



COMUNE DI DECIMOMANNU

SETTORE :

SETTORE FINANZIARIO

Responsabile:

Casula Maria Angela

DETERMINAZIONE N.

1258

in data

29/11/2012

OGGETTO:

INDIZIONE PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DI IMMOBILI
COMUNALI. APPROVAZIONE AVVISO E RELATIVA MODULISTICA
ALLEGATA.

COPIA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 5.6.2012 è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2012, il Bilancio Pluriennale 2012/2014, la Relazione Previsionale e programmatica 2012/2014 ed i suoi allegati;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 129 del 11 settembre 2012 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e relativo Piano Dettagliato degli Obiettivi 2012;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei servizi;

VISTO il Decreto Sindacale n. 3 del 30.12.2011 di nomina del responsabile della posizione organizzativa del settore Economico Finanziario;

Viste le norme in materia di gestione del patrimonio disponibile ed in particolare l'art. 12 comma 2 della legge 15/5/1997, n°127;

Visto il Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Decimomannu approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 27.12.2005 ed integrato e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 28.11.2006;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 5.06.2012, avente ad oggetto l'approvazione del programma 2012 per l'alienazione immobiliare del patrimonio disponibile del comune, come previsto dall'art. 3 del Regolamento comunale per la alienazione dei beni immobili;

Accertato che al momento sono alienabili numero 4 immobili di proprietà del Comune di Decimomannu, come elencati nell'avviso allegato;

Ritenuto indire un pubblico incanto, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per le alienazioni del Patrimonio Immobiliare del Comune, mediante esperimento di asta pubblica con il sistema delle offerte segrete, almeno pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta, ai sensi dell' art. 73, lett. c) e 76 l° II°e III° comma – del R.D. 23.5.1924, n. 827;

Considerato che non necessita il parere favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4 del D. Lgs n.267 del 18/08/2000;

DETERMINA

Per quanto detto in premessa

Di indire un pubblico incanto, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per le alienazioni del Patrimonio Immobiliare del Comune, mediante esperimento di asta pubblica con il sistema delle offerte segrete, almeno pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta, ai sensi dell' art. 73, lett. c) e 76 I°II° e III° comma – del R.D. 23.5.1924, n. 827, di numero 4 immobili di proprietà del Comune di Decimomannu, come elencati nell'avviso allegato;

Di approvare a tal fine i seguenti allegati che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

- l'avviso di pubblico incanto per la vendita di immobili siti in Decimomannu (allegato A);
- i moduli di domanda A1-PF e A2-PG per la partecipazione al bando per l'alienazione immobiliare di patrimonio disponibile del Comune;
- i moduli dell'offerta economica B1-PF e B2-PG per l'alienazione immobiliare di patrimonio disponibile del Comune;

Di procedere alla pubblicazione del presente bando e dei suoi allegati all'Albo Pretorio *online*, nel sito Web del Comune di Decimomannu, nella sezione aste pubbliche del sito della Regione Sardegna e per estratto su due quotidiani.

Il Responsabile del Settore Finanziario
Maria Angela Casula

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente determinazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 29/11/2012

Il Vice Segretario Comunale

F.to DONATELLA GARAU

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Decimomannu, _____

Il Segretario Comunale



COMUNE DI DECIMOMANNU

PAGINA

1/12

Allegato A)

AVVISO DI PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DI IMMOBILI SITI IN DECIMOMANNU

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

- **Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 5 giugno 2012 di approvazione del bilancio di previsione 2012 e i suoi allegati;
- **Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 129 del 11 settembre 2012 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e relativo Piano Dettagliato degli Obiettivi 2012;
- **Vista** la deliberazione di Giunta Comunale con la quale sono stati individuati dei beni comunali da valorizzare ed alienare ai sensi dell'art. 58 della Legge 133/08;
- **Visto** il Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Decimomannu;
- **Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 5 giugno 2012, di approvazione del programma 2012 per l'alienazione immobiliare del patrimonio disponibile del comune, come previsto dall'art. 3 del Regolamento comunale per la alienazione dei beni immobili;
- **Vista** la determinazione del Responsabile del Settore Finanziario, Servizio del Patrimonio, n. ____ del _____.2012, con la quale è stato indetto pubblico incanto per la vendita di immobili siti in Decimomannu.

RENDE NOTO

che è indetto un pubblico incanto, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per le alienazioni del Patrimonio Immobiliare del Comune, mediante esperimento di asta pubblica con il sistema delle offerte segrete, almeno pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta, ai sensi dell' art. 73, lett. c) e 76 I° II° e III° comma – del R.D. 23.5.1924, n. 827, di numero 4 immobili di proprietà del Comune di Decimomannu, come di seguito elencati.

La vendita è effettuata per singoli lotti distinti e separati, l'aggiudicazione di ciascun lotto avrà luogo a favore di colui che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta.

Descrizione delle unità immobiliari destinate alla vendita.

