

	COMUNE DI DECIMOMANNU CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI I SETTORE Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)	
	C.F. 80013450921 P.IVA 01419800923	Tel. – 0709667031-3486556900

**CONCESSIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE “PARCO
COMUNALE SANTA GRECA”**

CIG

B0EF2B8A24

Data 17.05.2024 ore 15:25

VERBALE N 1 . - SEDUTA RISERVATA

L’anno **DUEMILAVENTIQUATTRO**, il giorno diciassette del mese di maggio alle ore 15:25, nel Comune di Decimomannu, P.zza Municipio, si è riunita la Commissione Giudicatrice costituita con determinazione del Responsabile del I Settore n. 764 del 17.05.2024 così composta:

- Dott.ssa Donatella Garau, responsabile del I settore, RUP del procedimento in oggetto, cui si attribuisce la funzione di Presidente considerata la molteplice esperienza nel settore;
 - Ing. Patrizia Saba, responsabile del IV settore - componente esperto;
 - Dott. Giuseppe Lutz, responsabile del II/III settore – componente esperto;
- e la dott.ssa Claudia Emanuela Aiello istruttore amministrativo assegnata al 1° Settore –affari generali - segreteria con funzioni di segretario verbalizzante;

Richiamata

-La determinazione a contrarre n. 434/2024 per l’affidamento della concessione del servizio “Parco comunale Santa Greca” ai sensi del Decreto Legislativo 36/2023 art. 177 e seguenti, per 2 anni ed eventuale rinnovo per un ulteriore anno mediante procedura aperta informatizzata ai sensi dell’art. 71 del D.lgs 36/2023 sulla Centrale di acquisto territoriale Sardegna C.A.T., sottosoglia comunitaria, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;

con la stessa determinazione sono stati approvati il bando di gara ed i relativi allegati per l’affidamento della concessione del servizio “Parco comunale Santa Greca” ai sensi dell’art. 186 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

	<p>COMUNE DI DECIMOMANNU CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI</p> <p>I SETTORE</p> <p>Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)</p>	
<p>C.F. 80013450921 P.IVA 01419800923</p>	<p>Tel. – 0709667031-3486556900</p>	<p>MAIL: dgarau@comune.decimomannu.ca.it PEC: protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it</p>

Atteso

Che è stata indetta procedura aperta nella piattaforma telematica Sardegna Cat;
Che le offerte della procedura suddetta dovevano essere presentate entro le ore 11:00 del
24.04.2024 nella predetta piattaforma;

che ai fini dell'art. 14 del Codice, il Valore presunto della concessione è determinato dall'importo totale annuo massimo introitabile dal Concessionario pari a € 45.000,00 che calcolato per 2 anni ammonta a € 90.000,00 oltre all'importo dell'eventuale anno di rinnovo di € 45.000,00 per un importo totale di € 135.000,00 incrementato dell'importo massimo presunto del canone di concessione soggetto a rialzo pari a € 9.600,00 annuo per un importo complessivo presunto per 2 anni per € 19.200,00 00 oltre all'eventuale anno di rinnovo per un importo totale di € 28.800,00.

Il valore complessivo presunto per due anni è pari a € 109.200,00.

Il valore complessivo presunto per il periodo comprensivo del rinnovo è pari a € 163.800,00.

-La RDO relativa alla procedura aperta di cui all'oggetto, identificata con rfq_432327, è stata pubblicata su Sardegna CAT il 26.3.2024 prevedendo come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 11:00 del 24.04.2024;

-in data 26.04.2024 alle ore 10:00 in Decimomannu, presso la sede del Comune di Decimomannu 1° piano, si è riunita in seduta pubblica il Seggio di gara; in tale occasione si è accertato che, nel termine fissato per la presentazione delle offerte è pervenuta n. 1 istanza di partecipazione e viene accettata ed esaminata la documentazione della busta amministrativa del seguente operatore economico: Plus Service s.r.l. - Via Sassari 93, Assemini;

In sede di esame la documentazione presentata dal suddetto operatore economico è risultata carente in quanto non risultavano presenti i seguenti atti:

- 1) Dichiarazione sostitutiva che la marca da bollo è depositata in originale presso la sede della ditta;
- 2) Carta di identità firmata digitalmente in quanto a seguito delle verifiche espletate la firma risulta "non valida";
- 3) Schema di contratto sottoscritto digitalmente per accettazione in quanto risulta assente dalla documentazione presentata;
- 4) DGUE da integrare a pagina 8 – 1° riquadro: si richiede di indicare il numero della DUA e il comune

