



COMUNE DI DECIMOMANNU

SETTORE :

Settore Amministrativo

Responsabile:

Garau Donatella

DETERMINAZIONE N.

1120

in data

05/11/2012

OGGETTO:

CONCESSIONE IN GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI
VIA DELLE AIE ALLA A.S.D. DECIMO 07. APPROVAZIONE
SCHEMA DI CONVENZIONE.

C O P I A

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 21.6.2011 è stato approvato il Regolamento per la gestione degli impianti sportivi comunali che detta i principi e disciplina le forme di utilizzo, le modalità e le procedure per la gestione degli impianti sportivi del Comune di Decimomannu e delle attrezzature in essi esistenti al fine di razionalizzare il loro utilizzo e permettere un ottimale programmazione delle attività sportive.

Atteso che gli impianti sportivi di proprietà del Comune di Decimomannu sono parte integrante del suo patrimonio indisponibile, e sono classificati in due categorie:

1^ categoria : impianti sportivi scolastici: palestra interna alla scuola primaria

2^ categoria : impianti sportivi pubblici di seguito indicati:

- A. impianto sportivo via Aie (con strutture per l'atletica e per il calcio)
- B. impianto sportivo via Verga (con strutture per il tennis, per la pallavolo e il basket)
- C. impianto sportivo via Eleonora d'Arborea (Palazzetto dello Sport e campo esterno polivalente)

Considerato che il predetto Regolamento attribuisce alla Giunta Comunale la competenza di individuare gli elementi essenziali per la formalizzazione dei rapporti tra il Comune e gli organismi che svolgono attività sportive in ordine:

- a) alla concessione in uso degli impianti sportivi, mediante la scelta dei criteri da applicare per la concessione, nel rispetto delle priorità indicate nel Regolamento;
- b) alla concessione in gestione degli impianti stessi mediante atti di indirizzo per l'individuazione dei criteri per la scelta del concessionario, sulla base delle priorità indicate nel Regolamento.

Atteso che il Regolamento, in ordine ai criteri e modalità per l'uso degli impianti sportivi stabilisce che le tipologie di gestione degli impianti sportivi sono la gestione diretta con concessioni in uso per l'attività e la gestione indiretta con concessioni per la gestione di impianti.

Dato atto che il Regolamento disciplina al capo III " Impianti a gestione diretta – concessioni in uso" e al capo IV " Concessioni in gestione" distinguendo la gestione di impianti senza rilevanza imprenditoriale dalla gestione di impianti con rilevanza imprenditoriale;

Vista la deliberazione n. 79 dell'8.6.2012 con la quale sono state dettate le seguenti direttive al Responsabile del Settore Amministrativo in ordine alla gestione degli impianti sportivi comunali secondo quanto stabilito dal predetto Regolamento Comunale:

a) porre in essere tutti gli adempimenti per la gestione diretta con la concessione in uso dei seguenti impianti sportivi:

- impianto sportivo via Eleonora d'Arborea (Palazzetto dello Sport e campo esterno polivalente);
- campo in erba sito all'interno dell'impianto di via delle Aie;
- campo in terra battuta sito all'interno dell'impianto di via delle Aie;
- pista di atletica sita all'interno dell'impianto di via delle Aie;
- strutture sportive annesse alle scuole di proprietà comunale (palestra), limitatamente alle ore e agli spazi liberi da impegni o necessità della scuola;

b) porre in essere tutti gli adempimenti per la gestione indiretta con concessione in gestione senza rilevanza imprenditoriale, secondo quanto stabilito dal capo IV del predetto Regolamento Comunale, degli impianti sportivi di via Verga

c) adottare apposito avviso per la concessione degli impianti ai fini della ricezione delle domande entro e non oltre il 30 giugno e rilasciare gli atti di concessione secondo quanto stabilito dal predetto Regolamento;

Atteso che, in ottemperanza alla predetta deliberazione, il Responsabile del Settore Amministrativo a seguito di espletamento di procedura ad evidenza pubblica, ha definito il calendario di utilizzo degli impianti sopraindicati e ha definito la procedura per la concessione in gestione dei campi da tennis di via Verga;

