



# COMUNE DI DECIMOMANNU

**SETTORE :**

**Settore V**

**Responsabile:**

**Fontana Alessandro**

**DETERMINAZIONE N.**

**703**

**in data**

**23/07/2015**

**OGGETTO:**

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PIAZZALE MERCI IN AREA DI SCAMBIO INTERMODALE. AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E DIREZIONE DEI LAVORI, MISURA CONTABILITÀ E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE ALLA RTP COMPOSTA DALL'ARCH. LUCIANO CUPELLONI E ING. GABRIELE TOMISELLI.

**ORIGINALE**

## IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

VISTO il Decreto Sindacale n. 09 del 23.10.2014 di conferimento dell'incarico di posizione organizzativa relativa al V Settore;

VISTO il D.lgs 163/2006 "Codice dei contratti pubblici, relativi a lavori, servizi e fornitori";

VISTO l'art. 125 del codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, approvato con D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 29/07/2014 di approvazione del Bilancio di annuale di previsione dell'esercizio 2014, della relazione previsionale e programmatica e del bilancio pluriennale per il triennio 2014-2016;

Richiamata la convenzione per gli interventi nell'"Asse attrezzato urbano Elmas-Assemini-Decimomannu" riguardanti la riqualificazione della stazione e del piazzale ferroviario (CUP J84F06000060006), la realizzazione del sistema di rete di connessione al nodo ferroviario (CUP J84F06000080006) e la realizzazione dell'area di scambio intermodale (CUP J84F06000070006);

Considerato che ai sensi della citata convenzione è prevista la realizzazione dell'intervento di "Riqualificazione del piazzale merci in area di scambio intermodale" per un importo complessivo di €. 677.273,38;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 26.02.2010 con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto

PRESO ATTO che:

- ☞ a causa della difficoltà di rispettare i tempi di programmazione dei lavori e della possibile conseguente impossibilità di svolgere i compiti di istituto, si rende necessario provvedere, ai sensi dell'articolo 90 comma 6 del D.Lgs. 162/06, ad affidare il servizio tecnici per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori, misura e contabilità e certificato di regolare esecuzione per i lavori in oggetto, come da dichiarazione resa anche dal responsabile del procedimento;
- ☞ con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 191 del 01/03/2013 è stato affidato alla RTP composta dall'arch. Luciano Cupelloni e ing. Gabriele Tomiselli il servizio di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza, direzione lavori, misura e contabilità e assistenza al collaudo per i lavori di "Riqualificazione della stazione e del piazzale ferroviario";

CONSIDERATO che:

- ☞ l'incarico esterno per il servizio di progettazione definitiva e esecutiva, il coordinamento della sicurezza in corso di progettazione e di esecuzione dei lavori nonché la direzione lavori è stato stimato ai sensi del vigente tariffario degli Architetti e Ingegneri e che tale importo è inferiore alla soglia di quarantamila euro di cui al secondo periodo dell'articolo 125 comma 11 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. che consente l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;
- ☞ il regolamento per le spese in economia relative a lavori e forniture di beni e servizi, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 30.11.2011, e in particolare l'articolo 9 lettera c, consente l'affidamento diretto dei servizi attinenti all'ingegneria (previsti al punto 23 dell'elenco dei servizi) di importo inferiore a Euro 40.000,00;
- ☞ per la ristrettezza del tempo a disposizione, per la natura intrinseca e il legame esecutivo dell'opera si rende opportuno affidare l'attività di progettazione al medesimo progettista del precedente lotto, quale servizio complementare e funzionale al progetto di Riqualificazione della stazione e del piazzale ferroviario, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento degli affidamenti di servizi effettuati da codesto settore;
- ☞ il ribasso offerto, in occasione dell'affidamento originario, dalla RTP composta dall'arch. Luciano Cupelloni e ing. Gabriele Tomiselli, pari al 40,00%, viene applicato all'importo dell'incarico in oggetto, pari a euro 17.878,84, calcolato sulla base dell'importo a base di offerta di euro 29.798,07 stimato dall'ufficio, a seguito della negoziazione avviata dal Responsabile del V° Settore che ha avuto come conseguenza la presentazione di una offerta compatibile con le direttive e gli obiettivi fissati e nel rispetto delle risorse a disposizione ritenendo valida l'offerta presentata giusto prot. n° 9263 del 17.07.2015;

PER I MOTIVI sopra esposti e per garantire la velocità e l'economicità del procedimento si ritiene di affidare, a carattere fiduciario, alla RTP composta dall'arch. Luciano Cupelloni e ing. Gabriele Tomiselli il servizio di progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori, misura e contabilità e certificato di regolare

esecuzione dei lavori di "Riqualificazione del piazzale merci in area di scambio intermodale" per l'importo di €. 17.878,84 oltre CNPAIA ed IVA nella misura di legge, per un importo complessivo pari ad euro 22.684,67;

ATTESO che per il predetto servizio è stato assegnato il seguente codice CIG: Z2F1570896 che dovrà essere indicato nel mandato di pagamento;

RITENUTO impegnare la somma stimata pari a euro 22.684,67 sul capitolo 28100/510/2015;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei servizi;

