

	COMUNE DI DECIMOMANNU CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI IV settore – (URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAPE) Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)	PAGINA 1
C.F. 80013450921 P.IVA 01419800923	Tel. 070966701 – 0709667039	MAIL: psaba@comune.decimomannu.ca.it PEC: protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it

**BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE, IN DIRITTO DI PROPRIETÀ, A PRIVATI CITTADINI DI
 LOTTI SITI NEL PIANO DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE**

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

RENDE NOTO

che è indetta procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in proprietà di lotti edificabili a privati cittadini in possesso dei requisiti previsti da vigente regolamento di assegnazione delle aree nel Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare.

Le modalità di assegnazione dei lotti sono disciplinate dal Regolamento di assegnazione delle aree comunali a destinazione residenziale nell'ambito del Piano di Zona, di cui alla Legge 18.04.1962 n. 167 e ss.mm.ii., approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 27.10.2000 e modificato, da ultimo, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 15.12.2008.

L'assegnazione è inoltre disciplinata da ulteriori disposizioni normative vigenti in materia, in particolare: la Deliberazione del C.C. n. 36/1979; la Legge 18 aprile 1962 n. 167 e ss.mm.ii., recante disposizioni per i piani di zona per l'edilizia economica e popolare; la Legge 22 ottobre 1971 n. 865 e ss.mm.ii, che ha integrato e modificato la disciplina in materia di edilizia residenziale pubblica; la Legge 5 agosto 1978 n. 457 e ss.mm.ii; il DPR 6 giugno 2001 n. 380 e ss.mm.ii; la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 99/2022 riportante le modalità di determinazione del corrispettivo per il cambio di regime giuridico delle aree del piano di zona per l'edilizia economico popolare (PEEP); la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20/2023 di approvazione della variante generale al PEEP; la deliberazione del Consiglio comunale n. 12/2026 con la quale sono stati individuati le quantità e le qualità delle aree fabbricabili da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie;

1. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

1. I lotti di terreno edificabile da assegnare sono ubicati in Decimomannu, nel Piano di zona per l'Edilizia Economica e popolare, e sono individuati nella tabella di cui alla Deliberazione del Consiglio

	<p>COMUNE DI DECIMOMANNU</p> <p>CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI</p> <p>IV settore – (URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAPE)</p> <p>Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)</p>	<p>PAGINA</p> <p>2</p>
<p>C.F. 80013450921</p> <p>P.IVA 01419800923</p>	<p>Tel. 070966701 – 0709667039</p>	<p>MAIL: psaba@comune.decimomannu.ca.it</p> <p>PEC: protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it</p>

Comunale n. 12 del 26.02.2026, allegata al presente bando, ad esclusione dei lotti attualmente gravati da pericolosità idraulica Hi4.

2. La planimetria, le superfici e il volume edificabile dei singoli lotti sono riportati nel presente bando come Allegato A.

3. Il 20% dei lotti da assegnare è riservato alle giovani coppie il cui nucleo familiare sia stato costituito non più di 36 mesi prima della data di pubblicazione del presente bando.

4. Il 10% dei lotti da assegnare, in aggiunta a quelli di cui al precedente comma, è riservato ai giovani non sposati che abbiano compiuto il diciottesimo anno di età e non superato il trentacinquesimo, alla data di pubblicazione del presente bando.

5. Il presente bando è valido per i lotti immediatamente disponibili (individuati nell'Allegato A) e per quelli che si renderanno tali a seguito di rinuncia o di reimmissione in possesso da parte dell'Amministrazione.

2. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

1. Al presente concorso sono ammessi i singoli cittadini, che risultino in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana;
- b) residenza nel Comune di Decimomannu da non meno di anni 2 (due) senza interruzione, alla data pubblicazione del presente bando;
- c) non possidenza da parte del richiedente e degli altri componenti il nucleo familiare, in tutto il territorio regionale, di alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare o di idonea area edificabile per residenza.
- d) non devono aver ottenuto, né per sé né per altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione della proprietà di un alloggio o in alternativa avere in essere un contratto con promessa di futura vendita, se tale alloggio è stato costruito interamente o parzialmente con fondi, contributi o finanziamenti agevolati concessi dallo Stato, dalla Regione o da altri enti pubblici, in qualsiasi località.