Considerato che l'impianto sportivo di via delle Aie comprende:

un campo di calcio in erba

- una pista di atletica
- un campo di calcio in terra battuta
- spogliatoi annessi ai due campi di calcio

ogni altra struttura o altri locali all'interno degli stessi ubicati

Dato atto che a seguito dell'espletamento della suddetta procedura l'impianto sportivo di via delle Aie, comprendente campo di calcio in erba, in terra battuta e pista di atletica, è stato così assegnato:

- campo di calcio in erba: A.S.D. Decimo 07
- campo di calcio in terra battuta: A.S.D. Decimo 07 – A.S..UISP
- pista di atletica: A.S.D. Atletica Valeria – A.S.D. Nuova Sardegna;

Considerato che:

- con deliberazione n. 49/34 del 07/12/2011 e i suoi allegati, la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha approvato il programma annuale 2011 degli interventi per lo sviluppo dello Sport in Sardegna;
- con propria deliberazione del 3/08/2012 il CIPE ha stanziato un ulteriore finanziamento di €. 20 milioni volto ad implementare l'adeguamento e l'ampliamento degli impianti sportivi;
- sulla base di detto ampliamento di fondi la Provincia di Cagliari deve provvedere a presentare un adeguamento della graduatoria precedentemente formulata o presentare una proposta integrativa e/o modificativa alla graduatoria già presentata;
- la proposta di intervento per l'impianto di atletica di Via delle Aie presentata dal Comune di Decimomannu risulta essere in graduatoria;
- titolo di precedenza per poter accedere al finanziamento risulta essere l'affidamento in gestione dell'impianto a società sportiva locale;
- dalla n. 95860 del 08/10/2012 dell'Assessorato allo Sport e tempo Libero della Provincia di Cagliari, edalla la successiva riunione dei comuni inseriti in graduatoria, nonché di quelli esclusi, è risultato che il termine ultimo per la presentazione dei progetti è il 05/11/2012;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 149 del 26.10.2012 con la quale sono state dettate le seguenti direttive ai Responsabili di Settore come di seguito riportato:

- al Responsabile del Settore Tecnico di predisporre apposito progetto esecutivo di adeguamento dell'impianto di atletica di Via delle Aie alle norme di sicurezza e alle norme federali sugli impianti sportivi;
- al Responsabile del Settore Amministrativo perché ponga in essere tutti gli adempimenti necessari per la formalizzazione entro il 05/11/2012 dell'affidamento della gestione dell'impianto sportivo ad apposita società;

Atteso che il termine perentorio del 5 novembre 2012 per la presentazione dell'istanza di finanziamento, non consente di espletare apposita procedura selettiva per l'individuazione del concessionario gestore dell'impianto sportivo di via delle Aie;

Dato atto che per la concessione in uso dell'impianto in argomento era stata già espletata a giugno dell'anno in corso apposita procedura ad evidenza pubblica con l'acquisizione dei dati e della documentazione prevista dal Regolamento;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 152 del 30.10.2012 con la quale si è stabilito:

- "di modificare la deliberazione della Giunta Comunale n. 79 dell'8.6.2012 nella parte relativa alla modalità di gestione degli impianti sportivi comunali di via delle Aie, stabilendo quale forma di utilizzo dell'impianto sportivo di via delle Aie la gestione indiretta con concessione in gestione senza rilevanza imprenditoriale ai sensi del capo IV del predetto Regolamento Comunale, al fine di poter accedere al finanziamento del CIPE per l'adeguamento dell'impianto sportivo beneficiando del titolo di precedenza;

-di stabilire che il concessionario in gestione deve essere individuato tenendo conto delle priorità stabilite dal Regolamento Comunale capo IV art. 22 e in particolare la sede ed operatività nel territorio e l'attività svolta nel settore giovanile sulla base del numero di iscritti in detto settore, dato ravvisabile dalla documentazione già acquisita dalle Associazioni sportive che hanno fatto richiesta di utilizzo dell'impianto sportivo di via delle Aie;

-di dettare le seguenti direttive al Responsabile del Settore Amministrativo:

- *ai fini della concessione in gestione alla A.S.D. Decimo 07, associazione locale già utilizzatrice dell'impianto, valutare il possesso in capo alla medesima dei requisiti relativi alle priorità di cui al precedente capoverso;*
- *provvedere tempestivamente alla formalizzazione con la predetta A.S.D. Decimo 07 della concessione in gestione, entro il termine perentorio del 5 novembre 2012, alle condizioni stabilite dal Regolamento per la gestione degli impianti sportivi comunali approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 21.6.201;*

Di dare atto che la durata della concessione è triennale e rinnovabile annualmente con atto motivato fino a un massimo di anni due ai sensi di quanto previsto dall'art. 22 del predetto Regolamento;

Di stabilire che gli oneri gestionali sono così suddivisi: a carico del gestore i compiti di manutenzione ordinaria, la vigilanza e la custodia, le spese per la pulizia, per tutte le utenze e quelle connesse all'uso degli impianti e delle attrezzature; a carico del Comune i compiti di manutenzione straordinaria".

