



# COMUNE DI DECIMOMANNU

**SETTORE :** Settore V  
**Responsabile:** Garau Donatella

**DETERMINAZIONE N.** 808  
**in data** 27/08/2014

**OGGETTO:**

COMPRAVENDITA IMMOBILI SITI IN DECIMOMANNU DI PROPRIETÀ DELL'AMMINISTRAZIONE REGIONALE DISTINTI AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 9 MAPPALI 165 (EX 159) – 144 – 145 – 200 (EX 50) – 193 – 109 – 212 – 218 -122 – 125 – 227 – 107 - STRADA DEI CANADESI - . APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO E LIQUIDAZIONE CORRISPETTIVO ALLA R.A.S.

ORIGINALE

## IL RESPONSABILE DEL V° SETTORE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 29/07/2014 di approvazione del Bilancio annuale di previsione dell'esercizio 2014, della Relazione Previsionale e Programmatica e del Bilancio Pluriennale per il triennio 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 10/01/2014 di assegnazione provvisoria delle risorse per l'anno 2014;

VISTO il Decreto Sindacale n. 8 del 26/6/2014 di nomina del Responsabile del V° settore;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei servizi, in particolare l'art. 7 in materia di competenze del Vice-Segretario comunale in caso di assenza del Segretario Comunale;

Visto il decreto sindacale n. 23/2013 di nomina del Vice-Segretario comunale nella persona della Dott.ssa Donatella Garau;

PREMESSO che:

- La Regione Sardegna ha indetto un bando relativo a: Programma di sviluppo rurale 2007/2013 REG. (CE) 1698/2005 – Misura 125 “Infrastruttura connessa allo sviluppo e all'adeguamento dell'agricoltura e della silvicoltura Azione 125.1 –Infrastrutture rurali;
- A seguito di apposita istanza il Comune di Decimomannu è risultato beneficiario di un finanziamento comunitario dell'importo di €194.990,40 per la manutenzione straordinaria di un tratto di viabilità rurale denominato “Strada dei Canadesi”;
- Dall'esame dei dati catastali è risultato, che la strada in questione risulta intestata al “Demanio dello Stato”;
- A seguito di tale risultanze questa Amministrazione con nota prot. n. 8811 del 03.07.2012 provvedeva ad inoltrare all'Agenzia del Demanio, apposita richiesta di sdemanializzazione e trasferimento della proprietà;
- Con nota prot. n. 2012/6971/BD-ST del 10.07.2012, l'Agenzia del Demanio comunicava la volontà di procedere al trasferimento, precisando al contempo che la richiesta di trasferimento delle proprietà doveva essere avanzata alla Regione Autonoma della Sardegna, alla quale detta Agenzia avrebbe trasferito la strada in oggetto ai sensi dell'art. 14 dello Statuto Sardo;
- A seguito della comunicazione sopracitata, questa Amministrazione con nota prot. n. 15076 del 05.11.2012 provvedeva ad inoltrare all'Assessorato degli enti locali, finanza e urbanistica, Servizio centrale demanio e patrimonio della Regione Autonoma della Sardegna, apposita richiesta di trasferimento della proprietà;
- Con deliberazione n. 50/39 del 21.12.2012 la Giunta Regionale ha autorizzato, ai sensi della L. R. 5 dicembre 1995, n. 35, art. 3 comma 2, l'alienazione a prezzo simbolico, di un euro (€ 1,00) ciascuno, a favore del Comune di Decimomannu delle aree site nel medesimo Comune, distinte al N.C.T. foglio 9 mappali 159-144-145-50-193-109-212-218-122-125-227-70-107, al fine di poter eseguire opere di manutenzione straordinaria di un tratto di viabilità rurale denominato “Strada dei Canadesi”, per il miglioramento della sicurezza stradale di tale area, nell'ambito del programma di sviluppo rurale 2007/2013 REG. (CE) 1698/2005 – Misura 125 “infrastruttura connessa allo sviluppo e all'adeguamento dell'agricoltura e della silvicoltura” Azione 125.1 - per il quale il Comune di Decimomannu è risultato beneficiario di un finanziamento comunitario;
- Con la deliberazione di cui sopra la Giunta Regionale ha autorizzato inoltre, nelle more del perfezionamento del trasferimento della proprietà degli immobili descritti al punto che precede, l'affidamento in comodato d'uso del bene a favore del comune di Decimomannu dando mandato al competente Servizio Centrale Demanio e Patrimonio di porre in essere i necessari adempimenti relativi al trasferimento e consegna dell'immobile;