	<p>COMUNE DI DECIMOMANNU</p> <p>CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI</p> <p>IV settore – (URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAPE)</p> <p>Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)</p>	<p>PAGINA</p> <p>3</p>
<p>C.F. 80013450921</p> <p>P.IVA 01419800923</p>	<p>Tel. 070966701 – 0709667039</p>	<p>MAIL: psaba@comune.decimomannu.ca.it</p> <p>PEC: protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it</p>

e) non abbiano fruito di un reddito annuo complessivo imponibile, riferito all'intero nucleo familiare nell'anno precedente alla pubblicazione del Bando, non superiore al limite fissato dalla Regione ai sensi della L.R. 6 aprile 1989, n. 13, art. 2, comma 1, lettera f), cui si rimanda per relationem, e ad oggi determinato in € 55.221,67 (come stabilito dalla Determinazione n. 1891 del 04.09.2025 del Direttore Generale dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici, in attuazione della deliberazione CIPE 30 luglio 1991); valore che nel tempo subirà un adeguamento automatico in dipendenza delle eventuali modificazioni apportate dalla Regione.

Possono inoltre partecipare, anche se non residenti nel Comune di Decimomannu:

f) i lavoratori emigrati all'estero che, immediatamente prima di emigrare, abbiano avuto la residenza nel Comune di Decimomannu ininterrottamente per almeno anni 2 (due);

g) i proprietari o i figli dei proprietari di aree assoggettate ad esproprio per la realizzazione di opere pubbliche o per l'attuazione degli interventi di edilizia economica e popolare di cui alla L. 167/1962 e ss.mm.ii.. Si intendono per proprietari di aree assoggettate ad esproprio i soggetti effettivamente espropriati o i proprietari di aree oggetto di vincolo espropriativo, per le quali è avvenuta l'approvazione del progetto dell'opera pubblica o dell'intervento da attuarsi. Tali soggetti possono concorrere a condizione che abbiano rilasciato con cessione volontaria l'immobile oggetto di espropriazione o sottoscrivano l'impegno per la cessione volontaria dell'area esproprianda;

h) i beneficiari di interventi di edilizia residenziale pubblica, purché residenti in uno dei Comuni della Provincia di Cagliari;

i) i lavoratori che prestano la propria attività lavorativa nel Comune di Decimomannu da non meno di anni 3 (tre) senza interruzione alla data di pubblicazione del presente bando, ivi compresi gli artigiani e i commercianti che svolgono direttamente tali attività;

I requisiti di cui alle lettere a) e b) dell'art. 2 primo periodo, comma 1, del presente bando, non sono richiesti per le categorie di cui alle lettere f), g), h), i).

2. Ai fini della lettera c) dell'art. 2 primo periodo, comma 1, del presente bando, si considera adeguata un'abitazione, di cui il richiedente o altro componente del nucleo familiare abbia piena titolarità, che possessa tutti i requisiti richiesti dalle norme vigenti per essere dichiarata agibile e la

	<p>COMUNE DI DECIMOMANNU</p> <p>CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI</p> <p>IV settore – (URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAPE)</p> <p>Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)</p>	<p>PAGINA</p> <p>4</p>
<p>C.F. 80013450921</p> <p>P.IVA 01419800923</p>	<p>Tel. 070966701 – 0709667039</p>	<p>MAIL: psaba@comune.decimomannu.ca.it</p> <p>PEC: protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it</p>

cui superficie utile abitabile (ossia la superficie di pavimento degli alloggi misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e di balconi) non sia inferiore a:

- 45 mq per nucleo familiare composto da 1 o 2 persone;
- non inferiore a 60 mq per 3 o 4 persone;
- non inferiore a 75 mq per 5 persone;
- non inferiore a 95 mq per 6 persone e oltre.

3. Il reddito considerato è quello imponibile ai fini fiscali, derivante dalla somma dei redditi dei componenti il nucleo familiare, quale risulta dall'ultima dichiarazione relativa ai redditi percepiti nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando o, in mancanza di obbligo di presentazione della dichiarazione dei redditi, dal certificato sostitutivo rilasciato dai datori di lavoro o da enti previdenziali, relativo ai redditi percepiti per l'anno precedente la data di pubblicazione del bando.

Agli effetti della determinazione del reddito si applicano le disposizioni di cui all'art. 21, comma 1, della Legge 457/1978 e ss.mm.ii., le quali consentono:

- la diminuzione del reddito nella misura di € 516,46 per ciascun figlio a carico;
- il computo del reddito stesso, qualora sia prodotto da lavoro dipendente, nella misura del 60% dopo la detrazione delle eventuali aliquote per i figli a carico.

