



# COMUNE DI DECIMOMANNU

**SETTORE :**

**Settore Tecnico**

**Responsabile:**

**responsabile settore tecnico Tocco Giovanni**

**DETERMINAZIONE N.**

**432**

**in data**

**15/05/2012**

**OGGETTO:**

LAVORI SI COMPLETAMENTO DELLA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI A SEGUITO DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE. APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE , COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA E DIREZIONE LAVORI.

**C O P I A**

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**VISTA** la delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 19/04/2011 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione ed i suoi allegati per l'esercizio 2011;

**VISTO** l'art. 163 del TUEL che regola l'esercizio provvisorio;

**CONSIDERATO** che con DM del Ministro dell'Interno del 21.12.2011 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2012 è stato differito al 31 marzo 2012;

**PRESO ATTO** che il bilancio di previsione 2012 è in fase di redazione;

**VISTO** il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei servizi;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 4 del 30.12.2011 di conferimento dell'incarico di posizione organizzativa relativa al Settore Tecnico;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 10.01.2012 di assegnazione delle risorse per l'anno 2012;

**PREMESSO** che:

- con convenzione del 09.05.2005 rep. n. 17/2005, registrata a Cagliari il giorno 11.05.2011 con il N. 1971 sono stati affidati all' A.T.P. Ing. Giorgio Mostallino e Ing. Fabio Meloni i servizi di progettazione, direzione lavori, misura, contabilità e coordinamento per la sicurezza dei lavori di "Costruzione di una casa di riposo per anziani autosufficienti" dell'importo complessivo di finanziamento pari a €. 725.554,07;
- con contratto stipulato in data 28/02/2006 rep. 270, registrato a Cagliari il 16/03/2006 al n. 1078 i lavori di cui sopra sono stati affidati a seguito di procedura aperta, all'Impresa Cutolo & Vartuli S.r.l. con sede in Via Pietro Nenni, 46, a Mugnano (NA);
- con determinazione del Settore Tecnico n. 409 del 25.05.2011, si è disposta la risoluzione in danno, a norma dell'art. 119 del D.P.R. 554/99, ora art. 136 del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n. 163 e s.m.e.i., del contratto stipulato in data 28/02/2006 rep. 270, registrato a Cagliari il 16/03/2006 al n. 1078, con l'impresa Cutolo & Vartuli per l'appalto dei lavori di costruzione di una casa di riposo per anziani autosufficienti;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 13.04.2012, si è provveduto ad impartire al responsabile del settore tecnico la direttiva per il riappalto dell'opera fino alla concorrenza di spesa pari a €. 222.000,00, residuati dall'appalto originario dei lavori;
- che occorre redigere lo stralcio del progetto esecutivo da porre in gara, nonché provvedere alla successiva direzione lavori e coordinamento per la sicurezza;

**VISTO** l'articolo 23 della convenzione in essere, rep. n. 17/2005, registrata a Cagliari il giorno 11.05.2011 con il N. 1971, che riporta testualmente: .....*Tutte le competenze spettanti al professionista sono dedotte e liquidate con le modalità previste negli articoli precedenti, secondo le tariffe professionali vigenti al momento della liquidazione delle parcelle* .....

**VISTO** l'articolo 9 del Decreto Legge 24 gennaio 2012, n. 1 – Disposizioni urgenti per la concorrenza, lo sviluppo delle infrastrutture e la competitività, che ha abrogato le tariffe delle professioni regolamentate nel sistema ordinistico;

**RITENUTO** pertanto, in assenza di tariffari, procedere a negoziare il corrispettivo per il completamento dei servizi tecnici necessari per il riappalto dell'opera;

**VISTA** la nota, di richiesta preventivo di spesa, protocollo n 5539 del 19.04.2012 inviata mezzo p.e.c. nella quale il corrispettivo per le prestazioni professionali, con riferimento al D.M. 4 Aprile 2001, è stato stimato in €. 20.000,00;

**VISTO** il preventivo di spesa fornito dall'A.T.P. Ing. Giorgio Mostallino e Ing. Fabio Meloni, prot. n. 5714/2012 con la quale gli stessi si impegnano per l'importo di €. 11.990,00.a completare i servizi tecnici relativi all'opera di che trattasi, e precisamente:

- Stralcio progetto esecutivo;

- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;
- Direzione lavori;
- Misura e contabilità;
- Certificazione regolare esecuzione.

