



# COMUNE DI DECIMOMANNU

**SETTORE :**

**Settore V**

**Responsabile:**

**Fontana Alessandro**

**DETERMINAZIONE N.**

**311**

**in data**

**25/03/2021**

**OGGETTO:**

ALIENAZIONE MEDIANTE PUBBLICO INCANTO DI BENI IMMOBILI DEL PATRIMONIO COMUNALE, FOGLIO 6 - MAPPALI N. 271, 710 E 712. APPROVAZIONE BANDO DI PUBBLICO INCANTO E RELATIVI ALLEGATI.

**COPIA**

## II RESPONSABILE DEL V SETTORE

VISTO il Decreto Sindacale n. 02 del 18.03.2021 di conferimento dell'incarico di posizione organizzativa;

**RICHIAMATA:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 15.04.2020 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P) 2020/2022;
- il Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Decimomannu approvato con deliberazione consiliare n. 57 del 27.12.2005 e integrato con deliberazione consiliare n. 55 del 28.11.2006;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 15 aprile 2020, di approvazione del Piano delle alienazioni immobiliari del patrimonio disponibile del comune per l'anno 2020, come previsto dall'art. 3 del Regolamento comunale per la alienazione dei beni immobili;

**PRESO ATTO** che

- ai sensi dell'art. 5 del vigente Regolamento Comunale per il trasferimento dei beni immobili del patrimonio comunale disponibile, si può procedere al trasferimento del bene o del diritto reale a mezzo di pubblico incanto con il sistema del massimo rialzo, espletate le pubblicazioni, affissioni ed inserzioni in conformità con quanto disposto dallo stesso regolamento, o a mezzo di trattativa privata qualora si tratti di fondi interclusi, di beni di valore non superiore a 2.000,00 Euro o, comunque, di immobili per i quali è dimostrabile che non vi sarebbero pluralità di offerte, sempre che il prezzo non sia inferiore a quello di mercato;
- non sussistono le motivazioni per ricorrere alla trattativa privata, in quanto il lotto non è intercluso e il valore stimato è superiore a €. 2.000,00;

RILEVATO pertanto che si rende necessario procedere al pubblico incanto, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per le alienazioni del Patrimonio Immobiliare del Comune, mediante esperimento di asta pubblica con il sistema delle offerte segrete, almeno pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lett. c) e 76 I° II° e III° comma – del R.D. 23.5.1924, n. 827, di numero 1 immobile di proprietà del Comune di Decimomannu; come di seguito elencato:

**Area edificabile Ex Campo Sportivo (Zona Artigianale)**, distinta nel catasto terreni come di seguito indicato:

Ubicazione		Consistenza mq.	Dest. Urbanistica	Valore di massima €.
Foglio	Mappale			
6	271	5.045,00	Zona D	
6	710	1.739,00	Zona D	
6	712	2.943,00	Zona D	
TOTALE		9.727,00		€ 309.902,22

RILEVATO che l'immobile è costituito da n. 3 mappali distinti come da precedente prospetto della superficie complessiva di mq. 9.727,00, con destinazione urbanistica "zona D" e il valore stimato a base d'asta è pari a €. 309.902,22.

VISTI gli artt. 73 lettera c) e 76 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modifiche, che fissano il sistema e le modalità da espletarsi per il pubblico incanto, ad unico e definitivo incanto, mediante la presentazione di offerta segreta espressa in aumento sul prezzo a base d'asta;

VISTO il bando di pubblico incanto all'uopo predisposto ed allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di procedere all'approvazione del bando di pubblico incanto, predisposto ai sensi del vigente regolamento ed in particolare, per quanto riguarda la pubblicità - secondo l'art. 5 dello stesso - all'albo pretorio comunale per sessanta giorni naturali consecutivi, per estratto su stampa locale, nonché sul sito internet del Comune;

**VISTI:**

- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e in particolare l'articolo 107, regolante funzioni e responsabilità della dirigenza;

VISTE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 15.04.2020 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P) 2020/2022;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.7 del 15.04.2020 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2020/2022 (art.151 del d.lgs. n.267/2000 e art.10, D. Lgs n.118/2011);
- la deliberazione della Giunta Comunale n.48 del 30.04.2020 relativa all'approvazione del piano esecutivo di gestione (PEG) e piano della performance 2020 - 2022;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 02.07.2020 relativa alla variazione del piano esecutivo di gestione e piano performance anno 2020/2022;

CONSIDERATO che la L. 17 luglio 2020, n. 77 ha convertito, con modificazioni, il decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 (decreto Rilancio), contenente "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", al comma 3-bis dell'art.106 prevede il differimento per la deliberazione del bilancio di previsione 2021 al 31 gennaio 2021 anziché nel termine ordinatorio del 31 dicembre.

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare:

- l'articolo 163 commi 1 e 3, che disciplina le modalità di gestione dell'esercizio provvisorio ove la scadenza del termine per l'approvazione del bilancio sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento;
- l'articolo 107, regolante funzioni e responsabilità della dirigenza.

VISTI:

- il regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei servizi;
- lo Statuto del Comune di Decimomannu;

DATO ATTO che il sottoscritto, in qualità di responsabile del servizio interessato all'appalto di cui sopra, ha la dovuta competenza ad assumere il presente atto;

ACQUISITI i preventivi pareri:

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA (ai sensi dell'art. 2 del regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147bis del T.U.E.L., come modificati dal D. L. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del V Settore, Ing. Alessandro L. Fontana, giusto Decreto Sindacale n. 02/2021, esprime parere favorevole sulla proposta n. 343/2021 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE  
ing. Alessandro L. Fontana

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA (ai sensi dell'art. 3 del regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147bis del T.U.E.L, come modificati dal D. L. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012): Il Responsabile del III Settore dott. Giuseppe Lutz, giusto decreto sindacale n. 02/2021, esprime parere favorevole sulla proposta n. 343/2021 attestandone la regolarità e il rispetto dell'ordinamento contabile, delle norme di finanza pubblica, del regolamento di contabilità, la corretta imputazione, la disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE  
dott. Giuseppe Lutz

