



# COMUNE DI DECIMOMANNU

**SETTORE :**

**SETTORE FINANZIARIO**

**Responsabile:**

**Casula Maria Angela**

**DETERMINAZIONE N.**

**512**

**in data**

**03/06/2014**

**OGGETTO:**

CONTRATTO PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DEL PARCO  
COMUNALE SANTA GRECA - APPROVAZIONE DEPOSITO  
CAUZIONALE E POLIZZE PRESENTATE DALLA COOP.  
SOURICIERE AI FINI DELLA STIPULA.

**ORIGINALE**

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 26.11.2013 di approvazione del Bilancio di previsione 2013, del Bilancio Pluriennale 2013/2015 e Relazione Previsionale e Programmatica 2013/2015;

Considerato che con Decreto del Ministro dell'Interno del 29.04.2014 "Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 da parte degli enti locali e' ulteriormente differito al 31 luglio 2014";

Visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei servizi;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 10/01/2014 con la quale si è provveduto all'assegnazione provvisoria delle risorse di bilancio ai Responsabili di Settore;

Visto il Decreto Sindacale n. 30 del 31.12.2013 di conferimento dell'incarico di posizione organizzativa relativa al Settore Finanziario;

Richiamata la determinazione del Responsabile del Settore Amministrativo n. 1064 del 25.10.2013 con la quale si stabiliva di indire una procedura aperta per la concessione in gestione del Parco Comunale Santa Greca, per un periodo complessivo di anni 6 (sei), rinnovabili per un periodo massimo di ulteriori 3 anni, secondo i criteri enunciati nel bando e con le prescrizioni contenute nel capitolato speciale d'oneri e si approvavano gli allegati "A" e "B", contenenti, rispettivamente, il bando e il capitolato speciale d'oneri per la concessione in gestione del Parco Comunale Santa Greca;

Dato atto che alla procedura in parola è stato assegnato il seguente codice **CIG 5398857DB9**;

Richiamata la determinazione del Responsabile del Settore Amministrativo n. 1129 del 13.11.2013, con la quale si è provveduto a prorogare i termini fissati per la presentazione delle offerte della procedura aperta per la concessione in uso del Parco Comunale Santa Greca, indetta con determinazione n. 1064 del 25.10.2013, a decorrere dal 14.11.2013 con scadenza al 13.12.2013, fissando la data della gara al giorno 16 dicembre 2013;

Visto il Decreto Sindacale n. 28 del 13.12.2013, con il quale - in riferimento al compimento degli atti relativi alla procedura aperta relativa alla concessione in gestione del Parco Comunale Santa Greca, in particolare per la partecipazione alla Commissione di gara e per i successivi adempimenti – si dispone la sostituzione, a far data dal 13.12.2013, del Responsabile del Settore Amministrativo con il Responsabile del Settore Tecnico;

Visto il Decreto Sindacale n. 6 del 3.06.2014, con il quale, al fine di evitare lo slittamento della stipula, si ritiene, data la indisponibilità degli altri due soggetti, di individuare il sostituto del Responsabile del Settore Tecnico, Ing. Giovanni Tocco, per la stipula del contratto di concessione in gestione del Parco Comunale

Santa Greca, nonché per gli adempimenti ad essa connessi, nella persona del Responsabile del Settore Finanziario, Dott.ssa Maria Angela;

Richiamata la determinazione n. 172 del 3.03.2014, con la quale si è provveduto ad approvare i verbali di gara n. 1 e n. 2 del 16.12.2013 e n. 3 del 20.12.2013 e ad aggiudicare definitivamente la concessione in gestione del Parco Comunale Santa Greca alla ditta Souricière Società Cooperativa Sociale onlus con sede in Decimomannu, Via Sant'Antonio n. 14, che ha offerto la somma di € 2.000,00 quale canone previsto per il primo anno;

Vista la nota prot. 7159 del 23.05.2014, con la quale è stata convocata la ditta Souricière per la stipula del contratto relativo alla concessione in gestione del Parco Comunale Santa Greca e, contestualmente, è stata richiesta la seguente documentazione:

- costituire cauzione definitiva a garanzia degli obblighi derivanti dalla concessione del parco Comunale Santa Greca per un periodo di anni sei, per un valore di € 1.500,00 ;
- produrre le polizze assicurative come da capitolato e precisamente : polizza assicurativa avente ad oggetto l'intero parco compresi i beni destinati alle attività economiche, contro il rischio di incendi, atti vandalici, furti (limitatamente ai beni asportabili, per un valore valutato in € 16.000,00) danni e sinistri dovuti, oltre che da terzi o da avversità, anche da colpe, azioni od omissioni del concessionario medesimo, di suoi dipendenti o amministratori o soci o altri prestatori d'opera che operino per suo conto per un importo quanto meno pari al valore corrente dei beni assunti in gestione, comunque non inferiori ad € 101.250,00; polizza assicurativa a copertura dei beni oggetto di concessione : club house, aree annesse, attrezzature e giochi per Responsabilità civile verso terzi , cose e/o animali del valore di € 1.000.000,00 con i seguenti massimali:
  - non inferiore a € 516.456,90 per ogni sinistro;
  - non inferiore a € 516.456,90 per singola persona;
  - non inferiore a € 516.456,90 per danni a cose o animali.

Vista la documentazione presentata, in data 3.06.2014 prot. 7473, dalla Coop. Souricière ai fini della stipula :

- Polizza n. 1/73797/87/104048625 relativa alla copertura assicurativa della struttura oggetto della concessione, contro il rischio di incendi, atti vandalici, furti (limitatamente ai beni asportabili per un valore fissato in € 2.000,00, danni e sinistri dovuti, oltre che da terzi e da avversità, anche da azioni, colpe od omissioni del concessionario, di suoi dipendenti od amministratori, soci o altri prestatori d'opera che operino per suo conto per un importo quanto meno pari al valore corrente dei beni assunti in gestione , pari ad € 101.250,00;
- Polizza n. 104049239 per responsabilità civile verso terzi, cose e/o animali, con i seguenti massimali:
  - € 1.000.000,00 per ogni sinistro;
  - € 1.000.000,00 per singola persona;
  - € 1.000.000,00 per danni a cose o animali;

- deposito cauzionale effettuato sul c.c. IBAN IT24R0760104800000016243099, per un valore pari al 10% dell'importo contrattuale, come da attestazione della Banca di Sassari S.p.A., filiale di Assemini;

Ritenuto, pertanto, opportuno approvare le citate polizze e il deposito cauzionale, presentate dalla ditta Souricière ai fini della stipula del contratto di concessione in gestione del Parco comunale di Santa Greca;

Parere di regolarità tecnica amministrativa:

Il Responsabile del Settore Finanziario Dott.ssa Maria Angela Casula, giusto Decreto Sindacale n. 30/2013, esprime parere favorevole sulla proposta n. 591 del 3.06.2014 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

Il Responsabile del Settore Finanziario

---

La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Responsabile del Settore Finanziario

---

#### DETERMINA

Di prendere atto della premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare la seguente documentazione presentata dalla Coop. Souricière ai fini della stipula:

- Polizza n. 1/73797/87/104048625 relativa alla copertura assicurativa della struttura oggetto della concessione, contro il rischio di incendi, atti vandalici, furti (limitatamente ai beni asportabili per un valore fissato in € 2.000,00, danni e sinistri dovuti, oltre che da terzi e da avversità, anche da azioni, colpe od omissioni del concessionario, di cuoi dipendenti od amministratori, soci o altri prestatori d'opera che operino per suo conto per un importo quanto meno pari al valore corrente dei bei assunti in gestione , pari ad € 101.250,00;
- Polizza n. 104049239 per responsabilità civile verso terzi, cose e/o animali, con i seguenti massimali:
  - € 1.000.000,00 per ogni sinistro;
  - € 1.000.000,00 per singola persona;
  - € 1.000.000,00 per danni a cose o animali;

- deposito cauzionale effettuato sul c.c. IBAN IT24R0760104800000016243099, per un valore pari al 10% dell'importo contrattuale, come da attestazione della Banca di Sassari S.p.A., filiale di Assemini.

Di dare atto che le polizze sopra descritte si trovano agli atti del servizio tecnico;

Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune, per n. 15 giorni, ai fini della generale conoscenza;

Il Responsabile del Settore Finanziario  
Dott.ssa Maria Angela Casula

ORIGINALE

**ATTESTATO DI COPERTURA**

**Oggetto: CONTRATTO PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DEL PARCO COMUNALE SANTA GRECA - APPROVAZIONE DEPOSITO CAUZIONALE E POLIZZE PRESENTATE DALLA COOP. SOURICIERE AI FINI DELLA STIPULA.**

---

***VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)***

**Decimomannu, 03/06/2014**

***II RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO***

***MARIA ANGELA CASULA***

***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE***

**Si dichiara che la presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno 04/06/2014 al 18/06/2014 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma 1, della L.R. n. 38/1994 e ss.mm.ii..**

**Il Responsabile del Settore Amministrativo**

***DONATELLA GARAU***