**VALUTATA** la congruità del sopraccitato preventivo in relazione alla riduzione del 40,05% dell'importo stimato;

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

## **DETERMINA**

Per i motivi in premessa,

Di prendere atto del preventivo di spesa , di spesa fornito dall'A.T.P. Ing. Giorgio Mostallino e Ing. Fabio Meloni, prot. n. 5714/2012 con la quale gli stessi si impegnano per l'importo di €. 11.990,00.a completare i servizi tecnici relativi all'opera di che trattasi, e precisamente:

- Stralcio progetto esecutivo;
- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;
- Direzione lavori;
- Misura e contabilità;
- Certificazione regolare esecuzione.

Di approvare l'allegato schema di contratto aggiuntivo alla convenzione rep. n. 17/2005, registrata a Cagliari il giorno 11.05.2011 con il N. 1971;

Di dare atto che le somme necessarie per l'espletamento di detti servizi trovano copertura nel capitolo 30370 art. 502 del bilancio 2004;

Il proponente  
Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Geom. Francesco Tuveri)

Il Responsabile del Settore  
(Ing. Giovanni Tocco)

## ATTESTATO DI COPERTURA

Oggetto: LAVORI SI COMPLETAMENTO DELLA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI A SEGUITO DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE. APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE , COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA E DIREZIONE LAVORI.

---

Anno	Capitolo	N.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**  
(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)

Decimomannu, 15/05/2012

**II RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO**

**F.to MARIA ANGELA CASULA**

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente determinazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**

**F.to MARIA RITA PISCHEDDA**

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Decimomannu, \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**

\_\_\_\_\_

**COMUNE DI DECIMOMANNU**

***PROVINCIA DI CAGLIARI***

\* \* \*

**SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONVENZIONE**

**REP. N. 17/2005**

Lavori si completamento della casa di riposo per anziani autosufficienti a seguito di  
risoluzione contrattuale.

Tra

- il Comune di Decimomannu con sede in Decimomannu - (provincia di Cagliari),  
piazza Municipio,1 (codice fiscale 80013450921 e partita IVA 01419800923), di  
seguito denominato semplicemente «Amministrazione committente», nella persona  
dell'Ing. Giovanni Tocco, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico, soggetto  
competente alla stipula del contratti,

- e l'Ing. Giorgio Mostallino, in qualità di rappresentante con mandato speciale con  
potere di rappresentanza della A.T.P. Ing. Giorgio Mostallino e Ing. Fabio Meloni.

**Premesso che**

- con convenzione del 09.05.2005 rep. n. 17/2005, registrata a Cagliari il giorno  
11.05.2011 con il N. 1971 sono stati affidati all' A.T.P. Ing. Giorgio Mostallino e Ing.  
Fabio Meloni i servizi di progettazione, direzione lavori, misura, contabilità e  
coordinamento per la sicurezza dei lavori di "Costruzione di una casa di riposo per  
anziani autosufficienti" dell'importo complessivo di finanziamento pari a €. 725.554,07;

- con contratto stipulato in data 28/02/2006 rep. 270, registrato a Cagliari il  
16/03/2006 al n. 1078 i lavori di cui sopra sono stati affidati a seguito di produra  
aperta, all'Impresa Cutolo & Vartuli S.r.l. con sede in Via Pietro Nenni, 46, a