Atteso che l' A.S.D. Decimo 07, associazione locale già utilizzatrice dell'impianto, di via delle Aie ha partecipato a giugno dell'anno in corso alla predetta procedura di selezione per la concessione in uso, depositando la documentazione prevista dal Regolamento da cui si evincono i requisiti relativi alle priorità stabiliti dalla Giunta Comunale;

Accertato che la predetta Associazione Sportiva è affiliata alla F.I.G.C. ininterrottamente dal 2007 ed è iscritta all'Albo regionale delle società sportive in corso di aggiornamento.

Atteso che nella seduta del 29 ottobre 2012 la Consulta dello Sport si è espressa favorevolmente per la modalità di gestione senza rilevanza imprenditoriale dell'impianto di via delle Aie e per la concessione in gestione alla A.S.D. Decimo 07, associazione che maggiormente utilizza l'impianto e che vanta il maggior numero di iscritti anche nel settore giovanile;

Atteso che l'art. 22 del predetto Regolamento comunale disciplina la concessione in gestione di impianti senza rilevanza imprenditoriale, cioè di impianti il cui costo di gestione non è coperto dagli introiti che le attività in esso svolte riescono a produrre, stabilendo che può essere concessa a Federazioni Sportive, Enti di promozione sportiva, Enti non Commerciali e Associazioni Sportive, anche associate tra loro, senza fini di lucro, che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero e che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare.

Dato atto che lo statuto o l'atto costitutivo del concessionario, devono contenere le prescrizioni dell'art.22 del predetto Regolamento Comunale ai sensi di quanto disposto dal predetto Regolamento,

Considerato che il predetto Regolamento all'art. 7 prevede tra le competenze del Responsabile di Settore quella di stipulare le convenzioni con i gestori o concessionari degli impianti sportivi, in caso di gestione indiretta;

Ritenuto, per i motivi suddetti, di approvare lo schema di convenzione allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale al fine di completare la documentazione necessaria per la presentazione dell'istanza di finanziamento;

DETERMINA

Per le motivazioni dette in premessa che qui si intendono integralmente riportate;

di approvare lo schema di convenzione allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale per la concessione in gestione dell'impianto sportivo comunale di via delle Aie senza rilevanza imprenditoriale all'Associazione sportiva Dilettantistica -A.S.D. Decimo 07, comprendenti:

- un campo di calcio in erba
- una pista di atletica
- un campo di calcio in terra battuta
- spogliatoi annessi ai due campi di calcio
- ogni altra struttura o altri locali all'interno degli stessi ubicati;

Il Responsabile del Settore Amministrativo
Dott.ssa Donatella Garau

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente determinazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal _____

Il Vice Segretario Comunale

F.to DONATELLA GARAU

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Decimomannu, _____

Il Segretario Comunale

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI DECIMOMANNU

PROVINCIA DI CAGLIARI

SCRITTURA PRIVATA

Convenzione per la per la concessione in gestione dell'impianto sportivo comunale senza rilevanza imprenditoriale ubicato in via delle Aie.

L'anno 2012 addì del mese di , in Decimomannu, nella Casa Comunale, tra i signori:

- Garau Donatella, nata a il la quale interviene nel presente atto in nome per conto e nell'interesse del Comune di Decimomannu, (C.F. 80013450921), che rappresenta in qualità di Responsabile del Settore Amministrativo, chiamato per brevità nel proseguo del presente atto anche concedente;

- Simbula Giampiero nato a il e residente in , Via n. il quale interviene nel presente atto in nome e per conto e nell'interesse dell'Associazione Sportiva Dilettantistica A.S.D. "Decimo 07", con sede in Decimomannu in Via Umbria, 14,(C.F.03136790924) in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, in virtù di atto costitutivo in data 02.10.2007 rep.n.12825, raccolta n.4496 a rogito inotaio Dott.ssa Elisabetta Geddo Lehmann, registrato all'Agenzia delle Entrate di Cagliari al n.9546 del 11.10.2007, chiamato per brevità nel proseguo del presente atto anche concessionario .