AVVISO DI PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DI IMMOBILI SITI IN DECIMOMANNU

SETTORE: Finanziario

SERVIZIO: Patrimonio

TEL.: 070 9667003 FAX.: 070 962078

Responsabile: dott.ssa Maria Angela Casula

SEDE: Piazza Municipio 1, 09033 – Decimomannu (CA)

E-MAIL: finanziario.decimomannu@gmail.com



COMUNE DI DECIMOMANNU

PAGINA

2/12

La vendita riguarda:

IMMOBILE A – Area edificabile Ex Campo Sportivo, distinta nel catasto terreni come di seguito indicato:

Ubicazione		Consistenza mq.	Dest. Urbanistica	Valore di massima €.
Fg.	Mappale			
6	269	5.680,00	Zona D	
6	271	5.045,00	Zona D	
Totale		10.725,00		€. 367.285,50

L'immobile è costituito da unico complesso di mq. 10.725,00, con destinazione urbanistica "zona D" e il valore stimato a base d'asta è pari a €. 367.285,50.

Il fondo è accessibile dalla strada di nuova formazione in Lottizzazione Bartoli e confina con Proprietà Murenu Efisio, eredi Bartoli Gaetano e Proprietà Mereu Antonio Giovanni e Fulgenzio. Per l'edificazione si dovrà predisporre apposito Piano Attuativo, che specificherà tutti i parametri di tipo edilizio ed urbanistico di disciplina degli interventi. Dette aree risultano altresì inserite all'interno dello stralcio funzionale n. 2 della Pratica di Lottizzazione n. 127/00 nel quale è stata prevista (anche se da intendersi non vincolante) la formazione di n. 5 lotti con dimensioni che vanno da mq. 1.150,00 a mq. 1887,00, di cui una parte da cedere a verde pubblico e una parte per la formazione di strade, che garantisca l'accesso alla zona verde e ai lotti di nuova formazione. Si da atto inoltre che nella predisposizione del sopraccitato Piano attuativo si dovrà stralciare con apposito tipo di frazionamento l'area necessaria per la realizzazione della viabilità (di competenza comunale) che garantirà il collegamento tra i lotti della Lottizzazione Bartoli ed il Piano per gli Insediamenti Produttivi.

Provenienza : Atto Segretario Comunale Rep. N. 1 del 10 febbraio 1973, reg. a Cagliari il 2 settembre 1973 al n. 9296;

IMMOBILE B – Area edificabile Ex Lavatoio Comunale, distinta nel catasto terreni come di seguito indicato:

Ubicazione		Consistenza mq.	Volume max Edificabile	Dest. Urbanistica	Indice Fondiario	Valore di massima €.
Fg.	Mappale					
11	1326	226,00	678	Zona B	3 mc/mq	
11	1326	22,00	0	Viabilità	0	
11	1326	45,00	67,50	Zona C	1,50 mc/mq	
Totale		mq 293,00	mc 745,50			€. 49.969,00

AVVISO DI PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DI IMMOBILI SITI IN DECIMOMANNU

SETTORE: Finanziario

SERVIZIO: Patrimonio

TEL.: 070 9667003 FAX.: 070 962078

Responsabile: dott.ssa Maria Angela Casula

SEDE: Piazza Municipio 1, 09033 – Decimomannu (CA)

E-MAIL: finanziario.decimomannu@gmail.com



COMUNE DI DECIMOMANNU

PAGINA

3/12

L'immobile è costituito da unico complesso di mq. 293,00 di cui mq. 226,00 ricadenti in Zona "B" con una volumetria realizzabile di metri cubi 678,00, e 67,00 mq. ricadenti in zona "C".

I 67,00 mq. ricadenti in zona "C" non sono tutti edificabili in quanto ci sono 22 mq di strade, e 45 mq. sono da cedere agli eventuali lottizzanti previo frazionamento. Dei 45,00 mq. circa il 50% è effettivamente valutabile da cedere ai lottizzanti in quanto soggetto ad ulteriori cessioni (verde e parcheggio). Pertanto sono valutabili in cessione ai lottizzanti 23 mq. circa oltre alle spese di demolizione del fabbricato esistente e conferimento in discarica del materiale di demolizione, per cui si ha: – €. 2.700,00 (costo demolizione fabbricato esistente e conferimento in discarica), determinando il valore stimato a base d'asta pari a €. 49.969,00.

Il fondo è accessibile dalla Via Riu Concias e confina con Proprietà Racis Mario e Locci Mario.

Provenienza : Atto di donazione al Comune da parte del sig. avv. Vincenzo Sanna che cede l'area senza nessuna necessità di esproprio, come risulta dalla deliberazione n. 11 del 01.03.1953.

IMMOBILE C – Area edificabile Loc. Terramaini, distinta nel catasto terreni come di seguito indicato:

Ubicazione		Consistenza mq.	Volume max Edificabile	Dest. Urbanistica	Indice fondiario	Valore di massima €.
10	227 sub a-b	1.870,00	561 mc	Zona D **	0,3 mc/mq	
Totale		mq. 1.870,00	mc			€ 48.750,00

L'immobile è costituito da un unico complesso di mq 1.870,00, con destinazione urbanistica "ZONA D**" e il valore stimato a base d'asta è pari a € 48.750,00.

