



COMUNE DI DECIMOMANNU

Città Metropolitana di Cagliari

**DETERMINAZIONE
N. 798 DEL 29/05/2024**

OGGETTO:

PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D. LGS. 36.2023, S.M.I., DA AGGIUDICARE CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI SERVIZIO PUBBLICO LOCALE "PARCO COMUNALE SANTA GRECA" AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 36/2023 ART. 177 E SEGUENTI. - CIG B0EF2B8A24 APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA PLUS SERVICES S.R.L.

IL RESPONSABILE DEL I SETTORE

Visto

il decreto sindacale n. 1/2024 con il quale viene attribuita la responsabilità del 1°Settore alla dott.ssa Donatella Garau;

Vista

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 1.02.2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P) 2024/2026;

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 1.02.2024 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (art.151 del d.lgs. n.267/2000 e art.10, D.Lgs n.118/2011);

la deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 11.04.2024 relativa all'approvazione del piano esecutivo di gestione (PEG) e piano della performance 2024 - 2026;

le variazioni al PEG, al piano performance e le disposizioni in merito al bilancio a seguire ai precedenti atti richiamati;

la deliberazione della Giunta comunale n. 48 del 11.04.2024 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) per il triennio 2024/2026;

Visti:

il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei servizi;

lo Statuto del Comune di Decimomannu;

Visto

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare l'articolo 107, regolante funzioni e responsabilità della dirigenza;

Richiamata

-La determinazione a contrarre n. 434/2024 per l'affidamento della concessione del servizio "Parco comunale Santa Greca" ai sensi del Decreto Legislativo 36/2023 art. 177 e seguenti, per 2 anni ed eventuale rinnovo per un ulteriore anno mediante procedura aperta informatizzata ai sensi dell'art. 71 del D.lgs 36/2023 sulla Centrale di acquisto territoriale Sardegna C.A.T., sottosoglia comunitaria, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Dato atto che

Il Valore presunto della concessione (art. 179, D.lgs. 36/2023) sarà determinato dall'importo totale annuo massimo introitabile dal Concessionario pari a € 45.000,00 che calcolato per 2 anni ammonta a € 90.000,00 incrementato dell'importo dell'eventuale anno di rinnovo di € 45.000,00 per un importo totale di € 135.000,00 e l'importo massimo del canone di concessione soggetto a rialzo pari

a € 9.600,00 annuo per un importo complessivo presunto per 2 anni per € 19.200,00 oltre all'eventuale anno di rinnovo per un importo totale di € 28.800,00;

Atteso

Che è stata indetta procedura aperta nella piattaforma telematica Sardegna Cat;
Che le offerte della procedura suddetta dovevano essere presentate entro le ore 11:00 del 24.04.2024 nella predetta piattaforma;

Premesso

Che in data 26.04.2024 alle ore 10:00 in Decimomannu, presso la sede del Comune di Decimomannu 1° piano, si è riunita in seduta pubblica on line il Seggio di gara, così composto: R.U.P. dott.ssa Donatella Garau, Responsabile del I Settore assistita dalla dipendente dott.ssa Claudia Emanuela Aiello assegnata al I Settore- servizio Affari generali in qualità di segretario verbalizzante;

Dato atto

che in tale occasione si è accertato che, nel termine fissato per la presentazione delle offerte è pervenuta n. 1 istanza di partecipazione del seguente operatore economico:

Plus Service s.r.l. - Via Sassari 93, Assemmini;

e viene accettata ed esaminata la documentazione della busta di qualifica di tale operatore

Rilevato

che la documentazione presentata dall'operatore economico Plus Service s.r.l. è risultata carente e in conseguenza delle suddette carenze si è reso necessario attivare le procedure di soccorso istruttorio previste dall'art. 101 del D. Lgs 36/2023 e pertanto con nota Prot 9681/2024 del 26.04.2024 sono state richieste le dovute integrazioni onerando l'operatore economico di adempiere nel termine di 7 giorni (scadenza 3 maggio 2024 ore 11:00) al fine di superare le criticità riscontrate;