PREMESSO

- che l'art. 8 dello Statuto comunale prevede che il Comune incoraggia e favorisce lo sport dilettantistico e il turismo sociale e giovanile e a tal fine favorisce l'istituzione di enti, organismi ed associazioni culturali, ricreative e

sportive, promuove la creazione di idonee strutture, servizi ed impianti e ne assicura l'accesso agli enti, associazioni di volontariato ed associazioni"

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n.25 del 15.07.2011 è stato approvato il Regolamento per la gestione degli impianti sportivi comunali che detta i principi e disciplina le forme di utilizzo, le modalità e le procedure per la gestione degli impianti sportivi del Comune di Decimomannu e delle attrezzature in essi esistenti al fine di razionalizzare il loro utilizzo e permettere un ottimale programmazione delle attività sportive.

- che il predetto Regolamento individua tra gli impianti sportivi pubblici l'Impianto sportivo di via delle Aie con strutture per l'atletica e il calcio;

- che il predetto Regolamento stabilisce tra le due tipologie di gestione degli impianti sportivi la gestione indiretta con concessioni per la gestione di impianti;

- che con deliberazione n.152 del 30.10.2012 la Giunta Comunale ha stabilito, modificando la propria precedente deliberazione n.79 dell'8.6.2012, di individuare quale forma di gestione dell'impianto sportivo di via delle Aie la gestione indiretta con concessione in gestione disciplinata dal capo IV, V e VI del predetto Regolamento e ha impartito direttive al Responsabile del Settore Amministrativo per la formalizzazione della concessione in gestione indiretta dell'impianto sportivo senza rilevanza imprenditoriale di via Aie all'Associazione Sportiva Dilettantistica A:S.D. "Decimo 07" con sede in Decimomannu;

- che l'impianto sportivo di via delle Aie comprende:

- un campo di calcio in erba
- una pista di atletica
- un campo di calcio in terra battuta
- spogliatoi annessi ai due campi di calcio

- ogni altra struttura o altri locali all'interno degli stessi ubicati;
- che l'art. 22 del predetto Regolamento disciplina la concessione in gestione di impianti senza rilevanza imprenditoriale, cioè di impianti il cui costo di gestione non è coperto dagli introiti che le attività in esso svolte riescono a produrre, stabilendo che può essere concessa a Federazioni Sportive, Enti di promozione sportiva, Enti non Commerciali e Associazioni Sportive, anche associate tra loro, senza fini di lucro, che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero e che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare.
- che lo statuto o l'atto costitutivo del concessionario, devono contenere le prescrizioni dell'art.22 del predetto Regolamento Comunale ai sensi di quanto disposto dal predetto Regolamento,
- che la predetta Associazione Sportiva è affiliata alla F.I.G.C. ininterrottamente dal 2007 ed è iscritta all'Albo regionale delle società sportive in corso di aggiornamento.
- che il predetto Regolamento all'art. 7 prevede tra le competenze del Responsabile di Settore quella di stipulare le convenzioni con i gestori o concessionari degli impianti sportivi, in caso di gestione indiretta;
- che è necessario formalizzare gli accordi tra le parti con apposita convenzione;
- che lo schema di convenzione è stato approvato con determinazione del Responsabile del Settore Amministrativo in data odierna.

Tutto ciò premesso, le parti convergono e stipulano quanto segue:

Articolo 1.Oggetto

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il Comune di Decimomannu a mezzo del suo rappresentante concede in gestione alla Associazione Sportiva Dilettantistica "Decimo 07" come sopra

costituita, che nella persona del suo legale rappresentante accetta, l'impianto sportivo di proprietà comunale ubicato in "via Aie" senza rilevanza imprenditoriale, costituito da:

- un campo di calcio in erba
- un campo di calcio in terra battuta
- una pista di atletica
- spogliatoi annessi ai due campi di calcio
- ogni altra struttura o altri locali all'interno degli stessi ubicati;

Articolo 2. Ambito di attività

L'uso degli impianti sportivi comunali è finalizzato a soddisfare gli interessi generali della collettività, garantendo ampio accesso ai cittadini, di ogni età e sesso, con particolare attenzione ai bambini, giovani e ai diversamente abili e a tutti coloro che in condizioni di disagio possono essere integrativi attraverso una esperienza formativa ed integrativa attraverso la pratica sportiva.

