



COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 25 del 24/06/2016

COPIA

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE LOTTIZZAZIONE IS BAGANTINUS

L'anno duemilasedici il giorno ventiquattro del mese di giugno, solita sala delle adunanze, alle ore 17:42, in seduta straordinaria, pubblica, in prima convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

MARONGIU ANNA PAOLA	P	BISCARO MICHELE	A
MAMELI MASSIMILIANO	A	PORCEDDU LUIGI	A
CADEDDU MONICA	P	COCCO ARNALDO	A
TRUDU LEOPOLDO	P	GRUDINA ALBERTA	P
SODDU FRANCESCA	P	GAI VINCENZA MARIA CRISTINA	P
GIOI LIDIA	P	GRIECO MARIO	P
ARGIOLAS ROSANNA	P		
CASSARO PAOLO	P		
CARIA CARLO	P		
LITTERA LUCA	P		
URRU MATTEO	P		

Totale Presenti: 13

Totali Assenti: 4

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco ANNA PAOLA MARONGIU.

Assiste il Segretario Comunale GIANLUCA COSSU.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco apre il 3° punto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, proposta n. 28 del 26.05.2016, avente ad oggetto "APPROVAZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE LOTTIZZAZIONE IS BAGANTINUS"

Esce dall'aula l'Ass. Mameli, alle ore 18.42. Si registrano n. 13 Consiglieri presenti.

ASSESSORE TRUDU riferisce che trattasi di una variante alla lottizzazione "Is Bagantinus"; lottizzazione già collaudata e con opere di urbanizzazione.

Riferisce che si prevede la variazione di tre lotti, con una suddivisione in più lotti, lasciando invariata la tipologia del corpo di fabbrica e rispettando le superfici e gli indici volumetrici complessivi.

Chiede al Consiglio il voto favorevole, pur con le stesse argomentazioni fatte nella lottizzazione precedente sia in premessa che in chiusura di discussione, e con l'auspicio che non vengano più in Aula materie simili, ovviamente quando norme superiori lo consentiranno, e ribadisce di non essere a conoscenza se su tali lotti, oggetto di variante, insistono costruzioni edificate o parzialmente edificate.

CONSIGLIERA GAI informa l'Assessore Trudu che quei lotti sono edificati, e che si vedono anche passando dalla strada, si vedono bene.

Inoltre riferisce di aver visto nelle tavole l'indicazione della concessione edilizia solo per uno dei lotti, mentre negli altri lotti non c'è scritto niente, cioè come se non fossero edificati o non ci fosse concessione edilizia. Non capisce anche perché vengano presentate delle documentazioni in questo modo.

Infine chiede se questa lottizzazione non sia quella che era stata presentata in Consiglio, forse a dicembre. Era stata in effetti rinviata perché mancavano gli indici. Riferisce però che si legge che il Responsabile ha riscontrato degli errori che risalivano evidentemente all'origine, che sono stati riscontrati da poco. Quindi, per ritornare al discorso che faceva prima anche la Consiglieria Grudina, alla fine è vero che arrivano qui degli atti in cui ci sono molti errori; e se il Consiglio l'avesse approvato la volta scorsa, l'avrebbe approvato con tutti questi errori.

ASSESSORE TRUDU ricorda che fu la stessa Consiglieria Gai, a far notare alcune incongruenze in quella lottizzazione.

Riferisce che è quindi vero che c'erano degli errori in quella lottizzazione e bene ha fatto il Consiglio a votare il rinvio e l'Ufficio bene ha fatto a istruire di nuovo quella pratica; però l'Ufficio in quell'occasione partì dall'ultima lottizzazione approvata, che risale a circa 15-18 anni prima.

Quindi, è vero che c'erano degli errori in origine, è vero che attraverso un errore della precedente si è riusciti, attraverso il rinvio, e grazie ad una nuova e scrupolosa istruttoria a ritroso, a far venire alla luce una serie di altre problematiche, che con questa approvazione si va finalmente, si spera, definitivamente a sanare.

CONSIGLIERA GAI riferisce che quando arrivano in Consiglio le pratiche, si diventa tutti un po' responsabili e non è giusto, anche perché non è possibile entrare nel merito di cosa si è fatto vent'anni, o trent'anni prima. Per cui effettivamente trova che alcune varianti, almeno queste che non sono sostanziali, non debbano passare per il Consiglio.

