



COMUNE DI DECIMOMANNU

SETTORE :

Settore I

Responsabile:

Garau Donatella

DETERMINAZIONE N.

416

in data

06/05/2015

OGGETTO:

AVVIO PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE DI CUI ALL'ART. 11 COMMA 3 LEGGE 9/12/98 N. 431 ANNO 2015. APPROVAZIONE BANDO E MODULISTICA

ORIGINALE

II RESPONSABILE DEL 1° SETTORE

VISTO il Decreto Sindacale n. 9 del 24/10/2014, con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del 1° Settore, ai sensi degli artt. 107 e 109 del DLg n. 267/2000;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 29/07/2014 avente ad oggetto: "Approvazione del bilancio annuale di previsione dell'esercizio 2014, della relazione previsionale e programmatica e del bilancio pluriennale per il triennio 2014-2016";

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 08/08/2014 di approvazione del Piano delle Performance e del Peg anno 2014;

VISTO l'art. 163 del T.U.E.L. che regola l'esercizio provvisorio;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 24/12/2014 (GU Serie Generale n. 301 del 30-12-2014) che differisce il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2015 da parte degli enti locali al 31 marzo 2015;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno che differisce ulteriormente il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2015 da parte degli enti locali al 31 Maggio 2015.

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 16/01/2015 di assegnazione provvisoria delle risorse finanziarie ai Responsabili di settore per l'anno 2015;

PREMESSO che:

- la L. 431/98 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo" e successive modifiche ed integrazioni, all'art. 11 istituisce un Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico, al fine di favorire i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone;
- il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999 ha stabilito i requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi e gli adempimenti di competenza della Regione e dei Comuni ai fini dell'assegnazione degli stessi a favore degli aventi titolo da individuare con procedura ad evidenza pubblica e formazione di apposita graduatoria;

ATTESO che l'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici con nota in data 14.4.2015 prot. n. 14558 acquisita al prot. n.4599 del 15.04.2015 ha invitato i Comuni ad avviare le procedure concorsuali dirette ad individuare i soggetti a venti titolo ai benefici in argomento per l'anno 2015 e a comunicarne i relativi esiti improrogabilmente entro il 15.06.2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 12/19 del 27.3.2015 con cui sono stati approvati i criteri di individuazione dei beneficiari e la modalità di determinazione degli stessi contributi per l'anno 2015, la quale pur nel rispetto dei criteri stabiliti nel Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7.6.1999, attribuisce alle amministrazioni locali ampi margini di discrezionalità relativamente alla fissazione della misura dei contributi e di altri parametri utili all'utilizzo ottimale delle risorse;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 28.4.2015 con la quale sono stati dettati i seguenti indirizzi al Responsabile del 1° Settore per l'assegnazione dei contributi a sostegno degli oneri finanziari per il pagamento dei canoni di locazione di cui all'art. 431/1998 art. 11 per l'anno 2015:

- -avviare la procedura ad evidenza pubblica nel rispetto delle modalità ed istruzioni contenute nelle direttive della Regione Autonoma della Sardegna, dirette ad individuare i beneficiari del contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- -provvedere a dare pubblicità immediata e adeguata almeno per trenta giorni dalla data di pubblicazione del bando al fine di consentire agli aventi diritto di presentare le istanze per la concessione di contributi e all'Ente di inoltrare entro il 15 giugno 2015 la richiesta all' Assessorato regionale affinché ne tenga conto nel Piano di ripartizione delle risorse.

ATTESO che con la predetta deliberazione della Giunta Comunale si è stabilito che al fine di favorire i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone per la formazione della graduatoria verrà applicata la seguente formula:

PUNTEGGIO=CANONE DI LOCAZIONE ANNUO/VALORE ISEE * 100;

dando atto che l'entità dei contributi verrà fissata nel rispetto dei limiti massimi su indicati favorendo i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone e in ogni caso l'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

Rilevata la necessità di avviare, nel rispetto delle modalità ed istruzione contenute nelle direttive della Regione Autonoma della Sardegna, le procedure concorsuali dirette ad individuare i beneficiari del contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione in vista della scadenza perentoriamente fissata dalla Regione;

