



# **COMUNE DI DECIMOMANNU**

**Settore Tecnico**

**RESPONSABILE**

**Tocco Giovanni**

**ORDINANZA DIRIGENZIALE N.**

**5**

**in data**

**28/01/2014**

**OGGETTO:**

ORDINANZA PER LA MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA DI UN FABBRICATO SITO NELLA VIA SARDEGNA N. 5.



# COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

Piazza Municipio, 1 09033 Decimomannu

Telefono: 070 966701 – 39 Email: [decimomannu.ut@gmail.com](mailto:decimomannu.ut@gmail.com)

PEC: [protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it)

ORDINANZA N. \_\_\_\_/2014

**OGGETTO:** ORDINANZA PER LA MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA DI UN FABBRICATO SITO NELLA VIA SARDEGNA N. 5.

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

**Premesso** che a seguito di segnalazione della ASL di Cagliari Prot. N. 15426 del 07.11.2013 si è provveduto ad eseguire un sopralluogo presso l'immobile ubicato nella Via Sardegna n. 5 al fine di accertare lo stato del fabbricato;

**Preso atto** del verbale di rilievi e accertamenti Prot. N. 1191 del 23.01.2014, dal quale è emerso che una parte di fabbricato di cui sopra presenta evidenti segni di degrado statico in quanto "una porzione di copertura costituita da un manto di tegole su travi lignee risulta crollata con evidente cedimento anche della sottostante controsoffittatura costituita da elementi in legno e pannelli in polistirolo";

**Considerato** che dalle visure catastali, per il fabbricato sito nella Via Sardegna al civico n. 5 e distinto al **N.C.E.U.**, al **Fg. 11 part. 3217 sub. 1** è risultato:

- **Ordau Antonino**, nato a **Decimomannu (Ca)** il **11.06.1954**, residente a **Decimomannu** in Case Sparse prolung. Via delle Aie **Proprietario per 1/1**;

**Constatato** che tale porzione di fabbricato che prospetta la pubblica via è inagibile con possibile rischio di ulteriore crollo e conseguentemente potenziale pericolo per la pubblica e privata incolumità;

**Accertato** che il fabbricato in questione ricade in Zona B completamento residenziale del P.U.C. vigente;

**Visto** l'art. 7 della L. 241/90, ai sensi delle quale, per i provvedimenti caratterizzati da ragioni di celerità del procedimento, consistenti nel caso di specie, nell'urgenza di dare immediata tutela all'interesse della sicurezza pubblica, non viene comunicato l'avvio del procedimento;

**Visto** il D.Lg.vo N. 380/2001 art. 61;

**Visto** il D.Lg.vo N. 267/2000 art. 107;

**Visto** il Regolamento Edilizio Vigente, artt. 60 e 65;

**Visti** gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;

## **ORDINA**

al Sig. **Ordau Antonino**, nato a **Decimomannu (Ca)** il **11.06.1954**, residente a **Decimomannu** in Case Sparse prolung. Via delle Aie in qualità di proprietario dell'unità immobiliare distinta al **N.C.E.U.** al **Fg. 11 part. 3217 sub. 1** e ubicata nella Via Sardegna al civico n. 5 per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati:

- 1.** di eseguire **immediatamente** e comunque non oltre trenta (30) giorni dalla ricezione della presente ordinanza tutte le opere di messa in sicurezza del fabbricato, nonché di tutti quei lavori atti a prevenire ogni pericolo imminente mediante la realizzazione di idonee opere provvisorie (*puntellamenti*, rimozione parti pericolanti, ecc.) previa adozione di tutte le misure tecniche cautelative e ciò per salvaguardare la pubblica e privata incolumità, fatte salve le autorizzazioni da richiedere nelle forme di rito, avvisando che in caso di mancata esecuzione verranno adottati i provvedimenti coercitivi del caso senza pregiudizio delle **sanzioni** previste dalle leggi vigenti;
- 2.** di presentare una **relazione liberatoria** redatta da tecnico regolarmente abilitato attestante l'idoneità dell'intervento duraturo effettuato anche mediante la posa in opera di idonee opere provvisorie necessarie a scongiurare qualsiasi pericolo per la pubblica e privata incolumità in attesa di intervento definitivo e risolutivo;
- 3. di non utilizzare la porzione di fabbricato interessato, fino alla eliminazione dalla situazione di rischio dovuto al cedimento della copertura.**

Trascorso il termine assegnato senza che gli interessati abbiano ottemperato a quanto sopra ordinatogli si provvederà alla denuncia all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del codice penale.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni dalla notifica o ricevimento del presente provvedimento, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di centoventi giorni dalla notifica o ricevimento del presente provvedimento.

Che copia della presente ordinanza sia pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito istituzionale [www.comune.decimomannu.ca.it](http://www.comune.decimomannu.ca.it) e sia trasmesso :

**- Per conoscenza :**

1. Prefettura di Cagliari;
2. Comando Provinciale VV.FF. di Cagliari;
3. ASL Cagliari – Servizio Igiene e Sanità Pubblica.

**- Per l'ottemperanza, notificato :**

1. al Sig. **Ordau Antonino**, nato a **Decimomannu (Ca)** il **11.06.1954**, residente a **Decimomannu** in Case Sparse prolung. Via delle Aie in qualità di proprietario.

**- Per la verifica:**

1. Al Settore Tecnico - Sede - ;
2. Al Comando Polizia Locale - Sede - ;
3. Al Comando Stazione Carabinieri , Viale Italia – Decimomannu - Sede -.

Decimomannu, 28.01.2014

**Il Responsabile del Settore Tecnico**  
(Ing. Giovanni Tocco)