

	COMUNE DI DECIMOMANNU CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI IV settore – (URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAPE) Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)		PAGINA 1
	C.F. 80013450921 P.IVA 01419800923	Tel. 070966701 – 0709667039	MAIL: psaba@comune.decimomannu.ca.it PEC: protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it

**BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE, IN DIRITTO DI PROPRIETÀ, A PRIVATI CITTADINI DI LOTTI
SITI NEL PIANO DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE**

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Al Comune di Decimomannu
IV Settore
Piazza Municipio, 1
09033 Decimomannu

Il/la sottoscritto/a _____
 Nato/a a _____ il _____
 Codice Fiscale _____, residente a
 _____ in via _____
 n. _____ C.A.P. _____.

CHIEDE

Di partecipare al bando di concorso per l'assegnazione, in diritto di proprietà, a privati cittadini di lotti siti nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare, in qualità di (barrare la casella di interesse):

- Privato cittadino
- Componente giovane coppia – art.1, comma 3, del bando.
- Giovane non sposato – art. 1, comma 4, del bando.

Ai fini dell'attribuzione dei punteggi previsti dall'art. 8 del Regolamento

DICHIARA

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni ivi indicate (barrare e compilare solamente le caselle di interesse):

- di avere la cittadinanza italiana;
- di essere residente nel Comune di Decimomannu dal (giorno/mese/anno) _____

	<h2>COMUNE DI DECIMOMANNU</h2> <p>CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI</p> <p>IV settore – (URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAPE)</p> <p>Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)</p>	<p>PAGINA</p> <p>2</p>
<p>C.F. 80013450921</p> <p>P.IVA 01419800923</p>	<p>Tel. 070966701 – 0709667039</p>	<p>MAIL: psaba@comune.decimomannu.ca.it</p> <p>PEC: protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it</p>

- di aver risieduto nel Comune di Decimomannu nei seguenti periodi precedenti l'ultima residenza (giorno/mese/anno):
- dal _____ al _____
- dal _____ al _____
- dal _____ al _____
- dal _____ al _____
- di essere attualmente lavoratore emigrato all'estero dal _____ e che, prima di emigrare, ha avuto la residenza nel Comune di Decimomannu ininterrottamente dal _____ fino alla data di emigrazione;
- di essere lavoratore che presta la propria attività lavorativa
- dipendente
- autonoma
- nel Comune di Decimomannu presso _____¹ dal _____, senza interruzione, alla data di pubblicazione del bando;
- di avere la composizione del nucleo familiare come indicata nell'Allegato B alla presente domanda;
- di risiedere in alloggio sovraffollato. Si rimanda all'Allegato C per i dati relativi al numero dei vani e alle superfici dell'abitazione negli ultimi due anni antecedenti la pubblicazione del bando;
- di abitare, alla data di pubblicazione del bando, con il proprio nucleo familiare:
- in alloggio dichiarato malsano o ant igienico in quanto privo di servizi igienici o che presenta umidità permanente dovuta a capillarità, condensa, igroscopicità, ineliminabili con normali interventi manutentivi dal seguente Ente _____ con certificazione n. _____ in data _____ (allegare la certificazione);
- in locali procurati a titolo precario da _____,² con provvedimento n. _____ del _____ (allegare il provvedimento).
- in locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici regolamentari, quali baracche, soffitte e simili;
- in alloggio che deve essere abbandonato a seguito di ordinanza di sgombero emessa da _____ n. _____ del _____ (allegare ordinanza);

	<h2>COMUNE DI DECIMOMANNU</h2> <p>CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI</p> <p>IV settore – (URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAPE)</p> <p>Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)</p>	<p>PAGINA</p> <p>3</p>
<p>C.F. 80013450921</p> <p>P.IVA 01419800923</p>	<p>Tel. 070966701 – 0709667039</p>	<p>MAIL: psaba@comune.decimomannu.ca.it</p> <p>PEC: protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it</p>

