



# COMUNE DI DECIMOMANNU

**SETTORE :**

**Settore IV**

**Responsabile:**

**Saba Patrizia**

**DETERMINAZIONE N.**

**216**

**in data**

**13/03/2015**

**OGGETTO:**

AFFIDAMENTO ALL'ING. SALVATORE CASTANGIA DELLO STUDIO ASSOCIATO C4 DELL'INCARICO PER LA REVISIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO E DEL CENTRO MATRICE, ADOTTATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE 10/2013, E PER LA COSTRUZIONE DEL SISTEMA INFORMATIVO GIS .

**ORIGINALE**

## II RESPONSABILE DEL IV SETTORE

VISTO il Decreto Sindacale n. 09 del 23.10.2014 di conferimento dell'incarico di posizione organizzativa relativa al IV Settore;

VISTI i seguenti atti di pianificazione urbanistica :

- Piano particolareggiato del Centro Storico delle Zone A1 e A2 approvato in via definitiva con deliberazione del Consiglio Comunale n.78 del 06.11.1997;
- Piano Urbanistico Comunale (PUC) approvato in via definitiva con la deliberazione del Consiglio Comunale n.46 del 25.10.2001 , pubblicato nel Bollettino ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna (BURAS) n°4 del 5.2.2002;
- Variante al n°1 al PUC, approvata in via definitiva con deliberazione del Consiglio Comunale n.50 del 06.12.2005;
- Piano Paesaggistico Regionale – Primo Ambito Omogeneo (PPR), approvato definitivamente con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 82 del 7/9/2006, nonché la Cartografia e le norme di attuazione allegate;
- Perimetrazione del Centro Matrice di antica e prima formazione,effettuata ai sensi del vigente Piano Paesaggistico Regionale – Primo Ambito Omogeneo (PPR), approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.22 del 3.5.2007 e con presa d'atto della Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti locali, Finanze ed Urbanistica - Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, giusta determinazione n° 733/DG del 02.8.2007;
- Variante al n° 2 al PUC, approvata in via definitiva con deliberazione del Consiglio Comunale n.32 del 27.7.2007;
- Variante al n°3 al PUC, approvata in via definitiva con deliberazione del Consiglio Comunale n.42 del 28.11.2008;
- Variante al n°4 al PUC, approvata in via definitiva con deliberazione del Consiglio Comunale n.27 del 20.11.2014;
- Piano particolareggiato del centro matrice e del centro storico, adottato - ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 della L.R. 45/1989 - con deliberazione del Consiglio comunale n. 10 del 21.02.2013, e tuttora in fase di revisione;

RICHIAMATA la circolare n. 550/Gab del 23.11.2006 della RAS – Assessorato EE.LL. Finanze ed Urbanistica, esplicative del P.P.R. prevede che per i Comuni dotati di Piano Particolareggiati del Centro Storico, la verifica di coerenza dello stesso con il P.P.R. attraverso intese con l'Ufficio Regionale del Piano;

RICHIAMATE le deliberazioni della Giunta Regionale n.11/17 del 20.3.2007 e la n.16/3 del 24.4.2007, recanti indirizzi applicativi del Piano Paesaggistico Regionale;

ATTESO che con deliberazione della Giunta Regionale n. 33/35 del 10.8.2011 avente per oggetto “Contributo ai Comuni per la redazione dei Piani Particolareggiati in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale – criteri di riparto per l'annualità 2011 e 2012 , sono stati stabiliti i criteri di riparto delle risorse disponibili per la redazione dei Piani Particolareggiati dei centri di antica e prima formazione in adeguamento al PPR, nonché, stabilito che i contributi assegnati possono essere utilizzati anche per spese connesse alla redazione degli strumenti generali comunali sulla base di motivata istanza;

PRESO ATTO che il Comune di Decimomannu è stato individuato tra i beneficiari delle risorse per le annualità 2011 -2012 e che in data 18.01.2012 ha aderito all'iniziativa regionale;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n.14 del 12.02.2015 avente ad oggetto:” Concessione contributi ai comuni per la redazione dei piani particolareggiati dei centri di antica e prima formazione in adeguamento al piano paesaggistico regionale – approvazione del piano operativo e finanziario” ;

Preso atto che il Piano finanziario alleato alla predetta Deliberazione di Giunta n. 14/2015 prevede che con il finanziamento regionale l'Ente provvederà alla revisione del Piano del centro matrice e del centro storico già adottato e alla strutturazione di tutti gli strumenti urbanistici comunale su piattaforma GIS;

ACCERTATA l'impossibilità per il IV Settore, in relazione ai carichi di lavoro attribuiti, di procedere con le attività urbanistiche di cui all'oggetto;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 30.11.2011 con la quale è stato approvato il Regolamento per le spese in economia relative a lavori, forniture di beni e servizi , da effettuarsi entro precisi limiti di importo e per tassative tipologie di acquisti, secondo una procedura alternativa di evidenza pubblica, volta a favorire lo snellimento dell'azione amministrativa per motivi di semplificazione, urgenza o necessità in attuazione dell'art. 125 del codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, approvato con D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163;

