



COMUNE DI DECIMOMANNU

SETTORE : Settore I

Responsabile: Garau Donatella

DETERMINAZIONE N. 312

in data 02/04/2015

OGGETTO:

LIQUIDAZIONE CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO
DEL CANONE DI LOCAZIONE PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE
DI CUI ALL'ART. 11 DELLA L. 431/98 A UTENTI DIVERSI -
ANNUALITA' 2014.

ORIGINALE

IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE

VISTO il Decreto Sindacale n. 9 del 24/10/2014, con il quale è stata nominata Responsabile del 1° Settore, ai sensi degli artt. 107 e 109 del DLg n. 267/2000;

VISTI :

- la L. 431/98 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo" e successive modifiche e integrazioni il cui art. 11 istituisce un Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione al fine di favorire i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone;
- il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999 con il quale sono stabiliti i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione da individuare con procedura ad evidenza pubblica e formazione di apposita graduatoria;

ATTESO che l'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici con nota in data 10/04/2014 prot. n. 13236 acquisita con prot. n. 5704 del 17/04/2014 ha invitato i Comuni ad avviare le procedure concorsuali dirette ad individuare i soggetti aventi titolo ai benefici in argomento per l'anno 2014 e a comunicarne i relativi esiti improrogabilmente entro il 31/07/2014;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 13/1 del 08/04/2014 con cui sono stati approvati i criteri di individuazione dei beneficiari e la modalità di determinazione degli stessi contributi per l'anno 2014, la quale pur nel rispetto dei criteri stabiliti nel Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07.06.1999 attribuisce alle amministrazioni locali ampi margini di discrezionalità relativamente alla fissazione della misura dei contributi e di altri parametri utili all'utilizzo ottimale delle risorse;

CONSIDERATO che:

- la R.A.S. Assessorato dei Lavori Pubblici servizio dell'Edilizia Residenziale con la suddetta nota, ha invitato i Comuni di avviare le procedure concorsuali dirette ad individuare i soggetti aventi titolo per l'annualità 2014, così da poter comunicare i relativi esiti perentoriamente entro il 31/07/2014, a pena di esclusione dal piano Regionale di ripartizione;
- la R.A.S. ha previsto una premialità per i Comuni che stanziano proprie risorse a titolo integrativo di quelle Statali e Regionali (minimo del 5% del fabbisogno accertato con la procedura a evidenza pubblica) con un finanziamento aggiuntivo della Regione fino ad un massimo del 50% della dotazione finanziaria integrativa del Comune e comunque entro il limite finanziario del fabbisogno accertato;
- ai sensi della predetta direttiva doveva essere avviata procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione;

ATTESO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 09/05/2014 sono state dettate le direttive al Responsabile del Settore Amministrativo per la predisposizione del bando per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento del canone di locazione per l'abitazione principale per l'anno 2014;

VISTA la determinazione del Responsabile del Settore Amministrativo n. 529 del 05/06/2014 con cui è stato approvato il bando di concorso per l'assegnazione dei contributi in argomento e l'allegato modulo di domanda;

VISTE le seguenti determinazioni del Responsabile del 1° Settore:

- n. 682 del 18/07/2014 con la quale è stata approvata la graduatoria provvisoria per l'erogazione dei contributi integrativi per il pagamento del canone di locazione – annualità 2014;
- n. 734 del 30/07/2014 con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva per l'erogazione dei contributi integrativi per il pagamento del canone di locazione – annualità 2014;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 45/11 dell'11/11/2014, con la quale sono state ripartite tra i Comuni le risorse di cui al fondo in oggetto per l'anno 2014;

VISTA la nota prot. n. 8596 del 05/03/2015 della R.A.S. acquisita con prot. n. 2967 del 10/03/2015, con la quale si comunica che con determinazioni del Direttore del Servizio n. 6698/481 e n. 6715/483 del 23/02/2015 è stato disposto il pagamento in favore del Comune di Decimomannu della somma complessiva di € 24.862,43, pari al 20,55% del fabbisogno richiesto;

DATO ATTO che si è provveduto a richiedere agli aventi diritto in graduatoria le pezze giustificative relative al pagamento del canone di locazione e che allo stato attuale n. 8 beneficiari del contributo hanno presentato la documentazione richiesta;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 29/07/2014 aente ad oggetto: "Approvazione del bilancio annuale di previsione dell'esercizio 2014, della relazione previsionale e programmatica e del bilancio pluriennale per il triennio 2014-2016";