Il fondo è raggiungibile dalla S.S. 130, e confina con proprietà Abis Antonio, proprietà Bassu Andrea e proprietà Glarea S.R.L.

Secondo le Norme di Attuazione del Piano Urbanistico Comunale di cui al Titolo II "Norme specifiche di zona" Art. 12 riguardante la Zona "D" e relativi comparti, il comparto in oggetto contrassegnato con gli asterischi "***" è destinato alla sola realizzazione di una centrale di betonaggio.

Qualsiasi intervento non può modificare la destinazione specifica, salvo che non si tratti di altra destinazione analoga o strettamente collegata a quella precedente.

IMMOBILE "D" – Area edificabile località "Sa Serra", distinta nel catasto terreni come di seguito indicato:

Ubicazione		Consistenza mq.	Volume max Edificabile	Dest. Urbanistica	Indice fondiario	Valore di massima €.
Fg.	Mappale				mq.	
15	1328	1.647,00	2.470,00 mc	Zona C	1,5 mc/mq	
Totale		mq. 1.647,00				€ 411.750,00

AVVISO DI PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DI IMMOBILI SITI IN DECIMOMANNU

SETTORE: Finanziario

SERVIZIO: Patrimonio

TEL.: 070 9667003 FAX.: 070 962078

Responsabile: dott.ssa Maria Angela Casula

SEDE: Piazza Municipio 1, 09033 – Decimomannu (CA)

E-MAIL: finanziario.decimomannu@gmail.com



COMUNE DI DECIMOMANNU

PAGINA

4/12

L'immobile è costituito da un unico complesso di mq 1.647,00, con destinazione urbanistica "ZONA C" e il valore stimato a base d'asta è pari a € 411.750,00.

Il lotto è destinato all'edificazione di soli servizi connessi con la residenza.

Il fondo è accessibile dalla Via Veneto e confina per tutti i lati con un terreno di proprietà Comune di Decimomannu.

Provenienza: Atto del Segretario Comunale rep. N° 1 59/1 del 06/08/2002.

I dati catastali sopra riportati potranno subire delle modifiche a seguito delle operazioni di migliore identificazione e regolarizzazione sui beni offerti. Per questo motivo, eventuali errori o omissioni nell'indicazione dei dati catastali dei beni oggetto di vendita nel presente avviso non potranno in ogni caso costituire elemento di esclusione o decadenza della domanda di partecipazione all'asta, né motivo di rifiuto di stipulare il relativo atto di compravendita in caso di aggiudicazione definitiva dell'asta.

Soggetti ammessi a partecipare.

Al pubblico incanto può partecipare chiunque vi abbia interesse e risulti in possesso della piena capacità giuridica e di agire. Ai sensi del divieto speciale di comprare di cui all'art. 1471, comma 1, del codice civile, non possono essere compratori né direttamente né per interposta persona, gli amministratori del Comune di Decimomannu.

Non possono partecipare le persone che nell'ambito di altri rapporti contrattuali con il Comune si siano rese colpevoli di negligenza o malafede.

È ammessa la partecipazione congiunta di più soggetti all'asta per l'acquisto del medesimo lotto. In tal caso gli stessi resteranno solidamente obbligati e l'offerta e le dichiarazioni rese dovranno essere sottoscritte da tutti i soggetti, che dovranno possedere singolarmente i requisiti richiesti per la partecipazione al pubblico incanto.

Tutti i soggetti offerenti dovranno indicare nell'offerta il nominativo del loro rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per ciò che riguarda l'asta e i rapporti conseguenti.

In caso di aggiudicazione la vendita avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Non è consentita al medesimo soggetto, o ad un appartenente al suo nucleo familiare, di presentare più offerte, sia riferite allo stesso immobile che agli altri immobili contemporaneamente.

Modalità di partecipazione

Per la partecipazione all'asta, gli interessati dovranno far pervenire, entro e non oltre le ore 11,00 del 28.12.2012, pena esclusione, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Decimomannu, un plico, chiuso sigillato e controfirmato sui lembi incollati della busta, recante l'indicazione del mittente e la dicitura: **"OFFERTA PER LA VENDITA ALL'ASTA DI IMMOBILI COMUNALI – IMMOBILE ____ - SCADENZA del 28.12.2012"**.

AVVISO DI PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DI IMMOBILI SITI IN DECIMOMANNU

SETTORE: Finanziario

SERVIZIO: Patrimonio

TEL.: 070 9667003 FAX.: 070 962078

Responsabile: dott.ssa Maria Angela Casula

SEDE: Piazza Municipio 1, 09033 – Decimomannu (CA)

E-MAIL: finanziario.decimomannu@gmail.com



COMUNE DI DECIMOMANNU

PAGINA

5/12

Il plico potrà essere consegnato a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Decimomannu, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento o mediante corriere espresso.

Il predetto termine, pertanto, costituisce il limite massimo, ai fini della presentazione, non assumendosi l'amministrazione comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un comportamento colposo o doloso. Farà fede unicamente il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio Protocollo all'atto del ricevimento.

La mancanza della firma sui lembi incollati della busta, l'arrivo del plico oltre il termine stabilito e con modalità diverse, daranno luogo alla immediata esclusione della offerta presentata.