La gestione degli impianti non può perseguire finalità di lucro e deve essere improntata ai principi di imparzialità, a criteri di economicità, efficacia e trasparenza, è mirata alla massima diffusione dello sport a tutti i livelli e in tutte le discipline praticabili.

La concessione è regolata alle condizioni stabilite dal Regolamento Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.25 del 15.06.2011 e in particolare il capo IV, V e VI, che seppure non materialmente allegato costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto di cui, il concessionario dichiara di aver preso visione e di accettarne il contenuto.

Articolo 3. Doveri del Concessionario

Il Concessionario è obbligato ad osservare ed a fare osservare la massima diligenza nell'utilizzazione dei locali, degli spazi sportivi, degli attrezzi, degli

spogliatoi, dei servizi, ecc., in modo da evitare qualsiasi danno all'impianto, ai suoi accessori ed a quant'altro di proprietà del Comune di Decimomannu.

Il Concessionario deve segnalare tempestivamente al Settore Amministrativo ogni danno che si possa verificare alle persone e/o alle strutture ed agli attrezzi loro assegnati.

Il Concessionario non può procedere a trasformazioni, modifiche o migliorie degli impianti e strutture concessi senza il consenso del Comune.

Il Concessionario non può, ad alcun titolo, alienare e distruggere le attrezzature oggetto della concessione e deve comunicare al Comune le sostituzioni rese necessarie dalle esigenze dell'uso o della gestione.

Il Concessionario, in occasione di manifestazioni, deve provvedere, a propria cura e spese, ai servizi di guardaroba, biglietteria e relative verifiche, disciplina e controllo degli ingressi, maschere, sorveglianza, parcheggi e servizi d'ordine, servizio antincendio e servizio di autoambulanza, ove prescritti.

Il Concessionario, deve presentare, entro il 31 gennaio di ogni anno, al Responsabile del Settore Amministrativo e, per conoscenza, alla Consulta per lo sport, una relazione sulla gestione dell'impianto e sull'attività sportiva svolta nell'anno precedente, con la relativa rendicontazione.

Il Concessionario, deve mettere a disposizione del Comune di Decimomannu gli impianti sportivi in concessione per lo svolgimento di manifestazioni a carattere cittadino, nazionale ed internazionale, sulla base di programmi assunti d'intesa tra le parti e deve consentire agli stessi ed alle scuole, prive di adeguate strutture per la pratica dello sport, l'uso dei suddetti impianti in giorni e orari da concordare.

Il Concessionario, deve prestare la propria collaborazione tecnico-organizzativa per manifestazioni e iniziative di vario genere, finalizzate a promuovere e diffondere lo sport tra la cittadinanza, che il Comune di

Decimomannu intenda attuare nell'impianto in concessione nel corso dell'anno, garantendo il libero accesso al pubblico in occasione dei suddetti eventi.

Il Concessionario, dovrà garantire al personale dipendente, ai collaboratori, alle figure professionali autonome di cui si avvarrà il trattamento economico normativo e le coperture assicurative, assistenziali e antinfortunistiche previste dalla legislazione.

Per tutti gli impianti sportivi in concessione, i gestori dovranno presentare rendiconto annuale delle spese e delle entrate relative alla gestione dell'impianto (attività istituzionale).

La contabilità relativa all'attività commerciale va separata da quella istituzionale e presentata con nota integrativa dal concessionario.

Con cadenza annuale il concessionario dovrà altresì presentare un prospetto dei lavori di manutenzione programmata effettuati nell'anno concluso e un prospetto dei lavori di manutenzione programmata da effettuarsi nell'esercizio successivo.

Articolo 4. Durata

La durata della concessione è di norma triennale con decorrenza odierna e rinnovabile annualmente con atto motivato fino a un massimo di anni 2, previa verifica della convenienza e del pubblico interesse. La buona gestione e conduzione dell'impianto dato in concessione è condizione necessaria per il mantenimento e l'eventuale rinnovo della medesima.

Art. 5 - Modalità di utilizzo.