ACQUISITI preventivamente i pareri:

- PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA (ai sensi dell'art. 2 del regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del V Settore, ing. Alessandro L. Fontana, giusto decreto sindacale n. 09/2014, esprime parere favorevole sulla proposta di determinazione n. 731 del 17.07.2015 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

ing. Alessandro L. Fontana

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA (ai sensi dell'art. 3 del regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):







Il Responsabile del III Settore dott. Mauro Dessì, giusto decreto sindacale n. 09/2014, esprime parere favorevole sulla proposta di determinazione n. 731 del 17.07.2015 attestandone la regolarità e il rispetto dell'ordinamento contabile, delle norme di finanza pubblica, del regolamento di contabilità, la corretta imputazione, la disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

dott. Mauro Dessì

## DETERMINA

Di prendere atto della premessa;

-  Di dare atto che la presente costituisce determina a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs 267/2000 e che il fine, la forma, le clausole contrattuali e la scelta del contraente sono quelli già specificati nelle premesse che si intendono qui riportati e da conseguente schema di convenzione allegato alla presente;
-  Di affidare i servizi tecnici di progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori, misura e contabilità e certificato di regolare esecuzione relativi all'intervento di "Riqualificazione del piazzale merci in area di scambio intermodale" alla RTP composta dall'arch. Luciano Cupelloni e ing. Gabriele Tomiselli con sede in Roma, per l'importo complessivo di euro 17.878,84 oltre Iva e Cassa;
-  Di impegnare la somma complessiva di euro 22.684,67 compresa Iva e Cassa sul capitolo 28100/510/2015;
-  di dare atto che per il predetto servizio è stato assegnato il seguente codice CIG: Z2F1570896 che dovrà essere indicato nel mandato di pagamento.
-  Di dare atto, altresì, che il professionista si rende disponibile ad espletare l'incarico conferito secondo tutte le direttive fornite dall'Amministrazione, secondo lo schema di convenzione allegato.
-  Di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web "amministrazione trasparente" nella sezione corrispondente ai sensi dell'allegato del d.lgs. n. 33/2013.

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

ing. Alessandro L. Fontana



**ATTESTATO DI COPERTURA**

**Oggetto:** LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PIAZZALE MERCI IN AREA DI SCAMBIO INTERMODALE. AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E DIREZIONE DEI LAVORI, MISURA CONTABILITÀ E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE ALLA RTP COMPOSTA DALL'ARCH. LUCIANO CUPELLONI E ING. GABRIELE TOMISELLI.

Anno	Capitolo	N.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo
2015	28100	703	1	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PIAZZALE MERCI IN AREA DI SCAMBIO INTERMODALE. AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E DIREZIONE DEI LAVORI, MISURA CONTABILITÀ E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE ALLA RTP COMPOS	CUPELLONI LUCIANO	22.684,67

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**  
(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)

Decimomannu, 23/07/2015

**Il RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO**

*Mauro Dessi*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che la presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno 24/07/2015 al 08/08/2015 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma 1, della L.R. n. 38/1994 e ss.mm.ii..

**Il Responsabile del I Settore**

**DONATELLA GARAU**

**COMUNE DI DECIMOMANNU - PROVINCIA DI CAGLIARI**

\* \* \*

**CONTRATTO DISCIPLINARE DI INCARICO**

recante patti e condizioni per la prestazione dei servizi tecnici di progettazione, definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità e certificato regolare esecuzione, comprese tutte le prestazioni professionali accessorie ai sensi degli articoli 90 e 93, nonché 130, del decreto legislativo n. 163 del 2006, e inoltre degli articoli 91, 92 e 100 del decreto legislativo n. 81 del 2008, **relativi all'intervento di**

..... .

Tra

- il Comune di Decimomannu con sede in Decimomannu - (provincia di Cagliari), piazza Municipio,1 (codice fiscale 80013450921 e partita IVA 01419800923), di seguito denominato semplicemente «Amministrazione committente», nella persona dell'Ing. Alessandro L. Fontana, in qualità di Responsabile del V Settore, soggetto competente alla stipula dei contratti, e ....., con studio in ....., Via ..... (codice fiscale / partita IVA .....)

**Premesso**

che con Determinazione del Responsabile del V Settore n. .... in data ..... sono stati affidati ..... i servizi tecnici di cui al presente contratto disciplinare di incarico (nel seguito semplicemente "contratto");

**Si conviene e si stipula quanto segue:**

**Art. 1. (Oggetto dell'incarico)**

1. L'oggetto dell'incarico consiste nell'esecuzione delle prestazioni dei servizi tecnici classificati al n. 12 dell'Allegato II.A al decreto legislativo n. 163 del 2006, come individuati all'articolo 3 del presente contratto, ai sensi degli articoli 90 e 93, nonché

