



COMUNE DI DECIMOMANNU

SETTORE : Settore Amministrativo

Responsabile: Garau Donatella

DETERMINAZIONE N. 57

in data 31/01/2013

OGGETTO:

CONCESSIONE IN GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI
VIA VERGA AL CIRCOLO TENNIS DECIMOMANNU.
APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

ORIGINALE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

Visto l'art. 163 del TUEL che regola l'esercizio provvisorio;

Considerato che il comma 381 dell'articolo 1 della legge 24 dicembre 2012 n. 228, pubblicata nella G.U. n. 302 del 29 dicembre 2012, stabilisce che "Per l'anno 2013 è differito al 30 giugno 2013 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267"

Preso atto pertanto che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2013 è stato differito al 30 giugno 2013;

Preso atto che il bilancio di previsione 2013 è in fase di redazione;

Visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei servizi;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 20/01/2013 con la quale si è provveduto all'assegnazione provvisoria delle risorse di bilancio ai Responsabili di Settore;

Visto il Decreto Sindacale n 2 del 30.12.2011 di conferimento dell'incarico di posizione organizzativa relativa al Settore Amministrativo;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 21.6.2011 è stato approvato il Regolamento per la gestione degli impianti sportivi comunali che detta i principi e disciplina le forme di utilizzo, le modalità e le procedure per la gestione degli impianti sportivi del Comune di Decimomannu e delle attrezzature in essi esistenti al fine di razionalizzare il loro utilizzo e permettere un ottimale programmazione delle attività sportive.

Atteso che gli impianti sportivi di proprietà del Comune di Decimomannu sono parte integrante del suo patrimonio indisponibile, e sono classificati in due categorie:

1^ categoria : impianti sportivi scolastici: palestra interna alla scuola primaria

2^ categoria : impianti sportivi pubblici di seguito indicati:

- A. impianto sportivo via Aie (con strutture per l'atletica e per il calcio)
- B. impianto sportivo via Verga (con strutture per il tennis, per la pallavolo e il basket)
- C. impianto sportivo via Eleonora d'Arborea (Palazzetto dello Sport e campo esterno polivalente)

Considerato che il predetto Regolamento attribuisce alla Giunta Comunale la competenza di individuare gli elementi essenziali per la formalizzazione dei rapporti tra il Comune e gli organismi che svolgono attività sportive in ordine:

- a) alla concessione in uso degli impianti sportivi, mediante la scelta dei criteri da applicare per la concessione, nel rispetto delle priorità indicate nel Regolamento;
- b) alla concessione in gestione degli impianti stessi mediante atti di indirizzo per l'individuazione dei criteri per la scelta del concessionario, sulla base delle priorità indicate nel Regolamento.

Atteso che il Regolamento, in ordine ai criteri e modalità per l'uso degli impianti sportivi stabilisce che le tipologie di gestione degli impianti sportivi sono la gestione diretta con concessioni in uso per l'attività e la gestione indiretta con concessioni per la gestione di impianti.

Dato atto che il Regolamento disciplina al capo III " Impianti a gestione diretta – concessioni in uso" e al capo IV " Concessioni in gestione" distinguendo la gestione di impianti senza rilevanza imprenditoriale dalla gestione di impianti con rilevanza imprenditoriale;

Vista la deliberazione n. 79 dell'8.6.2012 con la quale sono state dettate le seguenti direttive al Responsabile del Settore Amministrativo in ordine alla gestione degli impianti sportivi comunali secondo quanto stabilito dal predetto Regolamento Comunale:

- a) porre in essere tutti gli adempimenti per la gestione diretta con la concessione in uso dei seguenti impianti sportivi:
 - impianto sportivo via Eleonora d'Arborea (Palazzetto dello Sport e campo esterno polivalente);
 - campo in erba sito all'interno dell'impianto di via delle Aie;
 - campo in terra battuta sito all'interno dell'impianto di via delle Aie;
 - pista di atletica sita all'interno dell'impianto di via delle Aie;
 - strutture sportive annesse alle scuole di proprietà comunale (palestra), limitatamente alle ore e agli spazi liberi da impegni o necessità della scuola;

b) porre in essere tutti gli adempimenti per la gestione indiretta con concessione in gestione senza rilevanza imprenditoriale, secondo quanto stabilito dal capo IV del predetto Regolamento Comunale, degli impianti sportivi di via Verga

c) adottare apposito avviso per la concessione degli impianti ai fini della ricezione delle domande entro e non oltre il 30 giugno e rilasciare gli atti di concessione secondo quanto stabilito dal predetto Regolamento;