Il gestore si obbliga a disciplinare e programmare un corretto e responsabile uso degli impianti, dovrà comunicare all'Amministrazione la regolamentazione degli orari di accesso agli impianti e dell'utilizzo degli stessi qualora divergessero da quelli definiti dal Comune;

Il gestore dovrà comunicare le tariffe applicate annualmente all'Amministrazione comunale e non potrà applicare tariffe eccedenti quelle annualmente comunicate;

Il concessionario nell'utilizzo dell'impianto si obbliga a rispettare e far rispettare i seguenti calendari di utilizzo, già definiti e concordati dal Comune con le Associazioni sportive che usufruiscono degli impianti che potranno essere modificati esclusivamente previo accordo con le medesime :

- PISTA DI ATLETICA;

ASD Atletica Valeria		ASD Nuova Atletica Sardegna
Lunedì	18,00/21,00	15,00/18,00
Martedì	15,00/18,00	18,00/21,00
Mercoledì	18,00/21,00	15,00/18,00
Giovedì	15,00/18,00	18,00/21,00
Venerdì	18,00/21,00	15,00/18,00
Sabato	=====	=====
Domenica	=====	=====

- CAMPO DI CALCIO IN ERBA;

	ASD Decimo 07	AS Decimo UISP
Lunedì	NO A RIPOSO	NO
Martedì	19,00/21,00	
Mercoledì	NO A RIPOSO	
Giovedì	19,00/21,00	
Venerdì	19,00/21,00	
Sabato	secondo i calendari federali	
Domenica	secondo i calendari federali	

- CAMPO DI CALCIO IN TERRA BATTUTA;

AS Decimo UISP	ASD Decimo 07
----------------	---------------

Lunedì	NO	18,00/20,00
Martedì	20,00/21,30 (19,30 spogliatoi)	18,00/20,00
Mercoledì	NO	18,00/20,00
Giovedì	20,00/21,30 (19,30 spogliatoi)	18,00/20,00
Venerdì	NO	18,00/20,00
Sabato	14,30/18,00 secondo i calendari federali nei giorni non impegnati dalle partite di campionato dell'ASD Decimo 07, in alternanza con la Decimo UISP.	
Domenica	=====	

Art. 6 –Responsabilità-

Il Concessionario è responsabile civilmente e penalmente per qualsiasi danno agli impianti, agli accessori, alle pertinenze, a persone, a cose, anche di terzi, che possa derivare durante la vigenza delle concessioni di cui al Capo III e IV del Regolamento.

Il Concessionario deve stipulare un'idonea polizza assicurativa con primaria Compagnia e/o Istituto di assicurazione per la responsabilità civile e per la sicurezza degli impianti sportivi che tuteli il pubblico, gli atleti e, comunque, le persone che accedono ai suddetti impianti e depositarla con la massima tempestività presso il Comune L'Amministrazione Comunale, é in ogni caso esonerata da qualsiasi responsabilità che possa derivare a persone e/o a cose dall'uso degli impianti concessi e non rispondono, sia nei confronti degli interessati sia di altri soggetti, in ordine alle retribuzioni ordinarie e/o straordinarie ed alle assicurazioni per il personale di cui dovesse avvalersi il Concessionario.

Articolo 7 . Oneri a carico del Concessionario

Il Concessionario, deve assumere a proprio carico le spese per la pulizia dei locali, per tutte le utenze e quelle connesse all'uso dell'impianto e delle

attrezzature. E' tenuto in via esclusiva, a propria cura e spese, alla vigilanza, alla custodia, alla cura del verde e alla manutenzione ordinaria degli impianti e strutture concessi e deve comunicare preventivamente gli interventi di manutenzione al Settore Amministrativo.

Il Comune di Decimomannu è esonerato in tutti casi da ogni responsabilità civile e penale che dovesse derivare per danni eventualmente causati a cose e persone nell'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria.

Articolo 8. Obblighi del Comune

Il Comune di Decimomannu provvede a sue spese, con congruo preavviso al concessionario, alle opere di manutenzione straordinaria, intendendosi tali quelle previste dalle disposizioni di legge.

Il Concessionario ha l'obbligo di richiedere all'Amministrazione Comunale gli interventi di manutenzione straordinaria, indipendentemente dal tipo di impianto.

Ove necessitino riparazioni urgenti, il Concessionario deve sempre fare apposita segnalazione all'Amministrazione Comunale la quale, dopo le verifiche da parte dei propri tecnici, precisa se intende procedere direttamente o se ne consente l'esecuzione da parte del Concessionario stesso, fissando in tal caso il limite massimo di spesa che ritiene ammissibile e rimborsabile.

