



COMUNE DI DECIMOMANNU

SETTORE :

Settore I

Responsabile:

Garau Donatella

DETERMINAZIONE N.

1412

in data

24/12/2015

OGGETTO:

FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI AI SENSI DEL D.L. N. 102/2013, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. N. 124/2013, DECRETO ATTUATIVO DEL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI N. 202 DEL 14/05/2014 - D.G. REGIONE SARDEGNA N. 51/8 DEL 20/10/2015 – APPROVAZIONE AVVISO E ALLEGATI - ANNO 2015.

ORIGINALE

IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE

VISTO il Decreto Sindacale n. 9 del 23/10/2014, con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del 1° Settore, ai sensi degli artt. 107 e 109 del DLg n. 267/2000;

PREMESSO che la R.A.S. - Assessorato dei Lavori Pubblici – Direzione Generale – Servizio Edilizia Pubblica in data 26/10/2015 ha trasmesso la nota Prot. n. 39561 del 22/10/2015, avente oggetto: *“Decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, art. 6, comma 5, convertito nella Legge 28 ottobre 2013, n. 124, con modificazioni. Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli. Anno 2015.”*, con la quale ha comunicato che la Giunta Regionale, con deliberazione n. 51/8 del 20/10/2015, ha approvato i criteri per l'individuazione dei destinatari e stabilito le scadenze del 15 novembre 2015 e del 31 gennaio 2016 e che con determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Pubblica, n. 39460/2223 del 21/10/2015 è stato approvato il bando per l'annualità 2015;

VISTI:

- il 5° comma dell'art. 6 del D.L. del 31/08/2013 n. 102 convertito, con modificazioni, nella Legge del 28/10/2013 n. 124, relativo all'istituzione del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, finalizzato alla concessione di contributi atti a sanare la morosità incolpevole degli inquilini di alloggi in locazione, destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, causata dalla perdita o dalla consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare;
- il Decreto interministeriale n. 202 del 14/05/2014 che in attuazione del D.L. citato, ha stabilito i requisiti per beneficiare delle agevolazioni del “Fondo” e gli adempimenti di competenza della Regione e dei Comuni ai fini dell'assegnazione dei contributi agli aventi titolo;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 39/38 del 10/10/2014, con la quale sono stati individuati, in particolare, quali destinatari del Fondo inquilini morosi incolpevoli, i Comuni ad alta tensione abitativa e/o capoluogo di provincia;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 9/39 del 10/03/2015 che, riaprendo i termini per l'annualità 2014, ha esteso l'accesso al “Fondo”, utilizzando le risorse regionali, anche ad altri Comuni che presentino gravi situazioni di disagio abitativo ricadenti nella fattispecie degli sfratti per morosità incolpevole;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 51/8 del 20/10/2015 che ha stabilito che nel bando 2015 rivolto ai Comuni e finalizzato all'attribuzione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli aventi i requisiti previsti dalla normativa citata si adottassero gli stessi criteri applicati nell'annualità 2014 e, in particolare, si confermasse anche per l'annualità 2015 l'accesso al fondo dei Comuni non prioritari da finanziare con risorse regionali e, comunque, dopo aver soddisfatto con le stesse le istanze dei Comuni prioritari non coperte dai fondi statali, prevedendo la scadenza al 31 gennaio 2016 per la presentazione delle istanze da parte di tutti i Comuni interessati e una scadenza intermedia al 15 novembre 2015 per i soli Comuni prioritari, in quest'ultimo caso per consentire alla Regione di intervenire prontamente a favore degli inquilini morosi destinatari di atti di citazione in giudizio emessi entro il 15 ottobre 2015;

ATTESO che la disponibilità del Fondo per l'annualità 2015 sarà ripartita successivamente tra i Comuni della Regione interessati alla pubblicazione del bando, in proporzione al numero di richieste di contributi rilevate dalla stessa;