Visto il bando di concorso per la concessione dei contributi in argomento redatto in conformità alla deliberazione della G.R. n. 12/19 del 27.3.2015 e della deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 28.4.2015 che viene allegato al presente atto per farne parte integrale e sostanziale unitamente al modulo di domanda;

- PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA (ai sensi dell'art. 2 del regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del 1° Settore Donatella Garau, giusto Decreto Sindacale n. 9/2014, esprime parere favorevole sulla proposta n. 459 del 5.5.2015 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

IL RESPONSABILE DEL 1°SETTORE

Dott.ssa Donatella Garau

- PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(ai sensi dell'art. 3 del regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del 3° Settore Mauro Dessì, giusto decreto sindacale n. 9/2014, esprime parere favorevole sulla proposta n. 459 del 5.5.2015 attestandone la regolarità e il rispetto dell'ordinamento contabile, delle norme di finanza pubblica, del regolamento di contabilità, la corretta imputazione, la disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE

Dott.Mauro Dessì

DETERMINA

di prendere atto della premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto:

di approvare il bando di concorso e l'allegato il modulo di domanda per la formazione di apposita graduatoria per l'erogazione dei contributi a sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, ai sensi dell'art. 11, comma 3, della legge 9/12/1998 n. 431 per l'anno 2015, redatto sulla base dei criteri stabiliti dalla deliberazione della G.R. n. 12/19 del 27.3.2015 e della deliberazione della Giunta Comunale n. del che viene allegato al presente atto per farne parte integrale e sostanziale;

-di dare atto che:

i beneficiari non dovranno beneficiare di altre forme di sostegno al pagamento del canone di locazione;

- i contributi verranno erogati solamente a seguito di effettiva concessione da parte della RAS e che qualora le risorse trasferite dalla Regione siano insufficienti per coprire l'intero fabbisogno per ragioni di equità e parità di trattamento verrà operata la riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti in graduatoria nelle fasce A e B ;

- i contributi destinati ai conduttori vengano, in caso di morosità, erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima previa espressa richiesta del conduttore e del locatore, così come previsto dalla normativa vigente;

di dare atto che il bando verrà pubblicato all'albo pretorio on line sul sito web del comune www.comune.decimomannu.ca.it per 30 giorni consecutivi a decorrere dal 5.5.2015 e a seguito dell'istruttoria delle domande pervenute verrà stilata apposita graduatoria a cui verrà data apposita pubblicità mediante le modalità sopraindicate;

Il Responsabile del 1° Settore Donatella Garau da atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web "amministrazione trasparente" nella sezione corrispondente ai sensi dell'allegato del d.lgs. n. 33/2013.

Il Responsabile del 1° Settore
Dott.ssa Donatella Garau

ORIGINALE

ATTESTATO DI COPERTURA

Oggetto: AVVIO PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE DI CUI ALL'ART. 11 COMMA 3 LEGGE 9/12/98 N. 431 ANNO 2015. APPROVAZIONE BANDO E MODULISTICA

Anno	Capitolo	N.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)

Decimomannu, 06/05/2015

II RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

Mauro Densi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno 06/05/2015 al 21/05/2015 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma 1, della L.R. n. 38/1994 e ss.mm.ii..

Il Responsabile del I Settore

DONATELLA GARAU



COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

1° SETTORE

Servizi socio assistenziali

BANDO DI CONCORSO - ANNO 2015 - PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI DAL FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ISTITUITO AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE 09.12.1998 N. 431 E DAL DECRETO DEL MINISTERO LAVORI PUBBLICI DEL 07.06.1999.

SI RENDE NOTO

Che a far data dalla pubblicazione del presente bando i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere contributi per il pagamento dei canoni di locazione a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della L. 431/98.