All'interno del plico dovranno essere contenute due buste, ciascuna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contraddistinte esternamente con l'indicazione delle diciture:

BUSTA A) - "DOCUMENTAZIONE"

BUSTA B) - "OFFERTA".

La busta A) – "**DOCUMENTAZIONE**" dovrà contenere:

PER LE PERSONE FISICHE:

1) Istanza di ammissione all'asta (modello A1-PF), debitamente sottoscritta dal concorrente, alla quale deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità del sottoscrittore, contenente le seguenti dichiarazioni:

- le generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo nascita, codice fiscale, indirizzo di residenza, numero telefono e indirizzo mail);
- che a carico dell'offerente non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione di cui alla Legge 24 novembre 1981 n. 689 "Modifiche al sistema penale" e successive modifiche e integrazioni, nonché l'inesistenza di cause ostative di cui al Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136";
- l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- che l'offerente non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e che non ha presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente l'espletamento dell'asta;
- che l'offerente ha preso visione e conoscenza dei terreni oggetto del presente avviso e di accettare gli stessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;

AVVISO DI PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DI IMMOBILI SITI IN DECIMOMANNU

SETTORE: Finanziario

SERVIZIO: Patrimonio

TEL.: 070 9667003 FAX.: 070 962078

Responsabile: dott.ssa Maria Angela Casula

SEDE: Piazza Municipio 1, 09033 – Decimomannu (CA)

E-MAIL: finanziario.decimomannu@gmail.com



COMUNE DI DECIMOMANNU

PAGINA

6/12

- la dichiarazione di aver preso visione ed accettare tutte le condizioni contenute nell'avviso d'asta pubblica e di riconoscere che il contenuto dell'avviso è esauriente e fornisce tutte le indicazioni atte a consentire la partecipazione all'asta;
- la dichiarazione che l'offerta è irrevocabile e vincolante fino a 24 mesi successivi alla data di scadenza del termine ultimo fissato per la ricezione delle offerte; decorso tale termine l'offerente ha la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta;
- l'impegno alla stipula dell'atto di cessione entro 3 (tre) mesi dalla data della comunicazione di aggiudicazione definitiva;
- di impegnarsi a comunicare tempestivamente le eventuali variazioni di indirizzo sollevando l'Amministrazione da ogni responsabilità in caso di irreperibilità del destinatario.

2) A pena di esclusione dovrà essere consegnata l'originale della ricevuta di versamento di un deposito cauzionale pari al 10% dell'importo a base d'asta, costituito con una delle seguenti modalità:

- polizza fideiussoria assicurativa rilasciata da Imprese di Assicurazione regolarmente autorizzate secondo la vigente normativa;
- polizza fideiussoria bancaria;
- deposito cauzionale presso la Tesoreria Comunale, Banco di Sardegna, via Stazione, 09033 Decimomannu. In questo caso il deposito cauzionale, in caso di aggiudicazione, potrà concorrere al pagamento del saldo.

Nel caso di fidejussione bancaria, la cauzione deve:

- avere validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- contenere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, ai sensi dell'articolo 1944, comma 2, del codice civile;
- prevedere l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune.

Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari e a coloro che non siano stati ammessi al pubblico incanto verranno restituiti i depositi di cui sopra. In caso di rinuncia da parte dell'aggiudicatario all'acquisto dell'immobile, il Comune introiterà direttamente dal soggetto garante l'importo previsto.

3) Informativa ex art. 13 D.Lgs n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, debitamente datata e sottoscritta.

4) Procura speciale in originale o in copia autenticata (solo nel caso in cui il concorrente partecipi all'asta a mezzo procuratore).

PER LE IMPRESE:

AVVISO DI PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DI IMMOBILI SITI IN DECIMOMANNU

SETTORE: Finanziario
SERVIZIO: Patrimonio
TEL.: 070 9667003 FAX.: 070 962078

Responsabile: dott.ssa Maria Angela Casula
SEDE: Piazza Municipio 1, 09033 – Decimomannu (CA)
E-MAIL: finanziario.decimomannu@gmail.com



COMUNE DI DECIMOMANNU

PAGINA

7/12

1) Istanza di ammissione all'asta (modello A2-PG), debitamente sottoscritta dal rappresentante legale della ditta concorrente, alla quale deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità del sottoscrittore, contenente le seguenti dichiarazioni:

- generalità del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di società;
- denominazione, ragione sociale, sede legale, partita I.V.A., telefono e mail;
- che a carico di ciascuno del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza:
 - non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione di cui alla Legge 24 novembre 1981 n. 689 "Modifiche al sistema penale" e successive modifiche e integrazioni, nonché l'inesistenza di cause ostative di cui al Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136";
 - l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- che la società non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e che non ha presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente l'espletamento dell'asta;
- che il/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza hanno preso visione e conoscenza dei terreni oggetto del presente avviso e di accettare gli stessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- la dichiarazione di aver preso visione ed accettare tutte le condizioni contenute nell'avviso d'asta pubblica e di riconoscere che il contenuto dell'avviso è esauriente e fornisce tutte le indicazioni atte a consentire la partecipazione all'asta;
- la dichiarazione che l'offerta è irrevocabile e vincolante fino a 24 mesi successivi alla data di scadenza del termine ultimo fissato per la ricezione delle offerte; decorso tale termine l'offerente ha la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta;
- l'impegno alla stipula dell'atto di cessione entro 3 (tre) mesi dalla data della comunicazione di aggiudicazione definitiva;
- di impegnarsi a comunicare tempestivamente le eventuali variazioni di indirizzo sollevando l'Amministrazione da ogni responsabilità in caso di irreperibilità del destinatario.