DETERMINA

Di prendere atto della premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di procedere con asta pubblica mediante pubblico incanto, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per le alienazioni del Patrimonio Immobiliare del Comune, dei seguenti immobili, costituenti un unico lotto di vendita:

Ubicazione		Consistenza mq.	Dest. Urbanistica	Valore di massima €.
Foglio	Mappale			
6	271	5.045,00	Zona D	
6	710	1.739,00	Zona D	
6	712	2.943,00	Zona D	
TOTALE		9.727,00		€ 309.902,22

ai sensi dell'art. 73, lett. c) e 76 I° II° e III° comma – del R.D. 23.5.1924, n. 827, da espletarsi mediante la presentazione di offerta segreta espressa in aumento sulla base del valore di stima del bene, secondo le modalità stabilite nel bando di gara all'uopo predisposto ai sensi del vigente regolamento;

Di approvare l'allegato bando di pubblico incanto, predisposto ai sensi del vigente regolamento, unitamente ai propri allegati:

- Modello A – dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà per il possesso dei requisiti generali di ammissione alla gara (di cui al punto D del bando);
- Modello B – modulo per offerta economica.

Di dare atto che il bando di pubblico incanto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 5 del regolamento, verrà pubblicato come segue:

- Albo pretorio on-line per la durata di 60 giorni naturali e consecutivi;
- Sito Web del Comune di Decimomannu per la durata di 60 giorni naturali e consecutivi;
- Su n. 1 quotidiano a diffusione locale;

Di dare atto che il valore posto a base di gara per la vendita delle particelle sopra indicate è pari a € 309.902,22;

Di dare atto che saranno a carico dell'aggiudicatario le spese relative al rogito notarile per il trasferimento della proprietà;

Di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato all'albo pretorio e sul sito web "amministrazione trasparente" nella sezione corrispondente ai sensi dell'allegato del d.lgs. n. 33/2013.

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE  
ing. Alessandro L. Fontana

COPIA

**ATTESTATO DI COPERTURA**

**Oggetto: ALIENAZIONE MEDIANTE PUBBLICO INCANTO DI BENI IMMOBILI DEL PATRIMONIO COMUNALE, FOGLIO 6 - MAPPALI N. 271, 710 E 712. APPROVAZIONE BANDO DI PUBBLICO INCANTO E RELATIVI ALLEGATI.**

---

Anno	Capitolo	N.impegno	Sub	Descrizione	Importo

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
(ai sensi dell' art. 153 comma 5 del D. Lgs. n. 267/2000 )**

**Decimomannu, 25/03/2021**

**II RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO**

**F.to Giuseppe Lutz**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**Si dichiara che la presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno 26/03/2021 al 10/04/2021 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma 1, della L.R. n. 38/1994 e ss.mm.ii..**

**Il Responsabile del I Settore**

**F.to DONATELLA GARAU**

---

**Copia ad uso amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line**

	<b>COMUNE DI DECIMOMANNU</b> CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI  <b>V SETTORE - TECNICO</b> Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)	<b>PAGINA</b> <b>1/10</b>
<b>C.F.</b> 80013450921 <b>P.IVA</b> 01419800923	<b>Tel.</b> 070966701 – 0709667021	<b>MAIL:</b> <a href="mailto:afontana@comune.decimomannu.ca.it">afontana@comune.decimomannu.ca.it</a> <b>PEC:</b> <a href="mailto:protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it">protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it</a>

## AVVISO DI PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DI IMMOBILE SITO IN DECIMOMANNU

### AREA EDIFICABILE EX CAMPO SPORTIVO (Zona Artigianale)

# BANDO DI GARA

## IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 15.04.2020 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P) 2020/2022;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 15.04.2020 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2020/2022 (art.151 del d.lgs. n.267/2000 e art.10, D.Lgs n.118/2011);

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 31.07.2019 relativa all'approvazione del piano esecutivo di gestione e piano delle performance 2019/2021;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 158 del 23.12.2019 relativa alla variazione del piano esecutivo di gestione e piano performance anno 2019/2021 esercizio 2020 e 2021

**Visto** il Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Decimomannu;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 15 aprile 2020, di approvazione del Piano delle alienazioni immobiliari del patrimonio disponibile del comune per l'anno 2020, come previsto dall'art. 3 del Regolamento comunale per la alienazione dei beni immobili;

**Vista** la determinazione del Responsabile del V Settore, Servizio del Patrimonio, n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ 2021, con la quale è stato indetto pubblico incanto per la vendita dell'immobile sito in Decimomannu: Area edificabile ex Campo Sportivo.

## RENDE NOTO

che è indetto un pubblico incanto, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per le alienazioni del Patrimonio Immobiliare del Comune, mediante esperimento di asta pubblica con il sistema delle offerte segrete, almeno pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lett. c) e 76 I° II° e III° comma – del R.D. 23.5.1924, n. 827, di numero 1 immobile di proprietà del Comune di Decimomannu, come di seguito elencato.

La vendita e l'aggiudicazione del lotto avrà luogo a favore di colui che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta.

	<b>COMUNE DI DECIMOMANNU</b> CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI		<b>PAGINA</b> <b>2/10</b>
	<b>V SETTORE - TECNICO</b> Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)		
<b>C.F.</b> 80013450921 <b>P.IVA</b> 01419800923	<b>Tel.</b> 070966701 – 0709667021	<b>MAIL:</b> <a href="mailto:afontana@comune.decimomannu.ca.it">afontana@comune.decimomannu.ca.it</a> <b>PEC:</b> <a href="mailto:protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it">protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it</a>	

### Descrizione dell'unità immobiliare destinata alla vendita.

La vendita riguarda:

**IMMOBILE A – Area edificabile Ex Campo Sportivo**, distinta nel catasto terreni come di seguito indicato:

Ubicazione		Consistenza mq.	Dest. Urbanistica	Valore di massima €.
Foglio	Mappale			
6	271	5.045,00	Zona D	
6	710	1.739,00	Zona D	
6	712	2.943,00	Zona D	
<b>Totale</b>		<b>9.727,00</b>		

L'immobile è costituito da unico complesso di mq. 9.727,00, con destinazione urbanistica "zona D" e il valore stimato a base d'asta è pari a €. 309.902,22.