	130, del decreto legislativo n. 163 del 2006, ed inoltre degli articoli 91, 92 e 100 del	
	decreto legislativo n. 81 del 2008, relativi all'intervento di .....	
	2. Le modalità di redazione degli elaborati e di svolgimento di tutte le prestazioni, oltre	
	che conformi alle disposizioni di cui al comma 1, dovranno essere conformi al	
	regolamento approvato con D.P.R. 207/2010 nonché ai criteri e alle procedure	
	impartite dal responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 93, comma 2, del	
	decreto legislativo n. 163 del 2006 ;	
	<b>Art. 2. (Obblighi legali)</b>	
	1. Il tecnico incaricato è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2229 e	
	seguenti del Codice civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal	
	presente contratto e dagli atti dallo stesso richiamati, è obbligato all'osservanza della	
	legge 2 marzo 1949, n. 143 e s.m.i., della deontologia professionale e di ogni altra	
	normativa vigente nella materia correlata all'oggetto dell'incarico.	
	2. Resta a carico del tecnico incaricato ogni onere strumentale e organizzativo	
	necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente	
	esterno e indipendente dagli uffici e servizi dell'Amministrazione committente; è	
	obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il	
	conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite	
	dall'amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il	
	normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure	
	che competono a questi ultimi.	
	3. Il tecnico incaricato deve rispettare il principio di leale collaborazione con gli uffici e	
	servizi di cui al comma 2.	
	<b>Art. 3. (Descrizione delle prestazioni)</b>	
	1. Le prestazioni da eseguirsi in relazione al presente incarico consistono nelle	

	seguenti attività:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Progettazione definitiva;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Progettazione esecutiva;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Direzione e contabilità dei lavori;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Certificazione regolare esecuzione.</li> </ul>	
	2. Il tecnico incaricato si impegna ad ottemperare alle integrazioni o modifiche	
	imposte dal responsabile del procedimento in relazione alla tipologia, alla	
	dimensione, alla complessità e all'importanza del lavoro, nonché ai diversi	
	orientamenti che l'Amministrazione committente abbia a manifestare anche sui punti	
	fondamentali del progetto, anche in corso di elaborazione e alle richieste di eventuali	
	varianti o modifiche.	
	3. L'offerta del tecnico incaricato come risultante dalla conclusione della procedura di	
	affidamento costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.	
	<b>Art. 4. (Altre prestazioni eventuali da eseguirsi solo su ordine specifico)</b>	
	Le prestazioni di cui al presente articolo sono effettuate, e compensate, solo quando	
	necessarie al proseguo della esecuzione delle opere e del loro buon andamento e	
	solo in seguito a specifico ordine scritto dell'Amministrazione committente	
	concernente la singola prestazione, in applicazione analogica dell'articolo 191 del	
	decreto legislativo n. 267 del 2000 e in ogni caso dopo l'assunzione del relativo	
	impegno di spesa. La stessa Amministrazione committente può però far eseguire da	
	terzi, senza alcuna motivazione, una o più d'una delle stesse prestazioni, a proprio	
	insindacabile giudizio.	
	a) accatastamento o denuncia delle variazioni catastali del manufatto oggetto	
	dell'intervento;	
	b) perizie modificative (di variante, suppletive o riduttive), con eventuali nuovi	
		Pagina 3 di 18



prezzi, quadri di raffronto e aggiornamento degli atti contabili, con o senza

l'aggiornamento degli elaborati grafici, fuori dai casi di cui all'articolo 3,

comma 3, sempre che non siano imputabili ad errori od omissioni del tecnico

incaricato.

#### **Art. 5. (Altre condizioni disciplinanti l'incarico)**

1. Il tecnico incaricato rinuncia sin d'ora a qualsiasi corrispettivo a vacanza o rimborso spese o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente contratto, a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo non imputabile a comportamenti dolosi o gravemente colposi dell'Amministrazione committente, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del contratto, a rivalutazioni o revisioni di qualunque genere dei corrispettivi.

2. L'Amministrazione committente si impegna a mettere a disposizione del tecnico incaricato, all'inizio dell'incarico, tutta la documentazione nella propria disponibilità connessa, necessaria o anche solo opportuna allo svolgimento dell'incarico medesimo.

3. La documentazione di cui al comma 2 può essere consultata liberamente dal tecnico incaricato, il quale può altresì farne copia a propria cura e spese, fermo restando gli obblighi di cui all'articolo 10.

4. In conformità alle vigenti disposizioni regolamentari relative all'espletamento dei servizi tecnici, il tecnico incaricato si impegna a:

a) produrre un numero minimo di 6 (sei) copie di ogni elaborato e di ogni altro atto connesso o allegato già retribuite con il corrispettivo qui stabilito, nonché un numero di copie degli elaborati progettuali e di ogni altro atto connesso o allegato, a semplice richiesta dell'Amministrazione committente, previa la corresponsione

delle sole spese di riproduzione; a richiesta dell'Amministrazione committente le

ulteriori copie devono essere fornite anche a terzi (concorrenti alle gare,

controinteressati, autorità giudiziaria, organi di vigilanza, altre amministrazioni,

conferenze di servizi ecc.);

b) a produrre, a prestazioni ultimate, una planimetria quotata e aggiornata dei

manufatti oggetto dell'intervento, con particolare riguardo alle indicazioni

necessarie a reperire in sito le reti tecnologiche e le relative apparecchiature che

siano a loro volta state oggetto di intervento;

c) a produrre, non oltre 30 (trenta) giorni dalla dichiarazione di fine lavori, gli elaborati

esecutivi "as built" in almeno una copia cartacea;

d) a produrre, unitamente agli elaborati di cui alle lettere a), b) e c), una copia dei

medesimi su supporto magnetico, redatta a mezzo di elaboratore assistito da

programma informatizzato, in formato standardizzato tipo .DXF o .DWG ;