Atteso che, in ottemperanza alla predetta deliberazione, il Responsabile del Settore Amministrativo a seguito di espletamento di procedura ad evidenza pubblica, ha definito il calendario di utilizzo degli impianti sopraindicati e ha definito la procedura per la concessione in gestione dei campi da tennis di via Verga;

Considerato che l'impianto sportivo di via Verga comprende:

- due campi da tennis esterni
- due campi da allenamento esterni multiuso
- spogliatoi annessi ai quattro campi
- ogni altra struttura o altri locali all'interno degli stessi ubicati

Dato atto che a seguito dell'espletamento della suddetta procedura per l'impianto sportivo di via Verga, risulta sia pervenuta un'unica richiesta da parte del Circolo Tennis Club Decimomannu per la gestione indiretta con concessione in gestione senza rilevanza imprenditoriale, secondo quanto stabilito dal capo IV del predetto Regolamento Comunale;

Atteso che Circolo Tennis Club Decimomannu, *associazione locale già utilizzatrice dell'impianto* di via Verga ha partecipato a giugno dell'anno in corso alla predetta procedura di selezione per la concessione in uso, depositando la documentazione prevista dal Regolamento da cui si evincono i requisiti relativi alle priorità stabiliti dalla Giunta Comunale;

Preso atto che la predetta Associazione Sportiva è affiliata alla F.I.T. ininterrottamente dal 2009 ed è iscritta all'Albo regionale delle società sportive in corso di aggiornamento;

Atteso che l'art. 22 del predetto Regolamento comunale disciplina la concessione in gestione di impianti senza rilevanza imprenditoriale, cioè di impianti il cui costo di gestione non è coperto dagli introiti che le attività in esso svolte riescono a produrre, stabilendo che può essere concessa a Federazioni Sportive, Enti di promozione sportiva, Enti non Commerciali e Associazioni Sportive, anche associate tra loro, senza fini di lucro, che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero e che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare.

Dato atto che lo statuto o l'atto costitutivo del concessionario, contiene le prescrizioni dell'art.22 del predetto Regolamento Comunale;

Considerato che il Regolamento Comunale per la gestione degli impianti sportivi comunali all'art. 7 prevede tra le competenze del Responsabile di Settore quella di stipulare le convenzioni con i gestori o concessionari degli impianti sportivi, in caso di gestione indiretta;

Ritenuto, per i motivi suddetti, di approvare lo schema di convenzione tra il Comune e l'associazione A.S.D.Circolo Tennis Club Decimomannu allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DETERMINA

Per le motivazioni dette in premessa che qui si intendono integralmente riportate;

di approvare lo schema di convenzione allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale per la concessione in gestione dell'impianto sportivo comunale di via Verga senza rilevanza imprenditoriale all'Associazione Sportiva Dilettantistica –Circolo Tennis Club Decimomannu, comprendente:

- due campi da tennis esterni
- due campi da allenamento esterni multiuso
- spogliatoi annessi ai quattro campi
- ogni altra struttura o altri locali all'interno degli stessi ubicati

Il Responsabile del Settore Amministrativo
Dott.ssa Donatella Garau

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente determinazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 04/02/2013

Il Vice Segretario Comunale

DONATELLA GARAU

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI DECIMOMANNU

PROVINCIA DI CAGLIARI

SCRITTURA PRIVATA

Convenzione per la concessione in gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale ubicati in "Via Verga".

L'anno 2013 addì trentuno del mese di gennaio, in Decimomannu, nella Casa Comunale, tra i signori:

- Garau Donatella, nata a Decimomannu il 27.5.1961 la quale interviene nel presente atto in nome per conto e nell'interesse del Comune di Decimomannu (C.F. 80013450921), che rappresenta in qualità di Responsabile del Settore Amministrativo, chiamato per brevità nel proseguo del presente atto anche concedente;

- Flumini Alessandro nato a Decimomannu il 16 gennaio 1967 e residente in Decimomannu, Via Is Bagantinus 34 il quale interviene nel presente atto in nome e per conto e nell'interesse dell'Associazione "A.S.D. Circolo Tennis Decimomannu", con sede in Decimomannu in Via Verga, 1, (C.F. 92165330926) in qualità di Presidente del Consiglio Direttivo, in virtù di atto costitutivo, registrato all'Agenzia delle Entrate di Cagliari al n.1479 del 24.05.2009, chiamato per brevità nel proseguo del presente atto anche concessionario .