- La Direzione generale enti locali e finanze - Servizio centrale demanio e patrimonio dell' Assessorato degli enti locali, finanza e urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna, con determinazione PROT. n. 18849 - REP. N. 1024 del 20 Maggio 2014, ha formalizzato la vendita al Comune di Decimomannu, ai sensi dell'art. 3, comma 2, della Legge Regionale 5 dicembre 1995, n. 35, i seguenti terreni identificati al N.C.T. al foglio 9 mappali 165 (ex 159) – 144 – 145 – 200 (ex 50) – 193 – 109 – 212 – 218 -122 – 125 – 227 – 107, per un totale complessivo di euro 12,00 (euro dodici e zero centesimi) e inoltre ha dato atto che il terreno identificato al foglio 9 mappale 70 (ora 126 e 228), non trasferito dall'Agenzia del Demanio alla Regione, è da ritenersi concesso in comodato d'uso al comune di Decimomannu, fino al definitivo trasferimento della sua proprietà;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 22/07/2014 con la quale è stato deliberato:

- di acquisire i seguenti terreni identificati al N.C.T. al foglio 9 mappali 165 (ex 159) – 144 – 145 – 200 (ex 50) – 193 – 109 – 212 – 218 -122 – 125 – 227 – 107;

- di provvedere all'emissione del mandato di pagamento per la somma complessiva di € 12,00, che trova adeguata copertura finanziaria sul cap. 28100/502/2011;

Considerato che si rende necessario approvare lo schema di contratto di compravendita che verrà sottoscritto con il Funzionario della Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato Enti Locali – Servizio Centrale Demanio e Patrimonio, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Preso atto che il pagamento della somma complessiva di €. 12,00 verrà effettuato mediante versamento sulla contabilità speciale aperta presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Cagliari a favore della Regione Autonoma della Sardegna, mediante girofondo sul c/c 305983;

Visti:

- l'art. 107 del T.U. degli Enti Locali in merito alle competenze dei dirigenti e dei responsabili dei servizi;
- gli art. 183 e 184 del T.U. degli Enti Locali in merito alle procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa e alle liquidazioni;
- l'art. 191 riguardante le regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese;
- il D.Lgs. n. 163/2006;
- la L.R. n. 5/2007;
- lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 27.01.2000 e s.m.i.;
- il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Resi i preventivi pareri:

- **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA** (ai sensi dell'art. 2 del regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del 5° Settore Donatella Garau, ai sensi degli artt. 7 e 6 del Regolamento Comunale sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, giusto decreto sindacale n. 8/2014, esprime parere favorevole sulla proposta n. 920 del 26.08.2014 attestandone la regolarità e il rispetto dell'ordinamento contabile, delle norme di finanza pubblica, del regolamento di contabilità, la corretta imputazione, la disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE  
Dott.ssa Donatella Garau

- **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA** (ai sensi dell'art. 3 del regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Vice Segretario comunale Donatella Garau in sostituzione del Responsabile del 3° Settore, ai sensi degli artt. 7 e 6 del Regolamento Comunale sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, giusto decreto sindacale n. 8/2014, esprime parere favorevole sulla proposta n. 920 del 26.08.2014 attestandone la regolarità e il rispetto dell'ordinamento contabile, delle norme di finanza pubblica, del regolamento di contabilità, la corretta imputazione, la disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle

norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE  
Dott.ssa Donatella Garau

