



COMUNE DI DECIMOMANNU

SETTORE :

SETTORE FINANZIARIO

Responsabile:

Casula Maria Angela

DETERMINAZIONE N.

127

in data

17/02/2014

OGGETTO:

LIQUIDAZIONE DEL SALDO DELL'INDENNITA' DI
ESPROPRIAZIONE DELL'AREA DI PROPRIETÀ DEI SIGG.RI
ROSANNA FASOLO E PIÙ.

ORIGINALE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Richiamata la delibera del Consiglio Comunale n. 61 del 26/11/2013 di approvazione del bilancio di previsione 2013;

Visto l'art. 163 del TUEL che regola l'esercizio provvisorio;

Considerato che con Decreto del 19.12.2013 "Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 da parte degli enti locali e' differito al 28 febbraio 2014";

Visto il Decreto Sindacale n. 30 del 31/12/2013 di conferimento dell'incarico di posizione organizzativa relativa al Settore Finanziario;

Visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei servizi;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 10.01.2014 di assegnazione provvisoria delle risorse per l'anno 2014;

Visto il decreto sindacale n. 11 del 18.06.2013 di nomina ad hoc del Responsabile del Settore Finanziario;

Richiamata la determinazione n. 639 del 20.06.2013 di approvazione dello schema di transazione e di liquidazione dell'acconto a favore dei Sigg.ri Rosanna Fasolo e più, per il procedimento relativo all'espropriazione dell'immobile oggetto dell'occupazione, di proprietà degli stessi;

Ricordato che l'immobile di cui trattasi è un appezzamento di terreno ricadente in zona "G", comparto 11, del vigente Piano Urbanistico Comunale, della superficie catastale di 11.605 (undicimilaseicentocinque) metri quadrati, confinante con Fasolo Rosanna e più, Comune di Decimomannu, Mandas Antonella e più, Comune di Decimomannu, iscritto al catasto terreni al foglio 13, mappale numero 1386, pascolo, classe 2, di ha 1, are 16, ca 05, R.D. euro 26,97, R.A. euro 11,99;;

Richiamate altresì:

- la deliberazione della Giunta Comunale di Decimomannu n. 128 del 11.7.2000 con la quale venne approvato il progetto esecutivo dei lavori di costruzione di un campo da calcio in terra e cavidotto di illuminazione e dichiarata la pubblica utilità, l'indifferibilità e l'urgenza dell'opera e fissati i termini di inizio e fine dei lavori e delle espropriazioni;
- la determinazione n. 125 del 23.2.2004 con la quale è stato approvato lo stato finale e il certificato di regolare esecuzione delle opere;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 10.5.2007 con la quale si è stabilito di resistere in giudizio avverso l'atto di citazione presentato nanti il Tribunale Civile di Cagliari dai Sigg.ri Rosanna Fasolo e più di conferire incarico per la rappresentanza in giudizio e per la tutela degli interessi dell'Amministrazione, con ogni e più ampia facoltà inerente la procura legale anche ai fini di una

eventuale transazione, all'Avv. Silvia Podda, con studio sito in Via Alghero n. 29 in Cagliari e in Via Cagliari n. 37 in Decimomannu;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 137 del 05.10.2012, con la quale è stato deliberato di riavviare le trattative con i proprietari del terreno in questione al fine di giungere ad una definizione della vertenza in via transattiva ed evitare il rischio di dovere sopportare prevedibili ingenti spese qualora il giudizio fosse stato avviato davanti al Giudice amministrativo;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 15.03.2013 con la quale è stato riconosciuto il debito fuori bilancio per un ammontare complessivo pari a € 478.087,98, corrispondente alla differenza tra il debito complessivo e la somma regolarmente impegnata fin dall'origine a tal fine, ed è stata deliberata l'acquisizione al patrimonio comunale dell'immobile di cui trattasi, censito al foglio 13, mappale numero 1386, dagli attuali proprietari signori Anna Luisa, Stefano, Vincenzo, Teresa, Luca, Valerio, Marco, Giovanni, Silvia, Matteo e Michele Sanna e Rosanna Fasolo;

CONSIDERATO che nella stessa deliberazione si dà atto che l'importo complessivo dovuto dal Comune pari a euro 520.000,00 (cinquecentoventimila) sarà corrisposto in due soluzioni la prima delle quali, ammontante a € 200.000,00 contestualmente alla stipulazione dell'atto traslativo della proprietà, mentre la seconda rata a saldo pari a € 320.000,00, sarà versata entro il 28.02.2014

VISTO l'atto di cessione siglato tra le parti con l'assistenza del notaio dott.ssa Paola Denotti, a norma dell'art. 42 bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, introdotto dal D.L. 6 luglio 2011, n. 98, convertito dalla legge 15 luglio 2011, n. 111;