Il fondo è accessibile dalla strada di nuova formazione in Lottizzazione Bartoli e confina con Proprietà private.

Per l'edificazione si dovrà predisporre apposito Piano Attuativo, che specificherà tutti i parametri di tipo edilizio ed urbanistico di disciplina degli interventi e prendendo atto o come riferimento quanto previsto nello stralcio funzionale n. 2 della Pratica di Lottizzazione n. 127/00.

Ai sensi dell'articolo 10 del Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Decimomannu, l'aggiudicatario è vincolato alla realizzazione, a sua cura e spese, entro 06 mesi dalla firma dell'atto di compravendita, di una strada di accesso, provvisoria, alle proprietà confinanti per le quali l'unico accesso esistente interseca la S.S. 130. Tale strada dovrà essere prevista e completata con il Piano Attuativo di cui sopra.

Provenienza: Atto Segretario Comunale Rep. N. 1 del 10 febbraio 1973, reg. a Cagliari il 2 settembre 1973 al n. 9296;

### Soggetti ammessi a partecipare.

Al pubblico incanto può partecipare chiunque vi abbia interesse e risulti in possesso della piena capacità giuridica e di agire. Ai sensi del divieto speciale di comprare di cui all'art. 1471, comma 1, del codice civile, non possono essere compratori né direttamente né per interposta persona, gli amministratori del Comune di Decimomannu.

Non possono partecipare le persone che nell'ambito di altri rapporti contrattuali con il Comune si siano rese colpevoli di negligenza o malafede.

È ammessa la partecipazione congiunta di più soggetti all'asta per l'acquisto del lotto in oggetto. In tal caso

	<h1>COMUNE DI DECIMOMANNU</h1> <h2>CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI</h2> <p><b>V SETTORE - TECNICO</b> Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)</p>	<b>PAGINA</b> 3/10
<b>C.F.</b> 80013450921 <b>P.IVA</b> 01419800923	<b>Tel.</b> 070966701 – 0709667021	<b>MAIL:</b> <a href="mailto:afontana@comune.decimomannu.ca.it">afontana@comune.decimomannu.ca.it</a> <b>PEC:</b> <a href="mailto:protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it">protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it</a>

gli stessi resteranno solidamente obbligati e l'offerta e le dichiarazioni rese dovranno essere sottoscritte da tutti i soggetti, che dovranno possedere singolarmente i requisiti richiesti per la partecipazione al pubblico incanto.

Tutti i soggetti offerenti dovranno indicare nell'offerta il nominativo del loro rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per ciò che riguarda l'asta e i rapporti conseguenti.

In caso di aggiudicazione la vendita avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Non è consentita al medesimo soggetto, o ad un appartenente al suo nucleo familiare, di presentare più offerte riferite allo stesso immobile.

### **Modalità di partecipazione**

Per la partecipazione all'asta, gli interessati dovranno far pervenire, entro e non oltre le ore 11,00 del     .2021, pena esclusione, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Decimomannu, un plico, chiuso sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante l'indicazione del mittente e la dicitura: **“OFFERTA PER LA VENDITA ALL'ASTA DI IMMOBILI COMUNALI – Area edificabile Ex Campo Sportivo - SCADENZA del     .2021”**.

Il plico potrà essere trasmesso a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, mediante corriere espresso oppure consegnato a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Decimomannu.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giungesse a destinazione in tempo utile, ovvero non dovesse pervenire entro il     .2021, con la precisazione che non farà fede la data del timbro postale.

La mancanza della firma sui lembi di chiusura e l'arrivo del plico oltre il termine stabilito e con modalità diverse, daranno luogo alla immediata esclusione della offerta presentata.

All'interno del plico dovranno essere contenute due buste, ciascuna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contraddistinte esternamente con l'indicazione delle diciture:

**BUSTA A) - “DOCUMENTAZIONE”**

**BUSTA B) - “OFFERTA”.**

La busta A) – **“DOCUMENTAZIONE”** dovrà contenere:

#### **PER LE PERSONE FISICHE:**

**1)** Istanza di ammissione all'asta, mediante dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 (modello A1-PF), debitamente sottoscritta dal concorrente, alla quale deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità del sottoscrittore, contenente le seguenti dichiarazioni:

- le generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo nascita, codice fiscale, indirizzo di residenza, numero telefono e indirizzo mail);



	<h1>COMUNE DI DECIMOMANNU</h1> <h2>CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI</h2> <p><b>V SETTORE - TECNICO</b>  Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)</p>	<b>PAGINA</b> <b>4/10</b>
<b>C.F.</b> 80013450921 <b>P.IVA</b> 01419800923	<b>Tel.</b> 070966701 – 0709667021	<b>MAIL:</b> <a href="mailto:afontana@comune.decimomannu.ca.it">afontana@comune.decimomannu.ca.it</a> <b>PEC:</b> <a href="mailto:protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it">protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it</a>

- che a carico dell'offerente non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione di cui alla Legge 24 novembre 1981 n. 689 "Modifiche al sistema penale" e successive modifiche e integrazioni, nonché l'inesistenza di cause ostative di cui al Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136";
- l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- che l'offerente non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e che non ha presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente l'espletamento dell'asta;
- che l'offerente ha preso visione e conoscenza dei terreni oggetto del presente avviso e di accettare gli stessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- la dichiarazione di aver preso visione ed accettare tutte le condizioni contenute nell'avviso d'asta pubblica e di riconoscere che il contenuto dell'avviso è esauriente e fornisce tutte le indicazioni atte a consentire la partecipazione all'asta;
- la dichiarazione che l'offerta è irrevocabile e vincolante fino a 24 mesi successivi alla data di scadenza del termine ultimo fissato per la ricezione delle offerte; decorso tale termine l'offerente ha la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta;
- l'impegno alla stipula dell'atto di cessione entro 3 (tre) mesi dalla data della comunicazione di aggiudicazione definitiva;
- di impegnarsi a comunicare tempestivamente le eventuali variazioni di indirizzo sollevando l'Amministrazione da ogni responsabilità in caso di irreperibilità del destinatario.

