



COMUNE DI DECIMOMANNU

SETTORE :

SETTORE FINANZIARIO

Responsabile:

Casula Maria Angela

DETERMINAZIONE N.

1050

in data

16/10/2012

OGGETTO:

APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO PER L'ALIENAZIONE DELL'AREA DISTINTA AL N.C.T AL FOGLIO 15 MAPPALE 1681 A FAVORE DEI SIGG.RI SCACCIA ROMEO E SPANO CLAUDIA.

COPIA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 05/06/2012 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione ed i suoi allegati per l'esercizio 2012;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei servizi;

VISTO il Decreto Sindacale n. 3 del 30/12/2011 di conferimento dell'incarico di posizione organizzativa relativa al Settore Finanziario;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 129 del 11/09/2012 con la quale sono state assegnate ai Responsabili di Settore le risorse finanziarie relative al Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2012;

VISTO il Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Decimomannu, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 27.12.2005 ed integrato con modifiche con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 28.11.2006;

PREMESSO CHE

- in data 15 aprile 2011, con nota prot. n. 4277 e con la nota integrativa n. 835 del 19 gennaio 2012, il signor Romeo Scaccia, nella sua qualità di proprietario dell'area fabbricabile ad uso residenziale sita nel Comune di Decimomannu via Leopardi n. 4, distinta nel Catasto dei Terreni al foglio 15, mappale numero 1660, chiedeva al Comune di Decimomannu la cessione di una porzione di terreno comunale compresa tra l'area sopradescritta e la sede stradale;
- la suddetta area, appartenente al demanio indisponibile del medesimo Comune, risulta distinta nel Catasto dei Terreni del Comune di Decimomannu al foglio 15, mappale numero 1681, della superficie di 10 (dieci) metri quadrati, giusta il tipo di frazionamento del 30 dicembre 2011 protocollo n. CA0616787;
- con deliberazione numero 6 adottata in data 23 aprile 2012 dal Consiglio Comunale del Comune di Decimomannu si è deliberato di procedere alla sdemanializzazione e alla successiva alienazione dell'area di metri quadrati 10 (dieci), attualmente individuata nel Catasto dei Terreni al foglio 15 con il mappale numero 1681 in favore del signor Romeo Scaccia, fissando il valore dell'area in euro 100 (cento) a metro quadrato, ritenendolo un valore congruo in riferimento al valore di trasformazione del bene;
- successivamente in data 2 ottobre 2012, prot. n. 13451 i sigg.ri Romeo Scaccia e Claudia Spanno hanno presentato domanda con la quale chiedevano al Comune di Decimomannu che la suddetta cessione dell'area comunale censita nel Catasto dei Terreni al foglio 15 con il mappale numero 1681, venisse autorizzata anche a favore della signora Claudia Spano in quanto la stessa risulta essere proprietaria unitamente a se medesimo dell'area censita al foglio 15, mappale numero 1660;

RITENUTO opportuno accogliere l'istanza dei sigg.ri Romeo Scaccia e Claudia Spano e approvare lo schema di contratto per la compravendita di cui all'oggetto;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgs 267/2000.

DETERMINA

- di prendere atto della premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di accogliere l'istanza dei sigg.ri Romeo Scaccia e Claudia Spano con la quale chiedevano al Comune di Decimomannu che la suddetta cessione dell'area comunale censita nel Catasto dei Terreni al foglio 15 con il mappale numero 1681, venisse autorizzata anche a favore della signora Claudia Spano in quanto la stessa risulta essere proprietaria unitamente a se medesimo dell'area censita al foglio 15, mappale numero 1660;
- di approvare lo schema di contratto, allegato alla presente determinazione, per la vendita ai sigg.ri Romeo Scaccia e Claudia Spano di una porzione di terreno comunale compresa tra l'area di proprietà degli acquirenti e la sede stradale individuata nel Catasto dei Terreni al foglio 15 con il mappale numero 1681;
- di dare atto che l'importo di € 1000,00 (mille/00) ricavato dalla vendita dell'are in oggetto sarà introitato al cap. 4007/1 del bilancio di previsione 2012.

Il Responsabile del Settore Finanziario
Maria Angela Casula

ATTESTATO DI COPERTURA

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO PER L'ALIENAZIONE DELL'AREA DISTINTA AL N.C.T AL FOGLIO 15 MAPPALE 1681 A FAVORE DEI SIGG.RI SCACCIA ROMEO E SPANO CLAUDIA.