IL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E' FISSATO AL 4 GIUGNO 2015

ART.1 - FINALITA'

Ai sensi dell'art.11 della Legge 09.12.1998 n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo" viene indetto un concorso pubblico per la presentazione delle richieste di contributi integrativi, in attuazione delle direttive impartite dalla R.A.S. con deliberazione della Giunta Regionale n. 12/19 del 27.03.2015 e della deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 28.4.2015

ART. 2 - DESTINATARI DEI CONTRIBUTI

Destinatari dei contributi sono i cittadini residenti sottoindicati, titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di **proprietà privata**, site nel Comune di Decimomannu occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva:

1. la residenza anagrafica nel comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda,
2. **per gli immigrati extracomunitari** è necessario il possesso del **certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale** ovvero **da almeno cinque anni nella medesima regione** (Decreto legge 25.06.08 n. 112 – Capo IV art. 11, convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 133)

La locazione deve:

- risultare da un contratto (redatto in forma scritta) regolarmente registrato di un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente
- sussistere al momento della presentazione della domanda
- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.

In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo.

SONO ESCLUSI:

- A)** I titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9.

- B)** I nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.
- C)** I nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

ART. 3 -REQUISITI REDDITUALI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

a) **FASCIA A: ISEE** (Indicatore della situazione economica equivalente ai sensi del D.P.C.M. n. 159/2013) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS anno 2015 (**€ 13.062,14**), rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è **superiore al 14%**. L'ammontare del contributo non può essere superiore a **€ 3.098,74**

b) **FASCIA B: ISEE** (Indicatore della situazione economica equivalente ai sensi del D.P.C.M. n. 159/2013) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad **euro 14.162,00** rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è **superiore al 24%** - l'ammontare del contributo non può essere superiore ad **€ 2.320,00**

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente **così come risulta composto anagraficamente** alla data di pubblicazione del presente bando. In caso di coabitazione di più nuclei familiari deve essere presentata una sola domanda di contributo.

Ciascun soggetto può appartenere ad un solo nucleo familiare. In caso di coabitazione di più nuclei familiari, può essere presentata una sola domanda di contributo.

Tutti i requisiti devono essere posseduti all'atto della pubblicazione del bando e della presentazione domanda, e dovranno permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente concesso.

ART. 4 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande per l'ottenimento del contributo, debitamente sottoscritte dovranno essere presentate tassativamente a pena di esclusione entro e non oltre il **giorno 4.6.2015 h. 11.00**, al protocollo del Comune di Decimomannu ovvero inoltrate a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, in tal caso farà fede il timbro postale di invio , entro e non oltre il **giorno 4.6.2015 h. 11.00**, in caso di invio tramite servizio postale dovrà essere apposta sul plico la dicitura: "contiene domanda per la concessione del contributo di locazione – L. n. 431/1998, art. 11 - Anno 2015".

Il termine di presentazione delle domande è perentorio, pertanto le domande spedite o consegnate dopo la data del **4.6.2015**, non saranno prese in considerazione.

L'Amministrazione comunale non risponde dello smarrimento o di altri disguidi in caso di domanda inviata per posta.

La domanda di partecipazione al presente bando deve essere compilata in **ogni sua parte e unicamente sul modulo allegato A) al presente bando** disponibile presso il palazzo municipale – Piazza Municipio 1– portineria, o sul sito internet del Comune: www.comune.decimomannu.ca.it

Alla domanda di contributo dovrà essere **obbligatoriamente allegata, PENA L'ESCLUSIONE**, la seguente documentazione:

1. Attestazione ISEE
2. Copia del contratto di locazione regolarmente registrato unitamente a:

- ricevuta di pagamento della tassa annuale dello stesso in corso di validità (Mod. F 23) o, in alternativa comunicazione da parte del proprietario dell'alloggio che attesta la scelta del metodo "cedolare secca" per il pagamento delle imposte sul contratto di locazione.

3. Copia del documento di riconoscimento del dichiarante (in corso di validità) e copia del codice fiscale

4. Per i cittadini immigrati: copia certificato storico di residenza atto a dimostrare la residenza nel territorio nazionale da almeno dieci anni ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione;

Costituirà altresì causa di esclusione dalla procedura la mancanza della firma nella domanda.

