



# COMUNE DI DECIMOMANNU

**SETTORE :**

**Settore Tecnico**

**Responsabile:**

**responsabile settore tecnico Tocco Giovanni**

**DETERMINAZIONE N.**

**833**

**in data**

**14/08/2012**

**OGGETTO:**

LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI A SEGUITO DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE. INDIZIONE GARA D'APPALTO, APPROVAZIONE BANDO, DISCIPLINARE DI GARA E RELATIVI ALLEGATI.

**C O P I A**

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Vista** la delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 05/06/2012 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione ed i suoi allegati per l'esercizio 2012;

**Visto** il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei servizi;

**Visto** il Decreto Sindacale n. 4 del 30.12.2011 di conferimento dell'incarico di posizione organizzativa relativa al Settore Tecnico;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 10.01.2012 di assegnazione delle risorse per l'anno 2012;

### **PREMESSO** che:

- con convenzione del 09.05.2005 rep. n. 17/2005, registrata a Cagliari il giorno 11.05.2011 con il N. 1971 sono stati affidati all' A.T.P. Ing. Giorgio Mostallino e Ing. Fabio Meloni i servizi di progettazione, direzione lavori, misura, contabilità e coordinamento per la sicurezza dei lavori di "Costruzione di una casa di riposo per anziani autosufficienti" dell'importo complessivo di finanziamento pari a €. 725.554,07;
- con contratto stipulato in data 28/02/2006 rep. 270, registrato a Cagliari il 16/03/2006 al n. 1078 i lavori di cui sopra sono stati affidati a seguito di procedura aperta, all'Impresa Cutolo & Vartuli S.r.l. con sede in Via Pietro Nenni, 46, a Mugnano (NA);
- con determinazione del Settore Tecnico n. 409 del 25.05.2011, si è disposta la risoluzione in danno, a norma dell'art. 119 del D.P.R. 554/99, ora art. 136 del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n. 163 e s.m.e.i., del contratto stipulato in data 28/02/2006 rep. 270, registrato a Cagliari il 16/03/2006 al n. 1078, con l'impresa Cutolo & Vartuli per l'appalto dei lavori di costruzione di una casa di riposo per anziani autosufficienti;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 13.04.2012, si è provveduto ad impartire al responsabile del settore tecnico la direttiva per il riappalto dell'opera fino alla concorrenza di spesa pari a €. 222.000,00, residuati dall'appalto originario dei lavori;

**PRESO ATTO** che: l'opera in oggetto è finanziata con la somma di €. 222.000,00 prevista al Cap. 30370/502/2004;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 07/08/2012 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Completamento della Casa di Riposo per Anziani autosufficienti a seguito di risoluzione contrattuale;

**CONSIDERATO** che il contratto d'appalto verrà stipulato a corpo e misura, ai sensi dell'articolo 16 comma 7 della Legge Regionale 5/2007;

**RITENUTO** di dover procedere all'appalto dei lavori di cui all'oggetto attivando le procedure di scelta del contraente e di stabilire quanto segue:

- Che l'appalto verrà aggiudicato mediante procedura aperta da esperirsi ai sensi dell'art. 18 comma 1 lettera "a" punto 2 della Legge Regionale n. 5 del 07/08/2007;
- Che verrà utilizzato il criterio del ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara mediante offerta prezzi unitari;
- Che verranno ammesse a partecipare alla gara le ditte in possesso dei requisiti di qualificazione indicati nel bando e nel disciplinare di gara allegati alla presente;

**VISTO** il bando e il disciplinare di gara, a firma dell'Ing. Giovanni Tocco che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione e precisato che lo stesso verrà pubblicato con le modalità e i

tempi di cui agli artt. 66 e 122 del Decreto Legislativo n.163 del 2006, all'Albo Pretorio del Comune, sul sito del Comune di Decimomannu nonché sul sito apposito della RAS e Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici;;