Vista

La documentazione trasmessa con nota prot. n.9804 del 29.04.2024 con la quale l'operatore economico Plus services s.r.l. ha trasmesso la documentazione richiesta che è stata considerata sufficiente a superare le criticità riscontrate;

Vista

La determinazione n. 764 del 17.05.2024 con la quale è stata nominata, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023 la commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, per l'affidamento della concessione del servizio "Parco comunale Santa Greca" ai sensi dell'art. 186 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. per 2 anni ed eventuale rinnovo per un ulteriore anno con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del citato D.Lgs 36/2023, come di seguito riportato:

-Dott.ssa Donatella Garau, responsabile del I settore, RUP del procedimento in oggetto, cui si attribuisce la funzione di Presidente considerata la molteplice esperienza nel settore;
-Ing. Patrizia Saba, responsabile del IV settore - componente esperto;
-Dott. Giuseppe Lutz, responsabile del II/III settore – componente esperto;
e la dott.ssa Claudia Emanuela Aiello istruttore amministrativo assegnata al 1° Settore –affari generali -segreteria con funzioni di segretario verbalizzante;

Richiamati

Il verbale n. 1 del seggio di gara del 26.04.2024 allegato al presente atto, nel quale si dà atto che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte è pervenuta n. 1 istanza di partecipazione da parte della ditta Plus services s.r.l. e si è proceduto all' apertura della busta di qualifica e all' attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 36/2023,

L'istruttoria della documentazione a seguito di ricezione da parte dell'operatore economico concorrente della documentazione di riscontro all'attivazione del soccorso istruttorio e a seguito della quale il RUP ha dato atto che la documentazione richiesta è considerata sufficiente e ha ammesso la ditta alla fase successiva;

Il verbale n. 1 della commissione giudicatrice del 17.05.2024, allegato al presente atto, dal quale si evince che la commissione giudicatrice ha provveduto alla verifica della documentazione contenuta nella busta tecnica della ditta partecipante, alla valutazione e all' attribuzione dei punteggi ai criteri della tabella riportata nel suddetto verbale pari a punti 57;

Il verbale n. 2 della commissione giudicatrice tenutasi il giorno 23.05.2024, allegato al presente atto, con il quale la commissione ha proceduto all' apertura della busta economica della ditta che ha offerto un rialzo del 4,17% sull'importo del canone posto a base di gara di € 9.600,00 per un importo pari a € 10.000,00 attribuendo il punteggio secondo quanto indicato nel disciplinare di gara pari a punti 20 per un totale di punti 77.

Ritenuto

Pertanto, procedere, ad aggiudicare all'operatore economico Plus services s.r.l. con sede legale in Via Sassari 93, Assemini P.IVA 0387 6370929 la concessione del servizio pubblico locale "Parco comunale Santa Greca" ai sensi dell'art. 186 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

Visto

il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici e in particolare

L'art. 17 Dlgs 36/2023 "(Fasi delle procedure di affidamento) "

L'art 99 " (Verifica del possesso dei requisiti)" che dispone

" La stazione appaltante verifica l'assenza di cause di esclusione automatiche di cui all'[articolo 94](#) attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'[articolo 24](#), la

consultazione degli altri documenti allegati dall'operatore economico, nonché tramite l'interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale dati di cui all'[articolo 50-ter del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82](#) e con le banche dati delle pubbliche amministrazioni".