DATO ATTO che occorre procedere all'approvazione dell'Avviso pubblico conforme alle indicazioni regionali e dello Schema di Domanda e della dichiarazione da presentare in presenza di situazioni di priorità, da fornire ai conduttori in possesso dei requisiti per l'accesso al beneficio, nonché alla Pubblicazione del Bando sul territorio comunale e sul sito internet del Comune unitamente al modulo di domanda, appositamente predisposti dall'ufficio competente, che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 31/07/2015 di approvazione del Bilancio di previsione 2015, del Bilancio Pluriennale 2015-2017 e della Relazione Previsionale e Programmatica 2015-2017;

VISTO il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e ss. mm. e ii.;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 105 del 12/11/2015 di approvazione del Piano delle performance e del PEG per l'anno 2015;

RITENUTO di dover attivare il procedimento ad evidenza pubblica, finalizzato alla formazione di apposita graduatoria degli aventi diritto da trasmettere alla R.A.S. - Assessorato dei Lavori Pubblici - Servizio Edilizia Pubblica entro il 31/01/2016, affinché l' Assessorato menzionato ne tenga conto nel Piano di ripartizione delle risorse;

RESI i dovuti pareri preventivi:

- PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA (ai sensi dell'art. 2 del Regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012):

Il Responsabile del 1° Settore, Dott.ssa Donatella Garau, in virtù del Decreto Sindacale n. 9/2014, esprime parere favorevole sulla proposta n. 1170 del 10/11/2015 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE

Dott.ssa Donatella Garau

- PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA (ai sensi dell'art. 3 del Regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012):

Il Responsabile del 3° Settore, Dott. Mauro Dessì, in virtù del Decreto Sindacale n. 9/2014, esprime parere favorevole sulla proposta n. 1170 del 10/11/2015 attestandone la regolarità e il rispetto dell'ordinamento contabile, delle norme di finanza pubblica, del regolamento di contabilità, la corretta imputazione, la disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE

Dott. Mauro Dessì

DETERMINA

- di prendere atto della premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare l'avviso pubblico per l'accesso al "Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli" annualità 2015, (ai sensi dell'art. 6 c. 5 L. 124/2013), conforme alle indicazioni regionali, e lo Schema di Domanda (allegato "A"), unitamente alla Dichiarazione del proprietario dell'immobile (allegato "B") da utilizzarsi da parte dei conduttori in possesso dei requisiti per l'accesso al beneficio di cui trattasi, entrambi allegati alla presente determina della quale costituiscono parte integrante e sostanziale;
- di provvedere alla pubblicazione del relativo Avviso nell' Albo online e in Amministrazione trasparente nell'apposita sezione sul sito internet del Comune di Decimomannu <http://www.comune.decimomannu.ca.it> unitamente al Modulo di Domanda;
- di confermare che il Fondo annualità 2015 sarà impegnato ed accertato ad avvenuta assegnazione da parte della Regione Sardegna;
- di stabilire quale data ultima per la presentazione delle domande il giorno 25/01/2016;
- di dare atto che la graduatoria dei beneficiari, sulla base delle domande pervenute, verrà trasmessa alla R.A.S entro il 31/01/2016.

IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE

Dott.ssa Donatella Garau

ORIGINALE

ATTESTATO DI COPERTURA

Oggetto: FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI AI SENSI DEL D.L. N. 102/2013, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. N. 124/2013, DECRETO ATTUATIVO DEL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI N. 202 DEL 14/05/2014 - D.G. REGIONE SARDEGNA N. 51/8 DEL 20/10/2015 – APPROVAZIONE AVVISO E ALLEGATI - ANNO 2015.

Anno	Capitolo	N.impegno	Sub	Descrizione	Importo

***VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)***

Decimomannu, 24/12/2015

II RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

Mauro Dessi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno 29/12/2015 al 13/01/2016 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma 1, della L.R. n. 38/1994 e ss.mm.ii..

