



COMUNE DI DECIMOMANNU

SETTORE :

Settore V

Responsabile:

Fontana Alessandro

DETERMINAZIONE N.

1145

in data

21/11/2014

OGGETTO:

IMPEGNO DI SPESA PER LA REGISTRAZIONE, TRASCRIZIONE E VOLTURA DEL CONTRATTO PRELIMINARE DI CESSIONE TRA COMUNE DI DECIMOMANNU E FERROVIE DELLO STATO ITALIANE E DEL SUCCESSIVO CONTRATTO DEFINITIVO DI COMPRAVENDITA.

ORIGINALE

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

Visto il Decreto Sindacale n. 9 del 24/10/2014 di nomina del Responsabile del V Settore;

PREMESSO che:

- in data 23 settembre 2010, è stato sottoscritto un Accordo di Programma tra il Comune di Decimomannu , RFI e FS Sistemi Urbani per la riqualificazione urbanistica delle aree relative all'ex sedime ferroviario di proprietà RFI che si allega al presente atto sotto la lett. B), i cui contenuti si intendono parte integrante della presente scrittura privata autenticata;
- che in data 22.10.2010 il Consiglio comunale, con deliberazione n. 38, ha ratificato l'Accordo di programma sopra menzionato
- il 21 dicembre 2010, nelle more della definizione del nuovo assetto proprietario del bene, le parti convenivano di posporre la stipula del contratto preliminare, contrariamente a quanto stabilito in convenzione, a valle della stipula dell'accordo, RFI ha proceduto alla consegna anticipata delle aree concordate al Comune di Decimomannu con apposito verbale di consegna che si allega al presente atto sotto la lett. C), in occasione del quale il Comune di Decimomannu, a garanzia degli impegni assunti nell'Accordo di programma, ha fornito fidejussione bancaria dell'importo di € 595.000 con scadenza 31/12/2013, emessa dal Banco di Sardegna;
- il 21 settembre 2012 il Comune di Decimomannu, con la delibera CC n° 28, ha adottato la variante urbanistica inviandola alla Regione Sardegna per l'approvazione definitiva. Successivamente la Regione Sardegna, con nota n. 71379 del 18 dicembre 2012, portante la Determina n° 5620 del 18/12/2012 che si allega al presente atto sotto la lett. D), impartiva specifiche prescrizioni che il Comune di Decimomannu doveva recepire per ottenere l'approvazione definitiva della Variante;
- nelle more del recepimento delle prescrizioni impartite dalla Regione Sardegna ed essendo scaduta nel frattempo la predetta fidejussione, in attesa dell'approvazione regionale, è stata stipulata una nuova fidejussione con il Banco di Sardegna, n° 31055 del 17/12/2013 per il medesimo importo di euro 595.000,00, con scadenza 31/12/2014 che si allega al presente atto sotto la lett. E);

Considerato che in data 20.1.2014 la Giunta comunale, con deliberazione n. 113, ha preso atto dello schema di contratto preliminare di cessione, che contiene patti non concordati all'interno dell'accordo di programma sottoscritto in data 23 settembre 2010 ed ha accettato i patti medesimi;

Considerato altresì che la sottoscrizione dello schema di contratto accettato formalmente con la deliberazione n. /2014 è demandata al Responsabile del IV Settore;

Ritenuto di dover impegnare al capitolo 1221/60/2014 le somme presunte necessarie per la registrazione, trascrizione e voltura ammontanti ad € 3.000,00, comprensiva dell'importo necessario per la registrazione del contratto che si stipulerà in data odierna e dell'importo necessario per registrazione del contratto definitivo di compravendita da stipularsi non appena sarà divenuta efficace la adozione definitiva della variante n. 3 al piano urbanistico comunale in attuazione dell'Accordo di programma sottoscritto in data 23.09.2010;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 29/07/2014 avente ad oggetto: "Approvazione del bilancio annuale di previsione dell'esercizio 2014, della relazione previsionale e programmatica e del bilancio pluriennale per il triennio 2014-2016";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 08/08/2014 di approvazione del Piano delle Performance e del PEG anno 2014;

Viste altresì le seguenti deliberazioni della Giunta Comunale:

- n. 90 del 02/10/2014 - Variazione n. 1 al PEG finanziario/Piano performance – anno 2014;
- n. 99 del 17/10/2014 - Variazione n. 2 al PEG/Piano delle performance anno 2014;
- n. 101 del 21/10/2014 - Variazione n. 3 al Piano delle performance/PEG anno 2014;

Visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei servizi;

Resi i preventivi pareri:

- **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA** (ai sensi dell'art. 2 del regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del 5° Settore, ing. Alessandro Fontana, ai sensi degli artt. 7 e 6 del Regolamento Comunale sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, giusto decreto sindacale n. 9/2014, esprime parere favorevole sulla proposta n. 1284 del 20.11.2014 attestandone la regolarità e il rispetto dell'ordinamento contabile, delle norme di finanza pubblica, del regolamento di contabilità, la corretta imputazione, la disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE
Ing. Alessandro Fontana

- **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA** (ai sensi dell'art. 3 del regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del III Settore, dott. Mauro Dessì, ai sensi degli artt. 7 e 6 del Regolamento Comunale sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, giusto decreto sindacale n. 9/2014, esprime parere favorevole sulla proposta n. 1284 del 20.11.2014 attestandone la regolarità e il rispetto dell'ordinamento contabile, delle norme di finanza pubblica, del regolamento di contabilità, la corretta imputazione, la disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE
dott. Mauro Dessì

DETERMINA

Di prendere atto della premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di impegnare al capitolo 1221/60/2014 le somme presunte necessarie per la registrazione, trascrizione e voltura ammontanti ad € 3.000,00, comprensiva dell'importo necessario per la registrazione del contratto che si stipulerà in data odierna e dell'importo necessario per registrazione del contratto definitivo di compravendita da stipularsi non appena sarà divenuta efficace la adozione definitiva della variante n. 3 al piano urbanistico comunale in attuazione dell'Accordo di programma sottoscritto in data 23.09.2010;

il Responsabile del V Settore
Ing. Alessandro Fontana

ATTESTATO DI COPERTURA

Oggetto: IMPEGNO DI SPESA PER LA REGISTRAZIONE, TRASCRIZIONE E VOLTURA DEL CONTRATTO PRELIMINARE DI CESSIONE TRA COMUNE DI DECIMOMANNU E FERROVIE DELLO STATO ITALIANE E DEL SUCCESSIVO CONTRATTO DEFINITIVO DI COMPRAVENDITA.

Anno	Capitolo	N.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo
2014	1221	1145	1	IMPEGNO DI SPESA PER LA REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO PRELIMINARE DI CESSIONE TRA COMUNE DI DECIMOMANNU E FERROVIE DELLO STATO ITALIANE.	SOGGETTI DIVERSI	3.000,00

***VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)***

Decimomannu, 21/11/2014

II RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

Mauro Dessi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno 24/11/2014 al 09/12/2014 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma 1, della L.R. n. 38/1994 e ss.mm.ii..

Il Responsabile del I Settore

DONATELLA GARAU