PRESO atto in particolare l'art. 2 dove si stabilisce che le procedure per le acquisizioni in economia, sono consentite, nei seguenti limiti :

- fino all'importo di €. 40.000,00 per i lavori in economia e per i lavori assunti in amministrazione diretta;
- fino all'importo di €. 40.000,00 per le forniture e servizi;
- 

CONSIDERATO che tra le tipologie di spese sostenibili tramite affidamento diretto all'art. 3 voce Servizi punto 55 del suddetto Regolamento sono compresi i “servizi di urbanistica e paesaggistica”;

DATO ATTO che con Determinazione del responsabile del Settore Tecnico n. 1013 del 31.12.2009 l'incarico per l'integrazione e l'accertamento della coerenza del Piano particolareggiato del centro storico approvato nel 1997 è stato affidato allo Studio Associato di professionisti ASSOPROGETT, nella persona dell'ing. Salvatore Castangia, professionista associato di detto studio, il quale ha redatto anche il Puc del Comune di Decimomannu e pertanto è a conoscenza delle specificità territoriali;

RITENUTO opportuno affidare dunque affidare allo stesso ing. Salvatore Castangia dello studio associato C4, con sede in via Gioacchino Rossini 21, a Cagliari l'incarico revisione del Piano del centro matrice e del centro storico già adottato e alla strutturazione di tutti gli strumenti urbanistici comunale su piattaforma GIS;

Vista l'offerta economica per l'affidamento del servizio di che trattasi inviata dall'ing. Salvatore Castangia, professionista associato dello studio C4, ammontante ad € 13.000,00 al netto di Iva di legge e contributo CNPAIA;

DATO ATTO che la somma complessiva pari a €. 16.494,40 per l'incarico di che trattasi trova copertura nel residuo che verrà re imputato al capitolo 9110/16 del redigendo bilancio 2015;

VISTO il D.lgs . n.163 del 12.4.2006 e s.m.i;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 29/07/2014 di approvazione del Bilancio di annuale di previsione dell'esercizio 2014, della relazione previsionale e programmatica e del bilancio pluriennale per il triennio 2014-2016 ;

VISTO l'art. 163 del TUEL che regola l'esercizio provvisorio;

VISTO il decreto del Ministero dell'Interno del 24/12/2014 (GU Serie Generale n. 301 del 30.12.2014 ) che differisce il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2015 da parte degli enti locali al 31 marzo 2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 77 dell' 8.8.2014 con la quale è stato approvato il piano delle performance e il Peg anno 2014;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 16.01.2015 relativa all'assegnazione provvisoria delle risorse finanziarie ai Responsabili di Settore per l'anno 2015;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei servizi;

ACQUISITI preventivamente i seguenti pareri :

- PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA (ai sensi dell'art. 2 del regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del IV Settore, ing. Patrizia Saba giusto Decreto Sindacale n. 09/2014, esprime parere favorevole sulla proposta n. 165 del 18.02.2015 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

Il Responsabile del IV Settore

ing. Patrizia Saba

- PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA (ai sensi dell'art. 3 del regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del III Settore dott. Mauro Dessì, giusto decreto sindacale n. 09/2014, esprime parere favorevole sulla proposta n. 165 del 18.02.2015 attestandone la regolarità e il rispetto dell'ordinamento contabile, delle norme di finanza pubblica, del regolamento di contabilità, la corretta imputazione, la disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

Il Responsabile del III Settore

dott. Mauro Dessì

## DETERMINA

Per i motivi detti in premessa che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

- affidare all'ing Salvatore Castangia dello studio associato C4 l'incarico di revisione del Piano del centro matrice e del centro storico già adottato e alla strutturazione di tutti gli strumenti urbanistici comunale su piattaforma GIS, che prevede un corrispettivo pari a €.13.000,00 oltre oneri previdenziali ed iva nella misura di legge;

- di dare atto che la somma complessiva pari a €. 16.494,40 per l'incarico di redazione e aggiornamento del piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione del Comune di Decimomannu trova copertura nel residuo che verrà re imputato al capitolo 9110/16 del redigendo bilancio 2015;

- di dare atto che per il servizio in oggetto è stato generato apposito codice CIG n. Z2B1391539 che dovrà essere indicato nel mandato di pagamento.

Il Responsabile del IV Settore

ing. Patrizia Saba

**ATTESTATO DI COPERTURA**

**Oggetto:** AFFIDAMENTO ALL'ING. SALVATORE CASTANGIA DELLO STUDIO ASSOCIATO C4 DELL'INCARICO PER LA REVISIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO E DEL CENTRO MATRICE, ADOTTATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE 10/2013, E PER LA COSTRUZIONE DEL SISTEMA INFORMATIVO GIS .

---

Anno	Capitolo	N.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo

***VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)***

Decimomannu, 13/03/2015

***II RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO***

***Mauro Dessi***

***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE***

Si dichiara che la presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno 13/03/2015 al 28/03/2015 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma 1, della L.R. n. 38/1994 e ss.mm.ii..

**Il Responsabile del I Settore**

***DONATELLA GARAU***