Ai fini della determinazione del reddito complessivo familiare non devono essere indicati i redditi dei figli maggiorenni non a carico di età non superiore ai 35 anni.

Per i giovani non sposati di età compresa tra i 18 e i 35 anni, di cui all'art. 2 del presente bando, il reddito è riferito non al nucleo familiare ma esclusivamente a sé stessi.

4. Ai fini di cui al presente bando, si intende per nucleo familiare la famiglia costituita dai coniugi, parti di unione civile, conviventi di fatto, figli e affiliati.

Sono considerati componenti del nucleo familiare anche le persone con loro conviventi, non legate da vincoli di parentela o affinità, purché la stabile convivenza abbia avuto inizio da almeno 2 (due) anni alla data di pubblicazione del presente bando.

	<p>COMUNE DI DECIMOMANNU</p> <p>CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI</p> <p>IV settore – (URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAPE)</p> <p>Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)</p>	<p>PAGINA</p> <p>5</p>
<p>C.F. 80013450921</p> <p>P.IVA 01419800923</p>	<p>Tel. 070966701 – 0709667039</p>	<p>MAIL: psaba@comune.decimomannu.ca.it</p> <p>PEC: protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it</p>

La suddetta composizione del nucleo familiare deve risultare dalla certificazione anagrafica del comune di residenza, relativa allo stato di famiglia del richiedente.

3. DOMANDA

3.1 CONTENUTO DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione alla selezione deve essere redatta utilizzando il modulo allegato e deve contenere:

- nome e cognome;
- codice fiscale;
- cittadinanza, luogo e data di nascita;
- residenza e luogo di lavoro;
- composizione del nucleo familiare;
- numero di figli a carico;
- reddito complessivo del nucleo familiare risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata nell'anno 2026, relativa ai redditi 2025;
- dichiarazione, per sé e per i componenti del proprio nucleo familiare, di non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, né di proprietà di altra area edificabile sufficiente per la costruzione di tale alloggio, nell'intero territorio regionale;
- esistenza di eventuale provvedimento di sfratto;
- indicazione del recapito ove ricevere tutte le comunicazioni;
- indicazione delle notizie utili ai fini dell'attribuzione dei punteggi secondo i criteri di cui al successivo articolo 5;

DICHIARAZIONI:

- di presa visione e accettazione delle condizioni del bando;
- di aver visionato le aree in vendita e di averne riscontrato lo stato di fatto in cui si trovano;

	<h1>COMUNE DI DECIMOMANNU</h1> <p>CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI</p> <p>IV settore – (URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAPE)</p> <p>Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)</p>	<p>PAGINA</p> <p>6</p>
<p>C.F. 80013450921</p> <p>P.IVA 01419800923</p>	<p>Tel. 070966701 – 0709667039</p>	<p>MAIL: psaba@comune.decimomannu.ca.it</p> <p>PEC: protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it</p>

- di aver preso visione del Piano Urbanistico Comunale vigente e delle norme edilizie ed urbanistiche relative al bene;
- di impegno a destinare l'area unicamente alla costruzione della prima casa per le esigenze abitative e di residenza stabile del sottoscritto e della propria famiglia, con esclusione di qualsiasi altra diversa finalità;
- di non aver subito condanne penali o avere procedimenti penali in corso che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- di non essere interdetto, inabilitato, fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di taluno di tali stati.

Per i richiedenti coniugati l'istanza dovrà indicare:

- se il regime patrimoniale prescelto è quello della separazione dei beni;
- se il regime patrimoniale è costituito dalla comunione dei beni e l'immobile è acquistato in regime di comunione legale o come bene personale di un solo degli stessi ai sensi dell'art. 179 del Codice Civile.

3.2 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

Le domande dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Decimomannu in forma cartacea o in forma digitale.

In forma cartacea:

- consegna a mano direttamente presso l'Ufficio Protocollo del Comune;
- tramite servizio postale.

La documentazione deve essere racchiusa, a pena di esclusione, in un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dal richiedente. Il plico dovrà riportare all'esterno il nominativo e l'indirizzo del richiedente, con la seguente dicitura: **“BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN PROPRIETÀ DI LOTTI EDIFICABILI SITI NEL PIANO DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE – 2026”**. La documentazione dovrà essere recapitata all'indirizzo: Piazza Municipio, 1 – 09033 – Decimomannu (CA).