Saranno escluse le istanze carenti di uno dei requisiti essenziali previsti dal presente Bando.

ART. 5- MOTIVI DI ESCLUSIONE

Sono motivi di esclusione:

- 1) Domanda non firmata;
- 2) Domanda incompleta o priva della documentazione richiesta che non viene regolarizzata entro i termini assegnati dall'Ufficio competente;
- 3) Pervenuta oltre il termine.

ART. 6 - DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO

L'entità del contributo verrà fissata, nel rispetto dei limiti massimi indicati di seguito, favorendo i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del nucleo familiare del beneficiario.

Il canone è considerato sopportabile quando non supera le percentuali di incidenza sull'ISEE del nucleo familiare indicato nei suindicati requisiti reddituali ai punti a) e b).

Contributo = Canone annuo effettivo al netto degli oneri – canone sopportabile (ISEE del nucleo familiare x incidenza massima ammissibile)

Il contributo da assegnare non può comunque essere superiore a **€ 3.098,74** l'anno per i nuclei familiari di cui alla **Fascia A**) e a **€ 2.320,00** per i nuclei familiari di cui alla **Fascia B**).

L'erogazione del contributo stesso, resta subordinato al trasferimento al Comune di Decimomannu dei fondi ex legge 431/98, da parte della Regione Autonoma della Sardegna.

Si avverte fin d'ora che, nel caso in cui le risorse attribuite da parte della RAS, Assessorato LL.PP., non fossero sufficienti a coprire il fabbisogno, come sopra determinato, i contributi verranno ridotti in misura proporzionale fra tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A e B (che abbiano provveduto a presentare le ricevute dei pagamenti effettuati) in conformità a quanto disposto nella deliberazione della Giunta Regionale n.12/19 del 27.03.2015.

Si informa che in caso di pagamento tramite bonifico bancario o postale le spese saranno addebitate al beneficiario

Il contributo è determinato dall'**1/1/2015** o comunque dalla data di stipula del contratto di locazione regolarmente registrato, se successiva alla data suddetta.

ART. 7 - GRADUATORIA

La graduatoria sarà redatta sulla base del reddito posseduto dal nucleo familiare e dall'incidenza del canone di locazione sullo stesso.

Per la formazione della graduatoria al fine di favorire i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone sul reddito, verrà applicata la seguente formula:

PUNTEGGIO=CANONE DI LOCAZIONE ANNUO/VALORE ISEE * 100;

Ciascun concorrente sarà inserito in graduatoria, all'interno della fascia in cui è stato collocato partendo dalla maggiore percentuale di incidenza del rapporto canone/reddito ISEE. Dette percentuali, considerate al secondo decimale, vengono arrotondate per difetto all'unità inferiore e per eccesso all'unità superiore secondo le norme fiscali.

La graduatoria si potrà visionare presso il palazzo comunale - ufficio dei servizi sociali – 1° piano piazza Municipio 1 Decimomannu e sul sito internet del Comune www.comune.decimomannu.ca.it.

ART. 8 - FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

L'Amministrazione Comunale procederà all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità. Provvederà altresì all'attribuzione dei punteggi secondo le disposizioni di cui al precedente articolo.

L' Amministrazione Comunale provvederà a definire la graduatoria che sarà affissa presso l'Albo on line e in Amministrazione trasparente nell'apposita sezione.

ART. 9 - MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

L'Amministrazione comunale provvederà al pagamento del contributo successivamente all'accreditamento delle risorse da parte della R.A.S.. Ai fini della liquidazione del contributo i beneficiari sono **obbligatoriamente tenuti a presentare all'Ufficio Servizi Sociali del Comune, pena la decadenza del beneficio**, le ricevute dei pagamenti effettuati o dichiarazione sostitutiva ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 sottoscritta dal proprietario dell'immobile che attesta la regolarità del pagamento del canone (**allegato B**) al presente bando improrogabilmente entro il 31 GENNAIO 2016.