- in alloggio che deve essere abbandonato a seguito di sentenza esecutiva di sfratto n. _____ del _____, non intimata per inadempienza contrattuale (allegare la sentenza);
- che il richiedente e gli altri componenti il proprio nucleo familiare hanno fruito nell'anno 2025 di un reddito annuo complessivo assoggettabile ad IRPEF³, pari a euro _____ come risulta dall'Allegato D alla presente domanda;
- che, ai fini dell'inserimento nella graduatoria delle giovani coppie, il nucleo familiare è stato costituito il _____ come risulta da atto di matrimonio avvenuto nel Comune di _____; ovvero come risulta da scheda anagrafica del Comune di _____ nel quale è stato inizialmente costituito il nucleo familiare;
- che, ai fini dell'inserimento nella graduatoria dei giovani non sposati e della successiva assegnazione, intende separarsi dal nucleo familiare di appartenenza;
- di essere proprietario o figlio di proprietario di aree assoggettate ad esproprio per la realizzazione di opere pubbliche o per l'attuazione di edilizia economica e popolare di cui alla Legge 18/04/1962, n.167 e ss.mm.ii. con atto deliberativo di esproprio n. _____ del _____;⁴ ovvero che tali aree sono state cedute volontariamente con atto n. _____ del _____; ovvero - nel caso in cui le aree espropriate non siano state ancora cedute - di essere disponibile a sottoscrivere l'impegno per la cessione volontaria dell'area esproprianda;
- di essere beneficiario, singolo o associato, di interventi di edilizia residenziale pubblica, in uno dei comuni della Provincia di Cagliari;
- che il richiedente e/o gli altri componenti il nucleo familiare (come dichiarato nell'allegato B), non sono in possesso, in tutto il territorio della Regione Autonoma della Sardegna, di alloggio adeguato⁵ alle esigenze del proprio nucleo familiare o di idonea area edificabile per residenza;
- che il richiedente e/o gli altri componenti il nucleo familiare, non abbiano ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualunque forma concessi, dallo Stato o da altro Ente pubblico;
- di aver preso visione dell'articolo 10 del Bando relativo al trattamento dei dati personali.

	<h1>COMUNE DI DECIMOMANNU</h1> <p>CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI</p> <p>IV settore – (URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAPE)</p> <p>Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)</p>	<p>PAGINA</p> <p>4</p>
<p>C.F. 80013450921</p> <p>P.IVA 01419800923</p>	<p>Tel. 070966701 – 0709667039</p>	<p>MAIL: psaba@comune.decimomannu.ca.it</p> <p>PEC: protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it</p>

ESPRIME

La preferenza per l'assegnazione del lotto n. _____

Allega alla presente:

- copia di un documento di identità in corso di validità:
- Allegato B- **SOGGETTI COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE**
- Allegato C - **DIMENSIONI ALLOGGIO DI RESIDENZA**
- Allegato D - **REDDITO DEI COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE**
- Allegato E - **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA SULL'ASSOLVIMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO**
- Tutta la documentazione utile all'attribuzione del punteggio.

Decimomannu, lì _____

Firma del richiedente



COMUNE DI DECIMOMANNU

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI
IV settore – (URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAPE)
Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)

PAGINA

6

C.F. 80013450921

P.IVA 01419800923

Tel. 070966701 – 0709667039

MAIL: psaba@comune.decimomannu.ca.it

PEC: protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it

Allegato C: DIMENSIONI ALLOGGIO DI RESIDENZA

PERIODO OCCUPAZIONE	NUMERO VANI UTILI ⁸	SUPERFICIE COMPLESSIVA DEI VANI UTILI ⁹
Dal _____ al _____	N. _____	Mq _____
Dal _____ al _____	N. _____	Mq _____
Dal _____ al _____	N. _____	Mq _____
Dal _____ al _____	N. _____	Mq _____

	COMUNE DI DECIMOMANNU CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI IV settore – (URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAPE) Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)		PAGINA 7
	C.F. 80013450921 P.IVA 01419800923	Tel. 070966701 – 0709667039	MAIL: psaba@comune.decimomannu.ca.it PEC: protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it

Allegato D: REDDITO DEI COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE

N. PROGR.	COGNOME E NOME	CODICE FISCALE	LAVORO DIPENDENTE / AUTONOMO	REDDITO IMPONIBILE COMPLESSIVO DICHIARATO AI FINI IRPEF AL 31/12/2025 ¹⁰

Totale				

	COMUNE DI DECIMOMANNU CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI IV settore – (URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAPE) Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)		PAGINA 8
	C.F. 80013450921 P.IVA 01419800923	Tel. 070966701 – 0709667039	MAIL: psaba@comune.decimomannu.ca.it PEC: protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it

Allegato E: DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA SULL'ASSOLVIMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO

(ai sensi dell'Art.47 d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445 e d.m. 10 novembre 2011)

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____
 _____ il _____, codice fiscale _____,
 residente a _____, in via/piazza _____, n. _____, Tel. _____,
 _____, PEC/Mail _____

a completamento della domanda di partecipazione al Bando di concorso per l'assegnazione, in diritto di proprietà, a privati cittadini di lotti siti nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare

DICHIARA CHE

la marca da bollo dal valore di euro 16,00 ID n. _____ emessa il _____, apposta nell'apposito spazio sottostante ed annullata, viene utilizzata per la presentazione dell'istanza

Apporre qui una marca da bollo e barrarla

Il/la sottoscritto/a è consapevole:

1. di essere penalmente sanzionabile qualora rilasci false dichiarazioni (art. 76 D.P.R. 445/2000);
2. che l'amministrazione destinataria delle presenti dichiarazioni si riserva di controllare la veridicità delle stesse (art. 71 D.P.R. 445/2000);
3. che, qualora emergesse la non veridicità delle dichiarazioni rese, potrebbe decadere dai benefici ottenuti (art. 75 D.P.R. 445/2000);
4. che i dati forniti dal dichiarante saranno utilizzati ai fini del procedimento richiesto (d.lgs.n.196/2003 e ss.mm.ii.).

Luogo e data _____

IL DICHIARANTE

	COMUNE DI DECIMOMANNU CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI IV settore – (URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAPE) Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)	PAGINA 9
C.F. 80013450921 P.IVA 01419800923	Tel. 070966701 – 0709667039	MAIL: psaba@comune.decimomannu.ca.it PEC: protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it

NOTE

¹ Indicare la ditta, l'impresa, l'azienda o l'ente datore di lavoro, o l'attività di lavoro autonomo. (Sono compresi gli artigiani e i commercianti che svolgono direttamente tali attività.)

² Indicare l'organo preposto all'assistenza pubblica che vi ha provveduto.

³ Ai fini della determinazione del reddito complessivo familiare non devono essere indicati i redditi dei figli maggiorenni non a carico di età non superiore ai 35 anni, agli stessi fini, qualora l'assegnazione del lotto sia richiesta dai suddetti figli o da altri componenti che intendano separarsi dal nucleo familiare di appartenenza, non vengono considerati i redditi dei restanti componenti il nucleo familiare.

⁴ Si intendono per proprietari di aree assoggettate ad esproprio i soggetti effettivamente espropriati o i proprietari di aree oggetto di vincolo espropriativo, per le quali è avvenuta l'approvazione del progetto dell'opera pubblica o dell'intervento da attuarsi. Tali soggetti possono concorrere a condizione che abbiano rilasciato con concessione volontaria l'immobile oggetto di espropriazione o sottoscrivano l'impegno per la cessione volontaria dell'area esproprianda.

⁵ Si considera adeguata un'abitazione di cui il richiedente o altro componente il nucleo familiare, abbia piena titolarità, che posseda tutti i requisiti richiesti dalle disposizioni in vigore per essere dichiarata abitabile e sia composta da un numero di vani, esclusi gli accessori (cucina, bagno, anditi, ripostigli, verande, e simili), pari a quello dello stesso nucleo familiare e, comunque, non inferiore a due. Si considera altresì adeguata l'abitazione che, composta da un numero di vani non inferiore a due, esclusi gli accessori, offra mediamente, per ogni persona dello stesso nucleo familiare una superficie abitabile superiore a mq 8.

⁶ Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti e adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo familiare il componente more "uxorio", gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il richiedente abbia avuto inizio da almeno anni 2 (due) anteriormente alla data di pubblicazione del bando. Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale; tale ulteriore forma di convivenza deve risultare instaurata da almeno anni 2 (due) anteriormente alla data di pubblicazione del bando. La suddetta composizione del nucleo familiare deve poter risultare dalla certificazione anagrafica, del Comune di residenza, relativa allo stato di famiglia del richiedente.

I figli maggiorenni non a carico, di età non superiore ai 35 anni, non vengono compresi nel nucleo familiare. Analogamente, qualora l'assegnazione sia effettuata nei confronti di detti figli o di componenti che intendano separarsi dal nucleo familiare di appartenenza non vengono considerati gli altri componenti del nucleo familiare.

⁷ La data di inizio della convivenza deve potere risultare dalla certificazione anagrafica, del comune di residenza, relativa allo stato di famiglia del richiedente.

⁸ Per determinare il numero dei vani utili escludere gli accessori.

⁹ Indicare la superficie netta, esclusa i muri.

¹⁰ Indicare il reddito imponibile complessivo annuo ai fini IRPEF quale risulta dalla dichiarazione presentata nell'anno 2026 relativa ai redditi del 2025, in mancanza di obbligo di presentazione della dichiarazione dei redditi, dal certificato sostitutivo rilasciato dai datori di lavoro o da enti previdenziali, relativo ai redditi percepiti per l'anno 2025.