2) Delibera del competente organo comprovante la volontà del rappresentato di acquistare l'immobile per la cui vendita è indetto il pubblico incanto;

3) Copia autenticata del C.C.I.A.A.;

AVVISO DI PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DI IMMOBILI SITI IN DECIMOMANNU

SETTORE: Finanziario

SERVIZIO: Patrimonio

TEL.: 070 9667003 FAX.: 070 962078

Responsabile: dott.ssa Maria Angela Casula

SEDE: Piazza Municipio 1, 09033 – Decimomannu (CA)

E-MAIL: finanziario.decimomannu@gmail.com



COMUNE DI DECIMOMANNU

PAGINA

8/12

4) Atto costitutivo o Statuto da cui risultino la composizione degli organi amministrativi le facoltà ed i poteri degli amministratori.

5) A pena di esclusione dovrà essere consegnata l'originale della ricevuta di versamento di un deposito cauzionale pari al 10% dell'importo a base d'asta, costituito con una delle seguenti modalità:

- polizza fideiussoria assicurativa rilasciata da Imprese di Assicurazione regolarmente autorizzate secondo la vigente normativa;
- polizza fideiussoria bancaria;
- deposito cauzionale presso la Tesoreria Comunale, Banco di Sardegna, via Stazione, 09033 Decimomannu. In questo caso il deposito cauzionale, in caso di aggiudicazione, potrà concorrere al pagamento del saldo.

Nel caso di fidejussione bancaria, la cauzione deve:

- avere validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- contenere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, ai sensi dell'articolo 1944, comma 2, del codice civile;
- prevedere l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune.

Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari e a coloro che non siano stati ammessi all'asta verranno restituiti i depositi di cui sopra. In caso di rinuncia da parte dell'aggiudicatario all'acquisto dell'immobile, il Comune introiterà direttamente dal soggetto garante l'importo previsto.

6) Informativa ex art. 13 D.Lgs n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, debitamente datata e sottoscritta.

L'amministrazione si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione e alla stipula del contratto di compravendita. Resta inteso che la mancata veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la rescissione del contratto per fatto impugnabile all'aggiudicatario, salvo comunque le responsabilità penali. L'amministrazione in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

La busta B) - **"OFFERTA"** (modello B1-PF, per le persone fisiche, oppure B2-PG, per le persone giuridiche) dovrà contenere l'offerta economica, redatta in carta legale (marca da bollo da euro 14,62), riportante:

- 1) le generalità, il codice fiscale, l'eventuale ragione sociale, il domicilio, il recapito dell'offerente;
- 2) il prezzo offerto, espresso in cifre e in lettere;
- 3) l'aumento in misura percentuale sull'importo a base d'asta, espresso in cifre ed in lettere;
- 4) la data e la firma dell'offerente;

AVVISO DI PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DI IMMOBILI SITI IN DECIMOMANNU

SETTORE: Finanziario

SERVIZIO: Patrimonio

TEL.: 070 9667003 FAX.: 070 962078

Responsabile: dott.ssa Maria Angela Casula

SEDE: Piazza Municipio 1, 09033 – Decimomannu (CA)

E-MAIL: finanziario.decimomannu@gmail.com



COMUNE DI DECIMOMANNU

PAGINA

9/12

5) copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità del sottoscrittore.

Procedura e criteri di aggiudicazione.

La vendita verrà effettuata mediante asta pubblica con offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta come sopra indicato, ai sensi dell'art. 73 lett. c), R.D. n. 827/1924.

Non sono ammesse offerte al ribasso, pertanto le offerte contenenti l'indicazione di un importo inferiore a quello stabilito a base d'asta non saranno ritenute valide.

Il prezzo è a corpo per l'intero immobile, ai sensi dell'art. 1538 del c.c.. **Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, nella indicazione della superficie e volumi e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere l'immobile acquistato nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti.**

I lotti sono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con tutti i diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti, pertinenze e accessioni manifeste e non manifeste, così come sono pervenuti al Comune di Decimomannu.

La consegna dell'immobile avverrà contestualmente al rogito di compravendita.

L'asta pubblica sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata alcuna offerta valida.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida che sia almeno uguale al prezzo posto a base d'asta.

In caso di parità di offerte di due o più concorrenti si procederà con il sistema degli ulteriori miglioramenti delle offerte stesse, mediante offerta in busta chiusa prodotta al momento. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario verrà scelto tramite pubblico sorteggio.

Qualora vi sia una discordanza tra il prezzo espresso in lettere ed il prezzo espresso in cifre è ritenuto valido l'importo più conveniente per il Comune.