5. Ferma restando la proprietà intellettuale di quanto progettato a favore del tecnico

incaricato, l'Amministrazione committente è autorizzata alla utilizzazione piena ed

esclusiva dei progetti, degli elaborati e dei risultati dell'incarico, e ciò anche in caso di

affidamento a terzi di uno o più livelli progettuali, varianti o altri interventi, stante

l'obbligo legislativo di aderenza e conformità tra i diversi gradi di progettazione.

6. Ad integrazione del comma 1, si conviene che tutte le spese sono conglobate in

forma forfetaria, e con ciò il tecnico incaricato rinuncia a qualsiasi altro rimborso,

indennità, vacanza, trasferta, diritto e quant'altro non specificatamente compensato

in forza del presente contratto disciplinare.

#### **Art. 6. (Variazioni, interruzioni, ordini informali)**

1. Il tecnico incaricato è responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento

dell'incarico e della conformità di quanto progettato ed eseguito a quanto previsto.

2. Nessuna variazione progettuale, sospensione delle prestazioni, modifiche o varianti in corso d'opera, sospensioni o interruzioni dei lavori o altra modifica, ancorché ordinata o pretesa come ordinata dagli uffici, dal responsabile del procedimento, dagli amministratori o da qualunque altro soggetto, anche appartenente all'Amministrazione committente e anche se formalmente competente all'ordine, può essere eseguita o presa in considerazione se non risulti da atto scritto e firmato dall'autorità emanante; in difetto del predetto atto scritto qualsiasi responsabilità, danno, ritardo o altro pregiudizio che derivi al lavoro, compresa l'applicazione delle penali previste dal presente contratto, sono a carico del tecnico incaricato.

3. Il tecnico incaricato risponde altresì dei maggiori oneri riconoscibili a qualunque soggetto in seguito alle variazioni, sospensioni o altri atti o comportamenti non autorizzati, anche fuori dai casi di cui al comma 2.

4. In ogni caso qualunque sospensione delle prestazioni o dei lavori, per qualunque causa, anche di forza maggiore, nonché qualunque evento di cui ai commi 2 e 3, deve essere comunicato tempestivamente per iscritto al responsabile del procedimento.

#### **Art. 7. (Durata dell'incarico e termini)**

1. Le prestazioni decorrono dalla data di comunicazione dell'incarico specifico ad eseguire la singola prestazione o le singole prestazioni qualora la comunicazione ne preveda più di una; tiene luogo della comunicazione il comportamento concludente dell'Amministrazione committente, sempre che sia verificata la condizione di cui all'articolo 21, comma 3 (assunzione dell'impegno di spesa) e all'articolo 6, comma 2 (disponibilità della documentazione propedeutica).

2. I termini per l'espletamento delle prestazioni in fase di progettazione (articolo 3,

	comma 1) sono calcolati in giorni solari consecutivi, interrotti solo con atto scritto	
	motivato da parte dell'Amministrazione committente, e sono così determinati:	
	Progettazione definitiva-esecutiva entro il 07 agosto 2015;	
	3. I termini di cui al comma 2 si intendono determinati e vincolanti	
	4. I termini per l'espletamento delle prestazioni in fase di esecuzione (articolo 3,	
	comma 1) sono calcolati in giorni solari consecutivi, interrotti solo con atto scritto	
	motivato da parte dell'Amministrazione committente, e sono determinati dalle	
	disposizioni del D.P.R. n. 207 del 2010 e di ogni altra disposizione legislativa o	
	regolamentare vigente, in relazione alle prestazioni connesse all'andamento dei lavori	
	o, per quanto non disciplinato da tale normativa, da ordini specifici	
	dell'Amministrazione committente. Per tutte le prestazioni accessorie la cui	
	esecuzione è connessa con l'ultimazione dei lavori, ove non siano stabiliti termini più	
	brevi mediante ordini scritti dell'Amministrazione committente, il termine per la loro	
	conclusione è di 3 (tre) mesi dall'ultimazione dei lavori e comunque in ogni caso in	
	tempo utile per l'eventuale avvio delle procedure di affidamento del collaudo	
	provvisorio. In ogni caso lo svolgimento delle prestazioni deve essere improntato a	
	tempestività.	
	5. L'Amministrazione committente può chiedere, con comunicazione scritta, la	
	sospensione delle prestazioni per ragioni di pubblico interesse o di motivata	
	opportunità; qualora la sospensione perduri per più di 180 (centottanta) giorni, il	
	tecnico può chiedere di recedere dal contratto; qualora la sospensione perduri per più	
	di un anno il contratto è risolto di diritto; la sospensione, il recesso o la risoluzione ai	
	sensi del presente comma non comportano indennizzi, risarcimenti, o altre pretese a	
	favore del tecnico incaricato.	
	<b>Art. 8. (Penali)</b>	
		Pagina 7 di 18