Il Responsabile del I Settore

DONATELLA GARAU



COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari – Piazza Municipio, 1
Telefono 070/966701 – fax 070/962078
Codice Fiscale 80013450921 – C.A.P. 09033
Sito Internet <http://www.comune.decimomannu.ca.it>
Email protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it

1° SETTORE Servizio socio-assistenziale

AVVISO PUBBLICO

FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI (D.L. N. 102/2013 CONVERTITO NELLA L. N. 124/2013). INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI AVENTI TITOLO AI BENEFICI - ANNO 2015.

IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE

In attuazione del D.L. 13.08.2013 n. 102 art. 6 comma 5, convertito, con modificazioni, nella Legge 28.10.2013 n. 124, del D.M. n. 202 del 14.05.2014, delle deliberazioni della Giunta Regionale n. 39/38 del 10.10.2014, n. 9/39 del 10.03.2015 e n. 51/8 del 20.10.2015 concernenti il Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli

RENDE NOTO

Sono aperti i termini, per l'annualità 2015, per la presentazione delle domande di assegnazione dei contributi destinati agli inquilini morosi incolpevoli per situazioni accertate al 31 dicembre 2015.

Gli interessati, in possesso dei requisiti richiesti, possono presentare domanda secondo le modalità di seguito indicate **entro e non oltre il giorno 25 gennaio 2016.**

L'erogazione dei contributi agli aventi titolo è condizionata al trasferimento al Comune delle relative risorse da parte della Regione Autonoma della Sardegna. I contributi sono erogati fino ad esaurimento dei fondi.

ART. 1 - DESTINATARI DEI CONTRIBUTI

Destinatari dei contributi sono i cittadini residenti nel Comune di Decimomannu titolari di contratti di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo soggetti ad un ***atto di intimazione di sfratto per morosità incolpevole avvenuto nel corso del 2015, con citazione in giudizio per la convalida (emesso dal competente Tribunale).***

Per morosità incolpevole (ai sensi del D.L. 31.08.2013 n. 102, di istituzione del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli e del D.M. n. 202 del 14.05.2014) si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione a causa della perdita o consistente riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale del nucleo familiare o del reddito complessivo, verificatasi prima o durante il 2015 e dovuta ad una delle seguenti cause:

- perdita del lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;

- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo dei contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivante da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo familiare o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

Modalità di valutazione della perdita o della consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

Fermo restando che **l'atto di citazione deve essere del 2015**, la valutazione è effettuata con le modalità corrispondenti ai seguenti casi:

- 1) **perdita o consistente riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale o del reddito complessivo verificatasi prima del 2015:** si valuta raffrontando il reddito riferito all'ultimo periodo reddituale - 2014 - (reddito ISE indicato nell'attestazione ISEE) con il reddito percepito nel periodo precedente al verificarsi della riduzione stessa (reddito ISE indicato nell'attestazione ISEE).

Poiché l'INPS sta rilasciando per l'anno in corso l'attestazione ISEE relativa ai redditi 2013, si fa riferimento:

- **all'ISEE "ordinario" calcolato nel 2015 sui redditi percepiti nel 2013, nel caso in cui i redditi del 2014 non abbiano subito rilevanti variazioni rispetto all'anno precedente.** In tal caso l'ISEE relativo ai redditi del 2013 viene considerato valido anche per il 2014, e la perdita o la consistente riduzione del reddito di almeno il 30% si valuta raffrontando il reddito ISE indicato nell'attestazione ISEE relativo al 2013, sostanzialmente invariato nel 2014, con il reddito ISE indicato nell'attestazione ISEE riferita all'anno in cui il reddito era "integro", corrispondente al periodo precedente al verificarsi della sua variazione;
- **all'ISEE calcolato nel 2015 sui redditi percepiti nel 2014, cd. ISEE "corrente", nel caso in cui si siano verificate rilevanti variazioni reddituali,** e la perdita o la consistente riduzione del reddito di almeno il 30% si valuta raffrontando il reddito ISE indicato nell'attestazione ISEE relativo al 2014 con il reddito ISE indicato nell'attestazione ISEE riferita all'anno in cui il reddito era "integro", corrispondente al periodo precedente al verificarsi della sua variazione.