La stazione appaltante, con le medesime modalità di cui al comma 1, verifica l'assenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'[articolo 95](#), e il possesso dei requisiti di partecipazione di cui agli [articoli 100](#) e [103](#)";

Visti

- il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";
- il principio contabile applicato concernente la contabilità - finanziaria, allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011;
- l'articolo 183 del D.Lgs. 267/2000 relativo agli impegni di spesa

Tenuto conto che

il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere registrate nelle scritture contabili quanto l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui la stessa viene a scadenza;

Ritenuto

di provvedere in merito;

Attestato

giusto il disposto dell'art.6-bis della Legge 07.08.1990 n.241, e del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, adottato con DPR 62/2013 e modificato con DPR 82/2023, nonché del Codice di Comportamento integrativo, approvato con deliberazione di G.C. n. 161/2013 e modificato con deliberazione G.C. n. 209/2022, l'assenza di un conflitto di interesse, anche potenziale, da parte del responsabile del procedimento;

DETERMINA

Per quanto in premessa

Di accertare

ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

Di approvare

I seguenti verbali di gara relativi all'affidamento della concessione del servizio "Parco comunale Santa Greca" ai sensi dell'art. 186 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. per 2 anni ed eventuale rinnovo per un ulteriore anno con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del citato D.Lgs 36/2023:

Il verbale n. 1 del seggio di gara del 26.04.2024, allegato al presente atto, nel quale si dà atto che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte è pervenuta n. 1 istanza di partecipazione da parte della ditta Plus services s.r.l. e si è proceduto all' apertura della busta di qualifica e all' attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 36/2023

L'istruttoria della documentazione a seguito di ricezione da parte dell'operatore economico concorrente della documentazione di riscontro all'attivazione del soccorso istruttorio e a seguito della quale il RUP ha dato atto che la documentazione richiesta è considerata sufficiente e ha ammesso la ditta alla fase successiva;

Il verbale n. 1 della commissione giudicatrice del 17.05.2024, allegato al presente atto, con il quale la commissione giudicatrice ha provveduto alla verifica della documentazione contenuta nella busta tecnica della ditta partecipante e all' attribuzione dei punteggi ai criteri della tabella riportata nel suddetto verbale pari a punti 57;

Il verbale n. 2 della commissione giudicatrice tenutasi giorno 23.05.2024, allegato al presente atto, con il quale la commissione ha proceduto all' apertura della busta economica della ditta attribuendo il punteggio secondo quanto indicato nel disciplinare di gara pari a punti 20 per un totale di 77 punti.

Di aggiudicare

alla ditta Plus services srl con sede legale in Via Sassari 93, Assemini P.IVA 0387 6370929 la concessione del servizio pubblico locale "Parco comunale Santa Grteca ai sensi del D.Lgs 36/202 per 2 anni ed eventuale rinnovo per un ulteriore anno;

Di dare atto

che Il Valore presunto della concessione è determinato dall'importo totale annuo massimo introitabile dal Concessionario pari a € 45.000,00 che calcolato per 2 anni ammonta a € 90.000,00 oltre all'importo dell'eventuale anno di rinnovo di € 45.000,00 per un importo totale di € 135.000,00 incrementato dell'importo massimo presunto del canone di concessione soggetto a rialzo del 4,17% pari a € 10.000,00 annuo per un importo complessivo presunto per 2 anni di € 20.000,00 oltre all'eventuale anno di rinnovo per un importo totale di € 30.000,00. Il valore complessivo presunto per la durata di anni due è pari a € 110,00,00 e per la durata di anni tre compreso l'anno di eventuale rinnovo è pari a € 165.000,00.

Di approvare

L'offerta tecnica ed economica presentata dalla ditta Plus Services s.r.l., la quale ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 77,00 di cui 57 punti per l'offerta tecnica e 20 punti per l'offerta economica;

Di dare atto

che la procedura si è svolta con l'ausilio del portale telematico Sardegna CAT;

Di dare atto

che per l'intervento in oggetto è stato generato il seguente codice C.I.G.: **BOEF2B8A24**

Di dare atto

Che l'aggiudicazione di cui al presente atto diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti in capo all'offerente di cui all'art. 94, 95 e 100 del Dlgs 36/2023.

Di dare atto che

- il responsabile del procedimento relativo alla presente determinazione è il Responsabile del I Settore dott.ssa Donatella Garau

Il Responsabile del I Settore
Dott.ssa Donatella Garau