RIBADITA la pubblica utilità dell'opera realizzata, si dà atto che l'acquisto del terreno suddetto rientra nell'ambito delle procedure relative all'acquisto a titolo oneroso effettuate per pubblica utilità, ai sensi del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, e che pertanto al presente atto, ai sensi dell'articolo 10 bis del Decreto Legge 8 aprile 2013 n. 35, introdotto in sede di conversione dalla Legge 6 giugno 2013 n. 64, non si applica il divieto di cui all'articolo 12 comma 1 quater del Decreto Legge 6 luglio 2011 n. 98, convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2011 n. 111;

DATO ATTO che la spesa complessiva di € 520.000,00 trova copertura nel seguente modo:

- € 46.113,50 al cap. 26204/504/2000 imp. 371/1/2000;
- € 53.195,06 al cap. 26261/511/2002 imp. 26201/51/2002;
- € 100.691,44 al cap. 26204/504/2012 imp. SANNA/2012;
- € 320.000,00 al cap. 26204/504/2013 del bilancio di previsione 2013;

Visto il prospetto di liquidazione della somma complessiva di € 520.000,00 nel quale detta somma è ripartita tra gli attuali proprietari secondo la propria quota di possesso:

	BENEFICIARI	QUOTA POSSESSO	ACCONTO (liquidato entro il 30.06.2013)	SALDO (da liquidare entro il 28.02.2014)
			€ 200.000,00	€ 320.000,00
1	FASOLO ROSANNA	7/63	€ 22.222,22	€ 35.555,56

2	SANNA ANNA LUISA	21/63	€ 66.666,65	€ 106.666,65
3	SANNA STEFANO	7/63	€ 22.222,22	€ 35.555,56
4	SANNA VINCENZO	7/63	€ 22.222,22	€ 35.555,56
5	SANNA TERESA	7/63	€ 22.222,22	€ 35.555,56
6	SANNA GIOVANNI	2/63	€ 6.349,21	€ 10.158,73
7	SANNA LUCA	2/63	€ 6.349,21	€ 10.158,73
8	SANNA MARCO	2/63	€ 6.349,21	€ 10.158,73
9	SANNA MATTEO	2/63	€ 6.349,21	€ 10.158,73
10	SANNA MICHELE	2/63	€ 6.349,21	€ 10.158,73
11	SANNA SILVIA	2/63	€ 6.349,21	€ 10.158,73
12	SANNA VALERIO	2/63	€ 6.349,21	€ 10.158,73

Preso atto che il pagamento del corrispettivo per il trasferimento della proprietà dell'immobile di cui trattasi al Comune non è soggetta alla ritenuta fiscale del 20% (venti per cento) di cui all'art. 11, comma 7, della legge 413/1991;

Resi preventivamente i seguenti pareri:

- **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA** (ai sensi dell'art. 2 del regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del Settore Finanziario, Maria Angela Casula, giusto Decreto Sindacale n. 30/2013, esprime parere favorevole sulla proposta n. 169/2014 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

- **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA** (ai sensi dell'art. 3 del regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del Settore Finanziario, Maria Angela Casula, giusto decreto sindacale n. 30/2013, esprime parere favorevole sulla proposta n. 169/2014 attestandone la regolarità e il rispetto dell'ordinamento contabile, delle norme di finanza pubblica, del regolamento di contabilità, la corretta imputazione, la disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto,

- di impegnare la somma di € 320.000, 00 al cap. 26204/504/2013 del bilancio di previsione 2013 imp. SF639/1/2013, a titolo di saldo per l'acquisizione al patrimonio comunale dell'immobile censito al foglio 13, mappale numero 1386, a favore del Dot. Stefano Sanna, il quale è munito del potere di quietanzare, come richiesto formalmente in data 17 giugno 2013;
- di liquidare e pagare la somma di € 320.000, 00 a titolo di saldo per l'acquisizione al patrimonio comunale dell'immobile censito al foglio 13, mappale numero 1386, a favore del Dot. Stefano Sanna, il quale è munito del potere di quietanzare, come richiesto formalmente in data 17 giugno 2013, con accredito sul conto corrente bancario intestato a Dott. Stefano Sanna (*FORNITORE N. 3506*), i cui estremi sono comunicati con atto separato al servizio Finanziario;
- di dare atto che il pagamento del corrispettivo per il trasferimento della proprietà dell'immobile di cui trattasi al Comune non è soggetta alla ritenuta fiscale del 20% (venti per cento) di cui all'art. 11, comma 7, della legge 413/1991;
- di imputare la somma di € 320.000, al cap. 26204/504/2013 del bilancio di previsione 2013 imp. SF639/1/2013.

Il Responsabile del Settore Finanziario
Maria Angela Casula

ORIGINALE

ATTESTATO DI COPERTURA

Oggetto: LIQUIDAZIONE DEL SALDO DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE DELL'AREA DI PROPRIETÀ DEI SIGG.RI ROSANNA FASOLO E PIÙ.

Anno	Capitolo	N.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo

***VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)***

Decimomannu, 17/02/2014

II RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

MARIA ANGELA CASULA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno 24/02/2014 al 10/03/2014 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma 1, della L.R. n. 38/1994 e ss.mm.ii..

Il Responsabile del Settore Amministrativo

DONATELLA GARAU