	1. Il ritardo nella consegna del risultato delle prestazioni affidate comporta una penale	
	pari all'uno per mille dell'importo dei corrispettivi di cui all'articolo 11, per ogni giorno	
	oltre i termini stabiliti all'articolo 7.	
	2 Le penali per qualunque ritardo nella fase di progettazione di cui all'articolo 7,	
	commi 2 e 3, si applicano all'intero importo dei corrispettivi relativo a tale fase.	
	3. Il ritardo in fase di esecuzione comporta la penale nella misura di cui al comma 1,	
	applicata all'importo dei corrispettivi previsti per la fase di esecuzione:	
	a) in caso di redazione o consegna tardiva della documentazione contabile relativa ai	
	lavori, per ogni giorno oltre i termini previsti dal Capitolato Speciale d'appalto;	
	b) in caso di redazione o consegna tardiva della documentazione conclusiva o delle	
	prestazioni accessorie pertinenti l'ultimazione dei lavori oppure necessarie	
	all'accertamento della regolare esecuzione o del collaudo provvisorio, per ogni	
	giorno di ritardo rispetto al termine determinato ai sensi dell'articolo 7, comma 4.	
	4. Le penali sono cumulabili. L'importo totale delle penali non può superare il 10%	
	(dieci per cento) dell'importo complessivo dei corrispettivi contrattuali; superata tale	
	misura l'Amministrazione committente può procedere alla risoluzione del contratto in	
	danno al tecnico incaricato.	
	5. L'applicazione delle penali non esclude la responsabilità del tecnico incaricato per	
	eventuali maggiori danni subiti dall'Amministrazione committente, o per la ripetizione	
	di indennizzi, risarcimenti, esecuzioni d'ufficio, esecuzioni affidate a terzi per	
	rimediare agli errori o alle omissioni, interessi e more o altri oneri che	
	l'Amministrazione committente debba sostenere per cause imputabili al tecnico	
	incaricato.	
	<b>art. 9. (Riservatezza, coordinamento, astensione)</b>	
	1. Il tecnico incaricato è tenuto alla riservatezza e al segreto d'ufficio, sia in	

applicazione dei principi generali sia, in particolare, per quanto attiene le notizie che possono influire sull'andamento delle procedure, anche ma non solo, ai sensi degli articoli 13, 77 e 104 del decreto legislativo n. 163 del 2006.

2. Il tecnico incaricato è personalmente responsabile degli atti a lui affidati per l'espletamento delle prestazioni, nonché della loro riservatezza ed è obbligato alla loro conservazione e salvaguardia.

3. Le prestazioni devono essere svolte in modo da non ostacolare o intralciare la conduzione e l'andamento degli uffici e degli organi dell'Amministrazione committente; il tecnico incaricato deve coordinarsi, accordarsi preventivamente e collaborare con tutti i soggetti a qualunque titolo coinvolti all'espletamento delle prestazioni, con particolare riguardo alle autorità e alle persone fisiche e giuridiche che siano in qualche modo interessate all'oggetto delle prestazioni.

4. Il tecnico incaricato deve astenersi dalle procedure connesse all'incarico nelle quali dovesse in qualche modo essere interessato, sia personalmente che indirettamente, segnalando tempestivamente all'Amministrazione committente tale circostanza.

#### **Art. 10. (Risoluzione del contratto)**

1. E' facoltà dell'Amministrazione committente risolvere anticipatamente il presente contratto in ogni momento quando il tecnico incaricato contravvenga alle condizioni di cui al contratto stesso, oppure a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del procedimento, non produca la documentazione richiesta o la produca con ritardi pregiudizievoli, oppure assuma atteggiamenti o comportamenti ostruzionistici o inadeguati nei confronti di autorità pubbliche competenti al rilascio di atti di assenso sui risultati delle prestazioni.

2. Il contratto può altresì essere risolto in danno al tecnico incaricato in uno dei seguenti casi:

	a) accertamento della violazione delle prescrizioni dell'articolo 9;	
	b) revoca o decadenza dell'iscrizione all'ordine professionale di appartenenza; in	
	caso di tecnico incaricato strutturato in forma associata o societaria la condizione	
	opera quando la struttura non disponga di una figura professionale sostitutiva;	
	c) perdita o sospensione della capacità a contrattare con la pubblica	
	amministrazione in seguito provvedimento giurisdizionale anche di natura	
	cautelare;	
	d) applicazione di misure di prevenzione o di sicurezza in materia di lotta alla	
	criminalità organizzata;	
	e) violazione grave o reiterata di disposizioni in materia fiscale, tributaria o	
	contributiva, oppure in materia assistenziale o del diritto del lavoro, verso i	
	dipendenti o i collaboratori;	
	f) accertamento della violazione della disciplina del subappalto di cui all'articolo 18,	
	commi 1 e 2;	
	g) accertamento della violazione del regime di incompatibilità di cui all'articolo 90,	
	comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006,	
	h) superamento dei limiti massimi di applicazione delle penali ai sensi dell'articolo 8,	
	comma 5.	
	3. La risoluzione di cui ai commi 1 e 2 avviene con semplice comunicazione scritta	
	indicante la motivazione, purché con almeno 15 (quindici) giorni di preavviso; per	
	ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del Codice civile in materia di	
	recesso e risoluzione anticipata dei contratti.	
	<b>Art. 11. (Determinazione dei corrispettivi)</b>	
	1. Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 12, i corrispettivi contrattuali sono fissi,	
	vincolanti e onnicomprensivi, essi sono stati determinati in sede di procedura di	
		Pagina 10 di 18