In esecuzione della determinazione del Responsabile del Settore Finanziario n. ____ del _____ il giorno **22 del mese di gennaio 2013 alle ore 10,00** presso la Sala riunioni al secondo piano del Palazzo Municipale avrà luogo l'asta pubblica per la vendita degli immobili di proprietà del Comune di Decimomannu.

Nel giorno fissato per il pubblico incanto il presidente della Commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 8 del Regolamento citato, dichiarerà aperta l'asta.

AVVISO DI PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DI IMMOBILI SITI IN DECIMOMANNU

SETTORE: Finanziario

SERVIZIO: Patrimonio

TEL.: 070 9667003 FAX.: 070 962078

Responsabile: dott.ssa Maria Angela Casula

SEDE: Piazza Municipio 1, 09033 – Decimomannu (CA)

E-MAIL: finanziario.decimomannu@gmail.com



La Commissione procederà all'apertura dei plichi pervenuti entro il termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte ed esaminerà i documenti a corredo nonché i depositi effettuati provvedendo, riscontrata la conformità degli stessi, ad ammettere con riserva i concorrenti alla fase successiva.

La Commissione procederà poi all'esame delle offerte e quindi, dopo la lettura delle medesime, proclamato il risultato, procederà alla compilazione della graduatoria provvisoria di aggiudicazione.

La Commissione redigerà apposito verbale che sarà approvato contestualmente all'aggiudicazione definitiva con determinazione del Responsabile del Settore Finanziario, che avverrà a seguito della verifica delle dichiarazioni effettuate nell'istanza di partecipazione all'asta.

L'aggiudicazione definitiva non produce alcun effetto traslativo della proprietà, che si produrrà solo successivamente alla stipula del rogito e dell'avvenuto pagamento, a saldo, del prezzo di aggiudicazione.

Il diritto di acquisto non può essere ceduto dall'aggiudicatario sino alla stipula del rogito e dell'avvenuto pagamento a saldo del prezzo di aggiudicazione.

In caso di mancata stipulazione del citato atto di compravendita, per cause imputabili alla parte acquirente, il Comune, ferma restando ogni possibile richiesta di risarcimento del danno, tratterà senza alcuna formalità il deposito cauzionale e procederà all'aggiudicazione a favore della successiva migliore offerta.

Tutte le spese per la stipulazione, registrazione, trascrizione dell'atto di vendita ed ogni altro derivante, nonché tutte le imposte, spese generali e tecniche inerenti la procedura di vendita saranno a totale carico dell'acquirente.

Non è ammessa la proposta, in luogo di tutto o parte del pagamento del prezzo, della cessione in permuta di immobili.

Gli assegnatari sono tenuti ai seguenti adempimenti nel termine che gli verrà fissato dall'Ente:

- a) trasmissione della documentazione richiesta dall'Ente a riprova delle dichiarazioni rese;
- b) versamento delle spese contrattuali;
- c) stipulazione del contratto di compravendita.

Condizioni di pagamento

Il pagamento del prezzo di aggiudicazione avverrà in un'unica soluzione, al netto dei versamenti effettuati in sede di deposito cauzionale, precedentemente o comunque contestualmente alla stipula del contratto di compravendita.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi davanti al notaio prescelto o dinanzi al Segretario Comunale, quale ufficiale rogante, per la stipula del formale atto di compravendita, a seguito di comunicazione da parte della Amministrazione Comunale effettuata a mezzo raccomandata A/R, nel termine di 90 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla stipula del contratto di compravendita entro il termine stabilito dall'Amministrazione Comunale comporteranno la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione a titolo di penale senza che sia necessaria alcuna ulteriore comunicazione

AVVISO DI PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DI IMMOBILI SITI IN DECIMOMANNU

SETTORE: Finanziario

SERVIZIO: Patrimonio

TEL.: 070 9667003 FAX.: 070 962078

Responsabile: dott.ssa Maria Angela Casula

SEDE: Piazza Municipio 1, 09033 - Decimomannu (CA)

E-MAIL: finanziario.decimomannu@gmail.com



COMUNE DI DECIMOMANNU

PAGINA

11/12

all'aggiudicatario, fatto salvo in ogni caso il risarcimento di ulteriore e maggiore danno che dovesse derivare dalla verificata inadempienza.

In caso di mancata stipulazione del contratto l'Ente si riserva comunque la facoltà di procedere, a suo insindacabile giudizio, ad un'aggiudicazione successiva sulla base delle risultanze del pubblico incanto.

Cause d'esclusione

Il concorrente è escluso:

- a) se l'offerta arriva oltre il termine di scadenza previsto;
- b) per la mancata osservanza delle modalità di composizione del plico;
- c) per assenza della copia del documento di identità;
- d) per assenza o mancanza dei contenuti prescritti in uno o più moduli;
- e) per mancanza del documento giustificativo dei poteri (procura o autorizzazione del giudice tutelare) qualora sottoscriva un procuratore o tutore;
- f) in caso di presentazione di documenti non sottoscritti o sottoscritti da soggetti diversi;
- g) per mancanza totale della cauzione;
- h) qualora un medesimo soggetto o un appartenente al suo nucleo familiare presentino più offerte, sia riferite allo stesso immobile che agli altri immobili contemporaneamente.