	Mugnano (NA);	
	- con determinazione del Settore Tecnico n. 409 del 25.05.2011, si è disposta la	
	risoluzione in danno, a norma dell'art. 119 del D.P.R. 554/99, ora art. 136 del D.Lgs.	
	12 Aprile 2006 n. 163 e s.m.e.i., del contratto stipulato in data 28/02/2006 rep. 270,	
	registrato a Cagliari il 16/03/2006 al n. 1078, con l'impresa Cutolo & Vartuli per	
	l'appalto dei lavori di costruzione di una casa di riposo per anziani autosufficienti;	
	- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 13.04.2012, si è provveduto	
	ad impartire al responsabile del settore tecnico la direttiva per il riappalto dell'opera	
	fino alla concorrenza di spesa pari a €. 222.000,00, residuati dall'appalto originario	
	dei lavori;	
	- che occorre redigere lo stralcio del progetto esecutivo da porre in gara, nonché	
	provvedere alla successiva direzione lavori e coordinamento per la sicurezza;	
	Visto l'articolo 23 della sopracitata convenzione del 09.05.2005 rep. n. 17/2005,	
	registrata a Cagliari il giorno 11.05.2011 con il N. 1971, che riporta testualmente:	
	<b>.....Tutte le competenze spettanti al professionista sono dedotte e liquidate</b>	
	<b>con le modalità previste negli articoli precedenti, secondo le tariffe</b>	
	<b>professionali vigenti al momento della liquidazione delle parcelle .....</b> ;	
	Visto l'articolo 9 del Decreto Legge 24 gennaio 2012, n. 1 – Disposizioni urgenti per la	
	concorrenza, lo sviluppo delle infrastrutture e la competitività, che ha abrogato le	
	tariffe delle professioni regolamentate nel sistema ordinistico;	
	Visto il preventivo di spesa fornito dall'A.T.P. Ing. Giorgio Mostallino e Ing. Fabio	
	Meloni, con la quale gli stessi si impegnano per l'importo di €. <b>11.990,00</b> a	
	completare i servizi tecnici relativi all'opera di che trattasi, e precisamente:	
	-Stralcio progetto esecutivo;	
	-Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;	
		Pagina 2 di 4

-Direzione lavori;

-Misura e contabilità;

-Certificazione regolare esecuzione.

**Si conviene e si stipula quanto segue:**

**Art. 1.**

1. fermo restando, le clausole contrattuali di cui alla convenzione stipulata in data 24.10.2011 rep. n. 226, si da atto che l'importo spettante al professionista per lo svolgimento dei seguenti servizi:

-Stralcio progetto esecutivo;

-Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;

-Direzione lavori;

-Misura e contabilità;

-Certificazione regolare esecuzione;

relativamente ai lavori residui pari a €. 222.000,00 di finanziamento ammonta, per effetto della determinazione del Responsabile del settore tecnico n..... del..... a €. 11.990,00 oltre IVA e contributi.

2. per effetto del presente atto, la data per la consegna del progetto stralcio viene fissata per il giorno 24 Maggio 2012;

3. per effetto del presente si da atto che la convenzione di incarico si intenderà conclusa, e conseguentemente risolta, con l'approvazione da parte dell'ente del certificato di regolare esecuzione.

**Art. 2**

Il prezzo per la prestazione del servizio è stabilito **a corpo e in nessun caso potrà superare l'importo offerto e riportato nella presente convenzione**, eccettuato il caso in cui si rendessero disponibili nuove risorse oltre a quelle preventivate dalla

	convenzione di incarico originaria (€ 725.554,07), in tal caso gli onorari verranno	
	calcolati in modo proporzionale, tra l'importo della presente e l'importo del	
	finanziamento aggiuntivo.	
	Al solo fine di stabilire le aliquote percentuali per il pagamento frazionato delle	
	competenze, si farà riferimento al D.M. 4 Aprile 2001.	
	<b>Art. 3</b>	
	Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente contratto e la sua attuazione, ivi	
	comprese le spese di registrazione e i diritti di segreteria, qualora e nella misura	
	dovuti, nonché le imposte e le tasse e ogni altro onere diverso dall'I.V.A. e dai	
	contributi previdenziali integrativi alle Casse professionali di appartenenza, sono a	
	carico del tecnico incaricato.	
	Mentre per i professionisti il presente atto diventa immediatamente vincolante, per	
	l'amministrazione diverrà vincolante solo a seguito della determinazione del	
	responsabile del settore tecnico.	
	Decimomannu	
	Il Responsabile del Settore Tecnico	
	Il professionista	
		Pagina 4 di 4