



COMUNE DI DECIMOMANNU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO 188 DEL 27.11.2025

OGGETTO: APPROVAZIONE TARIFFE 2026 CANONE UNICO PATRIMONIALE (CANONE DEL SUOLO PUBBLICO E DI ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E MERCATALE)"

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventisette del mese di novembre con inizio alle ore 09:30, Solita sala delle Adunanze e collegamento in remoto dell'Assessore Portoghese, la Giunta comunale convocata nei modi e forme di legge si è riunita con l'intervento dei signori:

		Presente	Assente
CADEDDU MONICA	SINDACO	X	
MAMELI MASSIMILIANO	VICE-SINDACO	X	
SALIS FRANCESCA	ASSESSORE	X	
VARGIU CRISTIAN	ASSESSORE	X	
TUVERI NICOLA	ASSESSORE	X	
PORTOGHESE ELAINE	ASSESSORE	C	
N° Presenti: 6 - N° Assenti: 0			

e con l'assistenza del Segretario Comunale Gianluca Cossu

Il Sindaco Monica Cadeddu, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n. 193/2025 del Responsabile del I Settore, avente ad oggetto: "APPROVAZIONE TARIFFE 2026 CANONE UNICO PATRIMONIALE (CANONE DEL SUOLO PUBBLICO E DI ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E MERCATALE)"

Premesso che:

- l'art. 151 del TUEL (d.lgs. 267/2000) individua la programmazione come principio generale che guida la gestione e stabilisce che il bilancio di previsione deve essere approvato entro il 31 dicembre dell'anno precedente;
- a norma dell'art. 172, comma 1, lettera c) dello stesso TUEL le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi comunali costituiscono allegato obbligatorio al bilancio;

Visto

l'articolo 53, comma 16, della L. 23 dicembre 2000, n. 388, come modificato dall'articolo 27, comma 8, della L. n. 448/2001, il quale prevede che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali e per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione e che i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro tale termine, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Visto

l'articolo 1, comma 169 della legge n.296 del 2006 secondo il quale "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.";

Visto

l'articolo 13 del DL 201/2011, convertito nella Legge 214 del 2011, così come modificato dall'art 15 bis del DL 34 del 2019, convertito con modificazione nella Legge 58 del 28/06/2019, ed in particolare il comma 13 bis ed il comma 15 ter in tema di invio e pubblicazione al Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento delle finanze Sezione Portale del Federalismo Fiscale, e conseguente efficacia delle deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie;

Viste:

- la nota del Ministero dell'economia e delle finanze prot. n. 5343 in data 6 aprile 2012, con la quale è stata resa nota l'attivazione, a decorrere dal 16 aprile 2012, della nuova procedura di trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it;

- la nota del Ministero dell'economia e delle finanze prot. n. 4033 in data 28 febbraio 2014, con la quale sono state fornite indicazioni operative circa la procedura di trasmissione telematica mediante il Portale del federalismo fiscale delle delibere regolamentari e tariffarie relative;
- la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 2/DF del 22/11/2019 contenente chiarimenti sull'art 15 bis DL 34 del 2019, convertito con modificazione nella Legge 58 del 28/06/2019, in tema di efficacia delle deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali;

Vista

la comunicazione MEF – Dipartimento delle Finanze – del 23/03/2021 inerente “ obblighi di trasmissione delle delibere regolamentari e tariffarie relativi alle entrate tributarie degli enti Locali. Anni d'Imposta 2021 – Indicazioni operative” ove si è ritenuto opportuno specifica che le delibere relative al Canone Unico Patrimoniale non devono essere trasmessi al MEF e non devono essere pubblicati nel sito www.finanze.gov.it ;

Vista

la Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020);

Dato atto che:

- la Legge 160 del 27/12/2019 disciplina all'articolo 1 commi da 816 a 847 il canone patrimoniale del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e mercatale;
- l'articolo 1 della Legge 160 del 27/12/2019 prevede che il canone patrimoniale del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e mercatale sia istituito dal Comune;
- l'articolo 1 della legge 160 del 27/12/2019 prevede che il Canone patrimoniale del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e mercatale entri in vigore dal 01/01/2021;
- l'articolo 1 della legge 160 del 27/12/2019 prevede con l'entrata in vigore del Canone patrimoniale del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e mercatale la contestuale decadenza dei previgenti prelievi sulle occupazioni di spazi pubblici e sulla pubblicità;
- la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) articolo 1 comma 826 per le fattispecie disciplinate dall'articolo1 comma 819 della medesima legge prevede tariffe standard di riferimento, modificabili ai sensi del comma 817, qualora l'occupazione o la diffusione di messaggi pubblicitari si protragga per l'intero anno;
- la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) articolo 1 comma 827 per le fattispecie disciplinate dall'articolo1 comma 819 della medesima legge prevede tariffe standard di riferimento, modificabili ai sensi del comma 817, qualora l'occupazione o la diffusione di messaggi pubblicitari si protragga per periodi inferiori all'anno solare;
- la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) articolo 1 comma 827 per le fattispecie disciplinate dall'articolo1 comma 819 della medesima legge prevede tariffe standard di riferimento, modificabili ai sensi del comma 817, qualora l'occupazione o la diffusione di messaggi pubblicitari si protragga per periodi inferiori all'anno solare;

- la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) articolo 1 comma 831 disciplina le tariffe forfetarie per occupazioni permanenti con cavi e condutture per la fornitura di servizi di pubblica utilità;
- la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) articolo 1 comma 841 disciplina le tariffe per occupazioni permanenti relative al canone mercantile;
- la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) articolo 1 comma 841 disciplina le tariffe per occupazioni che si protraggono per periodi inferiori all'anno relative al canone mercantile;

Vista

la Legge di bilancio 2022 n. 234 del 30/12/2021;

Preso atto

che con deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 28/04/2021 è stato istituito il canone patrimoniale del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e mercatale e si è approvato il relativo Regolamento con l'allegato 1;

Visto

il Regolamento sul canone patrimoniale del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e mercatale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n 10 del 28/04/2021 (allegato 1) e L'allegato B) contenente la cartografia della classificazione delle strade Comunali;

Visto

il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visto

lo Statuto comunale;

Dato atto che

sono stati espressi il parere tecnico favorevole del Responsabile del III Settore, e del Responsabile del Settore Economico Finanziario il quale ha espresso parere favorevole anche in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000;

Ritenuto

di dover provvedere in merito;

Con

votazione unanime espressa in forma palese per alzata di mano;

Visti

gli artt. 48 e 134 del T.U.E.L;

DELIBERA

Per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate,

1. Di approvare ed applicare per l'anno 2026 per il Canone Unico Patrimoniale (canone patrimoniale del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e mercatale) le seguenti tariffe di riferimento :

