



# COMUNE DI DECIMOMANNU

*Città Metropolitana di Cagliari*

---

**DETERMINAZIONE  
N. 902 DEL 11/06/2026**

**OGGETTO:**

ANNULLAMENTO IN AUTOTUTELA DELLA DETERMINAZIONE N. 825 DEL 25/05/2026 NONCHÈ DEGLI ATTI DEL BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ A PRIVATI CITTADINI DI LOTTI SITI NEL PIANO DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE - 2026

## IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

### Visto

il decreto sindacale n. 3 del 27.03.2025 con il quale viene attribuita la responsabilità del Settore IV all'ing. Saba Patrizia;

### Viste

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 29.12.2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P) 2026/2028;

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 29.12.2025 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2026/2028 (art.151 del d.lgs. n.267/2000 e art.10, D.Lgs. n.118/2011);

la deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 02.04.2026 relativa all'approvazione del piano esecutivo di gestione (PEG) e piano della performance 2026 - 2028;

le variazioni al PEG, al piano performance e le disposizioni in merito al bilancio a seguire ai precedenti atti richiamati;

la deliberazione della Giunta comunale n. 49 del 03.04.2025 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) per il triennio 2025/2027 e le successive variazioni;

### Visti

il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei servizi;

lo Statuto del Comune di Decimomannu;

### Visto

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare l'articolo 107, regolante funzioni e responsabilità della dirigenza;

la Legge 241/90 art. 21 -nonies;

### Premesso che

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 25/06/1979 e con Decreto dell'Assessore agli EE.LL. Finanze ed Urbanistica n. 29/U del 19/01/1981 è stato approvato il Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare denominato "Sa Serra";

### Richiamata

la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 27.10.2000 di approvazione del Regolamento di assegnazione delle aree comunali a destinazione residenziale nell'ambito del Piano di Zona, di cui alla Legge 18/04/1962 n. 162 e ss.mm.ii., modificato da ultimo con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 15.12.2008;

### Richiamata

la determinazione n. 825 del 25.05.2026, avente ad oggetto: "PEEP 2026\_bando di concorso per l'assegnazione in diritto di proprietà a privati cittadini di lotti siti nel piano di zona per l'edilizia

*economica e popolare. approvazione bando e allegati. affidamento servizio di pubblicazione e impegno di spesa”;*

**Considerato**

che il regolamento per l'assegnazione delle aree comunali a destinazione residenziale nell'ambito del Piano di Zona, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 27.10.2000, prevede la partecipazione dei soli cittadini italiani e l'attribuzione di uno specifico punteggio assegnato sulla base dell'anzianità di residenza nel territorio di Decimomannu e che tale criterio genera disparità di trattamento, configurando una forma di discriminazione a danno dei cittadini stranieri i quali, per ragioni storiche e sociali, presentano un periodo di residenza mediamente inferiore rispetto a chi è nato e cresciuto nel Comune di Decimomannu;

**Dato Atto**

che il bando per l'assegnazione in diritto di proprietà a privati cittadini di lotti siti nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare è stato redatto seguendo le linee guida del regolamento e che esso prevede requisiti di partecipazione e un sistema di attribuzione del punteggio palesemente in contrasto con i principi costituzionali di uguaglianza e parità di accesso ai servizi pubblici per i cittadini stranieri regolarmente soggiornanti in Italia;

**Considerato**

che l'adozione del provvedimento in autotutela costituisce un potere-dovere della Pubblica Amministrazione, esercitabile in qualsiasi fase del procedimento qualora la conservazione dell'atto determini una grave e irreparabile lesione dell'interesse pubblico;

**Rilevato**

che la presenza di vizi insanabili, tali da compromettere i principi costituzionali di trasparenza, imparzialità, buon andamento e buona amministrazione, impone il doveroso ripristino della legalità violata mediante l'annullamento dell'atto stesso;"

**Ravvisata**

la necessità di procedere all'annullamento della procedura indetta con determinazione n. 825 del 25.05.2026, avente ad oggetto: *“PEEP 2026\_bando di concorso per l'assegnazione in diritto di proprietà a privati cittadini di lotti siti nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare. approvazione bando e allegati. affidamento servizio di pubblicazione e impegno di spesa”* e alla determinazione medesima;

**Attestato,**

giusto il disposto dell'art.6-bis della Legge 07.08.1990 n.241, e del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, adottato con DPR 62/2013 e modificato con DPR 82/2023, nonché del Codice di Comportamento integrativo, approvato con deliberazione di G.C. n. 161/2013 e modificato con deliberazione G.C. n. 209/2022, l'assenza di un conflitto di interesse, anche potenziale, da parte del responsabile del procedimento;

**DETERMINA**

Per quanto in premessa

**di accertare**

ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

**di annullare**

per le motivazioni espresse in premessa e in via di autotutela la procedura indetta con determinazione n. 825 del 25.05.2026, avente ad oggetto: *"PEEP 2026\_bando di concorso per l'assegnazione in diritto di proprietà a privati cittadini di lotti siti nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare. approvazione bando e allegati. affidamento servizio di pubblicazione e impegno di spesa"* e alla determinazione medesima;

**di dare atto**

che la procedura sarà nuovamente indetta in seguito all'approvazione delle necessarie modifiche al vigente Regolamento per l'assegnazione dei lotti nel Piano di Zona;

che eventuali domande già presentate alla data di adozione del presente provvedimento saranno considerate valide al momento dell'avvio di nuova procedura, fatta salva l'eventuale necessità di integrazione che sarà comunicata agli interessati successivamente all'adozione delle modifiche regolamentari;

**di dare atto che**

il responsabile del procedimento relativo alla presente determinazione è il Responsabile del IV Settore  
ing. Patrizia Saba.

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

ing. Patrizia Saba

Firmato digitalmente