Anno	Capitolo	N.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo

***VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)***

Decimomannu, 16/10/2012

Il RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

F.to MARIA ANGELA CASULA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente determinazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal _____

Il Segretario Comunale

F.to MARIA RITA PISCHEDDA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale

Decimomannu, _____

Raccolta n.

REPUBBLICA ITALIANA

Dinanzi a me Dott.ssa Paola Denotti, Notaio in Decimomannu,
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Cagliari,
Lanusei e Oristano

- _____, nata a _____ il giorno _____, impiegato pubblico, domiciliata per la carica presso la sede _____ dell'infradetto Comune, la quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma nella esclusiva qualità di Responsabile del _____ del Comune di _____ Decimomannu, con sede in Decimomannu alla Piazza Municipio _____ civico 1, codice fiscale 80013450921, in prosieguo chiamato "Comune", tale nominata dal Sindaco pro tempore di detto Comune con Provvedimento numero _____ del _____ che, in copia certificata conforme all'originale, omessane la lettura per espressa dispensa avutane dai comparenti, si allega al presente atto sotto la lettera "A", munito degli occorrenti poteri, derivanti dal disposto dell'articolo 107, comma 3°, lettera c) del T.U. sull'ordinamento degli Enti

Locali (Decreto Legislativo 18 agosto 2000, numero 267), che dichiara altresì di intervenire al presente atto in esecuzione della deliberazione numero 6 adottata dal Consiglio Comunale in data 23 aprile 2012, esecutiva ai sensi di legge, che in copia certificata conforme all'originale, omessane la lettura per espressa dispensa avutane dai comparenti, si allega al presente atto sotto le lettere "B";

- , nato a () il giorno , residente a via n. , codice fiscale ;

- , nata a () il giorno , residente a via n. , codice fiscale .

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo,

PREMESSO

- che, in data 15 aprile 2011, prot. n. 4277 e con la nota integrativa n. 835 del 19 gennaio 2012, il signor , nella sua qualità di proprietario dell'area fabbricabile ad uso residenziale sita nel Comune di Decimomannu via Leopardi n. 4, distinta nel Catasto dei Terreni al foglio 15, mappale numero 1660, chiedeva al Comune di Decimomannu la cessione di una porzione di terreno comunale compresa tra l'area sopradescritta e la sede stradale;

- che la suddetta area, appartenente al demanio indisponibile del medesimo Comune, risulta distinta nel Catasto dei Terreni del Comune di Decimomannu al foglio 15, mappale numero 1681, della superficie di 10 (dieci) metri quadrati, giusta il tipo di frazionamento del 30 dicembre 2011 protocollo n. CA0616787;
- che con deliberazione numero 6 adottata in data 23 aprile 2012 dal Consiglio Comunale del Comune di Decimomannu, che trovasi allegata al presente atto sotto la lettera "B", si è deliberato di procedere alla sdemanializzazione e alla successiva alienazione dell'area di metri quadrati 10 (dieci), attualmente individuata nel Catasto dei Terreni al foglio 15 con il mappale numero 1681 in favore del signor Romeo Scaccia, fissando il valore dell'area in euro 100 (cento) a metro quadrato, ritenendolo un valore congruo in riferimento al valore di trasformazione del bene;
- che successivamente in data 2 ottobre 2012, prot. n. 13451 il signor _____, ha presentato domanda con la quale chiedeva al Comune di Decimomannu che la suddetta cessione dell'area comunale censita nel Catasto dei Terreni al foglio 15 con il mappale numero 1681, venisse autorizzata anche a favore della signora _____ in quanto la stessa risulta essere proprietaria unitamente a se medesimo dell'area censita al foglio 15, mappale numero 1660;
- che il Comune di Decimomannu, con la Determinazione del

Responsabile del Settore Finanziario numero del
, che in copia conforme al suo originale, omessane la lettura
per espressa dispensa avutane dai comparenti, si allega al
presente atto sotto la lettera "C", ha espresso parere
favorevole per la cessione dell'immobile di cui trattasi
censito al foglio 15 con il mappale numero 1681 a favore dei
signori e ;

- che con la suddetta Determinazione del Responsabile di
Settore n. del è stato inoltre approvato lo schema
di contratto per l'alienazione del l'area di che trattasi in
base al Regolamento per le alienazioni del patrimonio
immobiliare del Comune di Decimomannu.