Canone unico patrimoniale – Tariffe 2026	
Tariffa standard annuale (nel caso in cui l'occupazione o la diffusione di messaggi pubblicitari si protragga per l'intero anno solare)	
€ 30,00 al mq annuo (Legge 160/2019 art. 1 c. 826)	Diffusione di messaggi pubblicitari, anche abusiva, mediante impianti installati su aree appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile degli enti, su beni privati visibili dal luogo pubblico o aperto al pubblico del territorio comunale, ovvero all'esterno dei veicoli adibiti ad uso pubblico o ad uso privato (art. 14)
€ 30,00 al mq annuo (Legge 160/2019 art. 1 c. 841)	Occupazioni, anche abusive, delle aree appartenenti al demanio e al patrimonio indisponibile degli enti e degli spazi soprastanti o sottostanti il suolo pubblico nella zona A (artt. 47 c. 5)
€ 24,00 al mq annuo	Occupazioni, anche abusive, delle aree appartenenti al demanio e al patrimonio indisponibile degli enti e degli spazi soprastanti o sottostanti il suolo pubblico, nella zona B (artt. 47 c. 6)
€ 15,00 al mq annuo	Occupazioni, anche abusive, delle aree appartenenti al demanio e al patrimonio indisponibile degli enti e degli spazi soprastanti o sottostanti il suolo pubblico, nella zona C (artt. 47 c. 7)
€ 30,00 al mq annuo	Passi carrabili (art. 50 c. 6)
€ 15,00 al mq annuo	Accessi a raso per i quali su richiesta del proprietario il Comune rilasci apposita concessione (art. 50 c. 8)
€ 3,00 al mq annuo	Passi carrabili di accesso ad impianti per la distribuzione dei carburanti (art. 50 c. 9)
€ 7,50 al mq annuo	Occupazioni del sottosuolo diverse da cavi e condutture. Per le occupazioni del sottosuolo con serbatoi la tariffa si applica fino a una capacità dei serbatoi non superiore a tremila litri per i serbatoi di maggiore capacità, la tariffa ordinaria di cui al primo periodo è aumentata di un quarto per ogni mille litri o frazione di mille litri. È ammessa la tolleranza del 5 per cento sulla misura della capacità (art. 49 c. 5)
€ 30,00 al mq annuo	Occupazioni, anche abusive, delle aree mercatali (art. 63)
€ 21,00 al mq annuo	occupazioni permanenti nei mercati che si svolgono con carattere ricorrente e con cadenza settimanale (ART. 65 C.3)

Tariffa standard giornaliera (nel caso in cui l'occupazione o la diffusione di messaggi pubblicitari e le pubbliche affissioni si protraggano per un periodo inferiore all'anno solare)	
€ 0,60 al mq al giorno (Legge 160/2019 art. 1 c. 836)	Diffusione di messaggi pubblicitari, anche abusiva, mediante impianti installati su aree appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile degli enti, su beni privati visibili dal luogo pubblico o aperto al pubblico del territorio comunale, ovvero all'esterno dei veicoli adibiti ad uso pubblico o ad uso privato (art. 14) Pubbliche affissioni (art. 28)