**2)** A pena di esclusione dovrà essere consegnata l'originale della ricevuta di versamento di un deposito cauzionale pari al 10% dell'importo a base d'asta, costituito con una delle seguenti modalità:

- polizza fideiussoria assicurativa rilasciata da Imprese di Assicurazione regolarmente autorizzate secondo la vigente normativa;
- polizza fideiussoria bancaria;
- deposito cauzionale presso la Tesoreria Comunale, Banco di Sardegna, via Stazione, 09033 Decimomannu. In questo caso il deposito cauzionale, in caso di aggiudicazione, potrà concorrere al pagamento del saldo.

Nel caso di fidejussione bancaria, la cauzione deve:

- avere validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- contenere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, ai sensi

	<h1>COMUNE DI DECIMOMANNU</h1> <h2>CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI</h2> <p><b>V SETTORE - TECNICO</b> Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)</p>	<b>PAGINA</b> <b>5/10</b>
<b>C.F.</b> 80013450921 <b>P.IVA</b> 01419800923	<b>Tel.</b> 070966701 – 0709667021	<b>MAIL:</b> <a href="mailto:afontana@comune.decimomannu.ca.it">afontana@comune.decimomannu.ca.it</a> <b>PEC:</b> <a href="mailto:protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it">protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it</a>

dell'articolo 1944, comma 2, del codice civile;

- prevedere l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune.

**Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari e a coloro che non siano stati ammessi al pubblico incanto verranno restituiti i depositi di cui sopra. In caso di rinuncia da parte dell'aggiudicatario all'acquisto dell'immobile, il Comune introiterà direttamente dal soggetto garante l'importo previsto.**

**3)** Informativa ai sensi del ex art. 13 D. Lgs n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, debitamente datata e sottoscritta.

**4)** Procura speciale in originale o in copia autenticata (solo nel caso in cui il concorrente partecipi all'asta a mezzo procuratore).

#### **PER LE IMPRESE:**

1) Istanza di ammissione all'asta, mediante dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 (modello A2-PG), debitamente sottoscritta dal rappresentante legale della ditta concorrente, alla quale deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità del sottoscrittore, contenente le seguenti dichiarazioni:

- generalità del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di società commerciale;
- denominazione, ragione sociale, sede legale, partita I.V.A., telefono e mail;
- che a carico di ciascuno del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza:
  - non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione di cui alla Legge 24 novembre 1981 n. 689 "Modifiche al sistema penale" e successive modifiche e integrazioni, nonché l'inesistenza di cause ostative di cui al Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136";
  - l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- che la società non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e che non ha presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente l'espletamento dell'asta;
- che il/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza hanno preso visione e conoscenza dei terreni oggetto del presente avviso e di accettare gli stessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- la dichiarazione di aver preso visione ed accettare tutte le condizioni contenute nell'avviso d'asta pubblica e di riconoscere che il contenuto dell'avviso è esauriente e fornisce tutte le indicazioni atte a consentire la partecipazione all'asta;

	<h1>COMUNE DI DECIMOMANNU</h1> <h2>CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI</h2> <p><b>V SETTORE - TECNICO</b>  Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)</p>	PAGINA 6/10
C.F. 80013450921 P.IVA 01419800923	Tel. 070966701 – 0709667021	MAIL: <a href="mailto:afontana@comune.decimomannu.ca.it">afontana@comune.decimomannu.ca.it</a> PEC: <a href="mailto:protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it">protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it</a>

- la dichiarazione che l'offerta è irrevocabile e vincolante fino a 24 mesi successivi alla data di scadenza del termine ultimo fissato per la ricezione delle offerte; decorso tale termine l'offerente ha la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta;
- l'impegno alla stipula dell'atto di cessione entro 3 (tre) mesi dalla data della comunicazione di aggiudicazione definitiva;
- di impegnarsi a comunicare tempestivamente le eventuali variazioni di indirizzo sollevando l'Amministrazione da ogni responsabilità in caso di irreperibilità del destinatario.

2) Delibera del competente organo comprovante la volontà del rappresentato di acquistare l'immobile per la cui vendita è indetto il pubblico incanto;

3) Copia autenticata del C.C.I.A.A.;

4) Atto costitutivo o Statuto da cui risultino la composizione degli organi amministrativi le facoltà ed i poteri degli amministratori.

5) A pena di esclusione dovrà essere consegnata l'originale della ricevuta di versamento di un deposito cauzionale pari al 10% dell'importo a base d'asta, costituito con una delle seguenti modalità:

- polizza fideiussoria assicurativa rilasciata da Imprese di Assicurazione regolarmente autorizzate secondo la vigente normativa;
- polizza fideiussoria bancaria;
- deposito cauzionale presso la Tesoreria Comunale, Banco di Sardegna, via Stazione, 09033 Decimomannu. In questo caso il deposito cauzionale, in caso di aggiudicazione, potrà concorrere al pagamento del saldo.

Nel caso di fidejussione bancaria, la cauzione deve:

- avere validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- contenere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, ai sensi dell'articolo 1944, comma 2, del codice civile;
- prevedere l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune.

**Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari e a coloro che non siano stati ammessi all'asta verranno restituiti i depositi di cui sopra. In caso di rinuncia da parte dell'aggiudicatario all'acquisto dell'immobile, il Comune introiterà direttamente dal soggetto garante l'importo previsto.**

6) Informativa ex art. 13 D. Lgs n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, debitamente datata e sottoscritta.

L'amministrazione si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione e alla stipula del contratto di compravendita. Resta inteso che la mancata veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la rescissione del contratto per fatto impugnabile all'aggiudicatario, salvo comunque le responsabilità penali.