VISTI il D.Lgs. 267/2000, e l'articolo 11 del D.Lgs. 163/2006 comma 2 che prescrivono l'adozione di apposito atto preventivo per la stipulazione del contratto, indicante il fine che si intende perseguire, il suo oggetto la forma e le clausole ritenute essenziali e le modalità di scelta del contraente;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

## DETERMINA

Per i motivi citati in premessa

- 1) Di indire Procedura Aperta per i lavori di Completamento della Casa di Riposo per Anziani autosufficienti a seguito di risoluzione contrattuale, ai sensi dell'art. 18 comma 1 lettera "a" punto 2 e articolo 16 comma 7 della Legge Regionale n. 5 del 07/08/2007, mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara con modulo offerta prezzi unitari;
- 2) Di approvare i seguenti documenti che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

**Bando di gara;**  
**Disciplinare di gara;**

**Allegati:**

Scheda A: - istanza di partecipazione e dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000;  
Scheda B: - dichiarazioni personali, rese ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000;  
Scheda C: - avvalimento – dichiarazione operatore economico ausiliario;  
Scheda C1:- avvalimento – dichiarazione operatore economico ausiliario;  
Scheda D: - dichiarazione di offerta e dichiarazione ex art. 106, comma 2, del D.P.R. 5 ottobre 2010, da inserire nella busta dell'offerta economica (art. 7 del disciplinare di gara);  
Scheda E: - attestazione versamento contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici;  
Scheda F: - dichiarazione delle opere che l'operatore economico intende affidare in subappalto;  
Scheda G: - solo per A.T.I./consorzi/GEIE da costituire;  
Scheda H: - solo per i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del Codice dei Contratti;  
Modello 1: - schema contratto di avvalimento.

- 3) Di provvedere alla pubblicazione del bando di gara con le modalità citate in narrativa e per un periodo non inferiore a 26 gg.;
- 4) Di procedere all'esclusione delle offerte anomale nei modi previsti dall' articolo 122 comma 9 del Decreto legislativo n.163 del 2006;
- 5) Di ammettere alla gara le ditte in possesso dei requisiti di qualificazione indicati nel bando di gara allegato al presente provvedimento;
- 6) Di precisare ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e del D.Lgs. 163/2006 quanto segue:
  - con il conferimento dell'appalto si intende perseguire il fine di completare la casa di riposo per anziani autosufficienti;
  - Il contratto avrà per oggetto: "Completamento della Casa di Riposo per Anziani autosufficienti a seguito di risoluzione contrattuale" e verrà stipulato a corpo e misura, ai sensi dell'art. 16 comma 7 della Legge Regionale n. 5/2007.;

- Le clausole essenziali regolanti l'appalto sono riportate nel capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto allegato al progetto esecutivo;
- 7) Di dare atto che la spesa di €. 192.632,23 di cui €. 170.019,62 per lavori, €. 5.100,59 per oneri sicurezza e €. 17.512,02 per IVA al 21 % trova copertura al Capitolo. 30370/502/2004 IMP. 2002;
- 8) Di dare atto che per l'appalto dei lavori in oggetto sono stati generati i seguenti codici:
- **CUP: J85I12000410002**
  - **CIG: 4485514B3D**
- 9) Il presente atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio finanziario dell'Ente, per le procedure di contabilità, i controlli e riscontri amministrativi contabili e fiscali, ai sensi del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
( Geom. Francesco Tuveri )

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(Ing. Giovanni Tocco)

## ATTESTATO DI COPERTURA

Oggetto: LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI A SEGUITO DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE. INDIZIONE GARA D'APPALTO, APPROVAZIONE BANDO, DISCIPLINARE DI GARA E RELATIVI ALLEGATI.

---

| Anno | Capitolo | N.impegno | Sub | Descrizione | Beneficiario | Importo |
|------|----------|-----------|-----|-------------|--------------|---------|
|      |          |           |     |             |              |         |

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**  
(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)

Decimomannu, 14/08/2012

**II RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**

**F.to DONATELLA GARAU**

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente determinazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**

**F.to MARIA RITA PISCHEDDA**

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

**Il Segretario Comunale**

Decimomannu, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_