



COMUNE DI DECIMOMANNU

SETTORE :

Settore Tecnico

Responsabile:

responsabile settore tecnico Tocco Giovanni

DETERMINAZIONE N.

672

in data

12/07/2012

OGGETTO:

LAVORI DI REALIZZAZIONE POLICENTRO SERVIZI - POLIS 27.
ASSESTAMENTO QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO.

C O P I A

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 05/06/2012 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione ed i suoi allegati per l'esercizio 2012;

Visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei servizi;

Visto il Decreto Sindacale n. 4 del 30.12.2011 di conferimento dell'incarico di posizione organizzativa relativa al Settore Tecnico;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 10/01/2012 con la quale sono state provvisoriamente assegnate a Responsabili di settore le risorse finanziarie relative al Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2012;

Atteso che:

- con nota del 21.01.2008 prot. 1541/DG la Regione Autonoma della Sardegna ha comunicato che, a seguito della sottoscrizione con il Ministero dello Sviluppo Economico e il Ministero delle Infrastrutture del secondo atto integrativo dell'APQ "Accelerazione della Spesa nelle Aree Urbane", sono divenute disponibili le risorse finanziarie per l'attuazione delle iniziative inserite nel medesimo APQ tra le quali rientra anche il metaprogetto "La città lineare attorno alla linea metropolitana di superficie Decimomannu – Cagliari";

- con la sopracitata nota l'Amministrazione Comunale è stata invitata a procedere all'attuazione dell'intervento di competenza facendo pervenire, entro 60 giorni, dal ricevimento della medesima nota il progetto preliminare rimodulato in funzione della ripartizione di risorse prevista dalla Deliberazione n. 34/11 dell'11.09.2007 e rimodulato nel rispetto delle sopravvenute disposizioni introdotte dal recente PPR;

- con la nota del 21.01.2008 prot. 1541/DG la Regione Autonoma della Sardegna ha comunicato il quadro degli interventi previsti dal metaprogetto con i relativi importi di finanziamento di seguito riportato:

Progetto : "La città lineare attorno alla linea metropolitana di superficie Decimomannu-Cagliari – Polo di Decimomannu" Soggetto Attuatore: Comune di Decimomannu	
Intervento	Importo complessivo
Polis 24: Riqualificazione della viabilità urbana	€ 1.017.035,34
Polis 25: Riqualificazione della Piazza Stazione	€ 174.687,26
Polis 26: Area Fieristica Santa Greca	€ 1.528.714,34
Polis 27: Policentro Servizi	€ 1.029.563,06
Totale	€ 3.750.000,00

- con determinazione del responsabile del settore lavori pubblici n. 209 del 25.03.2008 è stato conferito all'ing. Federico Sollai, quale professionista iscritto nell'Elenco dei Professionisti del Comune di Decimomannu di cui alla Determina del Responsabile del settore dei Lavori Pubblici n. 172 dell'11.03.2008, ai sensi della L.R. 5/07 art. 11 comma 16, l'incarico per la rimodulazione della progettazione preliminare "La città lineare attorno alla linea metropolitana di superficie Decimomannu-Cagliari – Polo di Decimomannu" interventi Polis 24 – 25 – 26 – 27;

Considerato che con deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 08/04/2008 è stato approvato il progetto preliminare denominato "La città lineare attorno alla linea metropolitana di superficie Decimomannu – Cagliari: il polo di Decimomannu "Intervento Polis 27 "Realizzazione Policentro Servizi";

Preso atto che la spesa per la realizzazione dell'opera in argomento, dell'importo complessivo di €. 1.029.563,06, trova copertura al capitolo 27100/502/2007, Imp. 27100;

Richiamato il Protocollo d'Intesa stipulato dal Sindaco in data 23/10/2008, con il quale si stabilisce che per la realizzazione delle opere finanziate con proventi di cui alla delibera CIPE 3/2006, le risorse devono essere necessariamente impegnate entro il 31/12/2009;