	<h1>COMUNE DI DECIMOMANNU</h1> <h2>CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI</h2> <p><b>V SETTORE - TECNICO</b> Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)</p>	<p>PAGINA 7/10</p>
<p>C.F. 80013450921 P.IVA 01419800923</p>	<p>Tel. 070966701 – 0709667021</p>	<p>MAIL: <a href="mailto:afontana@comune.decimomannu.ca.it">afontana@comune.decimomannu.ca.it</a> PEC: <a href="mailto:protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it">protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it</a></p>

L'amministrazione in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

La busta B) - **“OFFERTA”** (modello B1-PF, per le persone fisiche, oppure B2-PG, per le persone giuridiche) dovrà contenere l'offerta economica, redatta in carta legale (marca da bollo da euro 16,00), riportante:

- 1) le generalità, il codice fiscale, l'eventuale ragione sociale, il domicilio, il recapito e l'attività dell'offerente;
- 2) il prezzo offerto, espresso in cifre e in lettere;
- 3) l'aumento in misura percentuale sull'importo a base d'asta, espresso in cifre ed in lettere;
- 4) la data e la firma dell'offerente;
- 5) copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità del sottoscrittore.

#### **Procedura e criteri di aggiudicazione.**

La vendita verrà effettuata mediante asta pubblica con offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta sopra indicato, ai sensi dell'art. 73 lett. c), R.D. n. 827/1924.

Non sono ammesse offerte al ribasso, pertanto le offerte contenenti l'indicazione di un importo inferiore a quello stabilito a base d'asta non saranno ritenute valide.

Il prezzo è a corpo per l'intero immobile, ai sensi dell'art. 1538 del c.c. **Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, nella indicazione della superficie e volumi e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere l'immobile acquistato nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti.**

I lotti sono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con tutti i diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti, pertinenze e accessioni manifeste e non manifeste, così come sono pervenuti al Comune di Decimomannu.

La consegna dell'immobile avverrà contestualmente al rogito di compravendita.

L'asta pubblica sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata alcuna offerta valida.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida che sia almeno uguale al prezzo posto a base d'asta.

In caso di parità di offerte di due o più concorrenti si procederà con il sistema degli ulteriori miglioramenti delle offerte stesse, mediante offerta in busta chiusa prodotta al momento. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario verrà scelto tramite pubblico sorteggio.

Qualora vi sia una discordanza tra il prezzo espresso in lettere ed il prezzo espresso in cifre è ritenuto valido l'importo più conveniente per il Comune.

In esecuzione della determinazione del Responsabile del V Settore n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ il giorno \_\_ del

	<h1>COMUNE DI DECIMOMANNU</h1> <h2>CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI</h2> <p><b>V SETTORE - TECNICO</b> Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)</p>	PAGINA 8/10
C.F. 80013450921 P.IVA 01419800923	Tel. 070966701 – 0709667021	MAIL: <a href="mailto:afontana@comune.decimomannu.ca.it">afontana@comune.decimomannu.ca.it</a> PEC: <a href="mailto:protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it">protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it</a>

**mese di \_\_\_\_\_ 2021 alle ore 10,00** presso la Sala Consiliare, sita nel Corso Umberto n. 91 a Decimomannu, avrà luogo l'asta pubblica per la vendita degli immobili di proprietà del Comune di Decimomannu.

Nel giorno fissato per il pubblico incanto il presidente della Commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 8 del Regolamento citato, dichiarerà aperta l'asta.

La Commissione procederà all'apertura dei plichi pervenuti entro il termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte ed esaminerà i documenti a corredo nonché i depositi effettuati provvedendo, riscontrata la conformità degli stessi, ad ammettere con riserva i concorrenti alla fase successiva.

La Commissione procederà poi all'esame delle offerte e quindi, dopo la lettura delle medesime, proclamato il risultato, procederà alla compilazione della graduatoria provvisoria di aggiudicazione.

La Commissione redigerà apposito verbale che sarà approvato, contestualmente all'aggiudicazione definitiva, con determinazione del Responsabile del V Settore, che avverrà a seguito della verifica delle dichiarazioni effettuate nell'istanza di partecipazione all'asta.

L'aggiudicazione definitiva non produce alcun effetto traslativo della proprietà, che si produrrà solo successivamente alla stipula del rogito e dell'avvenuto pagamento, a saldo, del prezzo di aggiudicazione.

Il diritto di acquisto non può essere ceduto dall'aggiudicatario sino alla stipula del rogito e dell'avvenuto pagamento a saldo del prezzo di aggiudicazione.

In caso di mancata stipulazione del citato atto di compravendita, per cause imputabili alla parte acquirente, il Comune, ferma restando ogni possibile richiesta di risarcimento del danno, tratterà senza alcuna formalità il deposito cauzionale e procederà all'aggiudicazione a favore della successiva migliore offerta.

Tutte le spese per la stipulazione, registrazione, trascrizione dell'atto di vendita ed ogni altro derivante, nonché tutte le imposte, spese generali e tecniche inerenti la procedura di vendita saranno a totale carico dell'acquirente.

Non è ammessa la proposta, in luogo di tutto o parte del pagamento del prezzo, della cessione in permuta di immobili.

Gli assegnatari sono tenuti ai seguenti adempimenti nel termine che gli verrà fissato dall'Ente:

- a) trasmissione della documentazione richiesta dall'Ente a riprova delle dichiarazioni rese;
- b) versamento delle spese contrattuali;
- c) stipulazione del contratto di compravendita.

### **Condizioni di pagamento**

Il pagamento del prezzo di aggiudicazione avverrà in un'unica soluzione, al netto dei versamenti effettuati in sede di deposito cauzionale, precedentemente o comunque contestualmente alla stipula del contratto di compravendita.

**L'aggiudicatario dovrà presentarsi davanti al notaio prescelto o dinanzi al Segretario Comunale, quale ufficiale rogante, per la stipula del formale atto di compravendita, a seguito di comunicazione da parte della Amministrazione Comunale effettuata a mezzo raccomandata A/R, nel termine di 90**

	<h1>COMUNE DI DECIMOMANNU</h1> <h2>CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI</h2> <p><b>V SETTORE - TECNICO</b> Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)</p>	<b>PAGINA</b> <b>9/10</b>
<b>C.F.</b> 80013450921 <b>P.IVA</b> 01419800923	<b>Tel.</b> 070966701 – 0709667021	<b>MAIL:</b> <a href="mailto:afontana@comune.decimomannu.ca.it">afontana@comune.decimomannu.ca.it</a> <b>PEC:</b> <a href="mailto:protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it">protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it</a>

**giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva.**

Il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla stipula del contratto di compravendita entro il termine stabilito dall'Amministrazione Comunale comporteranno la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione a titolo di penale senza che sia necessaria alcuna ulteriore comunicazione all'aggiudicatario, fatto salvo in ogni caso il risarcimento di ulteriore e maggiore danno che dovesse derivare dalla verificata inadempienza.