PREMESSO

- che l'art. 8 dello Statuto comunale prevede che il Comune incoraggia e favorisce lo sport dilettantistico e il turismo sociale e giovanile e a tal fine favorisce l'istituzione di enti, organismi ed associazioni culturali, ricreative e sportive, promuove la creazione di idonee strutture, servizi ed impianti e ne assicura l'accesso agli enti, associazioni di volontariato ed associazioni"

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n.25 del 15.07.2011 è stato approvato il Regolamento per la gestione degli impianti sportivi comunali che detta i principi e disciplina le forme di utilizzo, le modalità e le procedure per la gestione degli impianti sportivi del Comune di Decimomannu e delle

attrezzature in essi esistenti al fine di razionalizzare il loro utilizzo e permettere un ottimale programmazione delle attività sportive.

- che il predetto Regolamento individua tra gli impianti sportivi pubblici l'Impianto sportivo di via Verga con strutture per il tennis, per la pallavolo e il basket;

- che il predetto Regolamento stabilisce tra le due tipologie di gestione degli impianti sportivi la gestione indiretta con concessioni per la gestione di impianti;

- che con deliberazione n.79 dell'8.6.2012, la Giunta Comunale ha individuato quale forma di gestione dell'impianto sportivo di via Verga la gestione indiretta con concessione in gestione disciplinata dal capo IV, V e VI del predetto Regolamento e ha impartito direttive al Responsabile del Settore Amministrativo per la formalizzazione della concessione in gestione indiretta dell'impianto sportivo senza rilevanza imprenditoriale di via Verga.

- che con deliberazione della Giunta Comunale n.155 del 01.12.2012 è stata accolta l'istanza della A.S.D. Circolo Tennis Decimomannu di durata della concessione in gestione dei campi da tennis di via Verga in anni 10 ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Comunale, così stabilita a fronte di opere di valorizzazione degli impianti effettuate a proprie spese da parte del concessionario.

- che l'impianto sportivo di via Verga comprende:

- due campi da tennis esterni
- due campi da allenamento esterni multiuso
- spogliatoi annessi ai quattro campi
- ogni altra struttura o altri locali all'interno degli stessi ubicati

-che l'art. 22 del predetto Regolamento disciplina la concessione in gestione di impianti senza rilevanza imprenditoriale, cioè di impianti il cui costo di gestione non è coperto dagli introiti che le attività in esso svolte riescono a produrre, stabilendo che può essere concessa a Federazioni Sportive, Enti di promozione sportiva, Enti non Commerciali e

Associazioni Sportive, anche associate tra loro, senza fini di lucro, che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero e che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare.

- che lo statuto o l'atto costitutivo del concessionario, devono contenere le prescrizioni dell'art.22 del predetto Regolamento Comunale ai sensi di quanto disposto dal predetto Regolamento,

- che l'Associazione A.S.D. Circolo Tennis Decimomannu con note prot.8437 del 25.06.2012 e prot.15074 del 05.11.2012 ha presentato rispettivamente domanda per la concessione in gestione indiretta senza rilevanza imprenditoriale dei Campi da tennis di via Verga e richiesta di concessione decennale ai sensi dell'art.22 del Regolamento per la gestione degli impianti sportivi comunali a fronte di opere di valorizzazione degli impianti effettuate a proprie spese.

- che con delibera della Giunta Comunale n.155 del 01.12.2012 sono state dettate direttive al Responsabile del Settore Amministrativo per la concessione in gestione dell'impianto sportivo di via Verga all'Associazione A.S.D. Circolo Tennis Decimomannu per la durata di anni 10 ai sensi dell'art. 22 del Regolamento comunale per la gestione degli impianti sportivi;

- che la predetta durata è così stabilita a fronte di opere di valorizzazione degli impianti effettuate a proprie spese da parte del concessionario;

- che la predetta Associazione Sportiva è affiliata alla F.I.T. ininterrottamente dal 2009 ed è iscritta all'Albo regionale delle società sportive in corso di aggiornamento.