- 2) **perdita o consistente riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale o del reddito complessivo verificatasi nel corso del 2015:** in assenza di una certificazione reddituale annuale del 2015, la consistente riduzione della capacità reddituale o del reddito complessivo del lavoratore dipendente si intende sussistente nell'anno in corso qualora, al momento della presentazione della domanda al Comune, il reddito imponibile indicato nell'ultima busta paga risulti inferiore di almeno il 30% del reddito imponibile medio delle tre buste paga precedenti all'evento incolpevole.

Per il lavoratore autonomo la consistente riduzione della capacità reddituale o del reddito complessivo si intende sussistente nell'anno in corso qualora, il reddito imponibile autocertificato, relativo al periodo computato dal 01.01.2015 alla data di cessazione dell'attività, risulti inferiore di almeno il 30% del reddito imponibile fiscalmente dichiarato per il 2014 computato per il medesimo periodo di tempo.

- 3) **malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare** che hanno comportato la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali: le spese, anche relative a precedenti annualità e autocertificate, devono incidere per almeno il 30% sul reddito ISE o sul valore ISEE dichiarato nel 2015.

Art. 2 - CRITERI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

La concessione dei contributi è subordinata, oltre presenza di una situazione di morosità incolpevole determinata da una consistente riduzione di reddito sopravvenuta successivamente

alla stipula/rinnovo del contratto di locazione e riconducibile alle cause elencate all'art. 1 del presente avviso, alla sussistenza dei seguenti requisiti riferiti all'anno 2015:

- a. reddito I.S.E. non superiore ad euro 35.000 o reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E. non superiore ad euro 26.000;
- b. atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione in giudizio per la convalida, emesso dal competente Tribunale nel 2015 e relativo al contratto di locazione di cui al successivo punto c); per gli assegnatari di alloggi sociali, vale la citazione in giudizio per la convalida o, in alternativa, il provvedimento di risoluzione dell'atto di concessione amministrativa da parte dell'Ente gestore;
- c. contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno al momento dell'atto di citazione;
- d. cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, regolare titolo di soggiorno;
- e. non titolarità da parte del richiedente, o altro componente del nucleo familiare, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di Cagliari di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

Costituisce **criterio preferenziale** per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- ultrasettantenne;
- minore;
- con invalidità accertata per almeno il 74%
- in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente **così come risulta composto anagraficamente** al momento dell'atto di citazione. **In caso di coabitazione di più nuclei familiari deve essere presentata una sola domanda di contributo, pena l'esclusione.**

Art. 3 - DIMENSIONAMENTO DEI CONTRIBUTI

Il contributo concedibile è commisurato all'ammontare della morosità indicato nell'atto di citazione, comprensivo di canoni ed eventualmente di spese condominiali. Nel caso di accordo con il proprietario, la morosità sarà costituita da quella maturata alla data della scadenza del bando comunale, indicata eventualmente nel verbale di udienza o nello stesso accordo sottoscritto da entrambe le parti.

In caso di accordo con il proprietario dell'alloggio, il contributo andrà a sanare la morosità pregressa **per evitare o posticipare lo sfratto**. Nel caso in cui il soggetto non occupi più l'alloggio oggetto di sfratto, perché già sfrattato dal proprietario o perché l'abbia volontariamente lasciato, il contributo sarà costituito da un deposito cauzionale per la stipula di un nuovo contratto di locazione finalizzato a **mitigare il disagio del "passaggio da casa a casa"**.

L'importo massimo di contributo concedibile al richiedente, per sanare la morosità incolpevole accertata, **non può superare l'importo di € 8.000,00**.

Non saranno ammesse a contributo, o saranno ricondotte ai valori adeguati, richieste per importi non congrui o non giustificati dai valori derivanti dal contratto o dal procedimento di sfratto.

