



# COMUNE DI DECIMOMANNU

**SETTORE :** Settore Amministrativo

**Responsabile:** Garau Donatella

**DETERMINAZIONE N.** 958

**in data** 28/09/2013

**OGGETTO:**

APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE DI CUI ALL'ART. 11 L.N. 431/98 - ANNUALITA' 2013

COPIA

## II RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

Visto l'art. 163 del TUEL che regola l'esercizio provvisorio;

Considerato che il comma 381 dell'articolo 1 della legge 24 dicembre 2012 n. 228, pubblicata nella G.U. n. 302 del 29 dicembre 2012, stabilisce che "Per l'anno 2013 è differito al 30 giugno 2013 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267"

Visto l'articolo 8, comma 1 del decreto legge 31 agosto 2013 n. 102 che ha previsto quanto segue:

*"Il termine per la deliberazione del bilancio annuale di previsione 2013 degli enti locali, di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, già prorogato al 30 settembre 2013, dall'articolo 10, comma 4- quater, lettera b), punto 1), del decreto-legge 8 aprile 2013, n. 35, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 giugno 2013, n. 64, é ulteriormente differito al 30 novembre 2013."*

Visto il Decreto Sindacale n 20 del 23.07.2013 di conferimento dell'incarico di posizione organizzativa relativa al Settore Amministrativo;

Preso atto che il bilancio di previsione 2013 è in fase di redazione;

Visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei servizi;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 18.01.2013 di assegnazione provvisoria delle risorse ai Responsabili di Settore per l'anno 2013;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visti :

- la L. 431/98 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo" e successive modifiche e integrazioni il cui art. 11 istituisce un Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione al fine di favorire i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone;
- il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999 con il quale sono stabiliti i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione da individuare con procedura ad evidenza pubblica e formazione di apposita graduatoria;

Atteso che l'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici con nota in data 28.06.2013 prot. n.22519 pervenuta al prot. n. 9296 del 04.7.2013 ha invitato i Comuni ad avviare le procedure concorsuali dirette ad individuare i soggetti aventi titolo ai benefici in argomento per l'anno 2013 e a comunicarne i relativi esiti improrogabilmente entro il 30.9.2013;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 24/28 del 27.6.2013 con cui sono stati approvati i criteri di individuazione dei beneficiari e la modalità di determinazione degli stessi contributi per l'anno 2013, la quale pur nel rispetto dei criteri stabiliti nel Decreto del Ministero

dei Lavori Pubblici del 07.06.1999 attribuisce alle amministrazioni locali ampi margini di discrezionalità relativamente alla fissazione della misura dei contributi e di altri parametri utili all'utilizzo ottimale delle risorse;

Considerato che:

- la R.A.S. Assessorato dei Lavori Pubblici servizio dell'Edilizia Residenziale con la suddetta nota, ha invitato i Comuni di avviare le procedure concorsuali dirette ad individuare i soggetti aventi titolo per l'annualità 2013, così da poter comunicare i relativi esiti perentoriamente entro il 30.9.2013, a pena di esclusione dal piano Regionale di ripartizione;
- la R.A.S. ha previsto una premialità per i Comuni che stanziavano proprie risorse a titolo integrativo di quelle Statali e Regionali (minimo del 5% del fabbisogno accertato con la procedura a evidenza pubblica) con un finanziamento aggiuntivo della Regione pari al 50% della dotazione finanziaria integrativa del Comune e comunque non oltre il limite finanziario del fabbisogno accertato ;
- si deve procedere a predisporre il relativo Bando Pubblico 2013 per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione e relativa modulistica;

Atteso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 12. 7.2013 sono state dettate le direttive al Responsabile del Settore Amministrativo per la predisposizione del bando per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento del canone di locazione per l'abitazione principale per l'anno 2013;

VISTA la determinazione del Responsabile del Settore Amministrativo n. 757 del 18.07.2013 con cui è stato approvato il bando di concorso per l'assegnazione dei contributi in argomento e l'allegato modulo di domanda ;

Atteso che il bando di concorso è stato pubblicato all'albo pretorio dal 19.07.2013 al 17/09/2013 stabilendo come termine di presentazione delle domande il 30.8.2013 ;

Atteso che sono state presentate n.57 domande di cui n. 6 escluse rispettivamente ai sensi dell'art. 2 punto 1 e dall'art. 5 del bando avente ad oggetto " determinazione del contributo " e in particolare :

- art. 2 punto 1 : la residenza anagrafica nel Comune di Decimomannu al momento della presentazione della domanda. Per gli immigrati è necessario il possesso del certificato storico di residenza a almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (Decreto Legge 25.6.2008 n. 112 – Capo IV art. 11, convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 113 );
- art. 2 punto h: il reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore al limite del reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata pari a . 12.943,98 incrementato progressivamente come riportato nella tabella indicata nel bando ,rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 24% (fascia B) ;
- art. 5 : l'entità del contributo è fissato nel rispetto dei limiti massimi indicati ai punti G) e H) favorendo ai nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone. L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo al netto degli oneri accessori e il canone considerato "sopportabile" in relazione alla situazione di parità di punteggio si procederà mediante sorteggio.

