



COMUNE DI DECIMOMANNU

Città Metropolitana di Cagliari

**DETERMINAZIONE
N. 4 DEL 09/01/2025**

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 6, DEL D.P.R. N° 380 DEL 2001 E S.M.I.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti

il decreto sindacale n. 3 del 28.03.2024 rettificato con decreto sindacale n. 8 del 04.04.2024 con il quale viene attribuita la responsabilità del Settore IV all'ing. Saba Patrizia;

Viste

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 1.02.2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P) 2024/2026;

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 1.02.2024 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (art.151 del d.lgs. n.267/2000 e art.10, D.Lgs n.118/2011);

la deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 11.04.2024 relativa all'approvazione del piano esecutivo di gestione (PEG) e piano della performance 2024 - 2026;

le variazioni al PEG, al piano performance e le disposizioni in merito al bilancio a seguire ai precedenti atti richiamati;

la deliberazione della Giunta comunale n. 48 del 11.04.2024 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) per il triennio 2024/2026;

Considerato

che il Ministro dell'economia e delle finanze, il Ministro dell'interno, con proprio decreto in data 24 dicembre 2024 ha disposto il differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2025/2027 da parte degli enti locali al 28 febbraio 2025, ai sensi dell'articolo 151, comma 1, del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 (TUEL).

Visti:

il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei servizi;

lo Statuto del Comune di Decimomannu;

Visto

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare l'articolo 107, regolante funzioni e responsabilità della dirigenza;

Visto

il comma 9 - dell'art. 16 - del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 il quale testualmente recita "Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457....omissis....Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT)."

Considerato

che la R.A.S. non ha emanato provvedimenti di cui sopra e che ai sensi del citato comma 9, del DPR 380/2001 nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione;

Richiamata

la determinazione del Responsabile del IV Settore n. 1999 del 24.12.2020 con la quale si è provveduto a aggiornare il costo di costruzione, per un importo di €. 249,19 al metro quadro;

Vista

la variazione Indice di Costruzione fabbricato residenziale attinta dall'ISTAT relativa al periodo novembre 2020 al periodo ottobre 2024, data dell'ultima rilevazione ISTAT;

Ritenuto

dover procedere in merito;

Attestato,

giusto il disposto dell'art.6-bis della Legge 07.08.1990 n.241, e del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, adottato con DPR 62/2013 e modificato con DPR 82/2023, nonché del Codice di Comportamento integrativo, approvato con deliberazione di G.C. n. 161/2013 e modificato con deliberazione G.C. n. 209/2022, l'assenza di un conflitto di interesse, anche potenziale, da parte del responsabile del procedimento;

DETERMINA

Per quanto in premessa

Di accertare

ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

Di adeguare

il costo unitario di costruzione determinato con la determinazione 1999/2020 citata in premessa nella misura di € 249,19 a metro quadrato, incrementandolo della variazione ISTAT verificatasi da novembre 2020 a ottobre 2024, in relazione ai costi di costruzione di un edificio residenziale, per cui il nuovo costo unitario di costruzione risulta essere pari ad € 293,55 al metro quadrato;

Di dare atto

che il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, riferito al metro quadrato di superficie come quantificato nel precedente punto troverà applicazione all'atto del rilascio delle concessioni/autorizzazioni edilizie, con decorrenza dal 1 gennaio 2025.

Di dare atto che

- il responsabile del procedimento relativo alla presente determinazione è il Responsabile di Settore
ing. Patrizia Saba;

Il Responsabile del Settore

ing. Patrizia Saba

Firmato digitalmente