



COMUNE DI DECIMOMANNU

Città Metropolitana di Cagliari

**DETERMINAZIONE
N. 365 DEL 11/03/2026**

OGGETTO:

AREA/COMUNE DI DECIMOMANNU COSTITUZIONE IN GIUDIZIO NANTI LA CORTE DI GIUSTIZIA TRIBUTARIA DI CAGLIARI AVVERSO L'AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO IMU 2020 N. 8714/2020 DEL 05/09/2025 - AFFIDAMENTO INCARICO STUDIO CAVA DOTTORI COMMERCIALISTI ASSOCIATI - CIG BAC6C07263

IL RESPONSABILE DEL I SETTORE

Visti

il decreto sindacale n. 1/2025 con il quale viene attribuita la responsabilità del 1°Settore alla dott.ssa Donatella Garau;

Viste

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 29.12.2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P) 2026/2028;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 29.12.2025 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2026/2028 (art.151 del d.lgs. n.267/2000 e art.10, D.Lgs n.118/2011);

la deliberazione della Giunta Comunale n. 113 del 13.08.2025 relativa all'approvazione del piano esecutivo di gestione (PEG) e piano della performance 2025 - 2027;

- le variazioni al PEG, al piano performance e le disposizioni in merito al bilancio a seguire ai precedenti atti richiamati;

- la deliberazione della Giunta comunale n. 49 del 03.04.2025 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) per il triennio 2025/2027 e le successive variazioni;

Visti

il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei servizi;

lo Statuto del Comune di Decimomannu;

Visto

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare l'articolo 107, regolante funzioni e responsabilità della dirigenza;

Premesso:

che è stato notificato a questo Comune in data 29/12/2025 e acquisito al protocollo n. 37267 il ricorso n. 8714/2020 del 05/09/2025 - IMU anno 2020, per omesso pagamento; il ricorrente in particolare richiede:

nel merito, in via principale, accertare e riconoscere agli immobili in contestazione di cui A.R.E.A. Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa Avvocatura Via Cesare Battisti n. 6 – 09123 Cagliari all'avviso opposto la natura di alloggi sociali, e di conseguenza, l'esenzione dall'imposta di che trattasi, ai sensi dell'art. 13, comma 2, lett. b) del D.L. 201/2011 e per l'effetto, disporre l'annullamento dell'avviso di accertamento opposto.

Con ripetizione delle somme che fossero comunque e coattivamente riscosse in pendenza di giudizio.
Con vittoria di spese e compensi del presente giudizio.

Vista

la Deliberazione di Giunta Comunale n. 12/2026 del 29/01/2026 con la quale l'Amministrazione ha stabilito di costituirsi in giudizio nante la Corte di Giustizia Tributaria di Cagliari avverso il ricorso presentato nell'interesse dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A.) avverso l'avviso di accertamento esecutivo n. 8714/2020 del 05/09/2025 – IMU anno 2020;

Atteso che

con la medesima Delibera n. n. 12/2026 del 29/01/2026 si stabiliscono direttive al Responsabile del 1° Settore affinché provveda al conferimento di apposito incarico legale, per la rappresentanza in giudizio e per la tutela degli interessi dell'Amministrazione, ed al relativo impegno di spesa, imputando la spesa sul cap. 1235/195/2026;

Richiamato

il parere del Consiglio di Stato n. 2017 del 3 agosto 2018 e le Linee Guida n. 12/2018 predisposte dall'ANAC per l'affidamento dei servizi legali, che distinguono tra servizio legale e patrocinio legale;

Atteso che

nelle Linee Guida 12/2018 dell'ANAC l'affidamento diretto si ha riguardo sostanzialmente a due casi:
a) «*consequenzialità tra incarichi*» / «*complementarietà con altri incarichi attinenti alla medesima materia oggetto del servizio legale in affidamento*» e b) «*l'affidamento diretto per ragioni di urgenza*».

Atteso che

“il contratto d'opera intellettuale si caratterizza per il fatto che il professionista esegue la prestazione con lavoro prevalentemente proprio, non organizzato in forma imprenditoriale (Codice Civile artt. 2229 e ss.).”;

Dato atto

che l'incarico de quo, conferito ad hoc costituisce un contratto d'opera professionale, consistendo nella trattazione della singola controversia o questione, ed è sottoposto al regime di cui all'articolo 56 (contratti esclusi nei settori ordinari) del D.lgs 36/2023 e s.m.i..

