

	COMUNE DI DECIMOMANNU CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI I SETTORE Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)		
C.F. 80013450921 P.IVA 01419800923	Tel. – 0709667031-3486556900	MAIL: donatella.garau@comune.decimomannu.ca.it PEC: protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it	

AVVISO PUBBLICO

OGGETTO: CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE DI CUI
ALL'ARTICOLO 11 DELLA LEGGE 431/98

IL RESPONSABILE DEL I SETTORE

RENDE NOTO

L'AVVIO DELLA PROCEDURA PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 11 DELLA LEGGE 431/98 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo" e successive modifiche ed integrazioni, che all'art. 11 istituisce un Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico;

SI INVITANO GLI INTERESSATI A PRENDERE COMPLETA VISIONE DEL BANDO.

I SOGGETTI IN POSSESSO DEI REQUISITI SOTTO ELENCATI POTRANNO PRESENTARE

DOMANDA ENTRO E NON OLTRE 16 OTTOBRE 2026 per la concessione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione dell'anno 2026, secondo quanto disposto dall'allegato Bando Permanente.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE ESCLUSIVAMENTE ONLINE ENTRO E NON OLTRE IL 16 OTTOBRE 2026. La domanda di partecipazione è reperibile all'indirizzo Internet:

<https://www.comune.decimomannu.ca.it> e potrà essere presentata entro e non oltre il 16 OTTOBRE 2026. L'istanza potrà essere presentata esclusivamente ON LINE effettuando l'accesso con SPID /CIE / O CNS secondo la seguente modalità: dal Sito del Comune di Decimomannu, accedendo allo Sportello Telematico Polifunzionale nella sezione Servizi Sociali/ Chiedere la concessione del contributo economico per affitto/ Accedere al servizio/autenticarsi con SPID /CNS / o CIE, ESCLUSIVAMENTE ONLINE EFFETTUANDO L'ACCESSO CON SPID / CNS/ O CIE .

LE DOMANDE PRESENTATE CON MODALITÀ DIVERSE DA QUELLA ONLINE NON VERRANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE.

Si comunica che la domanda dovrà essere compilata in tutte le sue parti e corredata di

	COMUNE DI DECIMOMANNU CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI I SETTORE Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)	
C.F. 80013450921 P.IVA 01419800923	Tel. – 0709667031-3486556900	MAIL: donatella.garau@comune.decimomannu.ca.it PEC: protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it

tutta la documentazione richiesta, pena l'esclusione della stessa.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA ENTRO E NON OLTRE IL 16 OTTOBRE 2026

La domanda deve essere obbligatoriamente corredata dalla seguente documentazione:

- copia del permesso di soggiorno (in caso di cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea);
- copia del contratto d'affitto in essere regolarmente registrato all'Agenzia Delle Entrate;
- copia del versamento dell'imposta di registro annuale (Mod. F23) relativo all'anno in corso o copia della documentazione relativa all'adesione al Decreto Lgs. 23/2011 art. "Cedolare secca" o tassa di registrazione relativa all'ultimo anno;
- copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione sino a ottobre 2026, ossia copia delle ricevute firmate dal locatore, con marca da bollo da € 2,00 per ciascuna ricevuta, o copia dei bonifici bancari sino a settembre 2026, i pagamenti del canone relativo alle mensilità di, ottobre, novembre e dicembre 2026, dovranno essere inviati entro e non oltre la prima settimana di gennaio 2027;
- attestazione ISEE 2026 del nucleo familiare.
- si precisa che nel modulo di domanda, qualora si fosse titolari di contratti di locazione in più di un Comune, dovrà essere compilato il punto 4 della domanda on-line, se non in possesso di ulteriore contratto, compilare comunque il punto 4 indicando in ciascuna casella 0000.

BANDO PERMANENTE INDETTO DALLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA per l'assegnazione di contributi per il sostegno alla locazione - Legge 9 dicembre 1998, n.431, art. 11, di cui si riporta estratto.

Articolo 1-Finalità

La Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato dei Lavori Pubblici, con il presente bando intende sostenere i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari ad uso

	COMUNE DI DECIMOMANNU CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI I SETTORE Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)	
C.F. 80013450921 P.IVA 01419800923	Tel. – 0709667031-3486556900	MAIL: donatella.garau@comune.decimomannu.ca.it PEC: protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it

abitativo di proprietà privata o pubblica, riconducibili alle tipologie contrattuali previste dalla legge 9 dicembre 1998, n.431, (Omissis.)

Articolo 2-Principali riferimenti normativi (Omissis.). Articolo 3-Risorse finanziarie (Omissis.).

Articolo 4-Destinatari finali dei contributi

-Destinatari finali dei contributi: Sono destinatari dei contributi i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata o pubblica site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale. Sono ammessi al contributo anche i titolari di contratti di sublocazione e i titolari di contratti di locazione transitoria. Non sono ammessi al contributo gli assegnatari di alloggi a canone sociale ai sensi della legge regionale 6 aprile 1989, n. 13, in quanto non titolari di contratti di locazione. Il contributo non è concesso qualora il contratto non sia intestato al richiedente, ancorché il titolare del contratto sia un componente del nucleo familiare. Il contributo è concesso anche qualora il canone non sia stato corrisposto dal richiedente ma da un componente del nucleo.

-La residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda o per il periodo relativamente al quale si richiede il contributo; per gli immigrati extracomunitari è necessario, inoltre, il possesso di un regolare titolo di soggiorno.