ART. 10 - CONTROLLI E SANZIONI

E' fatta salva da parte dell'Amministrazione comunale la possibilità di controllo e veridicità dei dati riportati nella domanda, con anche relativo invio agli uffici finanziari preposti. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 della Legge 445/2000 e successive modifiche e integrazioni, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dal beneficio del contributo. L'Amministrazione Comunale si riserva il recupero delle somme e ogni altro adempimento conseguente anche penalmente alla non veridicità dei dati dichiarati (art. 4, comma 7,D.Lgs. 109/98), nonché sui termini e norme delle disposizioni di Legge.

Ai fini del controllo della veridicità delle dichiarazioni presentate dai richiedenti il contributo, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di **effettuare una verifica nei limiti del 5% delle domande presentate, in base a sorteggio**.

ART. -11 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Donatella Garau Responsabile del 1° Settore - Servizi socio assistenziali.

ART. 12- TRATTAMENTI DATI PERSONALI

I dati raccolti nell'ambito del procedimento di cui al presente bando potranno essere oggetto di

comunicazione: al personale dipendente dell'Amministrazione, responsabile del procedimento, o comunque in esso coinvolto per ragioni di servizio; a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della normativa vigente; ai soggetti destinatari di eventuali comunicazioni e pubblicità previste dalle leggi in materia.

Il Responsabile del trattamento dei dati personali è la Dott.ssa Donatella Garau Responsabile del 1° Settore – servizi socio assistenziali, con sede in Piazza Municipio 1 Decimomannu , presso il quale i dati sono raccolti.

I dati raccolti, verranno trattati mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza.

ART. 13 - NORME FINALI

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando, si farà riferimento alla Legge 431/98 e tutte le normative esistenti in materia.

Per informazioni rivolgersi all'ufficio servizi sociali 1° piano palazzo comunale Sig.ra Manuela Pilia 070.9667036 o alla sottoscritta (070/9667031).

Il Responsabile del 1° Settore

Dott.ssa Donatella Garau

MODELLO DI DOMANDA (allegato A al bando di concorso)

Da compilare in tutte le sue parti e presentare all'Ufficio protocollo
del Comune Piazza Municipio 1 – ENTRO IL 4.6.2015

Al Sig. Sindaco del Comune di Decimomannu**DOMANDA PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE DI CUI ALL'ART. 11, COMMA 3, DELLA LEGGE 09/12/1998, N. 431 – ANNO 2015**

Il/La Dichiarante (compilare a macchina o a stampatello maiuscolo)

Cognome _____

Nome _____

Nato/a a _____

Prov. _____ il _____ / _____ / _____ Stato _____

C.F. _____ residente a Decimomannu in via/Piazza
_____ n° _____ n. di telefono _____

cellulare _____ - EMAIL _____

CHIEDE

L'attribuzione del contributo integrativo, per il pagamento del canone di locazione, previsto dal Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione istituito ai sensi dell'art. 11 della Legge 09.12.1998 n°431 anno 2015 e dal Decreto del Ministero Lavori Pubblici del 07.06.1999,

Al tal fine, consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci e falsità in atti, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 N. 445, recante il testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, sotto la propria personale responsabilità

DICHIARA

1) di essere **attualmente titolare** di contratto di locazione ad uso abitativo relativamente all'immobile

di proprietà privata del Sig. _____ sito in Decimomannu Via/Piazza _____ n. _____ regolarmente registrato al n° _____ in data _____ presso l'Ufficio Registro di Cagliari _____, (ovvero con registrazione rinnovata) il _____ nel periodo dal _____ / _____ / _____ al _____ / _____ / _____;

2) di essere **attualmente residente** nell'alloggio sopra indicato e che lo stesso costituisce la **propria abitazione principale**.

3) di essere in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (**solo per i cittadini extracomunitari**). **Indicare i periodi e i Comuni di residenza:**

dal _____ al _____ Comune _____ (_____)
dal _____ al _____ Comune _____ (_____)

4) di non essere, né il richiedente né i componenti il proprio nucleo familiare, in rapporto di parentela entro il secondo grado con il proprietario dell'alloggio sopra indicato e che lo stesso non è mio coniuge non legalmente separato

5) che l'ammontare **annuale** del canone di locazione al netto degli oneri accessori relativo all'anno **2015** è di € _____ (_____) come risultante dal contratto sopraindicato;

6) di non essere titolare di contratto di locazione di unità immobiliare classificata nelle categorie catastali A1, A8, A9.