affidamento. La loro entità è ritenuta dalle parti adeguata all'importanza della prestazione e al decoro della professione ai sensi dell'articolo 2233, secondo comma, del Codice civile, nonché comprensiva dell'equo compenso dovuto ai sensi dell'articolo 2578 del Codice civile.

2. Tenuto conto delle risultanze della procedura di affidamento di cui alla premessa del presente contratto, tenuto conto altresì del contenuto della materia, è stabilito un corrispettivo per onorari e spese, convenuto e immodificabile ai sensi dell'articolo 2233, primo comma, del Codice civile, e dell'articolo 53, comma 4, terzo periodo, del decreto legislativo n. 163 del 2006, per tutte le prestazioni descritte al precedente articolo 2 e a quelle che ad esse sono riconducibili, direttamente ed indirettamente.

3. Eventuali prestazioni che dovessero rendersi necessarie nel seguito per esigenze sopravvenute, compresa la redazione di perizie, sono compensate con corrispettivi determinati secondo criteri di ragionevolezza e proporzionalità rispetto ai corrispettivi, mediante apposita appendice contrattuale sottoscritta dalle parti.

4. Tutti i corrispettivi devono essere maggiorati del contributo alla competente cassa nazionale di previdenza e assistenza professionale, nonché dell'I.V.A., alle aliquote di legge.

5. I corrispettivi di cui al comma 2 sono fissi, vincolanti e onnicomprensivi, sono determinati in base all'offerta economica allegata al presente contratto. Per le prestazioni relative al presente servizio tecnico l'ammontare complessivo totale degli onorari, diritti e spese, risulta di €. .... (euro ..... ) oltre contributi previdenziali ed IVA.

#### **Art. 12. (Adeguatezza dei corrispettivi)**

In caso di successivo frazionamento o successiva interruzione dell'incarico, oppure in caso di pagamento dei corrispettivi in sede di sospensione ai sensi dell'articolo 7,



	comma 8, oppure per qualunque altro motivo legittimo, fosse necessario determinare	
	i corrispettivi per le singole prestazioni, questi saranno calcolati utilizzando i	
	coefficienti di cui al decreto del Ministro della Giustizia 31 ottobre 2013, n° 143.	
	Qualora tale riduzione riguardi una o più d'una delle prestazioni accessorie, la	
	riduzione sarà effettuata con criteri di ragionevolezza e proporzionalità.	
	Ferme restando le riduzioni nei casi di cui al comma 1, qualora l'importo dei lavori di	
	cui all'articolo 11, comma 6, sul quale è stato calcolato il corrispettivo, abbia a subire	
	variazioni in sede di redazione o approvazione dei singoli livelli di progettazione,	
	oppure in sede di liquidazione finale o di collaudo, lo stesso corrispettivo di cui	
	all'articolo 11, comma 2, resta fisso e invariabile se tali variazioni sono inferiori al	
	10% (dieci per cento) del predetto importo dei lavori. Tale franchigia è applicabile una	
	sola volta anche cumulando più variazioni di importo inferiore.	
	Fuori dai casi di cui al comma 2, il corrispettivo è adeguato (in riduzione o in	
	aumento) proporzionalmente alla variazione dell'importo dei lavori per la parte	
	eccedente la franchigia di cui al comma 2; tale adeguamento riguarda	
	esclusivamente le prestazioni svolte dalle quali è derivato l'accertamento della	
	variazione, nonché le prestazioni ancora da svolgere, mentre non riguarda le	
	prestazioni precedenti; pertanto:	
	a) qualora la variazione sia determinata in occasione della redazione o approvazione	
	di un livello di progettazione, non si provvede all'adeguamento del corrispettivo	
	relativo al livello di progettazione precedente;	
	b) qualora la variazione sia determinata in sede di liquidazione finale o di collaudo, si	
	provvede all'adeguamento del corrispettivo della fase di esecuzione ma non a	
	quello relativo alle fasi di progettazione;	
	Per importo in sede di redazione o approvazione dei singoli livelli di progettazione di	

cui al comma 3, lettera a), si intende la somma degli importi preventivati dei lavori e degli oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere, nonché, ove oggetto di progettazione, dei lavori in economia e delle forniture; non si tiene conto delle somme a disposizione dell'amministrazione diverse da quelle oggetto di progettazione.