	<p>COMUNE DI DECIMOMANNU CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI</p> <p>I SETTORE</p> <p>Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)</p>	
<p>C.F. 80013450921 P.IVA 01419800923</p>	<p>Tel. – 0709667031-3486556900</p>	<p>MAIL: dgarau@comune.decimomannu.ca.it PEC: protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it</p>

rilasciante;

pertanto attivato il principio del soccorso istruttorio di cui dall'art. 101 DEL d. LGS. 36/2023 ss.mm.ii. con nota Prot 9681/2024 del 26.04.2024 sono state richieste le sopracitate integrazioni onerando l'operatore economico di adempiere nel termine di 7 giorni (scadenza 3 maggio 2024 ore 11:00);

-con nota prot. n.9804 del 29.04.2024 l'operatore economico Plus services s.r.l. ha trasmesso la documentazione richiesta che è risultata sufficiente a superare le criticità riscontrate;

TUTTO CIO' PREMESSO

La Dott.ssa Donatella Garau, nella predetta qualità di Presidente della Commissione Giudicatrice di Gara, dà atto quindi che dovrà essere valutata n. 1 offerta

DICHIARA

aperta la seduta e ne assume la presidenza, da atto che si procederà nell'odierna seduta alla verifica della documentazione contenuta nella "Busta Tecnica" presentate nel portale SardegnaCAT dalla ditta Plus Service s.r.l. - Via Sassari 93, Assemini, al fine di constatare il rispetto del contenuto con quanto richiesto dal disciplinare di gara il quale prevede che La busta "B – Offerta tecnica" debba contenere, a pena di esclusione:

- a) Relazione tecnica del servizio che illustra le modalità di svolgimento del servizio con riferimento ai criteri e sub-criteri di valutazione indicati nella tabella prevista nel disciplinare di gara;
La relazione deve avere un indice analitico, ogni pagina deve essere numerata e ogni paragrafo deve riportare la numerazione progressiva e specifico riferimento agli elementi oggetto di valutazione.
La relazione illustra i profili organizzativi e gestionali dei Servizi oggetto di appalto e redatti in modo tale da consentire alla Commissione giudicatrice l'attribuzione dei punteggi.
- La relazione non deve superare complessivamente 20 pagine, su una sola facciata, in formato A/4, con carattere Calibri 11, interlinea 1,5, n. massimo 40 righe per pagina, margini destro e sinistro di minimo 2 cm ciascuno.

La Commissione giudicatrice procede quindi all'esame della documentazione della busta tecnica della ditta con il seguente risultato:

	COMUNE DI DECIMOMANNU CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI I SETTORE Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)	
	C.F. 80013450921 P.IVA 01419800923	Tel. – 0709667031-3486556900

n.	Operatori economici	Contenuto buste tecniche
1	Plus services s.r.l.	Progetto tecnico: regolare conforme

Accertata quindi la conformità della Busta B a quanto disposto dal disciplinare e sopra riportato, la Commissione da atto che l'offerta presentata sarà oggetto della valutazione tecnica.

1. Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi. Nella colonna identificata con lettera D vengono indicati i "Punteggi discrezionali" vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice. Nella colonna identificata con la lettera T vengono indicati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione di quanto proposto nell'offerta tecnica.

CRITERI DI VALUTAZIONE:

Criteria di valutazione	Sub Criteri	Punti D	Punti T
A/1 Programmazione culturale e di promozione socio culturale e sportiva (max 30 punti)-	A1/1 max 20 punti: Specificazione delle caratteristiche e qualità delle proposte culturali, formative e sportive - con diversificazione delle discipline, tipologie di attività e dei vari target dei possibili fruitori, in particolare ragazzi, famiglie e bambini progettate e realizzabili annualmente in collaborazione e/o con il coinvolgimento di altri soggetti del territorio. Nella valutazione si terrà conto dell'adeguatezza, con riferimento agli spazi	20	
	A1/2 max. 5 punti Iniziative e azioni di sensibilizzazione alla degustazione e di educazione al bereconsapevole (1 punto per ogni azione fino a un massimo di 5 punti)		



COMUNE DI DECIMOMANNU

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

I SETTORE

Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)

C.F. 80013450921
P.IVA 01419800923

Tel. – 0709667031-3486556900

MAIL: dgarau@comune.decimomannu.ca.it
PEC: protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it

A1/3 max 5 punti

Modalità del sistema di informazione e pubblicità (punti 1 per ogni proposta fino a un massimo di 5 punti)

5

Criteria di valutazione	Sub Criteri	Punti D	Punti T
A/2 Piano organizzativo e di sviluppo dell'attività di bar/punto ristoro (max 35 punti)	A2/1 max 20 punti Metodologia Specificazione dell'organizzazione del servizio con indicazione di proposte di attività diversificate per ogni target dei possibili fruitori e di eventuali servizi innovativi rispetto alle gestioni precedenti.	20	
	A2/2 max 10 punti Risorse umane impiegate nella gestione del punto ristoro (esplicitare quantità e qualifica - conoscenze linguistiche, barman certificato o altre competenze professionali documentate). Saranno valutati i seguenti elementi: <ul style="list-style-type: none">• impiego di giovani di età compresa tra i 18 e i 30 anni (n. 1 punto per ogni risorsa - max punti 3);• anni di esperienza nella gestione bar/locali pubblici (n. 1 punto per ogni anno di esperienza - max 5 punti); anni di esperienza nell'enogastronomia e/o ristorazione (n. 1 punto per ogni anno di esperienza - max 2 punti)		10