Disposizioni varie

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa rinvio al Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Decimomannu e alla normativa vigente in materia.

La documentazione amministrativa e tecnica delle unità immobiliari poste in vendita ed oggetto del presente avviso d'asta, sono consultabili presso il Settore Finanziario – Servizio Patrimonio del Comune di Decimomannu, al quale potrà essere richiesto ogni chiarimento o informazione di carattere amministrativo in merito alla documentazione ed al procedimento del pubblico incanto.

Ogni chiarimento o informazione di carattere tecnico potrà essere inoltrata all'Ufficio Tecnico Comunale. Gli immobili potranno essere visitati previo appuntamento telefonico.

L'Amministrazione non assume responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendente da inesatta indicazione del recapito da parte dell'offerente oppure da mancata o tardiva comunicazione del cambiamento dell'indirizzo indicato nella domanda, né per eventuali disguidi postali o telegrafici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

AVVISO DI PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DI IMMOBILI SITI IN DECIMOMANNU

SETTORE: Finanziario

SERVIZIO: Patrimonio

TEL.: 070 9667003 FAX.: 070 962078

Responsabile: dott.ssa Maria Angela Casula

SEDE: Piazza Municipio 1, 09033 – Decimomannu (CA)

E-MAIL: finanziario.decimomannu@gmail.com



COMUNE DI DECIMOMANNU

PAGINA

12/12

Trattamento dei dati personali.

Si informa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs n° 196 del 30/06/2003, che i dati personali forniti, obbligatori per le finalità connesse all'espletamento dell'asta, saranno trattati dal Comune in conformità alle disposizioni contenute nella Legge medesima. I dati saranno comunicati ai soggetti aventi titolo in virtù di leggi o regolamenti. I partecipanti e gli interessati hanno la facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs citato. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Decimomannu.

Pubblicazione

L'avviso pubblico, i modelli relativi all'istanza di partecipazione e all'offerta sono pubblicati all'Albo pretorio del Comune di Decimomannu ed è disponibile sul sito Internet: www.comune.decimomannu.ca.it, e può essere visionato e/o ritirato presso il Settore Finanziario - Servizio Patrimonio del Comune di Decimomannu in Piazza Municipio n. 1, piano primo.

Il bando sarà altresì pubblicato nella sezione aste pubbliche del sito della Regione Sardegna e per estratto su due quotidiani.

Responsabile del procedimento.

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Settore Finanziario, Dott.ssa Maria Angela Casula, Tel. 070/9667003 fax 070/962078 – email: finanziario.decimomannu@gmail.com.

Decimomannu, lì

Il Responsabile del Settore Finanziario
(Dott.ssa Maria Angela Casula)

AVVISO DI PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DI IMMOBILI SITI IN DECIMOMANNU

SETTORE: Finanziario

SERVIZIO: Patrimonio

TEL.: 070 9667003 FAX.: 070 962078

Responsabile: dott.ssa Maria Angela Casula

SEDE: Piazza Municipio 1, 09033 – Decimomannu (CA)

E-MAIL: finanziario.decimomannu@gmail.com



ISTANZA DI AMMISSIONE AL PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA ALL'ASTA DI IMMOBILI COMUNALI – IMMOBILE ____ - SCADENZA DEL 28.12.2012

Spett.le Comune di Decimomannu
Settore Finanziario
Servizio Patrimonio
Piazza Municipio n. 1
09033 Decimomannu

Il/La sottoscritto/a _____ - _____
nato/a il _____ a _____
residente a _____ (C.A.P. _____) in via _____ n. _____
C.F. _____
Telefono _____ mail _____

CHIEDE

di partecipare al pubblico incanto per la vendita all'asta di immobili comunali – immobile _____, indetto con la determinazione n° _____ del _____, e a tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- di essere nato/a a _____ il _____,
codice fiscale _____;
- di essere residente a _____
in via _____ n. _____;
Telefono _____ mail _____

- che a carico dell'offerente non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione di cui alla Legge 24 novembre 1981 n. 689 "Modifiche al sistema penale" e successive modifiche e integrazioni, nonché l'inesistenza di cause ostative di cui al Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

;



- l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che l'offerente non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e che non ha presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente l'espletamento dell'asta;
- di aver preso visione e conoscenza dei terreni oggetto del presente avviso e di accettare gli stessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.
- di aver preso visione ed accettare tutte le condizioni contenute nell'avviso d'asta pubblica e di riconoscere che il contenuto dell'avviso è esauriente e fornisce tutte le indicazioni atte a consentire la partecipazione all'asta;
- che l'offerta è irrevocabile e vincolante fino a 24 mesi successivi alla data di scadenza del termine ultimo fissato per la ricezione delle offerte; decorso tale termine l'offerente ha la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta;
- di impegnarsi alla stipula dell'atto di cessione entro 3 (tre) mesi dalla data della comunicazione di aggiudicazione definitiva;
- di impegnarsi a comunicare tempestivamente le eventuali variazioni di indirizzo sollevando l'Amministrazione da ogni responsabilità in caso di irreperibilità del destinatario;
- che la persona designata a rappresentare ed impegnare legalmente la ditta offerente è il Sig.

