



# COMUNE DI DECIMOMANNU

**SETTORE :**

**Settore Tecnico**

**Responsabile:**

**responsabile settore tecnico Tocco Giovanni**

**DETERMINAZIONE N.**

**490**

**in data**

**27/05/2014**

**OGGETTO:**

LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI A SEGUITO DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE. APPROVAZIONE CERTIFICAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE.

**ORIGINALE**

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Richiamata la delibera del Consiglio Comunale n. 61 del 26/11/2013 di approvazione del bilancio di previsione 2013;

Visto l'art. 163 del TUEL che regola l'esercizio provvisorio;

Considerato che con Decreto del 29.04.2014 "Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 da parte degli enti locali è differito al 31 luglio 2014";

Visto il Decreto Sindacale n. 30 del 31/12/2013 di conferimento dell'incarico di posizione organizzativa relativa al Settore Tecnico;

Visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei servizi;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 10.01.2014 di assegnazione provvisoria delle risorse per l'anno 2014;

Premesso che:

- con convenzione del 09.05.2005 rep. n. 17/2005, registrata a Cagliari sono stati affidati all' A.T.P. Ing. Giorgio Mostallino e Ing. Fabio Meloni i servizi di progettazione, direzione lavori, misura, contabilità e coordinamento per la sicurezza dei lavori di "Costruzione di una casa di riposo per anziani autosufficienti" dell'importo complessivo di finanziamento pari a €. 725.554,07;
- con contratto stipulato in data 28/02/2006 rep. 270, registrato a Cagliari il 16/03/2006 al n. 1078 i lavori di cui sopra sono stati affidati a seguito di procedura aperta, all'Impresa Cutolo & Vartuli S.r.l. con sede in Via Pietro Nenni, 46, a Mugnano (NA);
- con determinazione del Settore Tecnico n. 409 del 25.05.2011, si è disposta la risoluzione in danno, a norma dell'art. 119 del D.P.R. 554/99, ora art. 136 del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n. 163 e s.m.e.i., del contratto stipulato in data 28/02/2006 rep. 270, registrato a Cagliari il 16/03/2006 al n. 1078, con l'impresa Cutolo & Vartuli per l'appalto dei lavori di costruzione di una casa di riposo per anziani autosufficienti;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 13.04.2012, si è provveduto ad impartire al responsabile del settore tecnico la direttiva per il riappalto dell'opera fino alla concorrenza di spesa pari a €. 222.000,00, residuati dall'appalto originario dei lavori;

Vista la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 432 del 15/05/2012, con la quale è stato approvato il preventivo dell'A.T.P. Ing. Giorgio Mostallino e Ing. Fabio Meloni, per l'esecuzione dello stralcio del progetto esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, Direzione Lavori, misura e contabilità e certificazione regolare esecuzione, e approvato schema di contratto aggiuntivo;

Visto l'atto aggiuntivo Reg. n. 279 del 02.08.2012, stipulato con l'A.T.P. Ing. Giorgio Mostallino e Ing. Fabio Meloni;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 07.08.2012 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, dell'importo di €. 216.700,00;

Vista la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 833 del 14.08.2012 con la quale è stata indetta apposita Procedura Aperta per l'affidamento dei lavori di "Completamento della Casa Di Riposo Per Anziani Autosufficienti a seguito di risoluzione contrattuale", ai sensi dell'art. 18 comma 1 lett. "a" punto 2 e art. 16 comma 7 della L.R. n. 5 del 07/08/2007, mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori poso a base di gara con modulo offerta prezzi unitari;

Vista la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 1047 del 16.10.2012 con la quale è stato approvato il verbale di gara e aggiudicato i lavori alla Ditta Mancosu Gesuino di Mancosu Paolo & C., con sede in Viale Elmas n. 70 a Cagliari, per l'importo contrattuale pari a €. 141.182,59, esclusa Iva di legge di cui €. 136.082,00 per lavori ed €. 5.100,59 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Visti:

- il contratto stipulato con l'Impresa Mancosu Gesuino di Mancosu Paolo & C in data 17.12.2012, Rep. n. 358 e Registrato a Cagliari il 18.12.2012 al n. 585;
- la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 489 del 16.05.2013 con la quale è stato approvato e liquidato il 1° S.A.L. dell'importo di €. 48.686,79 dei lavori di che trattasi;

- la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 778 del 24.07.2013 con la quale è stato approvato e liquidato il 2° S.A.L. dell'importo netto di €. 76.476,87;
- la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 1237 del 4.12.2013, con la quale è stato approvato e liquidato lo stato finale e la relativa relazione redatti dal Direttore dei lavori Ing. Giorgio Mostallino in data 12/07/2013, dalla quale risulta un credito netto a favore dell'Impresa Mancosu Gesuino di €. 17.996,25;
- la certificazione di regolare esecuzione dei lavori di "Completamento della Casa Di Riposo Per Anziani Autosufficienti a seguito di risoluzione contrattuale", redatta dall' Ing. Giorgio Mostallino;
- la dichiarazione di conformità ai sensi del D.M. 37/08 relativa agli impianti elettrici, idrici e fognari trasmessa in data 13.01.2014 prot. n. 730 del 15.01.2014;
- la certificazione relativa all'uso per acqua potabile del deposito idrico ricevuta in data 27.02.2014 prot. n. 3149/2014;
- la relazione tecnica relativa alla protezione contro i fulmini trasmessa in data 17.04.2014 prot. n. 5760;

Considerato che in relazione alla gara di cui in oggetto è stato generato il seguente codice CIG: 446929748E, e il codice C.U.P. J89D12000180004;

Preso atto che l'opera in oggetto finanziata con la somma di €. 222.000,00 trova copertura al Capitolo 30371/502/2004;

#### DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare la certificazione di regolare esecuzione con connessa certificazione relativa ai lavori di "Completamento della Casa Di Riposo Per Anziani Autosufficienti a seguito di risoluzione contrattuale", redatta dall' Ing. Giorgio Mostallino;

Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune, per n. 15 giorni, ai fini della generale conoscenza;

Di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato contestualmente sul sito web "amministrazione trasparente" nella sezione corrispondente ai sensi dell'allegato del d.lgs. n. 33/2013.

#### IL PROPONENTE

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Francesco Tuveri)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(Ing. Giovanni Tocco)

- **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA** (ai sensi dell'art. 2 del regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del Settore Tecnico, Ing. Giovanni Tocco, giusto Decreto Sindacale n. 22/2013, esprime parere favorevole sulla proposta di determinazione n. 461 del 29.04.2014 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

---

- **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA** (ai sensi dell'art. 3 del Regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012):

La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

---

ORIGINALE

**ATTESTATO DI COPERTURA**

**Oggetto: LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI A SEGUITO DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE. APPROVAZIONE CERTIFICAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE.**

---

***VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)***

**Decimomannu, 27/05/2014**

***II RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO***

***MARIA ANGELA CASULA***

***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE***

**Si dichiara che la presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno 28/05/2014 al 11/06/2014 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma 1, della L.R. n. 38/1994 e ss.mm.ii..**

**Il Responsabile del Settore Amministrativo**

***DONATELLA GARAU***