- che il predetto Regolamento all'art. 7 prevede tra le competenze del Responsabile di Settore quella di stipulare le convenzioni con i gestori o concessionari degli impianti sportivi, in caso di gestione indiretta;

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 118 del 4.10.2011 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di potenziamento delle strutture scolastiche in termini di dotazione tecniche e di spazi per attività

extrascolastiche dell'Istituto comprensivo L. da Vinci che interessano anche gli impianti sportivi di via Verga e i relativi lavori sono stati recentemente avviati;

-che è necessario formalizzare gli accordi tra le parti con apposita convenzione;

- che lo schema di convenzione è stato approvato con determinazione del Responsabile del Settore Amministrativo in data odierna.

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1.Oggetto

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il Comune di Decimomannu a mezzo del suo rappresentante concede in gestione all'A.S.D. Circolo Tennis Decimomannu come sopra costituita, che nella persona del suo legale rappresentante accetta, l'impianto sportivo di proprietà comunale ubicato in "via Verga" senza rilevanza imprenditoriale, costituito da:

- due campi da tennis esterni
- due campi da allenamento esterni multiuso
- spogliatoi annessi ai quattro campi
- ogni altra struttura o altri locali all'interno degli stessi ubicati come da planimetria che si allega;

Articolo 2. Ambito di attività

L'uso degli impianti sportivi comunali è finalizzato a soddisfare gli interessi generali della collettività, garantendo ampio accesso ai cittadini, di ogni età e sesso, con particolare attenzione ai bambini, giovani e ai diversamente abili e a tutti coloro che in condizioni di disagio possono essere integrativi attraverso una esperienza formativa ed integrativa attraverso la pratica sportiva.

La gestione degli impianti non può perseguire finalità di lucro e deve essere improntata ai principi di imparzialità, a criteri di economicità, efficacia e trasparenza, è mirata alla massima diffusione dello sport a tutti i livelli e in tutte le discipline praticabili.

La concessione è regolata alle condizioni stabilite dal Regolamento Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.25 del 15.06.2011 e in particolare il capo IV, V e VI, che seppure non materialmente allegato costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto di cui, il concessionario dichiara di aver preso visione e di accettarne il contenuto.

Articolo 3. Doveri del Concessionario

Il Concessionario è obbligato ad osservare ed a fare osservare la massima diligenza nell'utilizzazione dei locali, degli spazi sportivi, degli attrezzi, degli spogliatoi, dei servizi, ecc., in modo da evitare qualsiasi danno all'impianto, ai suoi accessori ed a quant'altro di proprietà del Comune di Decimomannu.

Il Concessionario deve segnalare tempestivamente al Settore Amministrativo ogni danno che si possa verificare alle persone e/o alle strutture ed agli attrezzi loro assegnati.

Il Concessionario non può procedere a trasformazioni, modifiche o migliorie degli impianti e strutture concessi senza il consenso del Comune.

Il Concessionario non può, ad alcun titolo, alienare e distruggere le attrezzature oggetto della concessione e deve comunicare al Comune le sostituzioni rese necessarie dalle esigenze dell'uso o della gestione.

Il Concessionario, in occasione di manifestazioni, deve provvedere, a propria cura e spese, ai servizi di guardaroba, biglietteria e relative verifiche, disciplina e controllo degli ingressi, maschere, sorveglianza, parcheggi e servizi d'ordine, servizio antincendio e servizio di autoambulanza, ove prescritti.

Il Concessionario, deve presentare, entro il 31 gennaio di ogni anno, al Responsabile del Settore Amministrativo e, per conoscenza, alla Consulta per lo sport, una relazione sulla gestione dell'impianto e sull'attività sportiva svolta nell'anno precedente, con la relativa rendicontazione.

Il Concessionario, deve mettere a disposizione del Comune di Decimomannu gli impianti sportivi in concessione per lo svolgimento di manifestazioni a carattere cittadino, nazionale ed internazionale, sulla base di programmi assunti d'intesa tra le parti e deve consentire agli stessi ed alle scuole, prive di

adeguate strutture per la pratica dello sport, l'uso dei suddetti impianti in giorni e orari da concordare.

Il Concessionario, deve prestare la propria collaborazione tecnico-organizzativa per manifestazioni e iniziative di vario genere, finalizzate a promuovere e diffondere lo sport tra la cittadinanza, che il Comune di Decimomannu intenda attuare nell'impianto in concessione nel corso dell'anno, garantendo il libero accesso al pubblico in occasione dei suddetti eventi.