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 08/08/2014 di approvazione del Piano delle Performance e del Peg anno 2014;

VISTO l'art. 163 del T.U.E.L. che regola l'esercizio provvisorio;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 24/12/2014 (GU Serie Generale n. 301 del 30-12-2014) che differisce il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2015 da parte degli enti locali al 31 marzo 2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 16/01/2015 di assegnazione provvisoria delle risorse finanziarie ai Responsabili di settore per l'anno 2015;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei servizi;

RITENUTO impegnare sul capitolo **10460/367/2015** la somma di **€ 24.862,43** al fine di provvedere alla liquidazione del contributo agli aventi diritto;

RITENUTO liquidare in favore di n. 8 beneficiari, secondo le modalità indicate nel prospetto allegato, il contributo calcolato nella misura del 20,55% del contributo massimo ammissibile per ciascuno di essi risultante dalla graduatoria approvata, per una somma complessiva di **€ 4.486,75**.

RESI i dovuti pareri preventivi:

- PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA (ai sensi dell'art. 2 del Regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012):

Il Responsabile del 1° Settore, Dott.ssa Donatella Garau, in virtù del Decreto Sindacale n. 9/2014, esprime parere favorevole sulla proposta n. 351 del 31/03/2015 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE
Dott.ssa Donatella Garau

- PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA (ai sensi dell'art. 3 del Regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012):

Il Responsabile del 3° Settore, Dott. Mauro Dessì, in virtù del Decreto Sindacale n. 9/2014, esprime parere favorevole sulla proposta n. 351 del 31/03/2015 attestandone la regolarità e il rispetto dell'ordinamento contabile, delle norme di finanza pubblica, del regolamento di contabilità, la corretta imputazione, la disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE
Dott. Mauro Dessì

DETERMINA

- di prendere atto della premessa, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di impegnare sul capitolo **10460/367/2015** la somma di **€ 24.862,43**, al fine di provvedere alla liquidazione agli aventi diritto del contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, ai sensi dell'art. 11, comma 3, della Legge 9/12/1998 n. 431, per l'anno 2014;
- di liquidare in favore di n. **8** beneficiari, secondo le modalità indicate nel prospetto allegato, il contributo calcolato nella misura del 20,55% del contributo massimo ammissibile per ciascuno di essi risultante dalla graduatoria approvata, per una somma complessiva di **€ 4.486,75**;
- di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato contestualmente sul sito web “amministrazione trasparente”, nella sezione corrispondente, ai sensi dell'allegato del D.Lgs. n. 33/2013.

IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE
Dott.ssa Donatella Garau

ORIGINALE

ATTESTATO DI COPERTURA

Oggetto: LIQUIDAZIONE CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE DI CUI ALL'ART. 11 DELLA L. 431/98 A UTENTI DIVERSI - ANNUALITA' 2014.

Anno	Capitolo	N.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo
2015	10460	312	1	LIQUIDAZIONE CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE DI CUI ALL'ART. 11 L.N. 431/98 A UTENTI DIVERSI - ANNUALITA' 2014.	SOGGETTI DIVERSI	24.862,43

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)

Decimomannu, 02/04/2015

II RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

Mauro Dessi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno 07/04/2015 al 22/04/2015 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma 1, della L.R. n. 38/1994 e ss.mm.ii..

Il Responsabile del I Settore

DONATELLA GARAU

LIQUIDAZIONE CONTRIBUTO CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2014

Beneficiari	Contributo massimo ammissibile in €	Contributo da liquidare in base al contributo concesso dalla Regione (20,55% di quanto richiesto)
CARTA FRANCESCO	€ 2.400,00	€ 493,20
TASSI MARIA LAURA	€ 3.098,74	€ 636,79
PORCU FABRIZIO	€ 3.098,74	€ 636,79
GARAU ANNA	€ 3.098,74	€ 636,79
TATTI ANDREA	€ 3.052,03	€ 627,19
PERRA MARCO	€ 2.667,49	€ 548,17
BALOI ELENA	€ 3.046,99	€ 626,16
MACCIONI ANGELO	€ 1.370,63	€ 281,66
T O T A L E		€ 4.486,75