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 72 del 13.10.1997 è stata approvata la lottizzazione denominata "Is Bagantinus";
- a seguito della pubblicazione nel B.U.R.A.S dell'avviso di avvenuta approvazione definitiva è entrato in vigore il Piano di lottizzazione in oggetto;
- in data 9.3.1999 è stata sottoscritta apposita convenzione per l'attuazione del medesimo piano di lottizzazione;

RICHIAMATE le deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 57 del 26.9.2002 con la quale si approvava la variante non sostanziale al piano di lottizzazione IS Bagantinus, presentata dai sigg.ri Meloni Silvana e Meloni Salvatore (lotti 11, 12, 13, 18);
- n. 10 del 6.4.2004 con la quale si approvava la variante non sostanziale al piano di lottizzazione IS Bagantinus, presentata dal sig. Meloni Giovanni (lotti 20, 21, 22);
- n. 26 del 14.7.2005 con la quale si approvava la variante non sostanziale al piano di lottizzazione IS Bagantinus, presentata dal sig. Meloni Giovanni (lotto 20);
- n. 39 del 21.09.2006 con la quale si approvava la variante non sostanziale al piano di lottizzazione Is Bagantinus, presentata dal sig. Meloni Vitalino (lotti 15-16);

VISTA la richiesta di approvazione per la variante non sostanziale al Piano lottizzazione Is Bagantinus (Pratica n. 39/15) presentata in data 30.04.2015 con prot. n. 5177, dai sigg.ri Meloni Francesco e Deidda Celestino, per il frazionamento dei lotti n.5, in tre lotti distinti, e 15, anch'esso in tre lotti distinti, nel terreno sito in Decimomannu in zona C del vigente P.U.C., redatto dall'Ing. Maria Rosa Schirru, con allegata la seguente documentazione :

- Relazione Tecnica.

- Tav. 1 – Planimetria catastale e stralcio PUC;
- Tav. 2 – Planivolumetrico ante intervento;
- Tav. 3 – Planivolumetrico post intervento;

DATO ATTO che nella seduta del 19.11.2016, il Consiglio comunale ha rinviato l'approvazione della variante per errori sostanziali;

Verificato che gli errori riscontrati risalgono già al progetto originario e che nelle successive varianti gli stessi sono stati riportati e ad essi se ne sono aggiunti altri come di seguito riportato:

Pratica 189/96 (originaria)	È errata la superficie fondiaria riportata nella tavola 3 (l'errore è riferito al solo dato riportato mentre la sommatoria della superficie dei singoli lotti è esatta)
Pratica 102/02 variante n. 1 (lotti 11 12 13 18)	È errata la superficie fondiaria riportata nelle tavole grafica
Pratica 177/03 variante n. 2 (lotti 20 21 22)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ è errata la superficie fondiaria riportata nelle tavole grafica ▪ Lotto 11 – riportati i dati ante variante 2002; ▪ Lotto 17 – erroneamente riportati i dati del lotto 16 (lotto non interessato da varianti precedenti)
Pratica 1/2005 variante n. 3 (lotti 20 21 22)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ è errata la superficie fondiaria riportata nelle tavole grafica ▪ Lotto 11 – riportati i dati ante variante 2002; ▪ lotto 17 – erroneamente riportati i dati del lotto 16 (lotto non interessato da varianti precedenti)
Pratica 30/2006 variante n. 4 (lotti 15 16)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ è errata la superficie fondiaria riportata nelle tavole grafica ▪ Lotto 11 – riportati i dati ante variante 2002; ▪ lotto 17 – erroneamente riportati i dati del lotto 16 (lotto non interessato da varianti precedenti)
Pratica 39/2015 variante n. 5 (lotto 5 15 16)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ è errata la superficie fondiaria riportata nelle tavole grafica ▪ Lotto 11 – riportati i dati ante variante 2002; ▪ Lotto 17 – erroneamente riportati i dati del lotto 16 (lotto non interessato da varianti precedenti) ▪ Mancato aggiornamento indice di edificabilità fondiaria dei lotti oggetto di variante