In caso di mancata stipulazione del contratto l'Ente si riserva comunque la facoltà di procedere, a suo insindacabile giudizio, ad un'aggiudicazione successiva sulla base delle risultanze del pubblico incanto.

**Cause d'esclusione**

Il concorrente è escluso:

- a) se l'offerta arriva oltre il termine di scadenza previsto;
- b) per la mancata osservanza delle modalità di composizione del plico e delle buste;
- c) per assenza, mancanza o incompleta compilazione di uno o più moduli o, comunque, mancanza in essi dei contenuti prescritti;
- d) per mancanza del documento giustificativo dei poteri (procura o autorizzazione del giudice tutelare) qualora sottoscriva un procuratore o tutore;
- e) in caso di presentazione di documenti non sottoscritti o sottoscritti da soggetti diversi;
- f) per mancanza totale, o insufficiente importo, della cauzione o allegazione di semplice copia o mancanza di anche uno solo dei requisiti richiesti;
- g) qualora un medesimo soggetto o un appartenente al suo nucleo familiare presentino più offerte, sia riferite allo stesso immobile che agli altri immobili contemporaneamente.

**Disposizioni varie**

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa rinvio al Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Decimomannu e alla normativa vigente in materia.

La documentazione amministrativa e tecnica delle unità immobiliari poste in vendita ed oggetto del presente avviso d'asta, sono consultabili presso il V Settore, al quale potrà essere richiesto ogni chiarimento o informazione di carattere amministrativo in merito alla documentazione ed al procedimento del pubblico incanto.

Ogni chiarimento o informazione di carattere tecnico potrà essere inoltrata al Responsabile del V Settore. Gli immobili potranno essere visitati previo appuntamento telefonico.

L'Amministrazione non assume responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendente da inesatta indicazione del recapito da parte dell'offerente oppure da mancata o tardiva comunicazione del cambiamento dell'indirizzo indicato nella domanda, né per eventuali disguidi postali o telegrafici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

	<b>COMUNE DI DECIMOMANNU</b> CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI  <b>V SETTORE - TECNICO</b> Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)	<b>PAGINA</b> <b>10/10</b>
<b>C.F. 80013450921</b> <b>P.IVA 01419800923</b>	<b>Tel. 070966701 – 0709667021</b>	<b>MAIL: <a href="mailto:afontana@comune.decimomannu.ca.it">afontana@comune.decimomannu.ca.it</a></b> <b>PEC: <a href="mailto:protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it">protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it</a></b>

#### **Trattamento dei dati personali.**

I dati che i soggetti sono tenuti a fornire sono obbligatori ai fini dell'ammissione alla procedura concorsuale. La presentazione della domanda di partecipazione costituisce consenso al trattamento da parte dell'Amministrazione dei dati personali inclusi quelli sensibili e giudiziari ai sensi del D.Lgs. 10 Agosto 2018, n. 10. I dati forniti dai soggetti partecipanti sono raccolti per le finalità di gestione dell'asta pubblica in questione e comunicati al personale del Comune di Decimomannu coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente all'eventuale installazione del rapporto per le finalità inerenti la gestione del rapporto medesimo. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara.

#### **Pubblicazione**

L'avviso pubblico, i modelli relativi all'istanza di partecipazione e all'offerta sono pubblicati all'Albo pretorio del Comune di Decimomannu, disponibile sul sito Internet: [www.comune.decimomannu.ca.it](http://www.comune.decimomannu.ca.it), e può essere visionato e/o ritirato presso il V Settore del Comune di Decimomannu in Piazza Municipio n. 1, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 11:00 e il martedì e il giovedì dalle 15:30 alle 16:30.

Il bando sarà altresì pubblicato per estratto su un quotidiano a diffusione locale.

#### **Responsabile del procedimento.**

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del V Settore, Ing. Alessandro Fontana, Tel. 070/9667021 fax 070/962078 – email: [afontana@comune.decimomannu.ca.it](mailto:afontana@comune.decimomannu.ca.it) .

Decimomannu, li

Il Responsabile del V Settore  
*(Ing. Alessandro Fontana)*



	<p><b>COMUNE DI DECIMOMANNU</b> CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI</p> <p><b>V SETTORE - TECNICO</b> Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)</p>	<p>PAGINA 1</p>
<p>C.F. 80013450921 P.IVA 01419800923</p>	<p>Tel. 070966701 – 0709667021</p>	<p>MAIL: <a href="mailto:afontana@comune.decimomannu.ca.it">afontana@comune.decimomannu.ca.it</a> PEC: <a href="mailto:protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it">protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it</a></p>

# AVVISO PUBBLICO INCANTO

## VENDITA DI IMMOBILE SITO IN DECIMOMANNU

Si rende noto che all'Albo Pretorio del Comune di Decimomannu è in pubblicazione dal \_\_.\_\_.2021 al \_\_.\_\_.2021 il Bando di PUBBLICO INCANTO per la vendita di immobile sito in Decimomannu: **AREA EDIFICABILE EX CAMPO SPORTIVO (Zona Artigianale)**.

Gli Interessati potranno visionare e/o ritirare il bando e i suoi allegati presso il Comune di Decimomannu Piazza Municipio n. 1 o sul sito Internet : [www.comune.decimomannu.ca.it](http://www.comune.decimomannu.ca.it)

Per informazioni rivolgersi al Responsabile del V Settore presso il Comune di Decimomannu (070/9667021).



