



# COMUNE DI DECIMOMANNU

**SETTORE :** Settore Tecnico

**Responsabile:** responsabile settore tecnico Tocco Giovanni

**DETERMINAZIONE N.** 1183

**in data** 20/11/2012

**OGGETTO:**

SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE. IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO ALLA DITTA ITALTEC DI NURAMINIS.

COPIA

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 05/06/2012 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione ed i suoi allegati per l'esercizio 2012;

Visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei servizi;

Visto il Decreto Sindacale n. 4 del 30.12.2011 di conferimento dell'incarico di posizione organizzativa relativa al Settore Tecnico;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 10.01.2012 di assegnazione delle risorse per l'anno 2012;

Atteso che:

- che si rende necessario provvedere all'affidamento ad una ditta esterna del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento degli edifici di proprietà comunale;
- che non risultano attive Convenzioni CONSIP per l'esclusiva conduzione delle centrali termiche;
- che l'importo del servizio ha indotto l'Amministrazione ad avvalersi delle procedure per l'affidamento dei servizi in economia ai sensi dell'art. 125, comma 11 del D.lgs. n. 163/2006 come meglio disciplinati dal vigente regolamento per le spese in Economia relative a Lavori, Forniture di Beni e Servizi;
- che il servizio in oggetto rientra tra quelli indicati all'art. 3 punto 57 del regolamento per l'esecuzione dei servizi in economia;
- che il valore del servizio è pari a €. 3.500,00 ed è quindi inferiore a quello previsto dall'art. 2 del citato regolamento;

Preso atto che:

- in relazione all'importo dell'affidamento in oggetto, mediante trattativa informale, sono state richieste apposite offerte per il servizio in oggetto alle ditte di seguito elencate, alle quali, con nota prot. n. 14785 del 29/10/2012, è stato trasmesso il Capitolato Speciale d'Oneri disciplinante l'esecuzione del servizio:

- E.M.I impianti sas, Via Sardegna 4 – Monastir;
- 2CAM snc., Via del Lavoro 11 - 09047 Selargius;
- SERRA ANTONIO, Via Segariu 17 - 09020 Samatzai;
- TEPOR S.P.A., Via Mercalli 15/17 - 09129 Cagliari;
- ITALTEC, S.S. 131 Km. 28.5 – Nuraminis;
- C.I.E.L. S.r.l., Loc. Piscina Linu - 09037 S.Gavino Monreale;
- By Corpino, Via San Michele 34 - 09122 Cagliari;
- UNITECNO S.r.l., Via Caboni 3 - 09100 Cagliari;
- TERMOTECNICA SARDA S.r.l., Via Fara 15 - 09124 Cagliari;
- ISIM di COLOMBI LEONELLO S.r.l., Via S.M. Chiara 26 - 09134 Cagliari Pirri;

- entro la data prevista dalla lettera d'invito sono pervenute le offerte di seguito riportate:

N.	DITTA	INDIRIZZO	CITTA'	PROTOCOLLO
1	Serra Antonio	Via Segariu 17	09020 Samatzai	15054 del 02/11/12
2	ITALTEC S.r.l.	S.S. 131 Km. 28,500	Nuraminis	15072 del 05/11/12
3	I.S.I.M. di Colombi Leonello	Via S.M. Chiara 26	09134 Cagliari Pirri	15116 del 05/11/12
4	TEPOR S.p.A.	Via Mercalli 15/17	09129 Cagliari	15118 del 05/11/12

Esaminato il verbale in data 06/11/2012 dal quale risulta che il servizio in oggetto è stato aggiudicato alla Ditta ITALTEC S.r.l., con sede in S.S. 131 Km. 28,500 a Nuraminis, che ha offerto un prezzo di €. 2.100,00, pari al ribasso del 40,00% sull'importo del servizio, esclusa Iva al 21%;

Considerato che per il servizio in oggetto è stato generato il seguente codice CIG n. ZCF06E5831;

Ritenuto pertanto dover:

- affidare il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento degli edifici di proprietà comunale alla Ditta ITALTEC S.r.l., con sede in S.S. 131 Km. 28,500 a Nuraminis, per l'importo complessivo di €. 2.541,00, di cui €. 2.100,00 per servizio ed €. 441,00 per Iva al 21%;
- di impegnare la somma complessiva di €. 2.541,00, compresa Iva al 21%, nel modo di seguito riportato:
  - per €. 635,25 sul Capitolo 2136/223/2012;

- per €. 1.905,75 sul Capitolo 4337/240/2012;

Visti:

- lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 27.01.2000 e s.m.i.;
- il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 130 del 11.07.2000 e s.m.i.;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 19.09.2003;
- l'art. 107 del T.U. degli Enti Locali in merito alle competenze dei dirigenti e dei responsabili dei servizi;
- gli art. 183 e 184 del T.U. degli Enti Locali in merito alle procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa e alle liquidazioni;
- l'art. 191 riguardante le regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese;
- il D.Lgs. n. 163/2006;
- la L.R. n. 5/2007;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

#### DETERMINA

Di prendere atto della premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare il verbale in data 06/11/2012 dal quale risulta che il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento degli edifici di proprietà comunale è stato aggiudicato alla Ditta ITALTEC S.r.l., con sede in S.S. 131 Km. 28,500 a Nuraminis, che ha offerto un prezzo di €. 2.100,00, pari al ribasso del 40,00% sull'importo a base d'asta, esclusa Iva al 21%;

Di dare atto, ai fini di quanto previsto all'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, che:

- il contratto ha ad oggetto il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento degli edifici di proprietà comunale;
- la scelta del contraente è avvenuta mediante la procedura delineata dal vigente regolamento per le spese in Economia relative a Lavori, Forniture di Beni e Servizi;
- la forma prescelta per il contratto è lo scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali;

Di affidare il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento degli edifici di proprietà comunale alla Ditta ITALTEC S.r.l., con sede in S.S. 131 Km. 28,500 a Nuraminis, per l'importo complessivo di €. 2.541,00, di cui €. 2.100,00 per servizio ed €. 441,00 per Iva al 21%;

Di imputare la somma di € 905,75 al capitolo 4337/240/2010 imp. P516;

Di impegnare la somma di €. 1.635,25 nel modo di seguito riportato:

- per €. 635,25 sul Capitolo 2136/223/2012;
- per €. 1.000,00 sul Capitolo 4337/240/2012;

Di dare atto che, vista l'esiguità dell'importo dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 10, comma 1 del regolamento per le spese in Economia relative a Lavori, Forniture di Beni e Servizi, si provvederà a far firmare alla ditta aggiudicataria la presente determinazione e il Capitolato Speciale d'Oneri per accettazione del servizio in oggetto;

Di emettere il mandato di pagamento che vi si riferisce a seguito di presentazione di regolare fattura vistata per regolarità della fornitura dal Responsabile del Settore Tecnico;

Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile dell'area Finanziaria per l'opposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del citato T.U.E.L.;

Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune, per n. 15 giorni, ai fini della generale conoscenza.

Il Responsabile del Settore Tecnico  
(Ing. Giovanni Tocco)

## ATTESTATO DI COPERTURA

Oggetto: SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE. IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO ALLA DITTA ITALTEC DI NURAMINIS.

---

Anno	Capitolo	N.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo
2012	2136	1183	2	SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE. IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO ALLA DITTA ITALTEC DI NURAMINIS.	DIVERSI	635,25
2012	4337	1183	1	SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE. IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO ALLA DITTA ITALTEC DI NURAMINIS.	DIVERSI	1.000,00

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**  
(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)

Decimomannu, 20/11/2012

**II RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO**

*F.to MARIA ANGELA CASULA*

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente determinazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 21/11/2012

**Il Vice Segretario Comunale**

*F.to DONATELLA GARAU*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

**Il Segretario Comunale**

Decimomannu, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_