Tutto ciò premesso le parti come in atto costituite e
rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1

Il "Comune di Decimomannu", a mezzo del qui costituito
rappresentante, dichiara di vendere, con ogni obbligo di
legge, ai signori e , che
accettano e comprano, la piena e perfetta proprietà del
seguente immobile in Comune di Decimomannu, e precisamente:

- area edificabile, sita alla via Leopardi, ricadente in zona
"B" del vigente Piano Urbanistico Comunale, della superficie
catastale di metri quadrati 10 (dieci), confinante con via
Leopardi, con proprietà stessa parte acquirente e con

proprietà , salvo altri.

Detto immobile risulta così censito, nel Catasto Terreni del
Comune di Decimomannu:

- foglio 15, mappale numero 1681, relitto stradale, di ca 10,
privo di reddito.

Articolo 2

Le parti, da me Notaio richiamate le sanzioni previste dalla
Legge per le dichiarazioni false, reticenti e comunque non
rispondenti al vero, a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.
445, dichiarano:

- di non essersi avvalse di un mediatore per la conclusione
del contratto;

- che il prezzo della presente vendita è stato tra le parti
convenuto in euro 1.000,00 (mille), e che le parti dichiarano
pagato a mezzo bonifico bancario effettuato a favore del
Comune di Decimomannu, Tesoriere BANCO DI SARDEGNA S.P.A.,
AGENZIA DI DECIMOMANNU, CORSO UMBERTO, C/C 70227492 - ABI
01015 - CAB 43871 CIN U- IBAN IT32U0101543871000070227492, in
data

Dell'intera somma la parte venditrice rilascia pertanto alla
parte acquirente, ampia e finale quietanza di saldo.

Articolo 3

La vendita è fatta ed accettata a corpo, con tutti i diritti,
le azioni e ragioni, accessioni e pertinenze, così come si

possiede e si ha dalla parte venditrice diritto di possedere e godere in virtù di giusti e legittimi titoli.

Articolo 4

La parte venditrice garantisce di quanto in oggetto la piena e perfetta proprietà, la disponibilità, la libertà da pesi, vincoli, oneri, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi ed ipoteche, volendo in caso contrario risponderne come per legge.

Articolo 5

Il possesso di quanto in oggetto viene dato da oggi: da tale data quindi vantaggi ed oneri saranno a rispettivo profitto e carico della parte acquirente.

Articolo 6

Ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 28 febbraio 1985 n. 47 modificata dal D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, la parte venditrice mi consegna il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'appezzamento di terreno oggetto del presente atto.

Detto certificato, rilasciato dal Comune di Decimomannu in data 26 gennaio 2012, omessane la lettura per espressa dispensa avutane dai comparenti, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera "D".

La parte venditrice, assumendosene la piena responsabilità,

dichiara che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici rispetto a quanto indicato nel suddetto certificato e che il terreno in oggetto non è percorso dal fuoco.

Articolo 7

La parte venditrice dichiara di rinunciare ad ogni eventuale ipoteca legale nascente dal presente atto, esonerando il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Articolo 8

Ai fini della trascrizione del presente atto i signori e dichiarano di essere di stato civile libero.

Per l'osservanza di quanto sopra le parti si obbligano come per legge ed eleggono domicilio come in comparsa.

Spese e tasse del presente atto e conseguenti tutte sono a carico della parte acquirente.

I componenti dichiarano di aver ricevuto da me Notaio l'informativa di cui all'articolo 13 del Decreto Legislativo n.196 dell'anno 2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e mi autorizzano espressamente al trattamento dei dati personali, propri e delle persone da essi rappresentate, ed alla permanente memorizzazione dei medesimi nell'archivio elettronico del Notaio, per tutte le finalità connesse all'adempimento della pubblica funzione notarile (adempimenti

fiscali e contabili, comunicazioni previste dalla normativa antiriciclaggio, rilascio di copia autentica del presente atto a chiunque ne faccia richiesta, ex articolo 743 c.p.c.).

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che viene firmato, alle ore _____ in fine ed a margine degli altri fogli dai comparenti e da me Notaio, previa lettura da me datane ai comparenti i quali, su mia domanda, dichiarano l'atto conforme alla loro volontà.

Consta l'atto di tre fogli scritti da persona di mia fiducia sotto la mia direzione sulle prime otto facciate intere, e parte della nona.