



# COMUNE DI DECIMOMANNU

## SETTORE IV

### Metodo di calcolo degli Oneri Concessori

**TABELLA A: Tabella parametrica relativa al tipo e alle caratteristiche dell'intervento**

TIPO DI INTERVENTO	CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO		Coefficiente
Ristrutturazione e restauro senza modifica di destinazione d'uso	Senza aumento di volume e di superficie utile di calpestio, convenzionata		0.10
	Idem come sopra ma non convenzionata		0.50 <sup>(3)</sup>
Ampliamento senza modifica di destinazione d'uso	Residenze unifamiliari con ampliamento maggiore del 20% del volume preesistente, per la quota eccedente il 20% <sup>(1)</sup>		1.00
	Attività non residenziali, non moleste ed inquinanti e consentite dallo strumento urbanistico vigente, purché contenuto entro il limite del 30% del volume preesistente.		0.40
Modifica di destinazione d'uso	Da qualsiasi destinazione d'uso a residenziale.	Zona A e B	0.10
		Zona C	0.30
		Zone D, E, F e G	1.00
	Da altre destinazioni a destinazioni specifiche di zona <sup>(2)</sup>		0.10
	Da destinazioni specifiche di zona ad altre destinazioni purché consentite dalla normativa vigente <sup>(2)</sup>		1.00
Nuove costruzioni	Per le attività artigianali di categoria A, commerciali al dettaglio di generi di prima necessità, per attività connesse con l'agricoltura svolte da agricoltori a titolo principale in zone non agricole, per i primi mc 200. La restante volumetria va computata applicando l'intero coefficiente.		0.10
	Per tutti gli altri interventi.		1.00

<sup>(1)</sup> Nel caso in cui l'ampliamento, pur contenuto entro il limite del 20% sia destinato anche solo parzialmente, alla realizzazione di altre unità abitative indipendenti, si applica il parametro fissato per le nuove costruzioni a tutto il volume interessato dall'ampliamento.

<sup>(2)</sup> Destinazioni specifiche di zona:

Zona A e B – Residenze, piccole attività artigianali non moleste ed inquinanti, negozi di prima necessità, attrezzature ricettive

Zona C – Vedi strumenti urbanistici comunali

Zona D – Attività industriali, attività artigianali

Zona E – Attività agricole, attività particolari di cui al DPGR 1° agosto 1977 n° 9743-271

Zona F – Attrezzature ricettive e pararicettive, residenze stagionali, attività artigianali categoria a negozi di prima necessità

Zona G – Attività consentite dal DPGR 1° agosto 1977 n° 9743-271

<sup>(3)</sup> Valore stabilito dal C.C. (deliberazione CC 35/1978) entro il range 0.20-0.50



# COMUNE DI DECIMOMANNU

## SETTORE IV

Metodo di calcolo degli Oneri Concessori

**TABELLA B: Tabella Oneri Urbanizzazioni Primarie (U1) e Secondarie (U2) con riduzione del 30%**

Zona	Residenze		Attività Turistiche Ricettive						Attività Pararicettive		Attività Artigianali				Attività Industr .	Attività Direzionali		Attività Speciali	
			Cat. I		Cat. II		Cat. III				Cat. A		Cat. B						
	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1 U2	U1	U2	U1	U2
A	€ 1.07	€ 3.57	€ 9.97	€ 33.27	€ 3.42	€ 11.41	€ 1.50	€ 4.99	€ 0.90	€ 2.99	€ 1.28	€ 4.28	€ 8.55	€ 28.52	N.A.	€ 2.56	€ 8.56	N.A.	N.A.
B	€ 1.50	€ 4.99	€ 7.84	€ 26.14	€ 2.74	€ 9.15	€ 1.18	€ 3.92	€ 0.71	€ 2.35	€ 1.28	€ 4.28	€ 8.55	€ 28.52	N.A.	€ 2.35	€ 7.84	N.A.	N.A.
C	E.D.	€ 7.13	E.D.	€ 23.77	E.D.	€ 13.31	E.D.	€ 7.13	E.D.	€ 4.28	E.D.	€ 8.56	E.D.	€ 28.52	N.A.	E.D.	€ 14.26	N.A.	N.A.
D	E.D.	€ 15.69	E.D.	€ 26.14	E.D.	€ 14.64	E.D.	€ 7.84	E.D.	€ 4.71	Tab. C		Tab. C		Tab. C	E.D.	€ 15.69	E.D.	€ 19.01
E	E.D.	€ 9.98	N.A.	N.A.	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A.	N.A.	Tab. C		Tab. C		Tab. C	E.D.	€ 28.52	E.D.	€ 19.01
F	E.D.	€ 26.14	E.D.	€ 18.30	E.D.	€ 14.64	E.D.	€ 7.84	E.D.	€ 4.71	E.D.	€ 8.56	E.D.	€ 28.52	N.A.	E.D.	€ 14.26	N.A.	N.A.
G	N.A.	€ 23.77	E.D.	€ 18.30	E.D	€ 14.64	E.D	€ 7.84	E.D	€ 4.71	2 × Tab. C		2 × Tab. C		2×Tab. C	E.D	€ 14.26	E.D	€ 23.77

**TABELLA C: Tabella Oneri Urbanizzazioni e Secondarie (U2) per Attività Industriali e Artigianali con riduzione del 30%**

Tipo di attività produttiva	Aree di sviluppo industriale	Nuclei di Industrializzazione	Zone di interesse regionale	Zone di interesse comunale
<b>Gruppo A:</b> Iniziative industriali – artigianali ammissibili a contributo o agevolazione non incluse negli elenchi delle attività insalubri.	4,46 €	4,09 €	3,71 €	1,49 €
<b>Gruppo B:</b> idem come sopra ma incluse negli elenchi delle attività insalubri.	6,13 €	5,62 €	5,11 €	2,04 €
<b>Gruppo C:</b> Iniziative industriali – artigianali non ammissibili a contributo o agevolazione non incluse nell'elenco delle attività insalubri.	5,57 €	5,11 €	4,64 €	1.86 €
<b>Gruppo D:</b> idem come sopra ma incluse negli elenchi delle attività insalubri.	6,69 €	6,13 €	5,57 €	2,23 €