Richiamata

- la determinazione n. 991 del 24/12/2008 con la quale è stata indetta la gara d'appalto per l'affidamento dei servizi di progettazione per l'intervento in oggetto per il giorno 10.02.2009, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 17 comma 4 lett. a) della L.R. 7/08/2007 n. 5, con il criterio dell'offerta del prezzo più basso ai sensi dell'art. 18 comma 1 lett. d) della L.R. 7/08/2007 n. 5, sull'importo a base d'asta di €. 135.487,03;

- la determinazione n. 335 del 24/04/2009 con la quale è stato affidato il servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori per l'intervento di "Realizzazione Policentro Servizi – Polis 27" all'ATI Ingegneri Riuniti S.p.A. (Capogruppo), Ing. Maurizio Mascia, Geol. Mario Strinna con sede in Via G. Pepe n. 15 a Modena, per l'importo complessivo di €. 103.407,910

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 153 del 20/10/2009 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 20/10/2009 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, avente il quadro economico di seguito riportato:

A	IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI	
	Lavori a misura	=====
	Lavori a corpo	763.210,66
	Lavori in economia	=====
	Totale importo lavori	763.210,66
B	IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA	
	Lavori a misura	=====
	Lavori a corpo	40.041,72
	Lavori in economia	
	Totale Oneri per la Sicurezza	40.041,72
	Totale importo dei lavori a base d'asta (A+B)	803.252,38
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
C1	Lavori in economia previsti dal progetto ma esclusi dal contratto	0,00
C2	Rilievi accertamenti e indagini	3.700,00
C3	Allacciamenti a pubblici servizi	3.600,00
C4	Imprevisti e spese A.V.C.P.	2.864,00
C5	Acquisizione aree o immobili	0,00
C6	Accantonamenti di cui all'art. 12 Legge Regionale 5/2007	16.067,79
C7	Spese Tecniche per Progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità	88.741,63
C8	Spese varie	
C9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
C10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per spese artistiche	7.600,00
C11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	5.663,69
C12	IVA al 20% su C7	17.748,33
C13	IVA al 10% sull'importo a base d'asta	80.325,24
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	226.310,68
	TOTALE A+B+C	1.029.563,06

- con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 820 del 28/10/2009 è stata indetta la gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione Policentro Servizi - Polis 27";

- con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 908 del 04/12/2009 l'appalto dei lavori in oggetto è stato affidato all'Impresa Costruzioni CISA con sede in Via Loni a Su Planu - Selargius, per un importo pari a €. 674.430,06 compresi oneri di sicurezza ed esclusa Iva di legge;

- con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 518 del 05/06/2012 è stato affidato l'incarico di redazione del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in oggetto all'Ing. Maurizio Mascia, con studio in Via Pola n. 18 a Cagliari;

Preso atto che a seguito dell'inizio dei lavori sono risultate le seguenti condizioni imprevedibili:

- aumento dell'IVA sulle spese tecniche dal 20% al 21%;
- costo complessivi degli interventi di allacciamento, come riscontrato dai preventivi ENEL e Abbanoa, superiori a quanto stimato in progetto;
- estensione dei tratti di reti interne al lotto, in relazione ai punti di consegna assegnati da ENEL e Abbanoa, maggiorati rispetto a quanto previsto in progetto e pertanto riferibili a lavorazioni imprevedibili;

Considerato che a seguito dell'avvenuta aggiudicazione con la determinazione sopra citata, del ribasso offerto dalla Ditta e delle spese sostenute e di quelle che si dovranno sostenere per l'intervento in oggetto, si rende necessario riassetare il quadro economico di progetto nel modo di seguito riportato:

A	IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI	Quadro economico di progetto	Quadro economico assestato
	Lavori a misura	=====	
	Lavori a corpo	763.210,66	674.430,06 (compresi oneri di sicurezza, esclusa IVA)
	Lavori in economia	=====	
	Totale importo lavori	763.210,66	
B	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		
	Lavori a misura	=====	
	Lavori a corpo	40.041,72	
	Lavori in economia		
	Totale Oneri per la Sicurezza	40.041,72	
	Totale importo dei lavori a base d'asta (A+B)	803.252,38	
	ECONOMIE D'ASTA		128.822,32
C	Somme a disposizione della stazione appaltante		
C1	Lavori in economia previsti dal progetto ma esclusi dal contratto	0,00	
C2	Rilievi accertamenti e indagini	3.700,00	3.700,00
C3	Allacciamenti a pubblici servizi	3.600,00	7.900,00
C4	Imprevisti e spese A.V.C.P.	2.864,00	9.600,00
C5	Acquisizione aree o immobili	0,00	
C6	Accantonamenti di cui all'art. 12 Legge Regionale 5/2007	16.067,79	14.503,99
C7	Spese Tecniche per Progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità	88.741,63 (esclusa Iva, Cassa, Inps)	111.000,00 (compresa Iva, Cassa e Inps)
C8	Spese varie		
C9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
C10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per spese artistiche	7.600,00	6.500,00
C11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	5.663,69	5.663,69
C12	IVA al 20% su C7	17.748,33	
C13	IVA al 10% sull'importo a base d'asta	80.325,24	67.443,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	226.310,68	
	TOTALE A+B+C	1.029.563,06	1.029.563,06

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

DETERMINA

Di prendere atto della premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di riassetare il quadro economico di progetto dei lavori di "Realizzazione Policentro Servizi – Polis 27" nel modo di seguito riportato:

A	IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI	Quadro economico di progetto	Quadro economico assestato
	Lavori a misura	=====	
	Lavori a corpo	763.210,66	674.430,06 (compresi oneri di sicurezza, esclusa IVA)
	Lavori in economia	=====	
	Totale importo lavori	763.210,66	
B	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		
	Lavori a misura	=====	
	Lavori a corpo	40.041,72	
	Lavori in economia		
	Totale Oneri per la Sicurezza	40.041,72	
	Totale importo dei lavori a base d'asta (A+B)	803.252,38	
	ECONOMIE D'ASTA		128.822,32
C	Somme a disposizione della stazione appaltante		
C1	Lavori in economia previsti dal progetto ma esclusi dal contratto	0,00	
C2	Rilievi accertamenti e indagini	3.700,00	3.700,00
C3	Allacciamenti a pubblici servizi	3.600,00	7.900,00
C4	Imprevisti e spese A.V.C.P.	2.864,00	9.600,00
C5	Acquisizione aree o immobili	0,00	
C6	Accantonamenti di cui all'art. 12 Legge Regionale 5/2007	16.067,79	14.503,99
C7	Spese Tecniche per Progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità	88.741,63 (esclusa Iva, Cassa, Inps)	111.000,00 (compresa Iva, Cassa e Inps)
C8	Spese varie		
C9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
C10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per spese artistiche	7.600,00	6.500,00
C11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	5.663,69	5.663,69
C12	IVA al 20% su C7	17.748,33	
C13	IVA al 10% sull'importo a base d'asta	80.325,24	67.443,00
	TOTALE SOMME A	226.310,68	
	DISPOSIZIONE		
	TOTALE A+B+C	1.029.563,06	1.029.563,06

Il Responsabile del Settore Tecnico
(Ing. Giovanni Tocco)

ATTESTATO DI COPERTURA

Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE POLICENTRO SERVIZI - POLIS 27. ASSESTAMENTO QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO.

Anno	Capitolo	N.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo

***VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)***

Decimomannu, 12/07/2012

II RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

F.to MARIA ANGELA CASULA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente determinazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 13/07/2012

Il Segretario Comunale

F.to MARIA RITA PISCHEDDA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale

Decimomannu, _____