Art. 4 - PRIORITA' NELLA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI

I contributi sono destinati prioritariamente a favore di inquilini:

- a) nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato;
- b) la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione. In tal caso saranno previste le modalità per assicurare che il contributo sia versato contestualmente alla consegna dell'immobile;
- c) che dimostrino, ai fini del ristoro anche parziale del proprietario dell'alloggio, la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

Tali situazioni costituiscono solamente priorità nella concessione dei contributi e non condizioni indispensabili all'accesso dei contributi stessi.

ART. 5 - NON CUMULABILITÀ DEL CONTRIBUTO CON ALTRI BENEFICI PER FINALITÀ ANALOGHE

I contributi di cui al presente avviso pubblico sono alternativi e quindi non cumulabili con contributi, concessi per gli stessi fini, provenienti da programmi di intervento simili.

Art. 6 - PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione deve essere compilata **unicamente sul modulo allegato al presente avviso (allegato "A") appositamente predisposto dal Comune di Decimomannu.**

Il modulo è disponibile presso l'ingresso del palazzo comunale, piazza Municipio 1 o sul sito internet del Comune www.comune.decimomannu.ca.it, *nell'home page e in Amministrazione trasparente – sezione sovvenzioni, contributi, sussidi economici, sottosezione criteri e modalità.*

Alla domanda di contributo dovrà essere **obbligatoriamente allegata, PENA L'ESCLUSIONE**, la seguente documentazione:

1. Copia di un documento di identità del dichiarante (in corso di validità) e copia del codice fiscale;
2. Copia del contratto di locazione regolarmente registrato ed eventuale copia della ricevuta di versamento per il rinnovo della registrazione, relativo all'alloggio oggetto dell'intimazione di sfratto;
3. Copia dell'atto (del competente Tribunale) di intimazione di sfratto per morosità, con citazione in giudizio per la convalida (**emesso nel 2015**);
4. Attestazione I.S.E.E. 2015 ai sensi del D.P.C.M. n. 159/2013;
5. Per i soli cittadini residenti extracomunitari carta di soggiorno;
6. Documentazione relativa al reddito percepito nel periodo precedente al verificarsi della perdita o della consistente riduzione della capacità reddituale;
7. **Allegato "B" (qualora sussista una condizione di priorità di cui all'art. 4 del presente avviso):** Dichiarazione di disponibilità del proprietario dell'alloggio, in caso di assegnazione del contributo, a sottoscrivere nuovo contratto a canone concordato ovvero dichiarazione di disponibilità del proprietario a stipulare un nuovo contratto se contestualmente viene versata la caparra dovuta ovvero dichiarazione di disponibilità del proprietario dell'alloggio, in caso di assegnazione del contributo, al differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
8. ai fini della dimostrazione della morosità incolpevole, **dovrà essere allegata** copia della documentazione che comprova la riduzione della capacità reddituale del nucleo riconducibile alle cause elencate all'art. 1 del presente avviso (licenziamento, riduzione orario di lavoro, mancato rinnovo di contratto, cassa integrazione, cessazione attività quale libero professionista, malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare);
9. Documentazione attestante la eventuale presenza di almeno un componente all'interno del nucleo familiare che si trovi in condizione di invalidità accertata per almeno il 74% (certificato ASL), ovvero che sia in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

10. Ogni altra documentazione che il richiedente ritenga necessario produrre a corredo della domanda.

Le domande finalizzate ad ottenere il contributo, dovranno essere presentate **all'Ufficio Protocollo** – Piazza Municipio 1, nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 11.00 e il martedì e il giovedì anche dalle ore 15.30 alle ore 16.30 o spedite a mezzo raccomandata A.R. al COMUNE DI Decimomannu- P.zza Municipio 1- 09033 Decimomannu – o trasmesse tramite posta elettronica certificata all'indirizzo protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it **entro il termine perentorio del 25 gennaio 2016 ore 11.00.**

Le domande spedite o consegnate dopo la data del 25 gennaio 2016, **non saranno prese in considerazione.**

In caso di spedizione a mezzo di raccomandata A.R., al fine della determinazione della data d'oltro farà fede il timbro postale di spedizione.