Per importo in sede di liquidazione finale o di collaudo di cui al comma 3, lettera b), si intende la somma di tutti gli importi liquidati alle varie imprese o ditte per lavori o forniture compresi nel progetto, al lordo degli eventuali ribassi, aumentata degli eventuali importi suppletivi accordati alle stesse in sede di conto finale o di collaudo comprese le riserve accolte, senza tener conto delle eventuali detrazioni per esecuzioni difettose.

### **Art. 13.**

#### **(Modalità di corresponsione dei corrispettivi e tracciabilità dei flussi finanziari)**

1. Il corrispettivi, così come stabiliti all'articolo 12, eventualmente adeguati ai sensi dell'articolo 13 e diminuiti delle penali di cui all'articolo 9, sono corrisposti con le decorrenze e modalità di seguito descritte:

- Progettazione esecutiva: all'approvazione del progetto esecutivo – fino al 75% del relativo corrispettivo; al verbale di consegna saldo del 25%;
- Direzione e contabilità dei lavori: all'ultimazione dei lavori – fino al 90% del relativo corrispettivo; al collaudo provvisorio saldo del 10%;

2. I corrispettivi sono pagati entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla decorrenza di cui al comma 1.

3. Qualora per cause non dipendenti dal tecnico incaricato:

- a) le approvazioni di cui al comma 1, lettere a), b) e c), non dovessero verificarsi entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimazione della relativa prestazione con la consegna all'Amministrazione committente della documentazione progettuale utile

	e approvabile, in assenza di impedimenti ostativi imputabili al medesimo tecnico	
	incaricato, i relativi pagamenti sono eseguiti entro i 30 (trenta) giorni successivi;	
	b) in caso di sospensione o di interruzione dell'incarico ai sensi dell'articolo 7,	
	comma 8, i pagamenti dei corrispettivi relativi alle prestazioni effettivamente e	
	utilmente eseguite sono fatti entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla scadenza	
	del periodo massimo ammissibile di sospensione o dalla risoluzione del contratto.	
	4. Ai sensi delle disposizioni di cui alla Legge 136 del 13 agosto 2010, come	
	successivamente modificata, il tecnico incaricato assume gli obblighi di tracciabilità	
	dei flussi finanziari.	
	A tal fine tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto dovranno essere	
	registrati sul conto corrente sotto riportato, indicato dal tecnico incaricato quale conto	
	corrente dedicato alle commesse pubbliche:	
	Banca .....: cod. iban: .....	
	Il tecnico incaricato si obbliga a comunicare tempestivamente alla Stazione	
	appaltante qualsiasi modifica relativa ai dati sopra riportati fermo restando che il	
	mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti di incasso	
	e di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità dei flussi finanziari	
	costituisce causa di risoluzione del contratto. Gli strumenti di incasso e di pagamento	
	utilizzati dovranno riportare i seguenti codici:	
	- Codice C.U.P. (codice unico di progetto: .....	
	- Codice C.I.G.(codice identificativo gara): .....	
	5. La liquidazione dei corrispettivi è subordinata al permanere dell'efficacia temporale	
	dell'assicurazione di cui all'articolo 16 ed è inoltre subordinata alla presentazione, con	
	almeno 30 (trenta) giorni di anticipo, della seguente documentazione:	
	a) nota onorari e spese delle prestazioni e dei corrispettivi dovuti, in conformità al	
		Pagina 14 di 18

	presente contratto;	
	b) fattura fiscale anche in sospensione di imposta;	
	c) indicazione delle modalità di riscossione, completa di codice IBAN, qualora sia	
	cambiato rispetto a quello di cui al comma 6, o nei casi di cessione del credito ai	
	sensi dell'articolo 117 del decreto legislativo n. 163 del 2006;	
	d) annotazione, sui documenti di cui alle lettere a) oppure b), degli estremi della	
	comunicazione di avvenuta assunzione dell'impegno di spesa e della copertura	
	finanziaria, in applicazione analogica dell'articolo 191, comma 1, secondo periodo,	
	del decreto legislativo n. 267 del 2000.	
	<b>Art. 14. (Conferimenti verbali)</b>	
	1. Il tecnico incaricato è obbligato, senza ulteriori corrispettivi, a relazionare	
	periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice	
	richiesta dell'Amministrazione committente, nonché ogni volta che le circostanze, le	
	condizioni, lo stato di avanzamento delle prestazioni, lo rendano necessario o anche	
	solo opportuno.	
	2. Il tecnico incaricato è obbligato a far presente all'Amministrazione committente,	
	evenienze, emergenze o condizioni che si verificano nello svolgimento delle	
	prestazioni definite dall'incarico, che rendano necessari o anche solo opportuni	
	interventi di adeguamento o razionalizzazione.	
	3. Fermo restando quanto previsto ai commi 1 e 2, il tecnico incaricato è inoltre	
	obbligato, senza ulteriori corrispettivi, a partecipare a riunioni collegiali o pubbliche,	
	indette dall'Amministrazione committente, o in conferenze di servizi indette da	
	qualunque pubblica autorità, per l'illustrazione del corso d'opera o del risultato delle	
	prestazioni e della loro esecuzione, a semplice richiesta dell'Amministrazione	
	committente ed anche in orari serali, per un numero di riunioni fino a 4 (quattro). Per	
		Pagina 15 di 18

ogni ulteriore riunione collegiale o pubblica o conferenza è prevista la liquidazione dell'onorario a vacanza, ai sensi dell'articolo 4, secondo comma, lettera d), della legge n. 143 del 1949 e successivi aggiornamenti, limitato ad una persona, senza le riduzioni e gli aumenti di ai commi terzo quarto e quinto dello stesso articolo, depurato del ribasso contrattuale nella misura offerta in sede di procedura di affidamento.