Vista la determinazione del Responsabile del Settore n. 921 del 17.09.2013 con la quale è stata approvata la graduatoria provvisoria per l'erogazione dei contributi integrativi per il pagamento del canone di locazione – annualità 2013;

Atteso che la predetta graduatoria è stata pubblicata all'albo pretorio on-line per la durata di 10 giorni dal 17.09.2013 al 26.09.2013;

Atteso che durante il periodo di pubblicazione sono pervenute ulteriori domande di contributo e che essendo il termine ultimo per la presentazione della richiesta alla R.A.,S. fissato al 30.9.2013, si è ritenuto opportuno, essendo nei termini di istruire le pratiche relative;

Constatato che avverso la graduatoria provvisoria non è stata presentata opposizione nei termini perentori dei dieci giorni decorrenti dalla data di pubblicazione;

Reso il seguente parere:

**- PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA** (ai sensi dell'art. 2 del regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del Settore Amministrativo, Donatella Garau, giusto Decreto Sindacale n. 20/2013, esprime parere favorevole sulla proposta n. 1049 del 26.9.2013 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

---

Atteso che la presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

DETERMINA

- di prendere atto della premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto:
- di approvare la graduatoria definitiva per l'erogazione dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ai sensi dell'art.11, comma 3, della Legge 9/12/1998 n. 431 per l'anno 2013, che viene allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che la graduatoria verrà pubblicata separatamente all'albo on-line per un termine di 15 giorni;
- di dare atto che la graduatoria riportante i punteggi analitici per le voci previste nel bando resta depositata agli atti dell'ufficio servizi sociali a disposizione per la visione dei soggetti interessati.
- Di trasmettere la documentazione indicata dalla R.A.S. riportante il fabbisogno del finanziamento per l'anno 2013 ai fini della concessione del contributo.

Il Responsabile del Settore Amministrativo  
Dott.ssa Donatella Garau

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente determinazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**  
**F.to MARIA BENEDETTA FADDA**

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Decimomannu, \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**

\_\_\_\_\_



# COMUNE DI DECIMOMANNU

*Provincia di Cagliari*  
SETTORE AMMINISTRATIVO  
Servizi Sociali

Graduatoria provvisoria per la concessione di contributi integrativi per il pagamento del canone di locazione per l'anno 2013.

	Beneficiari	Punteggio totale	Contributo massimo ammissibile
1	Batzella Lucia	49	3098,74
2	Collu Fernando	49	3098,74
3	Argiolas Caterina	49	3098,74
4	Brandi Patrizia	49	1800,00
5	Pinna Bruna	48	3098,74
6	Erbì Giorgio	48	2260,00
7	Marongiu Paola	48	3098,74
8	Pala Elena	47	3098,74
9	Cavolina Anna Rita	47	3098,74
10	Vargiu Maria Giovanna	47	3098,74
11	Mameli Damiano	47	3098,74
12	Ghannami Mohamed	47	3098,74
13	Uccheddu Manola	47	3098,74
14	Picciau Cristiana	47	3098,74
15	Deidda Elena	46	3098,74
16	Tassi Maria Laura	46	3098,74
17	Porcu Fabrizio	46	3098,74
18	Asta Concetta	46	3098,74
19	Sardu Roberta	46	3098,74
20	Saba Maurizio	46	3098,74
21	Pilleri Andrea	46	3098,74
22	Mannai Manolo	46	3098,74
23	Scano Francesco	45	3098,74
24	Dessi' Emanuela	39	3098,74
25	Cogoni Simona	39	3098,74
<b>26</b>	Dine Fatbardha	39	3098,74
27	Sanna Mauro	39	3098,74
28	Marras Enea	39	3098,74
29	Ghannami Abdellhadi	39	3098,74
30	Fenu Gerolamo	39	3033,85
<b>31</b>	Addaris Franca	<b>38</b>	<b>3098,74</b>
32	Garau Anna	38	3098,74

33	Palmas Barbara	38	3098,74
34	Houboub Samira	38	2271,3
35	Serra Maria losè	38	3098,74
36	Diop Moussa	37	3098,74
37	Caria Marco	37	3098,74
38	Marongiu Alberto	34	3098,74
39	Meloni Roberta	33	3098,74
40	Carnevale Giovanni	33	2320,00
41	Piana Federico	31	2320,00
42	Tatti Andrea	23	1547,31
43	Russo Giuseppa	22	2365,47
44	Sarigu Cristina	21	1613,76
45	Sciola Antonietta	20	1189,3
46	Mura Antonio	20	1198,56
47	Fadda Mariano	19	1723,42
48	Talukdar Sathi	19	892,65
49	Pani Roberto	18	1473,12
50	Carta Maria Rita	13	1345,63
51	Piano Sonia	13	2320

NON AMMESSI

1	Rebia Ep Abid	Art. 2 punto 1	
2	Paludo Carla	Art.5	
3	Ena Claudia	Art.2 punto h	
4	Gallus Giuseppe Efisio	Art. 2 punto h	
5	Rais Valentina	Art. 2 punto h	
6	Dessi' Manuela	Art. 2 punto h	

**La documentazione inerente l'attribuzione dei punteggi e la graduatoria sono a disposizione per la visione presso l'ufficio amministrativo dei servizi sociali (sig.ra Maria Ignazia Scalas) 1° piano.**

**Il Responsabile del Settore Amministrativo  
Dott.ssa Donatella Garau**