



ORIGINALE

# COMUNE DI DECIMOMANNU

*Città Metropolitana di Cagliari*

**DETERMINAZIONE  
N. 1.389 DEL 29/08/2024**

**OGGETTO:**

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI VENDITA E SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE MEDIANTE DISTRIBUTORI AUTOMATICI PRESSO I LOCALI DEL PALAZZO COMUNALE DI DECIMOMANNU - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E MODULISTICA

**IL RESPONSABILE DEL I SETTORE**

**Visti**

il decreto sindacale n. 1/2024 con il quale viene attribuita la responsabilità del 1° Settore alla Dott.ssa Donatella Garau;

**Vista**

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 1.02.2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P) 2024/2026;

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 1.02.2024 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (art.151 del d.lgs. n.267/2000 e art.10, D.Lgs n.118/2011);

la deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 11.04.2024 relativa all'approvazione del piano esecutivo di gestione (PEG) e piano della performance 2024 - 2026;

le variazioni al PEG, al piano performance e le disposizioni in merito al bilancio a seguire ai precedenti atti richiamati;

la deliberazione della Giunta comunale n. 48 del 11.04.2024 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) per il triennio 2024/2026;

**Visti:**

il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei servizi;

lo Statuto del Comune di Decimomannu;

**Visto**

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare l'articolo 107, regolante funzioni e responsabilità della dirigenza;

**Premesso che**

è intendimento dell'Amministrazione Comunale continuare a fruire del servizio di vendita e somministrazione di alimenti e bevande presso i locali del Palazzo Comunale sito in Piazza Municipio 1, mediante distributori automatici, in continuità con quanto fatto sinora per offrire un servizio sia ai dipendenti sia ai cittadini-utenti;

**Ritenuto**

- opportuno procedere all'affidamento in concessione del servizio di vendita e somministrazione di alimenti e bevande mediante distributori automatici, presso i locali del Palazzo Comunale sito in Piazza Municipio 1, ai sensi dell'art. 187, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, mediante procedura negoziata senza bando di gara preceduta da un avviso di manifestazione di interesse a partecipare alla

procedura sulla Centrale Regionale di Committenza SardegnaCAT con presentazione di offerte al rialzo sul canone concessorio e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con valutazione del rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.lgs 36/2023;

– stabilire per l'individuazione del concessionario le seguenti condizioni:

- **Durata della concessione:** anni 3 (tre) ed eventuale rinnovo per ulteriori 2 (due) anni;
- **Importo a base di gara concessione:** per l'affidamento in concessione è dovuto un canone concessorio annuale a base di gara quantificato in **€ 237,63/annuo** oltre IVA, soggetto ad unico rialzo percentuale per un importo complessivo presunto determinato dall'importo annuale moltiplicato per la durata della concessione pari a **€ 712,89** oltre IVA per anni 3 e **€ 1.188,15** oltre IVA considerando i 2 anni di eventuale rinnovo;
- **Valore della concessione:** Il valore della concessione, ai sensi dell'art. 179 del D.lgs. 36/2023, è determinato dall'importo totale annuo introitabile presuntivamente pari a **€ 6.000/annuo** circa da moltiplicarsi per gli anni di durata della concessione per un importo presunto complessivo pari a **€ 18.000** per anni 3 e considerando i 2 anni di eventuale rinnovo per un importo complessivo di **€ 30.000, incrementato del canone concessorio** pari a **€ 712,89** oltre IVA per anni 3 e **€ 1.188,15** oltre IVA considerando i 2 anni di eventuale rinnovo; pertanto l'importo complessivo per tre anni è pari € 18.712,89 e considerando i due anni di eventuale rinnovo è pari a complessivi € 31.188,15;

#### **Richiamati**

- l'art. 187, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 che indica come *“per l'affidamento dei contratti di concessione il cui valore sia inferiore alla soglia di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a), l'ente concedente può procedere mediante procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici”*.
- l'art.2 dell'Allegato II.1. del D.Lgs. 36/2023 per cui *“l'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento. Tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura. Le indagini di mercato sono svolte secondo le modalità ritenute più convenienti dalla stazione appaltante, differenziate per importo e complessità di affidamento, secondo i principi di adeguatezza e*

*proporzionalità, anche tramite la consultazione dei cataloghi elettronici del mercato elettronico propri o delle altre stazioni appaltanti, nonché di altri fornitori esistenti. I risultati delle indagini sono formalizzati dalla stazione appaltante con esclusione delle informazioni che potrebbero compromettere la posizione degli operatori sul mercato di riferimento e, comunque, nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 35 del codice in riferimento alla tempistica prevista per la conoscibilità di alcuni dati e atti di gara”;*

**Dato atto**

che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede l'obbligo a carico degli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi;