Il contratto deve risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo del richiedente. Tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione. Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda, ma che sia titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato dell'anno al quale si riferisce il bando. Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9, nonché nelle categorie catastali riferite ad usi non abitativi. Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/1989, sito in qualsiasi

	COMUNE DI DECIMOMANNU CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI I SETTORE Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)	
C.F. 80013450921 P.IVA 01419800923	Tel. – 0709667031-3486556900	MAIL: donatella.garau@comune.decimomannu.ca.it PEC: protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it

località del territorio nazionale. La titolarità della nuda proprietà non è causa di esclusione.

Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della relativa quota.

Il richiedente è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, si trovi nell'impossibilità giuridica a godere del bene (ad esempio a causa di assegnazione della casa all'altro coniuge in sede di separazione).

Non sono ammessi i richiedenti che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

Articolo 5 - Comuni ammissibili

Tutti i Comuni della Sardegna possono presentare istanza di finanziamento a favore dei titolari di contratti di locazione di unità immobiliari di cui all'art. 4.

Articolo 6-Requisiti per l'accesso ai contributi

Requisiti per l'accesso ai contributi: i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

-Fascia A: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS, pari a € 15.908,10 (€ 611.85*13*2) per l'anno 2026, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%;

-Fascia B: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 17.131,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.

Gli importi sopra citati si riferiscono all'annualità 2026. Per le annualità successive, il competente Servizio dell'Assessorato dei Lavori pubblici comunicherà gli importi aggiornati.;

Articolo 7-Contributi concedibili

L'ammontare di contributo per ciascun richiedente varia a seconda della fascia reddituale di appartenenza:

	COMUNE DI DECIMOMANNU CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI I SETTORE Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)		
C.F. 80013450921 P.IVA 01419800923	Tel. – 0709667031-3486556900	MAIL: donatella.garau@comune.decimomannu.ca.it PEC: protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it	

-Fascia A: l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;

-Fascia B: l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 2.320,00.

Articolo 8-Modalità di determinazione del contributo

I Comuni fissano l'entità dei contributi, nel rispetto dei limiti massimi di cui al precedente articolo. È data facoltà agli stessi di prevedere in sede di bando la non ammissibilità a contributo di richieste inferiori ad una determinata soglia minima.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario. Esempio di calcolo (Omissis.).

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistono analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino al massimo del 25% o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito di cui al punto 2 possono essere innalzati fino ad un massimo del 25% (ex art. 2, comma 4 del decreto 7 giugno 1999). Il valore del contributo ammissibile non può in ogni caso, anche con l'applicazione dei suddetti incrementi superare il limite di € 3.098,74 per la Fascia A e 2.320,00 per la fascia B.

Articolo 9-Modalità di individuazione dei destinatari dei contributi e scadenze

I Comuni pubblicano un bando/avviso, dando un congruo termine per la presentazione delle richieste di contributo, istruiscono le istanze e determinano il fabbisogno delle richieste di contributo, istruiscono le istanze e determinano il fabbisogno previsionale degli aventi diritto, che trasmettono alla Regione entro il 15 novembre per l'anno 2026 utilizzando il modello A trasmesso dalla Regione. Per le annualità successive, il Servizio competente comunicherà i termini per la trasmissione del fabbisogno.

I bandi predisposti dai Comuni prevedono, ai fini dell'erogazione del contributo, la presentazione delle ricevute di pagamento dei bonifici di altra documentazione idonea ad attestare l'avvenuto pagamento, o qualsiasi altro strumento che consenta di

	COMUNE DI DECIMOMANNU CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI I SETTORE Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)	
C.F. 80013450921 P.IVA 01419800923	Tel. – 0709667031-3486556900	MAIL: donatella.garau@comune.decimomannu.ca.it PEC: protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it

ricondere inequivocabilmente il pagamento al rapporto locatizio per cui si chiede il contributo.

Gli utenti che nell'arco dell'anno siano stati titolari di contratti di locazione in più di un Comune dovranno presentare istanza a tutti i Comuni interessati. A tal fine, i Comuni, nel predisporre modelli per la presentazione della domanda, prevedranno dei campi in cui l'utente possa indicare gli altri Comuni ai quali abbia già presentato o intenda presentare istanza nel medesimo anno.

Ciascun Comune trasmetterà alla Regione il proprio fabbisogno in relazione alle mensilità di propria competenza. Nel calcolo del fabbisogno, ciascun Comune dovrà tenere conto del canone di locazione annuale (ossia dovrà considerare il canone sostenuto nei mesi di residenza anche negli altri Comuni) e dopo avere determinato il contributo, come illustrato all'art. 8, dovrà parametrarlo al canone di locazione relativo al contratto di locazione nel proprio Comune.

Non potranno essere ammesse domande relative al medesimo periodo in Comuni differenti. In tali casi, l'utente dovrà esprimere l'opzione per una delle due domande entro i termini assegnati dal Comune, pena l'inammissibilità di entrambe le domande.

In considerazione del fatto che l'importo trasferito dalla Regione potrà essere insufficiente a coprire l'intero fabbisogno di ciascun Comune, è necessario che i Comuni stessi prevedano espressamente nei propri bandi le modalità di ripartizione dei contributi.

Articolo 10-Ripartizione dei fondi tra i Comuni (Omissis.) Articolo 11-Erogazione delle risorse (Omissis.) Articolo 12-Cumulabilità con altri contributi (Omissis.) Articolo 13-Somme residue ed economie (Omissis.) Articolo 14-Monitoraggio (Omissis.)

Articolo 15-Disposizioni finali

Per quanto non riportato nelle presenti disposizioni si fa riferimento alla normativa statale e regionale in vigore.

IL RESPONSABILE DEL I SETTORE

Dott.ssa Donatella Garau

(Documento informatico firmato digitalmente

ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce quello cartaceo)