### **DETERMINA**

Di prendere atto della premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare lo schema di contratto di compravendita da stipulare con la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato Enti Locali – Servizio Centrale Demanio e Patrimonio, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale per l'acquisizione a favore del Comune di Decimomannu ai sensi dell'art. 3, comma 2, della Legge Regionale 5 dicembre 1995, n. 35, dei seguenti terreni identificati al N.C.T. al foglio 9 mappali 165 (ex 159) – 144 – 145 – 200 (ex 50) – 193 – 109 – 212 – 218 -122 – 125 – 227 – 107, per un totale complessivo di euro 12,00 (euro dodici e zero centesimi) ;

Di provvedere al pagamento della somma complessiva di €. 12,00 mediante versamento effettuato sulla contabilità speciale aperta presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Cagliari a favore della Regione Autonoma della Sardegna, mediante girofondo sul c/c 305983;

Di dare atto che la somma complessiva di € 12,00, trova copertura finanziaria sul cap. 28100/502/2011- Imp. D00984/1/2011;

Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile dell'area Finanziaria per l'opposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del citato T.U.E.L..

Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune, per n. 15 giorni, ai fini della generale conoscenza;

Di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato contestualmente sul sito web "amministrazione trasparente" nella sezione corrispondente ai sensi dell'allegato del d.lgs. n. 33/2013 e nei tempi richiesti.

Per il Responsabile del 5° Settore  
Il Vice Segretario Comunale  
Dott.ssa Donatella Garau

ORIGINALE

**ATTESTATO DI COPERTURA**

Oggetto: **COMPRAVENDITA IMMOBILI SITI IN DECIMOMANNU DI PROPRIETÀ DELL'AMMINISTRAZIONE REGIONALE DISTINTI AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 9 MAPPALI 165 (EX 159) – 144 – 145 – 200 (EX 50) – 193 – 109 – 212 – 218 -122 – 125 – 227 – 107 - STRADA DEI CANADESI - . APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO E LIQUIDAZIONE CORRISPETTIVO ALLA R.A.S.**

---

Anno	Capitolo	N.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**  
**(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)**

Decimomannu, 27/08/2014

**II RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**

**DONATELLA GARAU**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che la presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno 02/09/2014 al 17/09/2014 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma 1, della L.R. n. 38/1994 e ss.mm.ii..

**Il Responsabile del I Settore**

**DONATELLA GARAU**



- che con Delibera Giunta Regionale n. 50/39 del 21.12.2012 è stata autorizzata l'alienazione dei terreni in località "strada dei canadesi", identificata nel N.C.T. al Foglio 9, mappali 165 (ex 159) 144 - 145 - 200 (ex 50) - 193 - 109 - 212 - 218 - 122 - 125 - 227 - 107, al prezzo simbolico di € 1,00 (Euro uno/00), siti nel Comune di **Decimomannu**;
  - che l'immobile è pervenuto alla Regione Autonoma della Sardegna mediante trasferimento da parte dell'Agenzia del Demanio;
  - con nota Prot. n. 15076 del 05.11.2012 il comune di Decimomannu ha presentato istanza al Servizio centrale Demanio e Patrimonio per l'acquisto, al prezzo simbolico di 1 euro, del bene suindicato;
  - che la Legge Regionale 5 dicembre 1995, n. 35, art. 3, comma 2 ha individuato i beni regionali da destinare agli Enti locali territoriali interessati al prezzo simbolico di euro 1 ciascuno;
  - che allo stato attuale gli immobili sono concessi in comodato d'uso al comune di Decimomannu, contratto rep. n. 38 dell'8.02.2013;
  - che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 22/07/2014 **il Comune di Decimomannu** ha espresso formale assenso all'acquisizione dell'immobile, di seguito descritto e inseriti nell'elenco di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 50/39 del 21/12/2012;
  - che con Determinazione Prot. n. 18849 REP. n. 1024 del 20 Maggio 2014 il Direttore del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio ha disposto la vendita dell'immobile in argomento a favore del **Comune di Decimomannu** al prezzo simbolico di Euro uno (euro 1,00) ciascuno, per la somma complessiva di €. 12,00.
- Tutto ciò premesso e formante parte integrante e sostanziale del presente atto le parti convengono e stipulano quanto segue:

#### Articolo 1

La Regione Autonoma Sardegna - Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica come sopra rappresentata, vende al Comune di Decimomannu che, così come rappresentato, accetta e acquista la piena proprietà della strada rurale denominata "dei canadesi", **sita nel medesimo Comune** e distinta in catasto al Foglio 9, mappali 165 (ex 159) 144 - 145 - 200 (ex 50) - 193 - 109 - 212 - 218 - 122 - 125 - 227 - 107.