In forma digitale:

	<p>COMUNE DI DECIMOMANNU</p> <p>CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI</p> <p>IV settore – (URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAPE)</p> <p>Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)</p>	<p>PAGINA</p> <p>7</p>
<p>C.F. 80013450921</p> <p>P.IVA 01419800923</p>	<p>Tel. 070966701 – 0709667039</p>	<p>MAIL: psaba@comune.decimomannu.ca.it</p> <p>PEC: protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it</p>

mediante Posta Elettronica Certificata all'indirizzo protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it.

In questo caso la domanda, a pena di esclusione, dovrà essere contenuta in un unico file .pdf il quale dovrà essere firmato digitalmente oppure se compilata su supporto cartaceo e sottoscritta con firma autografa, dovrà essere scansionata e trasformata in file .pdf unitamente a copia del documento d'identità in corso di validità inclusa nell'unico file da inviare).

3.3 DISPOSIZIONI

- La domanda deve pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 11:00 del giorno 25 giugno 2026. Esclusivamente per i lavoratori emigrati all'estero la domanda deve pervenire entro le ore 11:00 del giorno 25 luglio 2026. Farà fede il numero, la data e l'orario indicati nella segnatura di protocollo all'atto del ricevimento.

Qualora la modalità di invio utilizzata sia il servizio postale, il recapito della domanda è a esclusivo rischio del mittente. Ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione entro 5 (cinque) giorni, la richiesta viene automaticamente esclusa dalla selezione.

- L'istanza deve essere corredata:

dal modulo di annullo di una marca da bollo da € 16,00;

dalla fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del richiedente, ad esclusione delle domande firmate digitalmente e inviate via PEC.

dagli allegati B - C e D compilati in tutte le loro parti.

- Non è ammessa la richiesta per conto di persona da nominare.

- Le dichiarazioni non veritiere eventualmente rilasciate comportano l'esclusione dal concorso o dalla graduatoria.

- Sono altresì esclusi dal concorso, gli aspiranti che abbiano presentato la domanda dopo la scadenza del termine fissato nel bando o con modalità differenti rispetto a quelle previste dal presente bando di concorso.

4. ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

	COMUNE DI DECIMOMANNU CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI IV settore – (URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAPE) Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)	PAGINA 8
C.F. 80013450921 P.IVA 01419800923	Tel. 070966701 – 0709667039	MAIL: psaba@comune.decimomannu.ca.it PEC: protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it

Il punteggio da attribuire ai concorrenti nell'ambito della graduatoria generale è stabilito come segue:

Carico di famiglia

punti 1,00 → Fino a 3 unità

punti 1,50 → Fino a 4 unità

punti 2,00 → Fino a 5 unità

punti 2,50 → Oltre 5 unità

A) Residenza (punteggio massimo attribuibile punti 15)

punti 1,00 → Per ogni anno di residenza continuativa a Decimomannu o per frazione superiore a 6 mesi;

punti 0,20 → I periodi precedenti la residenza attuale per anno o per frazione superiore a 6 mesi;

punti 0,00 → Le frazioni di anno inferiori a 6 mesi.

Per i lavoratori emigrati all'estero il periodo di emigrazione è equiparato alla residenza.

Per i lavoratori non residenti il periodo di attività lavorativa prestata nel territorio del Comune di Decimomannu è equiparato alla residenza.

C) Bisogno di alloggio

Punteggio da attribuire per sovraffollamento:

punti 1,00 → coefficiente da 1,50 a 2,00;

punti 1,50 → coefficiente superiore a 2,00:

La condizione di sovraffollamento sussiste quando, da almeno due anni, l'indice di affollamento è pari o superiore a 1,50.

Tale valore è determinato dal rapporto tra il numero dei coabitanti (inclusi i figli maggiorenni non a carico) e il numero dei vani utili dell'alloggio (con esclusione dei locali accessori).

Non si attribuisce alcun punteggio se il sovraffollamento sussista in un'abitazione da ritenersi adeguata ai sensi del comma 2 dell'art. 2 del presente bando.

Punteggio da attribuire per situazioni particolari:

	COMUNE DI DECIMOMANNU CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI IV settore – (URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAPE) Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)	PAGINA 9
C.F. 80013450921 P.IVA 01419800923	Tel. 070966701 – 0709667039	MAIL: psaba@comune.decimomannu.ca.it PEC: protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it

punti 1,00 → Richiedenti che, alla data del bando, abitino con il proprio nucleo familiare in alloggio dichiarato dalle competenti autorità malsano o antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o idroscopicità, ineliminabili con normali interventi manutentivi;

punti 1,50 → Richiedenti che, alla data del bando, abitino con il proprio nucleo familiare in locali procurati, a titolo precario, dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici regolamentari, quali baracche, soffitte e simili;

punti 2,00 → Richiedenti che, alla data del bando, abitino con il proprio nucleo familiare in alloggio che debba essere abbandonato a seguito di ordinanza della autorità amministrativa o di sentenza esecutiva di sfratto che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale.