Atteso

che al fine di conferire l'incarico, si è provveduto ad acquisire apposito preventivo di spesa allo Studio Cava Commercialisti Associati con sede in via Carducci n 62, San Giuliano Terme (Pisa) – 56010, in considerazione della specializzazione e l'esperienza pluriennale acquisita ed avendo già assistito l'Ente in occasione di ricorsi proposti dalla medesima controparte e per la medesima tipologia con la stessa controparte, che si è dichiarato disponibile ad assistere e difendere l'Ente nel ricorso nante

Commissione Tributaria Provinciale di Cagliari che possa garantire la miglior difesa possibile a tutela degli interessi dell'Ente;

Visto

il preventivo di spesa, indicato dallo Studio Cava Commercialisti Associati in € **2.750,00** oltre IVA al 22%, somma ritenuta congrua e ritenuto che rispetti il criterio di economicità rispetto ai Parametri Forensi, che si allega alla presente;

Ritenuto

Pertanto, in considerazione della specificità della materia e del principio dell'economicità del procedimento, conferire l'incarico allo Studio Cava Commercialisti Associati con sede in via Carducci n 62, San Giuliano Terme (Pisa) – 56010 avverso il sopracitato ricorso presentato nell'interesse dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A.) avverso l'avviso di accertamento esecutivo n. 8714/2020 del 05/09/2025 – IMU anno 2020, nanti la Corte di Giustizia Tributaria di Cagliari;

Visti

- il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";
- il principio contabile applicato concernente la contabilità - finanziaria, allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011;
- l'articolo 183 del D.Lgs. 267/2000 relativo agli impegni di spesa;

Tenuto conto che

il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere registrate nelle scritture contabili quanto l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui la stessa viene a scadenza;

Ritenuto

di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

Attestato

giusto il disposto dell'art.6-bis della Legge 07.08.1990 n.241, e del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, adottato con DPR 62/2013 e modificato con DPR 82/2023, nonché del Codice di Comportamento integrativo, approvato con deliberazione di G.C. n. 161/2013 e modificato con deliberazione G.C. n. 209/2022, l'assenza di un conflitto di interesse, anche potenziale, da parte del responsabile del procedimento;

DETERMINA

Per quanto in premessa

Di accertare

ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

Di provvedere

in ossequio alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 29/01/2026, al conferimento di apposito incarico legale, per la tutela degli interessi dell'Amministrazione;

Di conferire

l'incarico allo Studio Cava Commercialisti Associati con sede in via Carducci n 62, San Giuliano Terme (Pisa) – 56010 per la costituzione in giudizio nanti la Corte di Giustizia Tributaria di Cagliari avverso il ricorso presentato nell'interesse dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A.) avverso l'avviso di accertamento esecutivo n. 8714/2020 del 05/09/2025 – IMU anno 2020;

Di impegnare

ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 e del principio contabile applicato (allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011) la seguente spesa:

- Codifica di bilancio: U.1.03.02.11.006
- Cap. / Art.: 1235/195/2026
- Creditore: Studio Cava Commercialisti Associati
- Causale della spesa: Costituzione in giudizio nanti Corte di Giustizia Tributaria di Cagliari avverso ricorso presentato nell'interesse di A.R.E.A. avverso l'avviso di accertamento 8714/2020 del 05/09/2025 – IMU anno 2020
- Spesa complessiva: **€ 3.355,00**

Di imputare

la spesa complessiva di cui sopra, pari a **€ 3.355,00** in relazione all'esigibilità dell'obbligazione, nel seguente modo:

- Cap. / Art.: 1235/195/2026
- Esercizio: 2026
- Importo: **€ 3.355,00**

Di dare atto

che per l'intervento in oggetto è stato generato il seguente codice C.I.G. **BAC6C07263**;

Di dare atto

che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Di trasmettere

la presente determinazione al Responsabile del III Settore per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e per i successivi adempimenti di competenza;

Di dare atto che

il responsabile del procedimento relativo alla presente determinazione è il Responsabile del I° Settore Dott.ssa Donatella Garau.

Il Responsabile del 1° Settore
Dott. ssa Donatella Garau
(Firmato digitalmente)