

	COMUNE DI DECIMOMANNU CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI I SETTORE – (Attività produttive) Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)	PAGINA 1
	C.F. 80013450921 P.IVA 01419800923	Tel. 0709667031 3486556900

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE
DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE PARCO COMUNALE SANTA GRECA
CIG B0184A2763

BANDO DI GARA

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi (di tutte le amministrazioni aggiudicatrici responsabili della procedura)

Denominazione ufficiale: COMUNE DI DECIMOMANNU			Numero di identificazione
Indirizzo postale: PIAZZA MUNICIPIO N. 1			
Città: DECIMOMANNU	Codice NUTS: ITG2F	Codice postale: 09033	Paese: ITALIA
Persona di contatto: Dott.ssa Donatella Garau			Tel.: 070/9667031/008 3486556900
E-mail: protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it			
Indirizzi internet			
Indirizzo principale: www.comune.decimomannu.ca.it			
Indirizzo del profilo di committente: www.comune.decimomannu.ca.it			

I.2) Comunicazione

<ul style="list-style-type: none"> ● I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL) https://www.comune.decimomannu.ca.it/amministrazione/amministrazione-trasparente/11.bandi-gara-contratti/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/atti-relativi-alle-procedure-per-laffidamento-di-appalti-pubblici-di-servizi-forniture-lavori-e-opere-di-concorsi-pubblici-di-progettazione-di-concorsi-di-idee-e-di-concessioni/I-Settore/2024/parco/index.html#
Ulteriori informazioni
<ul style="list-style-type: none"> ● La gara si svolgerà in seduta pubblica digitale mediante il sistema Sardegna CAT dalla piattaforma informatica del sito https://www.sardegncat.it. Sono ammessi alla presente procedura aperta gli operatori economici abilitati sul SardegnaCAT ma anche operatori non abilitati al momento dell’avvio della procedura. Potrà, infatti, inserire la propria offerta qualunque operatore economico in possesso delle



COMUNE DI DECIMOMANNU

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

I SETTORE – (Attività produttive)

Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)

PAGINA

2

C.F. 80013450921
P.IVA 01419800923

Tel. 0709667031 3486556900

MAIL: dgarau@comune.decimomannu.ca.it
PEC: protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it

necessarie abilitazioni (alla/e categoria/e oggetto della procedura aperta) conseguite obbligatoriamente entro i termini di presentazione dell'offerta.

I soggetti abilitati sul portale Sardegna CAT possono partecipare alla presente procedura sotto forma di singolo operatore economico oppure di raggruppamenti temporanei di concorrenti o consorzi ordinari di concorrenti, costituiti o costituendi con altre imprese abilitate al Sardegna CAT.

I concorrenti dovranno far pervenire la propria offerta, redatta in lingua italiana con le modalità previste nel presente bando e nel disciplinare di gara, esclusivamente tramite procedura telematica attraverso l'utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione telematici attraverso la piattaforma SardegnaCAT, a pena di esclusione dalla gara. Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al concorrente. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura, comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura. È in ogni caso responsabilità dei soggetti concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste, ai sensi della presente procedura aperta, pena l'esclusione dalla presente procedura

I.3) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="radio"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale,
inclusi gli uffici a livello locale o regionale | <input type="radio"/> Agenzia/ufficio regionale o locale |
| <input type="radio"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale | <input type="radio"/> Organismo di diritto pubblico |
| <input type="radio"/> Autorità regionale o locale | <input type="radio"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale |
| | <input checked="" type="radio"/> Altro tipo: COMUNE |

I.4) Principali settori di attività

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="radio"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche | <input type="radio"/> Edilizia abitativa e strutture per le collettività |
| <input type="radio"/> Difesa | <input type="radio"/> Protezione sociale |
| <input type="radio"/> Ordine pubblico e sicurezza | <input type="radio"/> Servizi ricreativi, cultura e religione |
| <input type="radio"/> Ambiente | <input type="radio"/> Istruzione |
| <input type="radio"/> Affari economici e finanziari | <input type="radio"/> Altre attività: |
| <input type="radio"/> Salute | |



COMUNE DI DECIMOMANNU

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

I SETTORE – (Attività produttive)

Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)

