



CONCESSIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE "PARCO

COMUNALE SANTA GRECA"

CIG

B0EF2B8A24

Data 23.05.2024

VERBALE N. 2 - SEDUTA RISERVATA

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO, il giorno ventitre alle ore 9:40, nel Comune di Decimomannu, P.zza Municipio, si è riunita la Commissione Giudicatrice costituita con determinazione del Responsabile del I Settore n. 764 del 17.05.2024 così composta:

-Dott.ssa Donatella Garau, responsabile del I settore, RUP del procedimento in oggetto, cui si attribuisce la funzione di Presidente considerata la molteplice esperienza nel settore;

-Ing. Patrizia Saba, responsabile del IV settore - componente esperto;

-Dott. Giuseppe Lutz, responsabile del II/III settore – componente esperto;

e la dott.ssa Claudia Emanuela Aiello istruttore amministrativo assegnata al 1° Settore –affari generali - segreteria con funzioni di segretario verbalizzante;

PREMESSO CHE

-con la Determinazione del Responsabile del I settore n. 434/2024 veniva adottato apposito provvedimento a contrarre per l'affidamento della concessione del servizio "Parco comunale Santa Greca" ai sensi dell'art. 186 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. per 2 anni ed eventuale rinnovo per un ulteriore anno;

-con la stessa determinazione sono stati approvati il bando di gara ed i relativi allegati per l'affidamento della concessione del servizio "Parco comunale Santa Greca" ai sensi dell'art. 186 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

-ai fini dell'art. 14 del Codice, il Valore presunto della concessione è determinato dall'importo totale annuo massimo introitabile dal Concessionario pari a € 45.000,00 che calcolato per 2 anni ammonta a € 90.000,00 oltre all'importo dell'eventuale anno di rinnovo di € 45.000,00 per un importo totale di € 135.000,00 incrementato dell'importo massimo presunto del canone di concessione soggetto



a rialzo pari a € 9.600,00 annuo per un importo complessivo presunto per 2 anni per € 19.200,00 00 oltre all'eventuale anno di rinnovo per un importo totale di € 28.800,00.

Il valore complessivo presunto per due anni è pari a € 109.200,00.

Il valore complessivo presunto per il periodo comprensivo del rinnovo è pari a € 163.800,00.

La RDO relativa alla procedura aperta di cui all'oggetto, identificata con rfq_432327, è stata pubblicata su Sardegna CAT il 26.03.2024 prevedendo come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 11:00 del 24.04.2024;

-in data 26.04.2024 alle ore 10:00 in Decimomannu, presso la sede del Comune di Decimomannu 1° piano, si è riunita in seduta pubblica il Seggio di gara; in tale occasione si è accertato che, nel termine fissato per la presentazione delle offerte è pervenuta n. 1 istanza di partecipazione e viene accettata ed esaminata la documentazione della busta amministrativa del seguente operatore economico: Plus Service s.r.l. - Via Sassari 93, Assemini;

In sede di esame la documentazione presentata dal suddetto operatore economico è risultata carente in quanto non risultavano presenti i seguenti atti:

- 1) Dichiarazione sostitutiva che la marca da bollo è depositata in originale presso la sede della ditta;
- 2) Carta di identità firmata digitalmente in quanto a seguito delle verifiche espletate la firma risulta "non valida";
- 3) Schema di contratto sottoscritto digitalmente per accettazione in quanto risulta assente dalla documentazione presentata;
- 4) DGUE da integrare a pagina 8 – 1° riquadro: si richiede di indicare il numero della DUA e il comune rilasciante;

pertanto attivato il principio del soccorso istruttorio di cui dall'art. 101 DEL d. LGS. 36/2023 ss.mm.ii. con nota Prot 9681/2024 del 26.04.2024 sono state richieste le sopracitate integrazioni onerando l'operatore economico di adempiere nel termine di 7 giorni (scadenza 3 maggio 2024 ore 11:00);

Con nota prot. n.9804 del 29.04.2024 l'operatore economico Plus services s.r.l. ha trasmesso la documentazione richiesta che è risultata sufficiente a superare le criticità riscontrate;

Con verbale n. 1 del **17.05.2024** che qui si intende integralmente richiamato, la Commissione Giudicatrice, regolarmente insediata ha dato atto della ditta ammessa con i verbali sopra richiamati e accedendo alla piattaforma di Sardegna Cat ha proceduto all'esame della documentazione contenuta nella "Busta Tecnica" presentate nel portale SardegnaCAT dalla ditta concorrente Plus Services s.r.l., accertando quindi la conformità della Busta B a quanto disposto dal disciplinare e ha proceduto alla lettura del Progetto Tecnico



presente sulla piattaforma elettronica di Sardegna Cat, della ditta Plus Services Srl, attribuendo i punteggi ai criteri come definiti nella tabella indicata nel disciplinare di gara per un punteggio pari 57.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, accertata la presenza di tutti i suoi componenti apre la seduta

La Commissione procede all' apertura della piattaforma elettronica di Sardegna CAT e all'inserimento dei punteggi di cui alle tabelle citate nel verbele n.1 secondo l'ordine presente sulla suddetta piattaforma.

La Commissione procede quindi in seduta aperta all'apertura della busta contenente l' offerta economica della ditta Plus services s.r.l.;

Secondo quanto stabilito dal disciplinare, il punteggio viene determinato secondo la formula con interpolazione lineare:

$$Ci = Ra / Rmax$$

dove:

Ci = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

Ra = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente i-esimo;

Rmax = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente.

Il punteggio massimo attribuibile all'offerta economica è pari a 20.

Aperta la busta contenente l' offerta economica, è attribuito il punteggio pari a 20 e il punteggio totale come da tabella allegata al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale contenente i punteggi sia dell'offerta tecnica che dell'offerta economica.

Dall'esame effettuato risulta che non è necessario procedere alla valutazione della congruità dell'offerta presentata dalla ditta Plus services Srl in quanto sia i punti relativi all'offerta tecnica che a quella economica sono congrui.

OFFERTA TECNICA	57
OFFERTA ECONOMICA	20
TOTALE	77



COMUNE DI DECIMOMANNU
CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

PAGINA
4

Alle ore 9:50 circa il Presidente, dichiara chiusa la seduta .

Letto, approvato e sottoscritto

I Componenti

Ing. Patrizia Saba

Dott. Giuseppe Lutz

Il Presidente

Dott.ssa Donatella Garau

Segretario verbalizzante

Dott.ssa Claudia Aiello