DATO ATTO che con nota del 29.03.2016 (prot. 5584) il Responsabile del IV Settore ha avvisato tutti i lottizzanti e gli attuali proprietari di lotti nel Piano di Lottizzazione in oggetto degli errori riscontrati e li ha inviati a presentare osservazioni entro il termine di 10 giorni dalla ricezione della nota 5584/2016;

DATO ATTO altresì che entro il predetto termine non sono pervenute osservazioni e che in data 28.04.2016 il progettista ha presentato i nuovi elaborati grafici, con le correzioni degli errori sopra riportati, come di seguito riportato:

- Relazione Tecnica.
- Tav. 1 – Planimetria catastale e stralcio PUC;
- Tav. 2 – Planivolumetrico ante intervento;
- Tav. 3 – Planivolumetrico post intervento;

Posto che la variante è relativa la frazionamento dei lotti 5, 11 e 15 senza modifiche ai parametri e/o agli standard del piano di lottizzazione;

ACCERTATO che la proposta di variante non sostanziale al piano di lottizzazione in argomento risulta conforme alle previsioni del PUC e della normativa vigente;

VISTA la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale";

DATO ATTO che sono stati resi, preventivamente, i seguenti pareri:

- **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA** (ai sensi dell'art. 2 del regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del IV Settore, Ing. Patrizia Saba, giusto Decreto Sindacale n. 9/2014, esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione n. 28 del 26.05.2016 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;

- **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA** (ai sensi dell'art. 3 del regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del Settore Finanziario, Dott. Mauro Dessì, giusto decreto sindacale n. 9/2014, ha dato atto che la presente proposta n. 28 del 26.05.2016 non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Sindaco non registrando altre richieste di intervento, pone in votazione in forma palese per alzata di mano la proposta di deliberazione e si registra il seguente esito:

Presenti: 13

Votanti: 11

Favorevoli: 11

Contrari: 0

Astenuti: 2 (Gai, Grudina)

Successivamente pone in votazione la immediata eseguibilità dell'atto, in forma palese e per alzata di mano e si registra il seguente esito:

Presenti: 13

Votanti: 11

Favorevoli: 11

Contrari: 0

Astenuti: 2 (Gai, Grudina)

La proposta è accolta

Visti gli esiti delle votazioni

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO della premessa, parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE la variante non sostanziale al Piano di lottizzazione Is Bagantinus, relativa ad un terreno sito in Decimomannu in zona C del vigente P.U.C., composto dai seguenti elaborati tecnici:

- Relazione Tecnica.
- Tav. 1 – Planimetria catastale e stralcio PUC;
- Tav. 2 – Planivolumetrico ante intervento;
- Tav. 3 – Planivolumetrico post intervento;

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 21, comma 2bis, della L.R.45/89 e ss.mm.ii. si tratta di variante che non incide sul dimensionamento volumetrico del piano attuativo e non comporta modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o ad uso pubblico e pertanto si intende approvata con la presente deliberazione.

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Anna Paola Marongiu

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Gianluca Cossu

PARERI FAVOREVOLI ESPRESSI AI SENSI DEL D.LGS. N. 267/2000

REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile Del Iv Settore

F.To Saba Patrizia

REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile Settore Finanziario

F.To Dessi Mauro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente Deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno 01/07/2016 al 16/07/2016 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma 1, della L.R. n. 38/1994 e ss.mm.ii..

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Gianluca Cossu

Copia ad uso amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- ☐ a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal **01/07/2016** al **16/07/2016** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000).
- ☒ a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.To Gianluca Cossu

COMUNE DI DECIMOMANNU

PROVINCIA DI CAGLIARI

P.R.O.G.E.T.T.O.

LOTTIZZAZIONE “IS BAGANTINUS”

VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PLANOVOLUMETRICO
COMPARTO “B”

PROPRIETARI:

MELONI FRANCESCO LOTTO N. 5

DEIDDA CELESTINO LOTTO N. 15

SIRIGU MASSIMO – MELIS ERMELINDA LOTTO N. 11

RELAZIONE TECNICA

IL TECNICO

La presente variante è relativa al solo comparto “B”, della lottizzazione “IS BAGANTINUS” approvata in via definitiva con delibera del Consiglio Comunale n. 72 del 13.10.1997, convenzionata in data 09.03.1999 e collaudata con determina n. 1017 del 31.12.2010.

