link della modulistica
Verifiche pratiche SUAPE	Si – per le pratiche in autocertificazione	Termini di legge L.R. 24/2016		D'ufficio	