	<b>COMUNE DI DECIMOMANNU</b> CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI  <b>V SETTORE - TECNICO</b> Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)	PAGINA 1/2
C.F. 80013450921 P.IVA 01419800923	Tel. 070966701 – 0709667021	MAIL: <a href="mailto:afontana@comune.decimomannu.ca.it">afontana@comune.decimomannu.ca.it</a> PEC: <a href="mailto:protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it">protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it</a>

Modello A1-PF

**ISTANZA DI AMMISSIONE AL PUBBLICO INCANTO PER  
 LA VENDITA ALL'ASTA DI IMMOBILE COMUNALE –  
 AREA EDIFICABILE EX CAMPO SPORTIVO –  
 SCADENZA DEL \_\_.\_\_.2021**

Spett.le Comune di Decimomannu  
 V Settore  
 Servizio Patrimonio Immobiliare  
 Piazza Municipio n. 1  
**09033 Decimomannu**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
 nato/a il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
 residente a \_\_\_\_\_ (C.A.P. \_\_\_\_\_) in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 C.F. \_\_\_\_\_  
 Telefono \_\_\_\_\_ mail \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di partecipare al pubblico incanto per la vendita all'asta dell'immobile comunale – Area edificabile ex campo sportivo indetto con la determinazione n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, e a tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA**

- di essere nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
 codice fiscale \_\_\_\_\_;
- di essere residente a \_\_\_\_\_  
 in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_;  
 Telefono \_\_\_\_\_ mail \_\_\_\_\_
- che a carico dell'offerente non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione di cui alla Legge 24 novembre 1981 n. 689 "Modifiche al sistema penale" e successive modifiche e integrazioni, nonché l'inesistenza di cause ostative di cui al Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n.

	<b>COMUNE DI DECIMOMANNU</b> CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI  <b>V SETTORE - TECNICO</b> Piazza Municipio 1 - 09033 - Decimomannu (CA)	<b>PAGINA</b> 2/2
<b>C.F. 80013450921</b> <b>P.IVA 01419800923</b>	<b>Tel. 070966701 - 0709667021</b>	<b>MAIL: <a href="mailto:afontana@comune.decimomannu.ca.it">afontana@comune.decimomannu.ca.it</a></b> <b>PEC: <a href="mailto:protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it">protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it</a></b>

159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

- di non essere stato sottoposto a misure di prevenzione e di non essere a conoscenza dell'esistenza a suo carico di procedimenti in corso per l'applicazione della misura di prevenzione;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che l'offerente non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e che non ha presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente l'espletamento dell'asta;
- di aver preso visione e conoscenza dei terreni oggetto del presente avviso e di accettare gli stessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.
- di aver preso visione ed accettare tutte le condizioni contenute nell'avviso e nel bando d'asta pubblica e di riconoscere che il contenuto dell'avviso e del bando è esauriente e fornisce tutte le indicazioni atte a consentire la partecipazione all'asta;
- che l'offerta è irrevocabile e vincolante fino a 24 mesi successivi alla data di scadenza del termine ultimo fissato per la ricezione delle offerte; decorso tale termine l'offerente ha la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta;
- di impegnarsi alla stipula dell'atto di cessione entro 3 (tre) mesi dalla data della comunicazione di aggiudicazione definitiva;
- di impegnarsi a comunicare tempestivamente le eventuali variazioni di indirizzo sollevando l'Amministrazione da ogni responsabilità in caso di irreperibilità del destinatario;
- che la persona designata a rappresentare ed impegnare legalmente la ditta offerente è il Sig. \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_ come risulta da apposita procura o delega, che si allega in copia autenticata;

Data, \_\_\_\_\_

Firma chiara e leggibile dell'offerente  
\_\_\_\_\_

*N.B. Allegare documento di identità prodotto in copia fotostatica.*

	<b>COMUNE DI DECIMOMANNU</b> CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI  <b>V SETTORE - TECNICO</b> Piazza Municipio 1 - 09033 - Decimomannu (CA)	PAGINA 1/2
C.F. 80013450921 P.IVA 01419800923	Tel. 070966701 - 0709667021	MAIL: <a href="mailto:afontana@comune.decimomannu.ca.it">afontana@comune.decimomannu.ca.it</a> PEC: <a href="mailto:protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it">protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it</a>

Modello A1-PG

**ISTANZA DI AMMISSIONE AL PUBBLICO INCANTO  
 PER LA VENDITA ALL'ASTA DI IMMOBILE COMUNALE –  
 AREA EDIFICABILE EX CAMPO SPORTIVO (Zona Artigianale) –  
 SCADENZA DEL \_\_.\_\_.2021**

Spett.le Comune di Decimomannu  
 V Settore  
 Servizio Patrimonio Immobiliare  
 Piazza Municipio n. 1  
**09033 Decimomannu**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_

(C.A.P. \_\_\_\_\_) in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ mail \_\_\_\_\_

Legale rappresentante e/o amministratore munito di rappresentanza della ditta \_\_\_\_\_

con sede legale in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

partita IVA \_\_\_\_\_ Telefono \_\_\_\_\_

mail \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di partecipare al pubblico incanto per la vendita all'asta di immobili comunali – **AREA EDIFICABILE EX CAMPO SPORTIVO (Zona Artigianale)**, indetto con la determinazione n° \_\_\_\_ del 2021, e a tal fine, ai sensi degli articoli

	<b>COMUNE DI DECIMOMANNU</b> CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI  <b>V SETTORE - TECNICO</b> Piazza Municipio 1 - 09033 - Decimomannu (CA)	<b>PAGINA</b> 2/2
<b>C.F. 80013450921</b> <b>P.IVA 01419800923</b>	<b>Tel. 070966701 – 0709667021</b>	<b>MAIL: <a href="mailto:afontana@comune.decimomannu.ca.it">afontana@comune.decimomannu.ca.it</a></b> <b>PEC: <a href="mailto:protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it">protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it</a></b>

46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

### DICHIARA

- di essere nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,

codice fiscale \_\_\_\_\_;

- di essere residente a \_\_\_\_\_

in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_;