Il Concessionario, dovrà garantire al personale dipendente, ai collaboratori, alle figure professionali autonome di cui si avvarrà il trattamento economico normativo e le coperture assicurative, assistenziali e antinfortunistiche previste dalla legislazione.

Per tutti gli impianti sportivi in concessione, il gestore dovrà presentare rendiconto annuale delle spese e delle entrate relative alla gestione dell'impianto (attività istituzionale).

La contabilità relativa all'attività commerciale va separata da quella istituzionale e presentata con nota integrativa dal concessionario.

Con cadenza annuale il concessionario dovrà altresì presentare un prospetto dei lavori di manutenzione programmata effettuati nell'anno concluso e un prospetto dei lavori di manutenzione programmata da effettuarsi nell'esercizio successivo.

Articolo 4. Durata

La durata della concessione è decennale con decorrenza odierna e rinnovabile con atto motivato, previa verifica della convenienza e del pubblico interesse, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Comunale per la gestione degli impianti sportivi comunali approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.25 del 15.07.2011 a fronte di opere di valorizzazione degli impianti effettuate a proprie spese da parte dei concessionari. La valorizzazione si può concretizzare nella realizzazione di migliorie, adattamenti, ristrutturazioni o manutenzioni straordinarie dell'impianto,

espressamente autorizzate dagli organi comunali competenti e previa approvazione della Giunta Comunale, sentita la Consulta dello sport”;

La buona gestione e conduzione dell'impianto dato in concessione è condizione necessaria per il mantenimento e l'eventuale rinnovo della medesima.

Art. 5 - Modalità di utilizzo.

Il gestore si obbliga a disciplinare e programmare un corretto e responsabile uso degli impianti, dovrà comunicare all'Amministrazione la regolamentazione degli orari di accesso agli impianti e dell'utilizzo degli stessi qualora divergessero da quelli definiti dal Comune;

Il gestore dovrà comunicare le tariffe applicate annualmente all'Amministrazione comunale e non potrà applicare tariffe eccedenti quelle annualmente comunicate;

Art. 6 –Responsabilità-

Il Concessionario è responsabile civilmente e penalmente per qualsiasi danno agli impianti, agli accessori, alle pertinenze, a persone, a cose, anche di terzi, che possa derivare durante la vigenza delle concessioni di cui al Capo III e IV del Regolamento.

Il Concessionario deve stipulare un'idonea polizza assicurativa con primaria Compagnia e/o Istituto di assicurazione per la responsabilità civile e per la sicurezza degli impianti sportivi che tuteli il pubblico, gli atleti e, comunque, le persone che accedono ai suddetti impianti e depositarla con la massima tempestività presso il Comune L'Amministrazione Comunale, é in ogni caso esonerata da qualsiasi responsabilità che possa derivare a persone e/o a cose dall'uso degli impianti concessi e non rispondono, sia nei confronti degli interessati sia di altri soggetti, in ordine alle retribuzioni ordinarie e/o straordinarie ed alle assicurazioni per il personale di cui dovesse avvalersi il Concessionario.

Articolo 7 . Oneri a carico del Concessionario

Il Concessionario, deve assumere a proprio carico le spese per la pulizia dei locali, per tutte le utenze e quelle connesse all'uso dell'impianto e delle attrezzature. E' tenuto in via esclusiva, a propria cura e spese, alla vigilanza, alla custodia, alla cura del verde e alla manutenzione ordinaria degli impianti e strutture concessi e deve comunicare preventivamente gli interventi di manutenzione al Settore Amministrativo.

Il Comune di Decimomannu è esonerato in tutti casi da ogni responsabilità civile e penale che dovesse derivare per danni eventualmente causati a cose e persone nell'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria.

Articolo 8. Obblighi del Comune

Il Comune di Decimomannu provvede a sue spese, con congruo preavviso al concessionario, alle opere di manutenzione straordinaria, intendendosi tali quelle previste dalle disposizioni di legge.

Il Concessionario ha l'obbligo di richiedere all'Amministrazione Comunale gli interventi di manutenzione straordinaria, indipendentemente dal tipo di impianto.

Ove necessitino riparazioni urgenti, il Concessionario deve sempre fare apposita segnalazione all'Amministrazione Comunale la quale, dopo le verifiche da parte dei propri tecnici, precisa se intende procedere direttamente o se ne consente l'esecuzione da parte del Concessionario stesso, fissando in tal caso il limite massimo di spesa che ritiene ammissibile e rimborsabile.