L’Istanza presentata in data 30.04.2015 Prot. 5177 prevedeva la variazione del lotto n. 5 di proprietà Meloni Francesco e del lotto n. 15 di proprietà Deidda Celestino essendosi verificata la necessità di variare anche il lotto n. 11 di proprietà Sirigu Massimo e Melis Ermelinda, come formalmente richiesto dai proprietari, e tenuto conto che il procedimento è ancora aperto, è stata predisposta la presente relazione in funzione della sopravvenuta esigenza.

Inoltre sia la presente relazione che gli elaborati grafici sono stati predisposti prendendo atto delle osservazioni rilevate in sede di approvazione (comunicate in data 29.03.2016 prot. 5584), con particolare riferimento all’indice di edificabilità dei lotti oggetto di variante e tenendo conto degli errori materiali esistenti sia nella pratica originale che nelle successive varianti,.

Pertanto la presente variante nel dettaglio modifica piccole variazioni dei volumi nel planovolumetrico dislocando diversamente le volumetrie nei lotti interessati all’intervento di proprietà dei richiedenti prevedendo:

- il frazionamento in tre lotti per quanto riguarda il lotto n. 5, lasciando in ogni caso invariato la tipologia del corpo di fabbrica;
- il frazionamento in tre lotti per quanto riguarda il lotto n. 15, lasciando in ogni caso invariato la tipologia del corpo di fabbrica;
- il frazionamento in due lotti per quanto riguarda il lotto n. 11, lasciando in ogni caso invariato la tipologia del corpo di fabbrica

In conseguenza varia il planovolumetrico solo relativamente, rimangono invariate la superficie fondiaria totale e la volumetria, ripartita in base alla nuova superficie del lotto, con la nuova ripartizione della stessa volumetria residenziale e per attività connesse con la residenza, e tutti gli altri parametri.

Di conseguenza è chiaro che rimangono invariati tutti gli standards urbanistici.

Nell'elaborato grafico allegato è proposta la soluzione variata del planovolumetrico solo relativamente ai lotti n. 5, 15 e 11, senza modificare le opere d'urbanizzazione primaria già realizzate e collaudate.

Nel dettaglio viene riportata:

- la tabella degli standards urbanistici invariati;
- la tabella lotti e volumi ante-intervento, evidenziando gli errori materiali presenti nel progetto originale e nelle successive varianti;
- la tabella lotti e volumi post-intervento, evidenziando i lotti oggetto d'intervento.

COMPARTO B

STANDARDS URBANISTICI INVARIATI

Superficie territoriale:	12901,00 mq.
Aree destinate per servizi pubblici e verde attrezzato compresi parcheggi:	3483,27 mq.
Aree destinate a viabilità:	1891,00 mq.
Superficie fondiaria: $12901 - (3483 + 1891)$	7527,00 mq.
Il volume territoriale max insediabile sarà, tenuto conto che l'indica territoriale è di 1,5 mc/mq 12901×1.50 mc/mq	19351,00 mq.
10% di mc. 19351,00 = per servizi pubblici	1935,10 mc.
90% di mc. 19351,00 = per residenza e servizi connessi.	17416,00 mc.
Al fine di assicurare la dotazione minima di aree destinate a servizi pubblici e verde attrezzato previste dal Regolamento Edilizio, nella misura di 18 mq./abitante, è stata fatta la seguente verifica:	
Aree riservate per servizi pubblici computabili per la dotazione minima abitante	3483,27 mq.

