



COMUNE DI DECIMOMANNU

SETTORE :

Settore Amministrativo

Responsabile:

Garau Donatella

DETERMINAZIONE N.

589

in data

07/06/2013

OGGETTO:

LIQUIDAZIONE DEI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO E
L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE . LEGGE 431/1988
ANNUALITA' 2012

ORIGINALE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

Vista la L.431/98 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo" e successive modifiche e integrazioni il cui art. 11 istituisce un Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Atteso che le somme assegnate al Fondo sono utilizzate per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, di proprietà sia pubblica che privata, nonché qualora le disponibilità del Fondo lo consentano, per sostenere le iniziative intraprese dai comuni;

Dato atto che, in base alla richiamata normativa, i comuni definiscono l'entità e le modalità di erogazione dei contributi nel rispetto dei criteri e dei requisiti minimi stabiliti con decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, individuando i beneficiari con procedura ad evidenza pubblica e formazione di apposita graduatoria;

Atteso che l'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici con nota in data 30.5.2012 prot. n. 20085 acquisita al prot. n. 7523 del 07.506.2012 ha invitato i Comuni ad avviare le procedure concorsuali dirette ad individuare i soggetti aventi titolo ai benefici in argomento per l'anno 2012 e a comunicarne i relativi esiti improrogabilmente entro il 14.09.2012;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale 22/01 del 22.05.2012 con cui sono stati approvati i criteri di individuazione dei beneficiari e la modalità di determinazione degli stessi contributi per l'anno 2012, la quale pur nel rispetto dei criteri stabiliti nel Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7.6.1999 attribuisce alle amministrazioni locali ampi margini di discrezionalità relativamente alla fissazione della misura dei contributi e di altri parametri utili all'utilizzo ottimale delle risorse;

Dato atto che i contributi di cui alla L. 431/98 sono destinati ad abbassare il livello di incidenza dei canoni di locazione sui redditi favorendo i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone;

Visto il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999 con il quale è stato stabilito che la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, da effettuarsi a mezzo di apposita graduatoria comunale, è assoggettata alla sussistenza dei seguenti requisiti minimi riferiti al nucleo familiare del richiedente:

- reddito annuo imponibile complessivo non superiore a due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14%;
- reddito annuo imponibile complessivo non superiore a quello determinato dalle regioni o dalle province autonome per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. **93** del 26.06.2012 con la quale sono state dettate le direttive al Responsabile del Settore Amministrativo per la predisposizione del bando annualità 2012 per la concessione di detti contributi per l'abitazione principale per l'anno 2012;

Vista la graduatoria definitiva dei contributi dei beneficiari ai sensi della L.R. 431/98 art. 11 – anno 2012, approvata con determinazione del Responsabile del Settore Amministrativo n. 907 del 11.9.2012 da cui risulta che il fabbisogno complessivo occorrente per l'erogazione dei contributi ai beneficiari ammonta a € 146.692,89 ;

Vista la nota del 09.04.2013 acquisita al protocollo generale n.5782 in data 16.04.2013 della Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato dei Lavori Pubblici, Servizio dell'Edilizia Residenziale, con la quale si comunica che la Giunta Regionale con deliberazione n. 46/46 del 21.11.2012 ha ripartito le risorse di cui al fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2012 e che con determinazione del Direttore del Servizio n. 7156/316 del 21.02.2013 è stato disposto il pagamento a favore di codesto Comune dell'importo di €. 27.187,30 quale contributo spettante;

Atteso che la predetta nota precisa che tale contributo unitamente alle economie dichiarate dal Comune pari a €. 622,04 consentono di soddisfare il 19% circa del fabbisogno richiesto;

Atteso che si dispone altresì che ai fini del riparto tra gli aventi titolo della somma assegnata al Comune si richiamano le disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta Regionale n. 22/01 del 22 maggio 2012 di approvazione dei criteri;

Atteso che si è provveduto ad acquisire dagli aventi diritto in graduatoria le pezze giustificative relative al pagamento del canone di locazione;

Considerato che con la deliberazione della Giunta Comunale n. **93** del 26.06.2012 è stato stabilito che in caso di trasferimento delle risorse finanziarie da parte della R.A.S. in misura insufficiente per coprire l'intero fabbisogno, si dovrà procedere alla riduzione proporzionale dei contributi di tutti gli aventi diritto;

Ritenuto opportuno impegnare la somma pari a €. 27.187,30 sul capitolo 10460/367/2013 in quanto contributo spettante e la somma pari a quale economie dichiarate dal Comune di Decimomannu per €. 622,04 sul cap. 10460/367/2012 I=D00631 sub 01;

Ritenuto liquidare la somma pari a €.22.876,12 sul capitolo 10460/367/2013 a favore dei beneficiari indicati nell'allegato A, trasmesso dall'Ufficio Finanziario per i provvedimenti di competenza;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili di Settore Amministrativo e Finanziario ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 267/2000;

DETERMINA

- di prendere atto della premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto:
- di impegnare la somma complessiva di €.27.187,30 sul capitolo 10460/367/2013 quale contributo corrispondente alle risorse regionali, unitamente alle economie risultanti in bilancio pari a €. 622,04 sul capitolo 10460/367/2012 I=D 00631 sub 01 ;
- di liquidare la somma pari a €. 23.192,92 sul capitolo 10460/367/2013 a favore dei beneficiari indicati nell'allegato A, trasmesso all'Ufficio Finanziario per i provvedimenti di competenza.

Il Responsabile del Settore Amministrativo
Dott.ssa Donatella Garau

ATTESTATO DI COPERTURA

Oggetto: LIQUIDAZIONE DEI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO E L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE . LEGGE 431/1988 ANNUALITA' 2012

Anno	Capitolo	N.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo
2013	10460	589	1	DIRETTIVE PER LA LIQUIDAZIONE DEI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO E L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE . LEGGE 431/1988 ANNUALITA' 2012	SOGGETTI DIVERSI	27.187,30

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)

Decimomannu, 07/06/2013

II RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

MARIA ANGELA CASULA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente determinazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 13/06/2013

Il Segretario Comunale

EFISIO FARRIS