L'Amministrazione comunale non risponde dello smarrimento o di altri disguidi in caso di domanda inviata per posta.

ART. 7 - MOTIVI DI ESCLUSIONE

Le domande incomplete e/o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione dell'elenco.

Saranno inoltre escluse le domande:

- pervenute o spedite oltre il termine stabilito;
- non redatte sull'apposito modello di domanda;
- non debitamente firmate;
- non corredate dal documento di riconoscimento.

Art. 8- ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE ELENCO

Il Comune procede all'istruttoria delle domande pervenute entro i termini, verificandone la completezza e la regolarità e redigendo poi un elenco formulato nel rispetto dei requisiti di preferenza indicati all'art.2 del presente avviso e sulla base dei criteri di priorità di cui all'art.4 del presente avviso.

L'ordine di inserimento nell'elenco sarà pertanto il seguente:

- Richiedenti in possesso di uno dei criteri di priorità;
- Richiedenti in possesso contemporaneamente di uno o più requisiti preferenziali e di uno dei criteri di priorità;
- Richiedenti in possesso di uno o più requisiti preferenziali;
- Richiedenti in possesso dei soli requisiti d'accesso.

L'elenco approvato con determinazione del Responsabile del 1° Settore è pubblicato, nel rispetto della normativa sulla privacy, nell'albo pretorio on line del Comune sul sito internet del Comune www.comune.decimomannu.ca.it per 15 giorni consecutivi a far data dal 31/01/2016.

Nel caso in cui i fondi assegnati dalla Regione fossero insufficienti a liquidare il contributo a tutti gli ammessi, il richiedente, anche se ammesso al contributo, non potrà vantare alcun credito nei confronti del Comune di Decimomannu.

Art. 9 - MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il Comune provvede all'erogazione del contributo a seguito di accreditamento, da parte della R.A.S., del relativo finanziamento.

Nel caso di risorse inferiori al fabbisogno rappresentato, i contributi verranno concessi sulla base delle modalità stabilite dalla R.A.S.

ART. 10 - CONTROLLI E SANZIONI

L'Amministrazione effettuerà, ai sensi del DPR 445/2000 verifiche sulla veridicità dei dati dichiarati anche con controllo a campione su un numero pari ad almeno il 10% delle domande pervenute.

A norma degli artt. 75 e 76 DPR 28.12.2000 n. 445 in caso di dichiarazione mendace, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali espressamente previste in proposito, l'Amministrazione comunale provvederà alla revoca del beneficio eventualmente concesso.

L'Amministrazione comunale provvederà altresì a verificare che i beneficiari non ricevano per gli stessi fini contributi provenienti da programmi di intervento simili.

ART. 11 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Donatella Garau, Responsabile del 1° Settore - Servizi socio-assistenziali del Comune di Decimomannu.

ART. 12 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del DLGS 196/2003 I dati raccolti nell'ambito del procedimento di cui al presente bando potranno essere oggetto di comunicazione: al personale dipendente dell'Amministrazione, istruttore del procedimento, o comunque in esso coinvolto per ragioni di servizio; a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della normativa vigente; ai soggetti destinatari di eventuali comunicazioni e pubblicità previste dalle leggi in materia.

I dati raccolti, verranno trattati mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza.

ART. 13 - NORMA FINALE

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si fa riferimento al D.M n. 202 del 14 maggio 2014 e alle deliberazioni della Giunta Regionale n. 39/38 del 10.10.2014, n. 9/39 del 10.03.2015 e n. 51/8 del 20.10.2015.