I punteggi attribuibili per le situazioni particolari non sono cumulabili tra loro né con quelli attribuibili al sovraffollamento. In caso di sussistenza di entrambe le condizioni, viene attribuito unicamente il punteggio più vantaggioso.

D) Reddito

Richiedenti il cui reddito complessivo annuo del proprio nucleo familiare al netto degli oneri fiscali e contributivi, risulti:

punti 4,00 → inferiore o uguale a un terzo del reddito massimo ammissibile (ovvero inferiore o uguale a € 18.407,22);

punti 2,00 → compreso fra un terzo e due terzi del reddito massimo ammissibile (ovvero compreso tra € 18.407,23 e € 36.814,45);

punti 1,00 → superiore a due terzi ma inferiore al limite massimo (ovvero compreso tra € 36.814,45 e € 55.221,67).

E) Punteggi attribuibili ai giovani non sposati

Ai giovani non sposati sono attribuiti i medesimi punteggi previsti per gli altri concorrenti, ad esclusione dei punteggi attribuibili per carico di famiglia di cui alla lettera A). In aggiunta è attribuito il seguente punteggio:

	<p>COMUNE DI DECIMOMANNU</p> <p>CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI</p> <p>IV settore – (URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAPE)</p> <p>Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)</p>	<p>PAGINA</p> <p>10</p>
<p>C.F. 80013450921</p> <p>P.IVA 01419800923</p>	<p>Tel. 070966701 – 0709667039</p>	<p>MAIL: psaba@comune.decimomannu.ca.it</p> <p>PEC: protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it</p>

punti 0,25 → per ogni anno di età superiore al diciottesimo ed entro il trentacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando di concorso.

A parità di punteggio, la precedenza è determinata mediante sorteggio da effettuarsi prima della approvazione della graduatoria definitiva.

5. FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE

Le domande sono esaminate dall'ufficio competente, il quale entro 60 giorni dal ricevimento delle istanze predispose la graduatoria provvisoria secondo i punteggi previsti dal bando.

La graduatoria provvisoria sarà approvata e pubblicata per 15 giorni all'Albo Pretorio del Comune, ed entro 30 giorni dalla sua pubblicazione potranno essere presentate opposizioni e osservazioni, esclusivamente in forma scritta e sostenute da prove documentali.

Della avvenuta pubblicazione viene data notizia anche mediante affissione di manifesti nelle vie cittadine e inserzione su quotidiano locale i maggior tiratura.

In seguito alla valutazione e all'eventuale accoglimento delle istanze di revisione, saranno redatte le graduatorie definitive, approvate e pubblicate con determinazione del responsabile del settore competente.

La graduatoria sarà formulata tenendo conto dei criteri disciplinati dal vigente Regolamento e dei seguenti titoli di priorità, ai sensi dell'art. 35 della L. 865/71 e ss.mm.ii.:

5.1 GRADUATORIA GIOVANI COPPIE E GRADUATORIA GIOVANI NON SPOSATI

Per le giovani coppie e per i giovani non sposati verranno redatte, mediante estrapolazione da quella generale, distinte graduatorie.

Ai fini della definizione delle graduatorie per giovani coppie e giovani non sposati, i criteri di attribuzione dei punteggi e le modalità di assegnazione dei lotti sono disciplinati dagli artt. 1 e 4 del presente bando.

In caso di lotti residui dalla graduatoria dei giovani non sposati, questi verranno assegnati prioritariamente alla graduatoria principale e, in subordine, alla graduatoria delle giovani coppie.

	<p>COMUNE DI DECIMOMANNU</p> <p>CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI</p> <p>IV settore – (URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAPE)</p> <p>Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)</p>	<p>PAGINA</p> <p>11</p>
<p>C.F. 80013450921</p> <p>P.IVA 01419800923</p>	<p>Tel. 070966701 – 0709667039</p>	<p>MAIL: psaba@comune.decimomannu.ca.it</p> <p>PEC: protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it</p>

6. IMPORTI DI CESSIONE

1. I prezzi di cessione di ogni lotto sono indicati nella tabella allegata al presente bando (Allegato A). Per quanto riguarda i lotti che dovessero rendersi disponibili successivamente si farà riferimento alla Delibera di consiglio che annualmente determina gli importi di cessione.

