



COMUNE DI DECIMOMANNU

SETTORE IV

Metodo di calcolo degli Oneri Concessori

TABELLA A: Tabella parametrica relativa al tipo e alle caratteristiche dell'intervento

| TIPO DI INTERVENTO | CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO | Coefficiente |
|--|--|---------------------|
| Ristrutturazione e restauro senza modifica di destinazione d'uso | Senza aumento di volume e di superficie utile di calpestio, convenzionata | 0.10 |
| | Idem come sopra ma non convenzionata | 0.50 ⁽³⁾ |
| Ampliamento senza modifica di destinazione d'uso | Residenze unifamiliari con ampliamento maggiore del 20% del volume preesistente, per la quota eccedente il 20% ⁽¹⁾ | 1.00 |
| | Attività non residenziali, non moleste ed inquinanti e consentite dallo strumento urbanistico vigente, purché contenuto entro il limite del 30% del volume preesistente. | 0.40 |
| Modifica di destinazione d'uso | Da qualsiasi destinazione d'uso a residenziale. | Zona A e B |
| | | 0.10 |
| | | Zona C |
| | Zone D, E, F e G | 1.00 |
| | Da altre destinazioni a destinazioni specifiche di zona ⁽²⁾ | 0.10 |
| | Da destinazioni specifiche di zona ad altre destinazioni purché consentite dalla normativa vigente ⁽²⁾ | 1.00 |
| Nuove costruzioni | Per le attività artigianali di categoria A, commerciali al dettaglio di generi di prima necessità, per attività connesse con l'agricoltura svolte da agricoltori a titolo principale in zone non agricole, per i primi mc 200. La restante volumetria va computata applicando l'intero coefficiente. | 0.10 |
| | Per tutti gli altri interventi. | 1.00 |

(1) Nel caso in cui l'ampliamento, pur contenuto entro il limite del 20% sia destinato anche solo parzialmente, alla realizzazione di altre unità abitative indipendenti, si applica il parametro fissato per le nuove costruzioni a tutto il volume interessato dall'ampliamento.

(2) Destinazioni specifiche di zona:

Zona A e B – Residenze, piccole attività artigianali non moleste ed inquinanti, negozi di prima necessità, attrezzature ricettive

Zona C – Vedi strumenti urbanistici comunali

Zona D – Attività industriali, attività artigianali

Zona E – Attività agricole, attività particolari di cui al DPGR 1° agosto 1977 n° 9743-271

Zona F – Attrezzature ricettive e pararicettive, residenze stagionali, attività artigianali categoria A negozi di prima necessità

Zona G – Attività consentite dal DPGR 1° agosto 1977 n° 9743-271

(3) Valore stabilito dal C.C. (deliberazione CC 35/1978) entro il range 0.20-0.50



COMUNE DI DECIMOMANNU

SETTORE IV

Metodo di calcolo degli Oneri Concessori

TABELLA B: Tabella Oneri Urbanizzazioni Primarie (U1) e Secondarie (U2) con riduzione del 30%

| Zona | Residenze | | Attività Turistiche Ricettive | | | | | | Attività Pararicettive | Attività Artigianali | | | | Attività Industr. | Attività Direzionali | | Attività Speciali | | |
|------|-----------|---------|-------------------------------|---------|---------|---------|----------|--------|------------------------|----------------------|------------|--------|------------|-------------------|----------------------|---------|-------------------|---------|---------|
| | | | Cat. I | | Cat. II | | Cat. III | | | Cat. A | | Cat. B | | | | | | | |
| | U1 | U2 | U1 | U2 | U1 | U2 | U1 | U2 | | U1 | U2 | U1 | U2 | U1 U2 | U1 | U2 | U1 | U2 | |
| A | € 1.07 | € 3.57 | € 9.97 | € 33.27 | € 3.42 | € 11.41 | € 1.50 | € 4.99 | € 0.90 | € 2.99 | € 1.28 | € 4.28 | € 8.55 | € 28.52 | N.A. | € 2.56 | € 8.56 | N.A. | N.A. |
| B | € 1.50 | € 4.99 | € 7.84 | € 26.14 | € 2.74 | € 9.15 | € 1.18 | € 3.92 | € 0.71 | € 2.35 | € 1.28 | € 4.28 | € 8.55 | € 28.52 | N.A. | € 2.35 | € 7.84 | N.A. | N.A. |
| C | E.D. | € 7.13 | E.D. | € 23.77 | E.D. | € 13.31 | E.D. | € 7.13 | E.D. | € 4.28 | E.D. | € 8.56 | E.D. | € 28.52 | N.A. | E.D. | € 14.26 | N.A. | N.A. |
| D | E.D. | € 15.69 | E.D. | € 26.14 | E.D. | € 14.64 | E.D. | € 7.84 | E.D. | € 4.71 | Tab. C | | Tab. C | | Tab. C | E.D. | € 15.69 | E.D. | € 19.01 |
| E | E.D. | € 9.98 | N.A. | N.A. | N.A. | N.A. | N.A. | N.A. | N.A. | Tab. C | | Tab. C | | Tab. C | E.D. | € 28.52 | E.D. | € 19.01 | |
| F | E.D. | € 26.14 | E.D. | € 18.30 | E.D. | € 14.64 | E.D. | € 7.84 | E.D. | € 4.71 | E.D. | € 8.56 | E.D. | € 28.52 | N.A. | E.D. | € 14.26 | N.A. | N.A. |
| G | N.A. | € 23.77 | E.D. | € 18.30 | E.D. | € 14.64 | E.D. | € 7.84 | E.D. | € 4.71 | 2 × Tab. C | | 2 × Tab. C | | 2×Tab. C | E.D | € 14.26 | E.D | € 23.77 |

TABELLA C: Tabella Oneri Urbanizzazioni e Secondarie (U2) per Attività Industriali e Artigianali con riduzione del 30%

| Tipo di attività produttiva | | | | Arearie di sviluppo industriale | Nuclei di Industrializzazione | Zone di interesse regionale | Zone di interesse comunale |
|---|--|--|--|---------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Gruppo A: Iniziative industriali – artigianali ammissibili a contributo o agevolazione non incluse negli elenchi delle attività insalubri. | | | | 4,46 € | 4,09 € | 3,71 € | 1,49 € |
| Gruppo B: idem come sopra ma incluse negli elenchi delle attività insalubri. | | | | 6,13 € | 5,62 € | 5,11 € | 2,04 € |
| Gruppo C: Iniziative industriali – artigianali non ammissibili a contributo o agevolazione non incluse nell'elenco delle attività insalubri. | | | | 5,57 € | 5,11 € | 4,64 € | 1,86 € |
| Gruppo D: idem come sopra ma incluse negli elenchi delle attività insalubri. | | | | 6,69 € | 6,13 € | 5,57 € | 2,23 € |