Decimomannu, _____

Il Responsabile del 1° Settore
F.to Dott.ssa Donatella Garau

Il presente documento firmato in originale è depositato agli atti dell'Ufficio Servizi sociali

1) ☐ di essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
☐ di essere cittadino/a di Stato non aderente all'Unione Europea in possesso del titolo di soggiorno in corso di validità;

2) di avere la residenza anagrafica nell'alloggio, sito nel Comune di Decimomannu, oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno e precisamente dal _____;

3) di essere **titolare** di contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato, con decorrenza dalla data _____ e con scadenza in data _____, di una unità immobiliare, non appartenente alle categorie catastali A/1, A/8 A/9;

4) di essere **destinatario di un atto di intimidazione di sfratto per morosità**, ricevuto in data _____ **con citazione di convalida**, fissata per il giorno _____, per non aver corrisposto il canone di locazione delle ultime _____ mensilità antecedenti la presentazione della domanda per un totale di € _____;

5) di non essere titolare, né il richiedente né alcun componente del nucleo familiare, del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di Cagliari di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare;

6) di essere in **situazione di morosità incolpevole a causa di una consistente riduzione del reddito** per le seguenti cause:

- ☐ Perdita di lavoro per licenziamento, avvenuto in data _____;
- ☐ Mobilità, a decorrere dal giorno _____;
- ☐ Cassa integrazione, intervenuta in data _____;
- ☐ Mancato rinnovo di contratto a termine, avvenuto in data _____;
- ☐ Accordo aziendale e sindacale con riduzione dell'orario di lavoro, intervenuti in data _____;
- ☐ Cessazione di attività professionale o di impresa registrata, derivanti da causa di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente, dal giorno _____;
- ☐ Malattia grave o infortunio di un componente della famiglia, avvenuto in data _____ che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo familiare o la necessità di impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche o assistenziali;
- ☐ Decesso di un componente della famiglia, avvenuto in data _____ che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo familiare o la necessità di impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche o assistenziali;

7) di avere un reddito **I.S.E.** (indicatore della Situazione Economica) **non superiore a € 35.000,00** o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con valore **I.S.E.E.** (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) **non superiore a € 26.000,00**;

8) di non essere titolare di contratto di locazione di unità immobiliare classificata nelle categorie catastali A1, A8, A9;

9) di non essere titolare, né il richiedente né alcun componente del nucleo familiare, del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare;

10) Dichiaro di:

- ☐ di non avere / ☐ di avere i seguenti criteri preferenziali per la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:
 - ☐ ultrasessantenne;
 - ☐ minore;
 - ☐ con invalidità accertata per almeno il 74%;
 - ☐ in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;

11) Che il proprio nucleo familiare è composto dalle seguenti persone:

codice fiscale	Cognome e nome	data di nascita	Condizione (*)	Parentela

Condizione (*): (1) ultrasettantenne; (2) minorenne; (3) soggetto con invalidità accertata per almeno il 74%; (5) soggetto in carico ai Servizi Sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

DICHIARA, INOLTRE

12) di essere consapevole:

- che i contributi di cui al presente bando pubblico sono alternativi e, quindi, non cumulabili con contributi, concessi per gli stessi fini, provenienti da programmi di intervento simili;
- che saranno eseguiti controlli a campione diretti ad accertare la veridicità della situazione familiare e confronti dei dati reddituali e patrimoniali dichiarati e che a seguito delle verifiche il Comune procederà all'esclusione dal beneficio delle domande che contengono dichiarazioni mendaci oltreché alla segnalazione presso le Autorità competenti;

DICHIARA, ALTRESÌ

13) Di aver preso visione del bando di concorso e di accettare le norme in esso contenute

14) Di essere a conoscenza che, nel rispetto del D.lgs. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA DA ALLEGARE:

- 1) copia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale del dichiarante;
- 2) copia della carta di soggiorno in corso di validità (solo per le domande presentate dai cittadini di uno stato non aderente all'Unione Europea);