TABELLA LOTTI E VOLUMI ANTE-INTERVENTO

COMPARTO "B"						
Lotto n.	Sup. Mq	Volume Res.Max	Volume Serv. Conn. Res.	Volume Fond. Max	Indice Fond. mc/mq	Altezza Max
5	1029,00	1892	540	2432	2,36	7,50
6	335	616	176	792	2,36	7,50
7	318	584	167	751	2,36	7,50
8	337	618	178	796	2,36	7,50
9	404	743	212	955	2,36	7,50
10	404	743	212	955	2,36	7,50
11	418	(*530) 768	(*151) 220	(*681) 988	2,36	7,50
12/13	562	1033	295	1328	2,36	7,50
14	324	596	170	766	2,36	7,50
15	490	901	257	1158	2,36	7,50
16						
17	(*271) 274	(*498) 503	(*142) 144	(*640) 647	2,36	7,50
18a	195	358	103	461	2,36	7,50
18b	246	452	129	581	2,36	7,50
18c	236	434	124	558	2,36	7,50
19	249	457	131	588	2,36	7,50
20	488,65	1022		1022	2,09	7,50
21	496,35	788	517	1305	2,63	7,50
23	330	475	136	611	1,85	7,50
24	390	561	160	721	1,85	7,50
	(*8517) 7526	13544	3871	17415		

(*---) DATO ERRONEAMENTE RIPOSTATO NELLE VARIANTI PRECEDENTI

TABELLA LOTTI E VOLUMI POST-INTERVENTO

COMPARTO "B"						
lotto n.	Sup. Mq	Volume Res.Max	Volume Serv. Conn. Res.	Volume Fond. Max	Indice Fond. mc/mq	Altezza Max
5a	737	1128	506	1634	2,22	7,50
5b	146	382	17	399	2,73	7,50
5c	146	382	17	399	2,73	7,50
6	335	616	176	792	2,36	7,50
7	318	584	167	751	2,36	7,50
8	337	618	178	796	2,36	7,50
9	404	743	212	955	2,36	7,50
10	404	743	212	955	2,36	7,50
11	209	384	110	494	2,36	7,50
11a	209	384	110	494	2,36	7,50
12/13	562	1033	295	1328	2,36	7,50
14	324	596	170	766	2,36	7,50
15a	105	252,5		252,5	2,40	7,50
15b	102	240,5		240,5	2,36	7,50
16	283	408	257	665	2,35	7,50
17	274	503	144	647	2,36	7,50
18a	195	358	103	461	2,36	7,50
18b	246	452	129	581	2,36	7,50
18c	236	434	124	558	2,36	7,50
19	249	457	131	588	2,36	7,50
20	488,65	1022		1022	2,09	7,50
21	496,35	788	517	1305	2,63	7,50
23	330	475	136	611	1,85	7,50
24	390	561	160	721	1,85	7,50
	7526	13544	3871	17415		

IL TECNICO

Ing. Maria Rosa Schirru Via case sparse Reg. Bingia Manna 09033 Decimomannu

COMUNE DI DECIMOMANNU

UFFICIO TECNICO

"PROGETTO "

LOTTIZZAZIONE "I'S BAGANTINUS"

Variante non sostanziale al planovolumetrico

lotto n. 5 proprietà Meloni Francesco

lotto n. 15 proprietà Deidda Celestino

lotto n. 11 proprietà Sirigu - Melis

TAVOLA

$$\frac{1}{3}$$

Planimetria Catastale

Stralcio P.U.C.

Progettista:

Ing. Maria Rosa Schirru

Committenti :