PAGINA

3

C.F. 80013450921
P.IVA 01419800923

Tel. 0709667031 3486556900

MAIL: dgarau@comune.decimomannu.ca.it
PEC: protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: concessione del servizio parco comunale Santa Greca per anni 2 ed eventuale rinnovo per un ulteriore anno. C.I.G. B0184A2763	Numero di riferimento:
II.1.2) Codice CPV principale: 55410000 Servizi di gestione bar	
II.1.3) Tipo di appalto <input type="radio"/> Lavori <input type="radio"/> Forniture <input checked="" type="radio"/> Servizi	
II.1.4) Valore totale stimato L'importo a base di gara della concessione: Importo a base di gara della concessione: per l'affidamento in concessione del servizio Parco comunale Santa Greca è dovuto un canone concessorio fisso annuale a base di gara quantificato in € 9.600,00 IVA esclusa, soggetto ad unico rialzo percentuale, per un importo complessivo determinato dall'importo annuale moltiplicato per la durata della concessione (anni 2) pari a € 19.200,00 IVA ESCLUSA oltre a € 2.000,00 per Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso. Il Valore presunto della concessione: (art. 179, D.lgs. 36/2023) sarà determinato dall'importo totale annuo massimo introitabile dal Concessionario pari a € 45.000,00 che calcolato per 2 anni ammonta a € 90.000,00 oltre all'importo dell'eventuale anno di rinnovo di € 45.000,00 per un importo totale di € 135.000,00 incrementato dell'importo massimo presunto del canone di concessione soggetto a rialzo pari a € 9.600,00 annuo per un importo complessivo presunto per 2 anni per € 19.200,00 00 oltre all'eventuale anno di rinnovo per un importo totale di € 28.800,00. Il valore complessivo presunto per due anni è pari a € 109.200,00. Il valore complessivo presunto per il periodo comprensivo del rinnovo è pari a € 163.800,00.	
II.1.5) Informazioni relative ai lotti Questo appalto è suddiviso in lotti <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no Le offerte vanno presentate per <input type="radio"/> tutti i lotti <input type="radio"/> numero massimo di lotti: [] <input checked="" type="radio"/> un solo lotto	

II.2) Descrizione

II.2.1) Luogo di esecuzione Codice NUTS: ¹ [I] [T] [G] [2] [F] Luogo principale di esecuzione: Comune di Decimomannu

	<h2 style="margin: 0;">COMUNE DI DECIMOMANNU</h2> <p style="margin: 0;">CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI I SETTORE – (Attività produttive) Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)</p>	<p>PAGINA 4</p>
<p>C.F. 80013450921 P.IVA 01419800923</p>	<p>Tel. 0709667031 3486556900</p>	<p>MAIL: dgarau@comune.decimomannu.ca.it PEC: protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it</p>

II.2.2) Descrizione dell'appalto: affidamento in concessione per due anni del servizio di “Parco comunale Santa Greca con la finalità di mettere a disposizione degli utilizzatori del Parco cittadino, un’area e locali per garantire aggregazione e partecipazione alla socialità negli spazi pubblici.

II.2.3) Criteri di aggiudicazione

- Offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art.108 del D. Lgs 36/2023 e s.m. i.

II.2.4) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: [24 + 12]

oppure Inizio: (gg/mm/aaaa) / Fine: (gg/mm/aaaa)

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo ● sì ○ no

II.2.5) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti ○ sì

II.2.6) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea ○ sì ● no

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Condizioni di partecipazione generali:

Come indicato nel disciplinare di gara

III.1.2) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Come indicato nel disciplinare di gara

III.1.3) Capacità economica e finanziaria

Come indicato nel disciplinare di gara

III.1.4) Capacità professionale e tecnica

Come indicato nel disciplinare di gara

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto



COMUNE DI DECIMOMANNU

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI
I SETTORE – (Attività produttive)
Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)

PAGINA
5

C.F. 80013450921
P.IVA 01419800923

Tel. 0709667031 3486556900

MAIL: dgarau@comune.decimomannu.ca.it
PEC: protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it

III.2.1) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

a) Vedi capitolato speciale d'appalto;

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

- Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii.

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1 Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

il termine di presentazione è di 30 gg dalla pubblicazione del bando ai sensi del D. Lgs. 36/2023. Data: 23 febbraio 2024 ora locale: 11.00

IV.2.2) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano

IV.2.3) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

L'offerta deve essere valida per 180 gg ossia fino al: 21.08.2024
oppure Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.4) Modalità di apertura delle offerte

Data: 28.02.2024 ora locale: 9.30 busta di qualifica on line sul portale CAT Sardegna

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: Indicate nel Disciplinare di gara

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile ● sì ○ no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

■ no, concessione

VI.3) Procedure di ricorso

VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: TAR SARDEGNA



COMUNE DI DECIMOMANNU

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI
I SETTORE – (Attività produttive)
Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)

PAGINA
6

C.F. 80013450921
P.IVA 01419800923

Tel. 0709667031 3486556900

MAIL: dgarau@comune.decimomannu.ca.it
PEC: protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it

Indirizzo postale: VIA SASSARI

Città: CAGLIARI

Codice postale: 09100

Paese: ITALIA

E-mail:

Tel.:

Indirizzo internet: (URL)

Fax:

È responsabilità dell'amministrazione aggiudicatrice dell'ente aggiudicatore garantire la conformità con il diritto dell'Unione europea e con ogni legge vigente.