- 3) copia contratto di locazione registrato;
- 4) copia dell'atto di intimazione di sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida;
- 5) copia attestazione I.S.E.E rilasciata nel 2015;
- 6) documentazione relativa al reddito percepito nel periodo precedente al verificarsi della perdita o della consistente riduzione della capacità reddituale;
- 7) documentazione attestante la presenza all'interno del nucleo di componenti con invalidità accertata per almeno il 74% , ovvero in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali;
- 8) copia documentazione attestante le cause di morosità incolpevole dichiarate e precisamente:
- copia del provvedimento di risoluzione definitiva del rapporto di lavoro per cause non imputabili al lavoratore richiedente;
 - copia del documento da cui risulti la riduzione dell'orario di lavoro a seguito accordi aziendali;
 - copia del provvedimento di concessione della Cassa integrazione ordinaria o straordinaria;
 - documentazione o autocertificazione che comprovi il mancato rinnovo di contratto a termine o contratto di lavoro atipico;
 - documentazione attestante la cessazione di attività libero- professionali o di imprese registrate derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
 - documentazione comprovante malattia grave, infortunio, decesso di un componente il nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo familiare o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
- 9) **SOLO QUALORA SI TROVI IN UNA CONDIZIONE DI PRIORITA' (art. 4 dell'Avviso):**
- Dichiarazione di disponibilità del proprietario dell'alloggio oggetto della procedura di rilascio, in caso di assegnazione del contributo, a sottoscrivere nuovo contratto a canone concordato **(Allegato "B")**;
 - Dichiarazione di disponibilità del locatore a sottoscrivere un eventuale contratto se contestualmente viene versata la caparra dovuta **(Allegato "B")**;
 - Dichiarazione di disponibilità del proprietario dell'alloggio oggetto della procedura di rilascio, in caso di assegnazione del contributo, al differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile almeno per i mesi corrispondenti all'importo percepito a condizione che venga sanata anche parzialmente la morosità pregressa relativa al contratto di locazione sottoscritto **(Allegato "B")**.

Decimomannu li _____

(Firma leggibile)

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E CONSENSO DELL'INTERESSATO AL TRATTAMENTO DEI DATI SENSIBILI

(D. Lgs.vo 196/2003)

I dati personali vengono raccolti e trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente istanza viene resa.

I dati raccolti nell'ambito del procedimento di cui al presente bando potranno essere oggetto di comunicazione:

al personale dipendente dell'Amministrazione, responsabile del procedimento, o comunque in esso coinvolto per ragioni di servizio; a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della normativa vigente; ai soggetti destinatari di eventuali comunicazioni e segnalazioni come previsto dalle leggi vigenti.

I dati raccolti, verranno trattati mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Il sottoscritto _____ da il proprio consenso al trattamento dei propri dati personali, ivi compresi quelli sensibili a norma dell'art. 23 del D. Lgs.vo 196/2003 per consentire lo svolgimento delle attività e degli obblighi di legge discendenti dal procedimento di cui alla presente istanza .

Data _____

Firma

ALLEGATO "B" ALLA DOMANDA

DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA DI
CONTRIBUTO A SOSTEGNO DI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI -
ANNO 2015

Comune di Decimomannu
1° Settore
Ufficio Servizi Sociali

Il sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ il _____

Residente a _____ via/piazza _____ n. _____

tel./cell _____ codice fiscale _____

in qualità di proprietario/a dell'alloggio sito in Decimomannu
via _____ n. _____

☐ condotto in locazione dal Sig./ra _____

nato/a _____ il _____

☐ da dare in locazione al Sig./ra _____

nato/a _____ il _____

**D I C H I A R A
DI ESSERE DISPONIBILE**

(barrare la casella che interessa)

☐ a sottoscrivere con l'inquilino sig. _____ un nuovo
contratto a canone concordato a condizione che abbia luogo il pagamento della morosità
pregressa;

☐ a sottoscrivere con il sig _____ un contratto di
locazione a condizione che contestualmente alla sottoscrizione venga versata la caparra dovuta
pari ad € _____ ;

☐ al differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile almeno per i mesi
corrispondenti all'importo percepito, a condizione che venga sanata anche parzialmente la
morosità pregressa relativa al contratto di locazione sottoscritto con il sig _____

Si allega copia di un documento d'identità del dichiarante

"Dichiara di essere informato ai sensi e per gli effetti del D.Lgs.n.196/2003, che i dati personali
raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente
dichiarazione viene resa"

Data _____

Firma