#### **Art. 15. (Assicurazione)**

1. Ai sensi dell'articolo 111, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006 e dell'articolo 269 del d.P.R. n. 207 del 2010, il tecnico incaricato ha presentato una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione europea, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati ai sensi dei commi seguenti.

2. La polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, compresi i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto posto a base di gara che abbiano determinato a carico della stazione committente nuove spese di progettazione o maggiori costi, avrà efficacia dalla data di inizio dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

3. La polizza deve prevedere una garanzia per un massimale non inferiore a **euro** ....., ed essere conforme alla scheda tecnica 2.2, in relazione allo schema di polizza tipo 2.2, allegate al d.m. 12 marzo 2004, n. 123.

4. La mancata presentazione della polizza da parte del tecnico prima dell'approvazione del progetto posto a base di gara esonera l'amministrazione dal pagamento dei corrispettivi professionali.

5. In caso di errori od omissioni progettuali l'Amministrazione committente può richiedere al tecnico di progettare nuovamente i lavori, senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla polizza assicurativa.

#### **Art. 16. (Adempimenti legali)**

1. Il tecnico incaricato conferma che alla data odierna non sussistono impedimenti alla sottoscrizione del contratto e che, in particolare, rispetto a quando dichiarato in sede di procedura di affidamento:

a) non ricorre alcuna delle cause di esclusione di cui all'articolo 38 del decreto legislativo n. 163 del 2006;

b) non sono intervenute sospensioni, revoche o inibizioni relative all'iscrizione all'ordine professionale dei tecnici titolari di funzioni infungibili come definite in sede di procedura di affidamento;

2. Ai sensi dell'articolo 90, comma 7, quarto periodo, del decreto legislativo n. 163 del 2006, il tecnico incaricato ha dimostrato la regolarità contributiva presso la Cassa previdenziale o le Casse previdenziali di appartenenza.

#### **Articolo 17. Subappalto; prestazioni di terzi.**

1. Ai sensi dell'articolo 118, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006, il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

2. Ai sensi dell'articolo 118, commi 3 e seguenti, del decreto legislativo n. 163 del 2006 non è ammesso il subappalto .

#### **Art. 18. (Definizione delle controversie)**

Qualsiasi controversia dipendente dal conferimento dell'incarico che non sia stato possibile comporre in via amministrativa è deferita al giudice ordinario. In tal caso è competente il foro di Cagliari. E' esclusa la competenza arbitrale.

#### **Art. 19. (Disposizioni transitorie e finali)**

	Il presente contratto è immediatamente vincolante ed efficace per il tecnico incaricato	
	nella sua interezza, lo sarà invece per l'Amministrazione committente solo dopo	
	l'intervenuta eseguibilità del provvedimento formale di approvazione, ai sensi delle	
	norme vigenti; è comunque fatta salva la riserva di cui al comma 2.	
	Anche dopo l'approvazione di cui al comma 1, il presente contratto è vincolante per	
	l'Amministrazione committente solo per le prestazioni per le quali sia stato assunto	
	specifico impegno di spesa comunicato al tecnico incaricato,	
	Per le prestazioni ulteriori e successive a quelle di cui al comma 2, il presente	
	contratto è vincolante per l'Amministrazione committente solo dopo che la stessa	
	amministrazione avrà comunicato per iscritto l'ordine o la comunicazione di	
	procedere ad eseguire una o più delle predette prestazioni ulteriori e successive,	
	corredati dagli estremi dell'assunzione del relativo impegno di spesa, ai sensi e con le	
	modalità analoghe a quanto previsto dall'articolo 191, comma 1, del decreto	
	legislativo 18 agosto 2000, n. 267.	
	E' sempre facoltà discrezionale dell'Amministrazione committente non procedere	
	all'affidamento oppure di procedere all'affidamento a terzi, delle prestazioni ulteriori e	
	successive, nel rispetto delle procedure e delle disposizioni vigenti. Resta fermo	
	quanto previsto dall'articolo 4.	
	Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente contratto e la sua attuazione, ivi	
	comprese le spese di registrazione e i diritti di segreteria, qualora e nella misura	
	dovuti, nonché le imposte e le tasse e ogni altro onere diverso dall'I.V.A. e dai	
	contributi previdenziali integrativi alle Casse professionali di appartenenza di cui	
	all'articolo 12, comma 4, sono a carico del tecnico incaricato.	
	Il tecnico incaricato per l'Amministrazione committente	
	Il professionista	
		Pagina 18 di 18