Art. 9- Revoca concessione

A seguito di gravi violazioni delle disposizioni contenute nel regolamento, nella presente convenzione e/o di danni intenzionali o derivati da grave negligenza nell'uso degli impianti sportivi concessi, il Comune di Decimomannu revoca la concessione, fermo restando l'obbligo del Concessionario al risarcimento degli eventuali danni e senza la possibilità per il medesimo di richiedere alcun indennizzo, neppure a titolo di rimborso spese.

Il Comune revoca, previa diffida, la presente concessione al concessionario nei casi previsti all'art.35 del predetto Regolamento Comunale:

Il Comune si riserva la facoltà di revocare in tutto o in parte la concessione per motivi di pubblico interesse senza che nulla il Concessionario possa eccepire o pretendere a qualsiasi titolo.

L'Amministrazione Comunale non è obbligata ad alcun rimborso anche parziale dei canoni versati o delle spese sostenute; è fatto salvo il diritto dell'Amministrazione ad eventuali risarcimenti derivanti da un uso improprio degli impianti.

Con la revoca della concessione il Comune è immesso nel possesso degli impianti senza formalità alcuna.

Art. 10 Sub concessione

Al concessionario è fatto divieto di sub concedere, in tutto o in parte, a terzi gli impianti affidati in gestione dall'Amministrazione Comunale. La violazione di tale obbligo comporta la revoca immediata della concessione, con immediata immissione nel possesso degli impianti sportivi senza formalità alcuna, ai sensi dell'art. 35 , comma 1, del Regolamento.

Art. 11 Riserva sullo sfruttamento pubblicitario

Lo sfruttamento pubblicitario degli impianti sportivi e degli spazi sportivi è riservato al Comune, che potrà farlo esercitare dal concessionario con cointeressenza del Comune.

Le modalità e i criteri di assegnazione degli spazi pubblicitari sono definiti con atto di Giunta Comunale.

Il concessionario sarà conseguentemente tenuto alla messa a disposizione di spazi esterni o interni all'impianto, compatibilmente con le esigenze sportive e di funzionamento.

Il concessionario della gestione potrà essere autorizzato a stipulare contratti pubblicitari di interesse locale negli spazi residuali, di durata non superiore a quella della convenzione per la gestione, qualora detta attività risultasse compatibile con i contratti già stipulati.

Art. 14 Sospensione della convenzione

L'Amministrazione Comunale può disporre la sospensione temporanea della presente concessione qualora ciò si renda necessario per lo svolgimento di particolari manifestazioni sportive o per ragioni tecniche contingenti e di manutenzione degli impianti sportivi, dandone tempestiva comunicazione ai concessionari.

La sospensione è prevista inoltre quando si verificano condizioni tali da rendere gli impianti inagibili a insindacabile giudizio degli Uffici comunali competenti.

Per le sospensioni di cui ai precedenti commi, nulla è dovuto dal Comune di Decimomannu al Concessionario, se non la restituzione dei canoni o delle tariffe anticipatamente versate per l'utilizzo dell'impianto.

Art. 15 Risoluzione della convenzione

E' facoltà del Concessionario recedere anticipatamente dal rapporto di concessione dando al Comune di Decimomannu un congruo preavviso di almeno 15 giorni.

Il rapporto di concessione è risolto di diritto, anche prima della scadenza del termine indicato nella presente convenzione, qualora si verifichi l'indisponibilità dell'impianto per cause di forza maggiore o di interesse pubblico e/o si accerti in qualsiasi momento la mancanza dei requisiti amministrativi per la concessione in gestione.

Art. 16 Integrazioni

Le parti si riservano, qualora necessario di integrare la presente convenzione con apposito atto, a seguito della conclusione dei lavori nell'impianto sportivo oggetto della presente convenzione.

Art. 17. Rinvio

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si fa riferimento alle disposizioni di legge e regolamenti in materia nonché ad ogni altra norma di carattere generale in quanto compatibile.

Articolo 18. Spese contrattuali

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione sono a totale ed esclusivo carico dell'Associazione.

Il presente atto è composto da numero undici pagine e viene redatto in triplice originale e verrà sottoposto a registrazione in caso d'uso.

Letto, confermato e sottoscritto

PER IL CONCESSIONARIO

PER IL COMUNE

Il Rappresentante Legale

Il Responsabile del Settore Amministrativo

Flumini Alessandro

Dott.ssa Donatella Garau