€ 0,60 al mq al giorno Legge 160/2019 art. 1 c. 842	Occupazioni, anche abusive, delle aree appartenenti al demanio e al patrimonio indisponibile degli enti e degli spazi soprastanti o sottostanti il suolo pubblico nella zona A (artt. 47 c. 5)
€ 0,48 al mq al giorno	Occupazioni, anche abusive, delle aree appartenenti al demanio e al patrimonio indisponibile degli enti e degli spazi soprastanti o sottostanti il suolo pubblico, nella zona B (artt. 47 c. 6)
€ 0,30 al mq al giorno	Occupazioni, anche abusive, delle aree appartenenti al demanio e al patrimonio indisponibile degli enti e degli spazi soprastanti o sottostanti il suolo pubblico, nella zona C (artt. 47 c. 7)
€ 0,60 al mq al giorno	Occupazioni, anche abusive, delle aree mercatali (art. 63)
€ 0,90 al mq al giorno	Pubblicità effettuata da aeromobili mediante scritte, striscioni, disegni fumogeni, lancio di oggetti, palloni frenati o simili (art. 21 c. 1)
€ 0,78 al mq al giorno	Pubblicità effettuata mediante distribuzione, anche con veicoli, di manifestini o di altro materiale pubblicitario, oppure mediante persone circolanti con cartelli o altri mezzi pubblicitari (art. 21 c. 2)
€ 0,66 al mq al giorno (con un minimo di € 25,82 per ciascuna commissione)	Maggiorazione pubbliche affissioni (art. 27 c. 7): affissioni richieste con urgenza per il giorno in cui è stato consegnato il materiale da affiggere od entro i due giorni successivi, se trattasi di affissioni di contenuto commerciale, ovvero per le ore notturne dalle 20 alle 7 o nei giorni festivi.
€ 0,30 al mq al giorno	Riduzioni pubblicità (art. 22): - per la pubblicità effettuata da comitati, associazioni, fondazioni ed ogni altro ente che non abbia scopo di lucro; - per la pubblicità relativa a manifestazioni politiche, sindacali e di categoria, culturali, sportive, filantropiche e religiose, da chiunque realizzate, con il patrocinio o la partecipazione degli enti pubblici territoriali; - per la pubblicità relativa a festeggiamenti patriottici, religiosi, a spettacoli viaggianti e di beneficenza Riduzioni pubbliche affissioni (art. 30): - per i manifesti riguardanti in via esclusiva lo Stato e gli enti pubblici territoriali e che non rientrano nei casi per i quali è prevista l'esenzione; - per i manifesti di comitati, associazioni, fondazioni ed ogni altro ente che non abbia scopo di lucro; - per i manifesti relativi ad attività politiche, sindacali e di categoria, culturali, sportive, filantropiche e religiose, da chiunque realizzate, con il patrocinio o la partecipazione degli enti pubblici territoriali; - per i manifesti relativi a festeggiamenti patriottici, religiosi, a spettacoli viaggianti e di
0,30 al mq al giorno	Occupazioni temporanee stagionali, di durata non superiore ai 180 giorni, effettuate da attività commerciali e artigianali, compresa la somministrazione di alimenti e bevande (art. 52 c. 1 lettera a)
0,42 al mq al giorno	Occupazioni temporanee di carattere ricorrente. Ai fini dell'individuazione del carattere ricorrente, occorre utilizzare non il criterio della frequenza di una occupazione sulla medesima area del territorio comunale, ma quello oggettivo basato sulla natura dell'attività esercitata, destinata, come tale, a ripetersi con regolarità e sistematicità (art. 52 c. 1 lettera b)
0,18 al mq al giorno	Occupazioni realizzate in occasione di manifestazioni politiche, culturali o sportive nella zona B come identificate all'articolo 47 (art. 52 c. 1 lettera c)
0,30 al mq al giorno	Occupazioni realizzate in occasione di manifestazioni politiche, culturali nella zona C come identificate all'articolo 47 (art. 52 c. 1 lettera c)

Tariffa forfettaria	
€ 10,00 al giorno, o frazione	pubblicità effettuata mediante distribuzione, anche con veicoli, di manifestini o di altro materiale pubblicitario, oppure mediante persone circolanti con cartelli o altri mezzi pubblicitari, quando la quantificazione in metri quadrati del materiale pubblicitario

	distribuito non risulta semplice ed intuitivo (art. 21 c.2)
€ 5,00 al giorno, o frazione	Pubblicità effettuata a mezzo di apparecchi amplificatori e simili (art. 21 c.3)
€ 1,50 annuo per il numero delle utenze risultante al 31/12 dell'anno precedente, con un minimo di € 800,00 (Legge 160/2019 art. 1 c. 831)	Occupazione permanenti con cavi e condutture effettuata per la fornitura di servizi di pubblica utilità (art. 49 c. 6) Gli importi sono rivalutati annualmente in base all'indice ISTAT.

2. di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI DECIMOMANNU

Oggetto proposta di delibera:

APPROVAZIONE TARIFFE 2026 CANONE UNICO PATRIMONIALE (CANONE DEL SUOLO PUBBLICO E DI ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E MERCATALE)"

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Decimomannu, 25.11.2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Giuseppe LUTZU

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Decimomannu, 25.11.2025

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

Giuseppe LUTZU



COMUNE DI DECIMOMANNU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 188 DEL 27.11.2025

OGGETTO: APPROVAZIONE TARIFFE 2026 CANONE UNICO PATRIMONIALE (CANONE DEL SUOLO PUBBLICO E DI ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E MERCATALE)"

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**IL SINDACO
CAEDDU MONICA**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
COSSU GIANLUCA**