Art. 9- Revoca concessione

A seguito di gravi violazioni delle disposizioni contenute nel regolamento, nella presente convenzione e/o di danni intenzionali o derivati da grave negligenza nell'uso degli impianti sportivi concessi, il Comune di Decimomannu revoca la concessione, fermo restando l'obbligo del Concessionario al risarcimento degli eventuali danni e senza la possibilità per il medesimo di richiedere alcun indennizzo, neppure a titolo di rimborso spese.

Il Comune revoca, previa diffida, la presente concessione al concessionario nei casi previsti all'art.35 del predetto Regolamento Comunale:

Il Comune si riserva la facoltà di revocare in tutto o in parte la concessione per motivi di pubblico interesse senza che nulla il Concessionario possa eccepire o pretendere a qualsiasi titolo.

L'Amministrazione Comunale non è obbligata ad alcun rimborso anche parziale dei canoni versati o delle spese sostenute; è fatto salvo il diritto dell'Amministrazione ad eventuali risarcimenti derivanti da un uso improprio degli impianti.

Con la revoca della concessione il Comune è immesso nel possesso degli impianti senza formalità alcuna.

Art. 10 Sub concessione

Al concessionario è fatto divieto di sub concedere, in tutto o in parte, a terzi gli impianti affidati in gestione dall'Amministrazione Comunale. La violazione di tale obbligo comporta la revoca immediata della concessione, con immediata immissione nel possesso degli impianti sportivi senza formalità alcuna, ai sensi dell'art. 35 , comma 1, del Regolamento.

Art. 11 Riserva sullo sfruttamento pubblicitario

Lo sfruttamento pubblicitario degli impianti sportivi e degli spazi sportivi è riservato al Comune, che potrà farlo esercitare dal concessionario con cointeressenza del Comune.

Le modalità e i criteri di assegnazione degli spazi pubblicitari sono definiti con atto di Giunta Comunale.

I concessionari della gestione degli impianti sportivi saranno conseguentemente tenuti alla messa a disposizione di spazi esterni o interni all'impianto, compatibilmente con le esigenze sportive e di funzionamento.

Il concessionario della gestione potrà essere autorizzato a stipulare contratti

pubblicitari di interesse locale negli spazi residuali, di durata non superiore a quella della convenzione per la gestione, qualora detta attività risultasse compatibile con i contratti già stipulati.

Art. 14 Sospensione della convenzione

L'Amministrazione Comunale può disporre la sospensione temporanea della presente concessione qualora ciò si renda necessario per lo svolgimento di particolari manifestazioni sportive o per ragioni tecniche contingenti e di manutenzione degli impianti sportivi, dandone tempestiva comunicazione ai concessionari.

La sospensione è prevista inoltre quando si verifichino condizioni tali da rendere gli impianti inagibili a insindacabile giudizio degli Uffici comunali competenti.

Per le sospensioni di cui ai precedenti commi, nulla è dovuto dal Comune di Decimomannu al Concessionario, se non la restituzione dei canoni o delle tariffe anticipatamente versate per l'utilizzo dell'impianto.

Art. 15 Risoluzione della convenzione

E' facoltà del Concessionario recedere anticipatamente dal rapporto di concessione dando al Comune di Decimomannu un congruo preavviso di almeno 15 giorni

Il rapporto di concessione è risolto di diritto, anche prima della scadenza del termine indicato nella presente convenzione, qualora si verifichi l'indisponibilità dell'impianto per cause di forza maggiore o di interesse pubblico e/o si accerti in qualsiasi momento la mancanza dei requisiti amministrativi per la concessione in gestione.

Art. 16.

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si fa riferimento alle disposizioni di legge e regolamenti in materia nonché ad ogni

altra norma di carattere generale in quanto compatibile.

Articolo 17. Spese contrattuali

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione sono a totale ed esclusivo carico dell'Associazione.

Il presente atto è composto da numero pagine e viene redatto in triplice originale. e verrà sottoposta a registrazione in caso d'uso.

Letto, confermato e sottoscritto

PER IL CONCESSIONARIO

PER IL COMUNE

Il Rappresentante Legale

Il Responsabile del Settore Amministrativo