_____ nato/a a _____ il

_____ residente a _____ in via

_____ n. _____ codice fiscale _____

come risulta da apposita procura o delega, che si allega in copia autenticata;

Data, _____

Firma chiara e leggibile dell'offerente

N.B. Allegare documento di identità prodotto in copia fotostatica.



Modello A2-PG

ISTANZA DI AMMISSIONE AL PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA ALL'ASTA DI IMMOBILI COMUNALI – IMMOBILE ____ - SCADENZA DEL 28.12.2012

Spett.le Comune di Decimomannu
Settore Finanziario
Servizio Patrimonio
Piazza Municipio n. 1
09033 Decimomannu

Il/La sottoscritto/a _____ - _____

nato/a il _____ a _____

residente a _____ (C.A.P. _____) in via _____ n. _____

C.F. _____

Telefono _____ mail _____

Legale rappresentante e/o amministratore munito di rappresentanza della ditta

_____ con sede legale in _____

via _____ n. _____

partita IVA _____ Telefono _____

mail _____

CHIEDE

di partecipare al pubblico incanto per la vendita all'asta di immobili comunali – immobile _____, indetto con la determinazione n° _____ del _____, e a tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- di essere nato/a a _____ il _____,
codice fiscale _____;

- di essere residente a _____

in via _____ n. _____;

Telefono _____ mail _____

- che a carico di ciascuno del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza:



- non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione di cui alla Legge 24 novembre 1981 n. 689 "Modifiche al sistema penale" e successive modifiche e integrazioni, nonché l'inesistenza di cause ostative di cui al Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136";
- l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;

- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- che la società non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e che non ha presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente l'espletamento dell'asta;

- che il/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza hanno preso visione e conoscenza dei terreni oggetto del presente avviso e di accettare gli stessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;

- di aver preso visione ed accettare tutte le condizioni contenute nell'avviso d'asta pubblica e di riconoscere che il contenuto dell'avviso è esauriente e fornisce tutte le indicazioni atte a consentire la partecipazione all'asta;

- che l'offerta è irrevocabile e vincolante fino a 24 mesi successivi alla data di scadenza del termine ultimo fissato per la ricezione delle offerte; decorso tale termine l'offerente ha la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta;

- di impegnarsi alla stipula dell'atto di cessione entro 3 (tre) mesi dalla data della comunicazione di aggiudicazione definitiva;

- di impegnarsi a comunicare tempestivamente le eventuali variazioni di indirizzo sollevando l'Amministrazione da ogni responsabilità in caso di irreperibilità del destinatario;

Data, _____

Firma chiara e leggibile dell'offerente

N.B. Allegare documento di identità prodotto in copia fotostatica.



Modello B1-PF

BOLLO
€. 14,62

**OFFERTA PER LA VENDITA ALL'ASTA DI IMMOBILI COMUNALI –
IMMOBILE _____ - SCADENZA DEL 28.12.2012**

Spett.le Comune di Decimomannu
Settore Finanziario
Servizio Patrimonio
Piazza Municipio n. 1
09033 Decimomannu

Il/La sottoscritto/a _____ - _____
nato/a il _____ a _____
residente a _____ (C.A.P. _____) in via _____ n. _____
C.F. _____
Telefono _____ mail _____

presa visione dell'avviso di pubblico incanto per l'alienazione di immobili siti in Decimomannu,

OFFRE

per l'acquisto dell'immobile " _____ " la somma di complessivi

€ _____ (diconsi euro _____)
(in numero) (in lettere)

pari ad un rialzo sul prezzo a base d'asta del

_____ % (diconsi _____).
(in numero) (in lettere)

Data, _____

firma dell'offerente o del legale rappresentante della ditta



Modello B2-PG

BOLLO
€. 14,62

OFFERTA PER LA VENDITA ALL'ASTA DI IMMOBILI COMUNALI – IMMOBILE _____ - SCADENZA DEL 28.12.2012

Spett.le Comune di Decimomannu
Settore Finanziario
Servizio Patrimonio
Piazza Municipio n. 1
09033 Decimomannu

Il/La sottoscritto/a _____ - _____

nato/a il _____ a _____

residente a _____ (C.A.P. _____) in via _____ n. _____

C.F. _____

Telefono _____ mail _____

Legale rappresentante e/o amministratore munito di rappresentanza della ditta

_____ con sede legale in

_____ via _____ n. _____

partita IVA _____ Telefono _____

mail _____

presa visione dell'avviso di pubblico incanto per l'alienazione di immobili siti in Decimomannu,

OFFRE

per l'acquisto dell'immobile " _____ " la somma di complessivi

€ _____ (diconsi euro _____)
(in numero) (in lettere)

pari ad un rialzo sul prezzo a base d'asta del

_____ % (diconsi _____).
(in numero) (in lettere)

Data, _____

firma dell'offerente o del legale rappresentante della ditta