2. Il corrispettivo dovuto dovrà essere pagato con le seguenti modalità:

- Acconto pari al 25% del corrispettivo al momento della comunicazione di avvenuta assegnazione del lotto;
- tre rate semestrali pari al 25%, a decorrere dal sesto mese dalla data di stipulazione dell'atto, ciascuna maggiorata degli interessi calcolati ad un tasso pari alla media dei rendimenti lordi dei titoli del debito pubblico soggetti a tassazione, accertato dalla Banca d'Italia;

4. Gli assegnatari hanno, tuttavia, facoltà di estinguere anticipatamente, in unica soluzione, il debito residuo, con conseguente abbattimento degli interessi ancora dovuti.

5. All'atto della stipula della convenzione il concessionario nel caso opti per il pagamento dilazionato, deve presentare fideiussione assicurativa, pari all'importo delle somme residue da pagare. L'importo assicurato verrà ridotto in corrispondenza dei pagamenti successivi. Tale fideiussione dovrà garantire il pagamento da parte del fideiussore al Comune, a semplice richiesta di questi, delle rate scadute e non pagate, nei trenta giorni successivi alla scadenza. In caso di mancato adempimento degli obblighi posti a carico del concessionario si applicano le sanzioni previste dall'art. 16 del Regolamento.

7. CONVENZIONI

1. Fra il comune e gli assegnatari delle aree verranno stipulate apposite convenzioni aventi i contenuti previsti dall'art. 35 della Legge 22.10.1971, n. 865 e ss.mm.ii..

2. Tali convenzioni dovranno essere stipulate entro 2 (due) mesi dalla data di assegnazione delle aree.

	<p>COMUNE DI DECIMOMANNU</p> <p>CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI</p> <p>IV settore – (URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAPE)</p> <p>Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)</p>	<p>PAGINA</p> <p>12</p>
<p>C.F. 80013450921</p> <p>P.IVA 01419800923</p>	<p>Tel. 070966701 – 0709667039</p>	<p>MAIL: psaba@comune.decimomannu.ca.it</p> <p>PEC: protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it</p>

3. Tutte le spese contrattuali (rogito, registrazioni, bolli, diritti, ecc.) sono a carico della parte acquirente, che dovrà costituire a tale scopo apposito deposito nella misura che verrà richiesta prima della stipula del contratto.

4. L'immissione in possesso dell'area avviene al momento della stipula del contratto.

5. Il terreno sarà venduto e acquistato a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento della stipula, con tutti i diritti, le accessioni e le pertinenze, azioni e ragioni, vincoli, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, così come posseduto in virtù del titolo di proprietà.

6. Il presente bando non impegna l'Amministrazione Comunale. Il Comune di Decimomannu sarà impegnato solo dopo la stipula del contratto di compravendita del lotto. Pertanto, fino a quel momento l'Amministrazione Comunale potrà recedere dalle operazioni di cessione.

8. OBBLIGHI E PRESCRIZIONI

Gli assegnatari hanno l'obbligo di convenire alla stipula degli atti di cessione delle aree, a seguito di apposita convocazione da parte del Comune.

Per gli obblighi e le prescrizioni a cui gli assegnatari devono attenersi si rimanda all'art. 13 del Regolamento.

9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Patrizia Saba – Responsabile del IV Settore – servizio edilizia e urbanistica.

10. TUTELA DEI DATI PERSONALI – INFORMATIVA PRIVACY

I dati acquisiti e raccolti, dei quali il Comune di Decimomannu entrerà in possesso nell'ambito del procedimento saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.4.2016 (GDPR).

I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

	COMUNE DI DECIMOMANNU CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI IV settore – (URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAPE) Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)	PAGINA 13
C.F. 80013450921 P.IVA 01419800923	Tel. 070966701 – 0709667039	MAIL: psaba@comune.decimomannu.ca.it PEC: protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it

I dati raccolti, verranno trattati mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza.

I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 (“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”) ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”).

L’interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall’art. 7 del d.lgs. n. 196/2003.

11. PUBBLICITÀ

Il presente bando potrà essere consultato e scaricato dal sito www.comune.decimomannu.ca.it.

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

ing. Patrizia Saba