Meloni Francesco

Deidda Celestino

Sirigu Massimo _

Melis Ermelinda _

Data: Aprile 2016

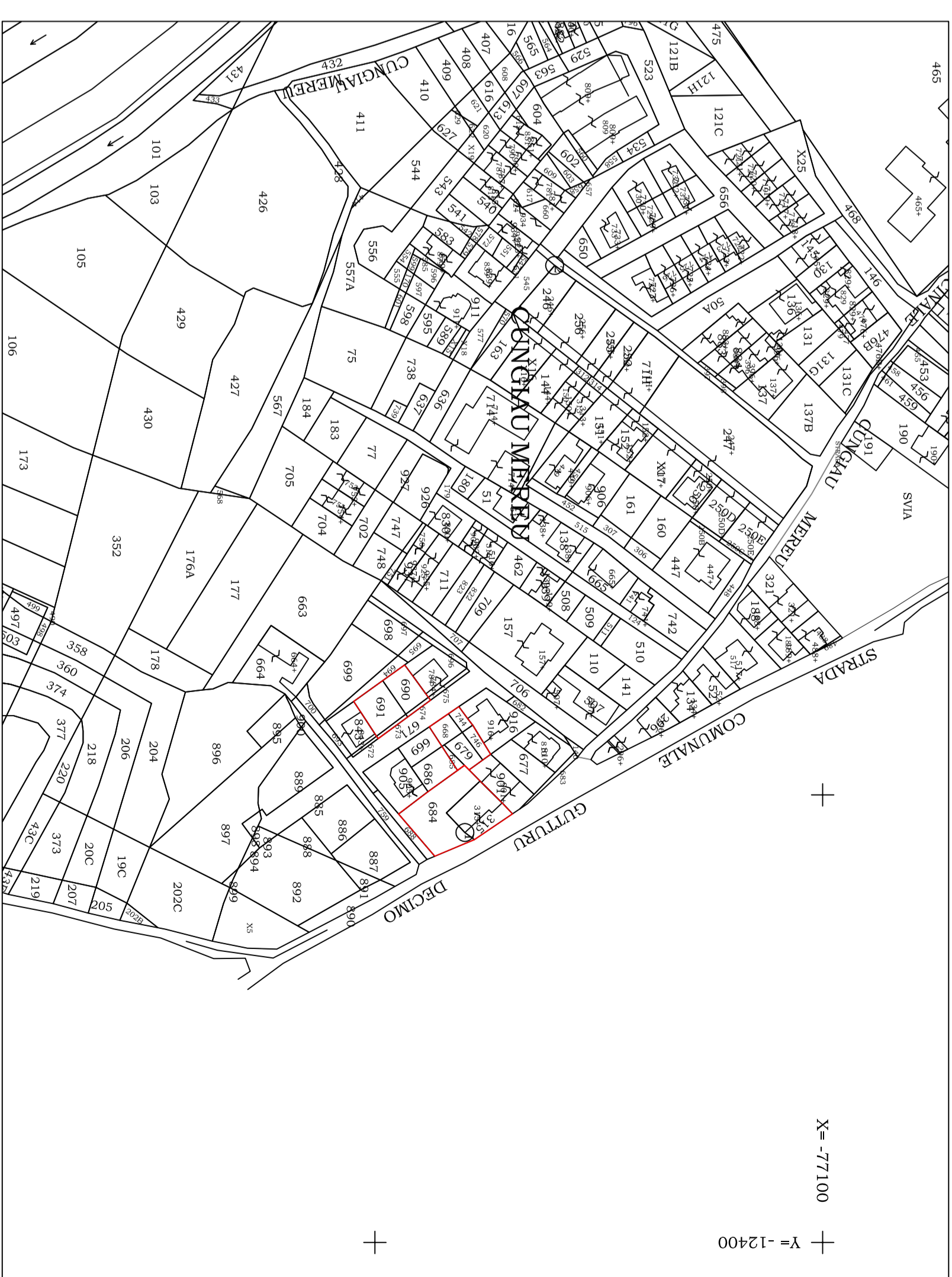
Stralcio dal P.U.C.

Scale 1:2000



Planimetria Catastale

Scala 1:2000



PLANOVOLUMETRICO

Scala 1:500

- a = 2.00 mt.

b = 5.00 mt.

c = 6.00 mt.

d = 10.00 mt.

= ingresso carrabile

Tabella standard Lottizzazione Comparto (A+B)

Superficie da Lotizzare	mq. 20.989,00
Sup.Servizi = 27% di mq. 20.989,00 (comp. Parcheggio)	mq. 5.667,03
Volume Territoriale = mq. 20.989,00 x 1,50	mc. 31.483,50
Volume Servizi = 10 % del V.T.	mc. 3.148,35
Volume Fondiario = 90 % del V.T.	mc. 28.335,15
Volume Residenziale = 70/90 del V.F.	mc. 22.038,45
Volume Servizi Connessi = V.F. - V.R.	mc. 6.296,70
Superficie Viabilità =	mq. 2.971,00
Sup.Fondiaria = mq. 20.989,00 - (5.667,03+2.971,00)	mq. 12.351,73

Tabella standard Comparto "A"