**Dato atto che:**

- per garantire una maggiore partecipazione di operatori qualificati e in rispetto dei principi di trasparenza e rotazione, per il suddetto affidamento si procederà dapprima all'indizione di un'indagine di mercato, mediante RDI su SardegnaCAT, con il fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici del settore e aventi i requisiti di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-professionale prescritti nell'avviso;
- successivamente, a conclusione di tale indagine, si disporrà la procedura negoziata senza bando con specifica RDO su SardegnaCAT per l'affidamento dei servizi sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, D.Lgs. 36/2023;

**Ritenuto**

necessario dare avvio ad una indagine esplorativa di mercato finalizzata all'acquisizione di manifestazione d'interesse degli operatori economici che chiederanno di essere invitati alla successiva procedura negoziata senza bando, e approvare l'avviso pubblico di indagine di mercato da pubblicare ed il modulo di domanda da compilare dai soggetti interessati;

**Attestato**

giusto il disposto dell'art.6-bis della Legge 07.08.1990 n.241, e del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, adottato con DPR 62/2013 e modificato con DPR 82/2023, nonché del Codice di Comportamento integrativo, approvato con deliberazione di G.C. n. 161/2013 e modificato con

deliberazione G.C. n. 209/2022, l'assenza di un conflitto di interesse, anche potenziale, da parte del responsabile del procedimento;

## **DETERMINA**

### **Di prendere**

atto della premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

### **Di accertare**

ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo – contabile, di cui all'articolo 147 bis, comma 1 del D.Lgs.n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

### **Di avviare**

un'indagine di mercato all'interno della piattaforma telematica SardegnaCAT, preordinata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 187, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento in concessione del servizio di vendita e somministrazione di alimenti e bevande mediante distributori automatici, presso i locali del Palazzo Comunale sito in Piazza Municipio 1;

### **Di approvare**

a tal fine l'avviso pubblico di indagine di mercato e il modulo di dichiarazione manifestazione interesse da compilare dai soggetti interessati;

### **Di stabilire per l'affidamento della concessione:**

–procedere all'affidamento in concessione del servizio di vendita e somministrazione di alimenti e bevande mediante distributori automatici, presso i locali del Palazzo Comunale sito in Piazza Municipio 1, ai sensi dell'art. 187, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, mediante procedura negoziata senza bando di gara preceduta da un avviso di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura sulla Centrale Regionale di Committenza SardegnaCAT con presentazione di offerte al rialzo sul canone concessorio e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con valutazione del rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.lgs 36/2023;

– stabilire per l'individuazione del concessionario le seguenti condizioni:

- **Durata della concessione:** anni 3 (tre) ed eventuale rinnovo per ulteriori 2 (due) anni;
- **Importo a base di gara concessione:** per l'affidamento in concessione è dovuto un canone concessorio annuale a base di gara quantificato in **€ 237,63/annuo** oltre IVA, soggetto ad unico rialzo percentuale per un importo complessivo presunto determinato dall'importo annuale moltiplicato per la durata della concessione pari a **€ 712,89** oltre IVA per anni 3 e **€ 1.188,15** oltre IVA considerando i 2 anni di eventuale rinnovo;
- **Valore della concessione:** Il valore della concessione, ai sensi dell'art. 179 del D.lgs. 36/2023, è determinato dall'importo totale annuo introitabile presuntivamente pari a **€ 6.000/annuo** circa da moltiplicarsi per gli anni di durata della concessione per un importo presunto complessivo pari a **€ 18.000** per anni 3 e considerando i 2 anni di eventuale rinnovo per un importo complessivo di **€ 30.000, incrementato del canone concessorio** pari a **€ 712,89** oltre IVA per anni 3 e **€ 1.188,15** oltre IVA considerando i 2 anni di eventuale rinnovo; pertanto l'importo complessivo per tre anni è pari € 18.712,89 e considerando i due anni di eventuale rinnovo è pari a complessivi € 31.188,15;

#### **Di stabilire**

che il presente atto non costituisce avvio di una procedura di affidamento né di proposta contrattuale, ma viene pubblicato al solo fine di svolgere un'indagine di mercato, a scopo puramente esplorativo e pertanto non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante;

#### **Di indire**

la procedura di manifestazione d'interesse e approvare l'avviso da pubblicare e il modulo di domanda da compilare dai soggetti interessati;

#### **Di pubblicare**

L'avviso di manifestazione di interesse nel CAT e nel sito dell'Ente a decorrere dal 29.8.2024 con scadenza al 12.9.2024.

#### **Di dare atto che**

il responsabile del procedimento relativo alla presente determinazione è il Responsabile del 1° Settore Dott.ssa Donatella Garau;

Il Responsabile del 1° Settore

DETERMINAZIONE - NR. 1389 DEL 29/08/2024

*Dott.ssa Donatella Garau*