Telefono \_\_\_\_\_ mail \_\_\_\_\_

- che a carico di ciascuno del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione di cui alla Legge 24 novembre 1981 n. 689 "Modifiche al sistema penale" e successive modifiche e integrazioni, nonché l'inesistenza di cause ostative di cui al Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

- di non essere stato sottoposto a misure di prevenzione e di non essere a conoscenza dell'esistenza a suo carico di procedimenti in corso per l'applicazione della misura di prevenzione;

- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- che la società non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e che non ha presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente l'espletamento dell'asta;

- che il/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza hanno preso visione e conoscenza dei terreni oggetto del presente avviso e di accettare gli stessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;

- di aver preso visione ed accettare tutte le condizioni contenute nell'avviso e nel bando d'asta pubblica e di riconoscere che il contenuto dell'avviso e del bando è esauriente e fornisce tutte le indicazioni atte a consentire la partecipazione all'asta;

- che l'offerta è irrevocabile e vincolante fino a 24 mesi successivi alla data di scadenza del termine ultimo fissato per la ricezione delle offerte; decorso tale termine l'offerente ha la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta;

	<p><b>COMUNE DI DECIMOMANNU</b>  <b>CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI</b></p> <p><b>V SETTORE - TECNICO</b>  Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)</p>	<p><b>PAGINA</b>  3/2</p>
<p><b>C.F. 80013450921</b>  <b>P.IVA 01419800923</b></p>	<p><b>Tel. 070966701 – 0709667021</b></p>	<p><b>MAIL:</b> <a href="mailto:afontana@comune.decimomannu.ca.it">afontana@comune.decimomannu.ca.it</a>  <b>PEC:</b> <a href="mailto:protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it">protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it</a></p>

- di impegnarsi alla stipula dell'atto di cessione entro 3 (tre) mesi dalla data della comunicazione di aggiudicazione definitiva;
- di impegnarsi a comunicare tempestivamente le eventuali variazioni di indirizzo sollevando l'Amministrazione da ogni responsabilità in caso di irreperibilità del destinatario;

Data, \_\_\_\_\_

Firma chiara e leggibile dell'offerente \_\_\_\_\_

*N.B. Allegare documento di identità prodotto in copia fotostatica.*

	<b>COMUNE DI DECIMOMANNU</b> CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI  <b>V SETTORE - TECNICO</b> Piazza Municipio 1 - 09033 - Decimomannu (CA)	PAGINA 1/1
C.F. 80013450921 P.IVA 01419800923	Tel. 070966701 - 0709667021	MAIL: <a href="mailto:afontana@comune.decimomannu.ca.it">afontana@comune.decimomannu.ca.it</a> PEC: <a href="mailto:protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it">protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it</a>

Modello B1-PF

BOLLO €. 16,00
-------------------

**OFFERTA PER LA VENDITA ALL'ASTA DI IMMOBILE COMUNALE –  
 AREA EDIFICABILE EX CAMPO SPORTIVO (Zona Artigianale) –  
 SCADENZA DEL \_\_.\_\_.2021**

Spett.le Comune di Decimomannu  
 V Settore  
 Servizio Patrimonio Immobiliare  
 Piazza Municipio n. 1  
**09033 Decimomannu**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ (C.A.P. \_\_\_\_\_) in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ mail \_\_\_\_\_

presa visione dell'avviso di pubblico incanto per l'alienazione di immobili siti in Decimomannu,

**OFFRE**

per l'acquisto dell'immobile Area edificabile (Zona Artigianale) ex campo sportivo la somma di complessivi

€ \_\_\_\_\_ (diconsi euro \_\_\_\_\_)

(in numero)

(in lettere)

pari ad un rialzo sul prezzo a base d'asta del

\_\_\_\_\_ % (diconsi \_\_\_\_\_).

(in numero)

(in lettere)

Data, \_\_\_\_\_

firma dell'offerente o del legale rappresentante della ditta

\_\_\_\_\_



# COMUNE DI DECIMOMANNU

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

## V SETTORE - TECNICO

Piazza Municipio 1 - 09033 - Decimomannu (CA)

PAGINA

1/1

C.F. 80013450921  
P.IVA 01419800923

Tel. 070966701 - 0709667021

MAIL: [afontana@comune.decimomannu.ca.it](mailto:afontana@comune.decimomannu.ca.it)  
PEC: [protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it)

Modello B1-PG

BOLLO  
€. 16,00

### OFFERTA PER LA VENDITA ALL'ASTA DI IMMOBILE COMUNALE - AREA EDIFICABILE EX CAMPO SPORTIVO - (Zona Artigianale) SCADENZA DEL \_\_.\_\_.2021

Spett.le Comune di Decimomannu  
V Settore  
Servizio Patrimonio Immobiliare  
Piazza Municipio n. 1  
**09033 Decimomannu**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

nato/a il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ (C.A.P. \_\_\_\_\_) in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ mail \_\_\_\_\_

Legale rappresentante e/o amministratore munito di rappresentanza della ditta \_\_\_\_\_

con sede legale in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

partita IVA \_\_\_\_\_ Telefono \_\_\_\_\_

mail \_\_\_\_\_

presa visione dell'avviso di pubblico incanto per l'alienazione di immobili siti in Decimomannu,



# COMUNE DI DECIMOMANNU

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

## V SETTORE - TECNICO

Piazza Municipio 1 - 09033 - Decimomannu (CA)

PAGINA

2/1

C.F. 80013450921  
P.IVA 01419800923

Tel. 070966701 - 0709667021

MAIL: [afontana@comune.decimomannu.ca.it](mailto:afontana@comune.decimomannu.ca.it)  
PEC: [protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it)

### OFFRE

per l'acquisto dell'immobile Area edificabile(Zona Artigianale) ex campo sportivo la somma di complessivi

€ \_\_\_\_\_ (diconsi euro \_\_\_\_\_)  
(in numero) (in lettere)

pari ad un rialzo sul prezzo a base d'asta del

\_\_\_\_\_ % (diconsi \_\_\_\_\_).  
(in numero) (in lettere)

Data, \_\_\_\_\_

firma dell'offerente o del legale rappresentante della ditta

\_\_\_\_\_