Superficie da Lotizzare	mq. 8.086,00
Sup.Servizi = 27% di mq. 8.086,00 (comp. Parcheggio)	mq. 2.183,76
Volume Territoriale = mq. 8.086,00 x 1,50	mc. 12.132,00
Volume Servizi = 10 % del V.T.	mc. 1.123,20
Volume Fondiario = 90 % del V.T.	mc. 10.946,80
Volume Residenziale = 70/90 del V.F.	mc. 8.492,40
Volume Servizi Connessi = V.F. - V.R.	mc. 2.426,40
Superficie Viabilità =	mq. 1.086,00
Sup.Fondiaria = mq. 8.086,00 - (1.086,00+2.183,00)	mq. 4.825,00
Indice Edificabilità mc./mq. = V.F./S.F.	mc/mq. 2,26

Tabella standard Comparto "B"

Superficie da Lotizzare	mq. 12.901,00
Sup.Servizi = 27% di mq. 12.901,00 (comp. Parcheggio)	mq. 3.483,27
Volume Territoriale = mq. 12.901,00 x 1,50	mc. 19.351,00
Volume Servizi = 10 % del V.T.	mc. 1.935,15
Volume Fondiario = 90 % del V.T.	mc. 17.416,35
Volume Residenziale = 70/90 del V.F.	mc. 13.546,05
Volume Servizi Connessi = V.F. - V.R.	mc. 3.970,30
Superficie Viabilità =	mq. 1.891,00
Sup.Fondiaria = mq. 12.901,00 - (3.483,00+1.891,00)	mq. 7.527,00

Tabella Lotti e volumi

Comparto "A" (non interessato dall'intervento)

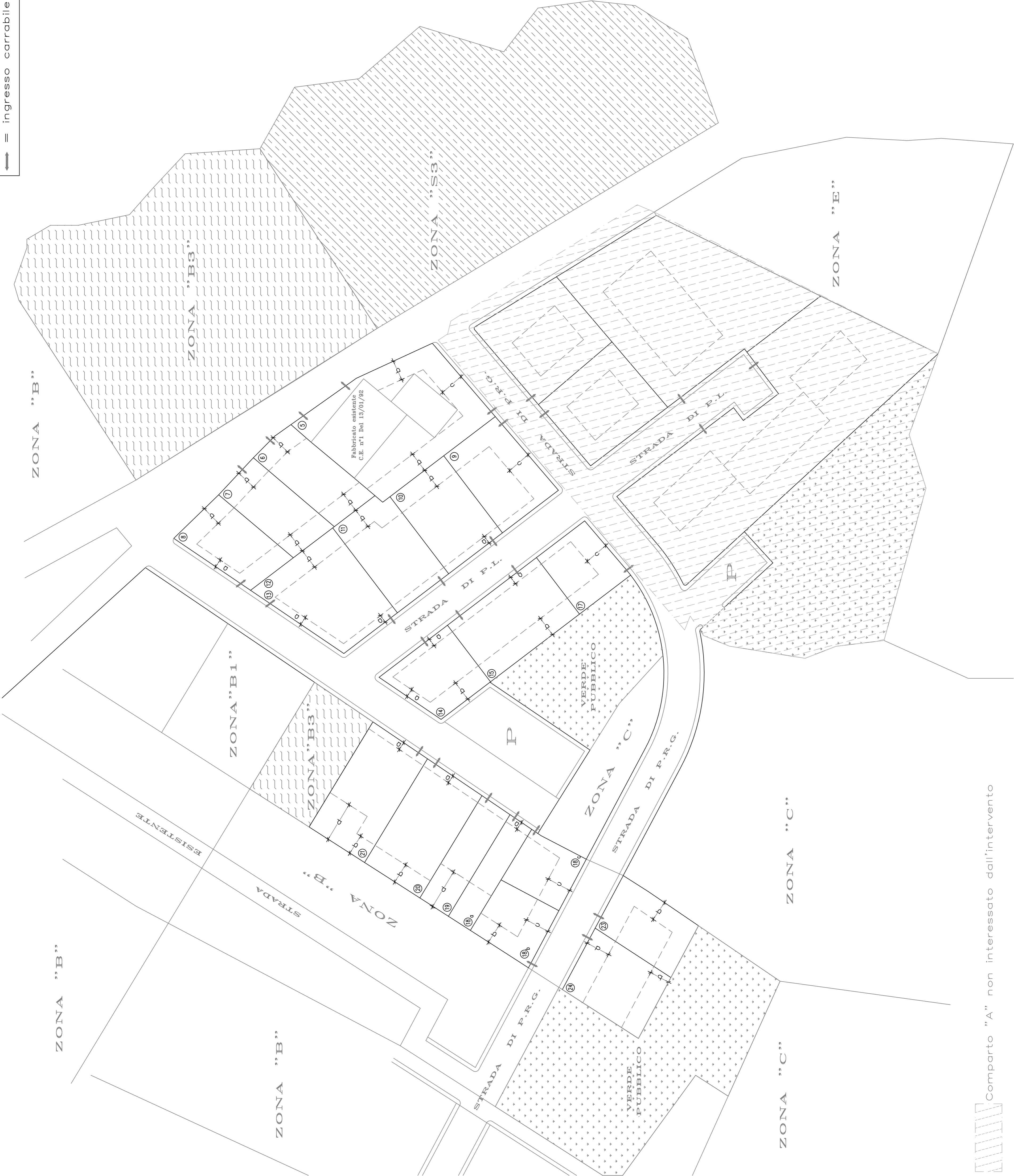
Lot.	Superficie		Volume		Volume Alt.		Volume		Indici		Altezza Max
	N°	Mq.	Mc.	Mc.	Mc.	Mc.	Mc.	Mc.	Mc/Mq	Mt.	
1	580,00	1.020,00	292,00	1.321,00	2,26	7,50					
2	510,00	886,00	256,00	1.154,00	2,26	7,50					
3	1.505,00	2.649,00	757,00	3.406,00	2,26	7,50					
4	2.230,00	3.925,00	1.121,00	5.046,00	2,26	7,50					
		4.825,00	8.492,00	2.426,00	10.918,00						