## Articolo 2

Il prezzo della presente vendita è stato convenuto, in € 12,00, così determinato ai sensi dell'articolo 3, comma 2, della Legge Regionale 5 dicembre 1995, n. 35. Delibera G.R. n. 50/39 del 21.12.2012

Detta somma l'Ente venditore, come in atto rappresentato, dichiara di avere già ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente, come risulta dalla attestazione di pagamento tramite il versamento effettuato sulla contabilità speciale aperta presso la Tesoreria provinciale dello Stato di Cagliari a favore della Regione Autonoma della Sardegna, mediante girofondo sul c/c n. 305983, mandato di pagamento n° \_\_\_\_\_, e pertanto ne rilascia ampia e finale quietanza di saldo, con rinuncia all'ipoteca legale, ai sensi dell'art. 2834 del Codice civile, esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità.

Il prezzo, come sopra determinato, viene accettato esclusa ogni e qualsiasi altra pretesa patrimoniale attuale e futura.

## Articolo 3

La vendita è fatta ed accettata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile attualmente si trova, ben noto alla parte acquirente, e con ogni addizione, accessione, accessorio, pertinenza, azione, uso, diritto e servitù attiva e passiva in atto e legalmente esistente in virtù di legittimi e validi titoli di provenienza.

## Articolo 4

L'Ente venditore garantisce di quanto in oggetto la piena titolarità, e la libertà da pesi, vincoli, oneri, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi ed ipoteche.

Il prezzo della presente cessione è stato convenuto fra le parti, come dichiarano, nella somma di Euro 12,00 (Euro dodici e zero centesimi).

## Articolo 5

Le parti dichiarano di essere informate che i dati personali forniti, o comunque raccolti in conseguenza e nel corso dell'esecuzione del presente contratto, vengono trattati esclusivamente per le finalità del contratto, ai sensi del D.Lgs. 196/2003.

## Articolo 6

Tutte le spese inerenti e susseguenti al presente contratto sono a carico della parte



acquirente, senza diritto di rivalsa. La parte acquirente dichiara di essere a perfetta conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile, considerato che allo stato attuale il suddetto immobile è già nella disponibilità del medesimo.

#### Articolo 7

Le parti rese edotte da me ufficiale rogante sulle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di dichiarazioni mendaci, nonché sui poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e sulla sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 47 del citato D.P.R. n. 445/2000, dichiarano di non essersi avvalsi di un mediatore immobiliare per la conclusione del presente contratto.

#### Articolo 8

Ai sensi della L. 28.02.1985, n. 47, il comune di Decimomannu, consegna il certificato di destinazione urbanistica (All. A) rilasciato in data \_\_\_\_\_ tutt'ora valido, in quanto dalla data del rilascio ad oggi non sono intervenute modificazioni agli strumenti urbanistici comunali relativamente agli immobili oggetto di questo atto.

#### Articolo 9

Il presente atto viene redatto in carta libera ai sensi dell'art. 16 tabella -Allegato B al D.P.R. 26.10.1972 n. 642 e successive modifiche.

Trattandosi di un contratto stipulato tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Comune di **Decimomannu** si invocano altresì le agevolazioni e le esenzioni fiscali previste in materia di imposta di registro (art. 1 parte 1<sup>A</sup> tariffa allegato A del D.P.R. 26.04.1986 n.131) e di trascrizione (art. 2 della tariffa del Decreto Legislativo 31.10.1990 n. 347).

Richiesto io, Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente atto composto da n. 4 (quattro) pagine e n. \_ (\_\_) allegati richiamati nel contesto dell'atto, del quale ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli stessi dei quali prendono visione e confermano l'esattezza.

Per l'Ente venditore \_\_\_\_\_

Per l'Ente acquirente Dott. Ing Giovanni Tocco \_\_\_\_\_

L'Ufficiale Rogante

---