7) che nessun componente del nucleo familiare risulta titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;

8) Di non beneficiare di altre indennità e/o contributi erogati per lo stesso titolo da altri Enti;

9) Che il proprio nucleo **familiare anagrafico** è composto dalle sotto indicate persone

Cognome e nome Codice fiscale	Luogo Data di nascita	Grado di parentela (*)
1) _____ —	_____	Dichiarante
2) _____ —	_____	
3) _____ —	_____	
4) _____ —	_____	
5) _____	_____	
6) _____	_____	

(*) GRADO DI PARENTELA: INDICARE 1- CONIUGE; 2-FIGLIO; 3-ALTRA PERSONA

10) che l'ammontare ISEE del nucleo familiare, come sopra indicato, è pari a € _____ (euro _____)

11) Di aver preso visione del bando di concorso approvato con determinazione del Responsabile del 1° Settore n _____ del 6.5.2015 e di accettare le norme in esso contenute

DICHIARA, INOLTRE

Sempre ai sensi e con gli effetti previsti dagli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000
(barrare le caselle che riguardano)

- di non percepire, per lo stesso titolo, sostegno per l'accesso all'abitazione, contributi da parte dell'Amministrazione comunale o da qualsiasi altro Ente;
- che nell'alloggio al quale si riferisce il contratto di locazione non abitano altri familiari oltre quelli risultanti dallo stato di famiglia anagrafico;
- di essere consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni false
- di essere, altresì, consapevole che la collocazione in graduatoria non comporterà automaticamente diritto all'erogazione del contributo riconosciuto;

Di essere a conoscenza che, nel rispetto del D.lgs. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

Chiede

che il contributo eventualmente assegnato venga liquidato con la modalità di seguito indicate:

accreditato sul c/c bancario o postale (conto corrente e non libretto di risparmio) **intestato a se medesimo o cointestato:**

codice IBAN _____

(scrivere in modo leggibile o allegare copia rilasciata dalla Banca o Posta)

QUIETANZA DIRETTA DEL SOTTOSCRITTO (solo per importi inferiori a € 1.000,00)

DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA DA ALLEGARE ALLA PRESENTE DOMANDA - PENA L'ESCLUSIONE:

Copia della Attestazione ISEE, corredata da DSU rilasciata il / / 2015

Copia contratto di locazione unitamente a:

-copia ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione in corso di validità (Mod. F. 23) o, in alternativa copia della comunicazione del proprietario dell'alloggio che attesta la scelta del metodo "cedolare secca" per il pagamento delle imposte sul contratto di locazione.

Copia del documento di riconoscimento (in corso di validità) e copia del codice fiscale del dichiarante

Per i cittadini immigrati: copia certificato storico di residenza atto a dimostrare la residenza nel territorio nazionale da almeno dieci anni ovvero da almeno cinque anni nella medesima;

Il dichiarante si impegna a comunicare sotto la sua responsabilità eventuali variazioni.

ATTENZIONE - CON LA FIRMA DELLA PRESENTE DOMANDA, IL RICHIEDENTE ATTESTA DI AVERE CONOSCENZA CHE, AI SENSI DELL'ART. 6 COMMA 3 DEL D.P.C.M. N. 221 DEL 7 MAGGIO 1999, NEI CONFRONTI DEI BENEFICIARI POSSONO ESEGUITSI CONTROLLI DA PARTE DELLE AUTORITA' COMPETENTI , AL FINE DI ACCERTARE LA VERIDICITÀ DELLE INFORMAZIONI FORNITE.

IN CASO DI DICHIARAZIONI MENDACI, FALSITA' IN ATTO O USO DI ATTI FALSI, OLTRE ALLE SANZIONI PENALI PREVISTE DALL'ART. 71 DEL D.P.R.445/2000 L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE PROVVEDERA' ALLA REVOCA DEL BENEFICIO EVENTUALMENTE CONCESSO SULLA BASE DELLA PRESENTE DICHIARAZIONE, COME PREVISTO DALL'ART. 11 COMMA 3 D.P.R. 403/98 e art 7 del BANDO 2015.