Comparto "B"

Lotto	Superficie		Volume		Volume Alt.		Volume		Indici		Altezza Max
	N°	Mq.	Mc.	Mc.	Mc.	Mc.	Mc.	Mc.	Mc/Mq	Mt.	
5	1'029,00	1'892,00	540,00	2'432,00	2,36	7,50					
6	335,00	616,00	176,00	792,00	2,36	7,50					
7	316,00	584,00	167,00	751,00	2,36	7,50					
8	337,00	618,00	178,00	796,00	2,36	7,50					
9	404,00	743,00	212,00	955,00	2,36	7,50					
10	404,00	743,00	212,00	955,00	2,36	7,50					
11	418,00	(*630) 768	(*151) 220	(*661) 988	2,36	7,50					
12	562,00	1.038,00	295,00	1'328,00	2,36	7,50					
14	324,00	596,00	170,00	768,00	2,36	7,50					
15	490,00	901,00	257,00	1'158,00	2,36	7,50					
16	—	—	—	—	—	—					
17	(*271) 274	(*498) 503	(*142) 144	(*640) 647	2,36	7,50					
18a	195,00	356,00	103,00	461,00	2,36	7,50					
18b	246,00	452,00	129,00	581,00	2,36	7,50					
18c	236,00	434,00	124,00	556,00	2,36	7,50					
19	248,00	457,00	131,00	588,00	2,36	7,50					
20	486,65	1'022,00	—	1'022,00	2,09	7,50					
21	496,35	786,00	517,00	1'305,00	2,63	7,50					
22	—	—	—	—	—	—					
23	330,00	475,00	136,00	611,00	1,65	7,50					
24	390,00	561,00	160,00	721,00	1,85	7,50					

(*6'517) 7526,00 13'544,00 3'871,00 17'415,00

(* ----) dato erroneamente riportato nelle varianti precedenti



Ing. Maria Rosa Schirru Via case sparse Reg. Bingia Manna 09033 Decimomannu

COMUNE DI DECIMOMANNU

UFFICIO TECNICO

"PROGETTO "

LOTTIZZAZIONE "IS BAGANTINUS"

Variante non sostanziale al planovolumetrico

lotto n. 5 proprietà Meloni Francesco

lotto n. 15 proprietà Deidda Celestino

lotto n. 11 proprietà Sirigu - Melis

TAVOLA

2/3

Progettista:
Ing. Maria Rosa Schirru

Commitenti :
Meloni Francesco
Deidda Celestino
Sirigu Massimo
Melis Emelinda

Data: Aprile 2016

Planovolumetrico ante - intervento

scala 1:500