COMUNE DI DECIMOMANNU

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

I SETTORE

Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)

C.F. 80013450921
P.IVA 01419800923

Tel. – 0709667031-3486556900

MAIL: dgarau@comune.decimomannu.ca.it
PEC: protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it

A2/3 max 5 punti Organizzazione di eventi particolari o a tema anche con riferimento alla programmazione di eventi culturali, formativi e sportivi attivata dal Comune, anche con ampliamento dell'orario di apertura (n. 1 punto per ogni proposta fino ad un max di 5 punti)		5
--	--	----------

Criteria di valutazione	Sub Criteri	Punti D	Punti T
A/3 Utilizzo di prodotti per la tutela dell'ambiente (max 10 punti)	A/3/1 MAX 10 PUNTI - utilizzo di prodotti a "chilometro 0" e/o filiera corta - 3 punti - utilizzo di prodotti del territorio regionale –4 punti - altre proposte per la tutela dell'ambiente e la riduzione dello spreco alimentare - 3 punti Devono essere indicati dettagliatamente i prodotti utilizzati per ogni subcriterio e la provenienza, in caso contrario non sarà attribuito il relativo punteggio non ritenendo sufficiente la mera dichiarazione di provvedere all'approvvigionamento di detti prodotti.		10
A/4 (max 5 punti)	Proposte migliorative e/o aggiuntive rispetto a quanto contenuto nel capitolato di gara		5
	Totale	40	40

	<p>COMUNE DI DECIMOMANNU CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI</p> <p>I SETTORE</p> <p>Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)</p>	
<p>C.F. 80013450921 P.IVA 01419800923</p>	<p>Tel. – 0709667031-3486556900</p>	<p>MAIL: dgarau@comune.decimomannu.ca.it PEC: protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it</p>

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna identificata con la dicitura “punti D max” della tabella, ogni commissario attribuirà, sulla base della relazione descrittiva del servizio e della documentazione presentata da ciascun concorrente, un coefficiente variabile da zero a uno secondo la seguente graduazione:

- proposte per nulla soddisfacenti: valutazione 0,00
- proposte gravemente carenti: valutazione sino a 0,25
- proposte carenti: valutazione sino a 0,40
- proposte sufficienti: valutazione sino a 0,50
- proposte buone: valutazione sino a 0,65
- proposte più che buone: valutazione sino a 0,75
- proposte quasi eccellenti: valutazione sino a 0,90
- proposte eccellenti: valutazione sino a 1,00

Una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, per ogni sub criterio di valutazione, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti, viene attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti. Per ciascun sub-criterio l'attribuzione del sub-punteggio relativo a ciascuna offerta verrà quindi effettuata moltiplicando i rispettivi coefficienti definitivi medi attribuiti, per il corrispondente sub-punteggio massimo previsto dal disciplinare per il sub-criterio medesimo.

Saranno considerate le prime tre cifre dopo la virgola senza procedere ad alcun arrotondamento.

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna “T” della tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell’offerta, dell’elemento richiesto

Quanto agli elementi con punteggio tabellare il punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell’offerta, dell’elemento richiesto.

La Commissione Giudicatrice passa poi alla lettura del Progetto Tecnico presente sulla piattaforma elettronica di Sardegna Cat, della ditta Plus Service s.r.l., attribuendo i punteggi ai criteri come definiti nella tabella sopra riportata e come sotto riportato:

	COMUNE DI DECIMOMANNU CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI I SETTORE Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)	
	C.F. 80013450921 P.IVA 01419800923	Tel. – 0709667031-3486556900

Punteggio complessivo offerta tecnica	Punteggio Max	Punteggio attribuito
A1/1	20	18,000
A1/2	5	2
A1/3	5	2
A2/1	20	15,000
A2/2	10	5
A2/3	5	0
A3/1	10	10
A4	5	5
Totale	80	57

Alle ore 16:35 circa il Presidente, dichiara chiusa la seduta e aggiorna i lavori della commissione al 22.05.2024 ore 13:00, per il proseguo delle operazioni.

Letto, approvato e sottoscritto.

I Componenti

f.to Ing. Patrizia Saba

f.to Dott. Giuseppe Lutz

Il Presidente

Dott.ssa Donatella Garau

Il segretario verbalizzante

f.to Dott.ssa Claudia Aiello