DECIMOMANNU _____

IN FEDE

Firma leggibile e per esteso del Dichiaraente

Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto l'informativa relativa al trattamento dei dati personali ex art. 13 D. Lgs. n. 196 del 2003 e di averne preso visione e autorizza l'Amministrazione Comunale all'utilizzo dei dati personali richiesti esclusivamente per le finalità del bando di concorso per la formazione della graduatoria degli aventi titolo per accedere ai contributi ad integrazione del canone di locazione di cui all'art.11 della L. 431/98.

DECIMOMANNU_____

IN FEDE

Firma leggibile e per esteso del Dichiarante

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E CONSENSO DELL'INTERESSATO AL TRATTAMENTO DEI DATI SENSIBILI - (D. Lgs.vo 196/2003)

Questa informativa è resa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196 per gli utenti del servizio contributo ad integrazione del canone di locazione.

Il trattamento dei dati personali sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e di tutela della riservatezza e dei diritti della persona.

IL TITOLARE DEL TRATTAMENTO - Il Titolare del trattamento dei dati personali eventualmente trattati è il Comune di Decimomannu, nella persona del Sindaco di Decimomannu con sede in Piazza Municipio Decimomannu.

IL RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO

Il Responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del 1°Settore – con sede in Piazza Municipio Decimomannu presso il quale sono raccolti i dati.

FINALITÀ DEL TRATTAMENTO DEI DATI - I trattamenti connessi ai servizi offerti dall'Assessorato alle Politiche Sociali sono curati solo da personale del Comune di Decimomannu incaricato del trattamento. Nessun dato derivante dalla procedura di cui sopra viene comunicato o diffuso. I dati personali forniti per ottenere il contributo relativo ai canoni di locazione sono utilizzati al fine della predisposizione della graduatoria e non sono comunicati a soggetti terzi salvo i casi previsti dalla legge vigente.

NATURA DEL CONFERIMENTO - Il conferimento dei dati è obbligatorio: l'eventuale rifiuto a fornire tali dati potrebbe comportare l'esclusione dalla selezione pubblica.

MODALITÀ DEL TRATTAMENTO - I dati personali sono trattati in formato cartaceo e/o con strumenti automatizzati, per il tempo necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. Specifiche misure di sicurezza sono osservate per prevenire la perdita dei dati, usi illeciti o non corretti ed accessi non autorizzati.

DIRITTI DEGLI INTERESSATI - I soggetti cui si riferiscono i dati personali, ai sensi dell'art. 7 del Decreto Legislativo n. 196/2003, hanno il diritto in qualunque momento di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei medesimi dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, verificarne l'esattezza o chiedere di integrarli, aggiornarli, oppure rettificarli. I soggetti cui si riferiscono i dati personali hanno, inoltre, il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento. Le richieste relative all'art. 7 del Decreto Legislativo n. 196/2003 devono essere rivolte all'Ufficio Legge 431/1998.

Il trattamento riguarderà anche i dati sensibili di cui all'art.4 comma 1 lettera d), vale a dire idoneo a rivelare lo stato di salute.

Da presentare all'Ufficio Protocollo del Comune

**LEGGE 431/98 – ART. 11 – CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER
PAGAMENTO CANONE DI LOCAZIONE – anno 2015**

DICHIARAZIONE PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____

Residente a _____ via _____ n. _____

Telefono n. _____

DICHIARA (ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000)

Che il Sig. _____

conduttore dell'abitazione di mia proprietà sita in Decimomannu

Via _____ n. _____

nell'anno 2015 ha regolarmente pagato il canone di locazione relativamente ai mesi di: _____

Allega alla presente fotocopia documento di identità personale

lì _____

Firma del Dichiarante _____

Note: unitamente alla presente dichiarazione deve essere obbligatoriamente allegata copia del documento di identità del dichiarante