



COMUNE DI DECIMOMANNU

SETTORE :

Settore Tecnico

Responsabile:

responsabile settore tecnico Tocco Giovanni

DETERMINAZIONE N.

432

in data

15/05/2012

OGGETTO:

LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI A SEGUITO DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE. APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA E DIREZIONE LAVORI.

C O P I A

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 19/04/2011 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione ed i suoi allegati per l'esercizio 2011;

VISTO l'art. 163 del TUEL che regola l'esercizio provvisorio;

CONSIDERATO che con DM del Ministro dell'Interno del 21.12.2011 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2012 è stato differito al 31 marzo 2012;

PRESO ATTO che il bilancio di previsione 2012 è in fase di redazione;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei servizi;

VISTO il Decreto Sindacale n. 4 del 30.12.2011 di conferimento dell'incarico di posizione organizzativa relativa al Settore Tecnico;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 10.01.2012 di assegnazione delle risorse per l'anno 2012;

PREMESSO che:

- con convenzione del 09.05.2005 rep. n. 17/2005, registrata a Cagliari il giorno 11.05.2011 con il N. 1971 sono stati affidati all' A.T.P. Ing. Giorgio Mostallino e Ing. Fabio Meloni i servizi di progettazione, direzione lavori, misura, contabilità e coordinamento per la sicurezza dei lavori di "Costruzione di una casa di riposo per anziani autosufficienti" dell'importo complessivo di finanziamento pari a €. 725.554,07;
- con contratto stipulato in data 28/02/2006 rep. 270, registrato a Cagliari il 16/03/2006 al n. 1078 i lavori di cui sopra sono stati affidati a seguito di procedura aperta, all'Impresa Cutolo & Vartuli S.r.l. con sede in Via Pietro Nenni, 46, a Mugnano (NA);
- con determinazione del Settore Tecnico n. 409 del 25.05.2011, si è disposta la risoluzione in danno, a norma dell'art. 119 del D.P.R. 554/99, ora art. 136 del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n. 163 e s.m.e.i., del contratto stipulato in data 28/02/2006 rep. 270, registrato a Cagliari il 16/03/2006 al n. 1078, con l'impresa Cutolo & Vartuli per l'appalto dei lavori di costruzione di una casa di riposo per anziani autosufficienti;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 13.04.2012, si è provveduto ad impartire al responsabile del settore tecnico la direttiva per il riappalto dell'opera fino alla concorrenza di spesa pari a €. 222.000,00, residuati dall'appalto originario dei lavori;
- che occorre redigere lo stralcio del progetto esecutivo da porre in gara, nonché provvedere alla successiva direzione lavori e coordinamento per la sicurezza;

VISTO l'articolo 23 della convenzione in essere, rep. n. 17/2005, registrata a Cagliari il giorno 11.05.2011 con il N. 1971, che riporta testualmente: *Tutte le competenze spettanti al professionista sono dedotte e liquidate con le modalità previste negli articoli precedenti, secondo le tariffe professionali vigenti al momento della liquidazione delle parcelle*;

VISTO l'articolo 9 del Decreto Legge 24 gennaio 2012, n. 1 – Disposizioni urgenti per la concorrenza, lo sviluppo delle infrastrutture e la competitività, che ha abrogato le tariffe delle professioni regolamentate nel sistema ordinistico;

RITENUTO pertanto, in assenza di tariffari, procedere a negoziare il corrispettivo per il completamento dei servizi tecnici necessari per il riappalto dell'opera;

VISTA la nota, di richiesta preventivo di spesa, protocollo n 5539 del 19.04.2012 inviata mezzo p.e.c. nella quale il corrispettivo per le prestazioni professionali, con riferimento al D.M. 4 Aprile 2001, è stato stimato in €. 20.000,00;

VISTO il preventivo di spesa fornito dall'A.T.P. Ing. Giorgio Mostallino e Ing. Fabio Meloni, prot. n. 5714/2012 con la quale gli stessi si impegnano per l'importo di €. 11.990,00 a completare i servizi tecnici relativi all'opera di che trattasi, e precisamente:

- Stralcio progetto esecutivo;

- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;
- Direzione lavori;
- Misura e contabilità;
- Certificazione regolare esecuzione.

VALUTATA la congruità del sopraccitato preventivo in relazione alla riduzione del 40,05% dell'importo stimato;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

DETERMINA

Per i motivi in premessa,

Di prendere atto del preventivo di spesa , di spesa fornito dall'A.T.P. Ing. Giorgio Mostallino e Ing. Fabio Meloni, prot. n. 5714/2012 con la quale gli stessi si impegnano per l'importo di €. 11.990,00.a completare i servizi tecnici relativi all'opera di che trattasi, e precisamente:

- Stralcio progetto esecutivo;
- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;
- Direzione lavori;
- Misura e contabilità;
- Certificazione regolare esecuzione.

Di approvare l'allegato schema di contratto aggiuntivo alla convenzione rep. n. 17/2005, registrata a Cagliari il giorno 11.05.2011 con il N. 1971;

Di dare atto che le somme necessarie per l'espletamento di detti servizi trovano copertura nel capitolo 30370 art. 502 del bilancio 2004;

Il proponente

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Geom. Francesco Tuveri)

Il Responsabile del Settore
(Ing. Giovanni Tocco)

ATTESTATO DI COPERTURA

Oggetto: LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI A SEGUITO DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE. APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE , COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA E DIREZIONE LAVORI.

Anno	Capitolo	N.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)

Decimomannu, 15/05/2012

Il RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

F.to MARIA ANGELA CASULA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente determinazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal _____

Il Segretario Comunale

F.to MARIA RITA PISCHEDDA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale

Decimomannu, _____

COMUNE DI DECIMOMANNU

PROVINCIA DI CAGLIARI

* * *

SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONVENZIONE

REP. N. 17/2005

Lavori si completamento della casa di riposo per anziani autosufficienti a seguito di
risoluzione contrattuale.

Tra

- il Comune di Decimomannu con sede in Decimomannu - (provincia di Cagliari),
piazza Municipio,1 (codice fiscale 80013450921 e partita IVA 01419800923), di
seguito denominato semplicemente «Amministrazione committente», nella persona
dell'Ing. Giovanni Tocco, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico, soggetto
competente alla stipula dei contratti,
- e l'Ing. Giorgio Mostallino, in qualità di rappresentante con mandato speciale con
potere di rappresentanza della A.T.P. Ing. Giorgio Mostallino e Ing. Fabio Meloni.

Premesso che

- con convenzione del 09.05.2005 rep. n. 17/2005, registrata a Cagliari il giorno
11.05.2011 con il N. 1971 sono stati affidati all' A.T.P. Ing. Giorgio Mostallino e Ing.
Fabio Meloni i servizi di progettazione, direzione lavori, misura, contabilità e
coordinamento per la sicurezza dei lavori di "Costruzione di una casa di riposo per
anziani autosufficienti" dell'importo complessivo di finanziamento pari a €.
725.554,07;

- con contratto stipulato in data 28/02/2006 rep. 270, registrato a Cagliari il
16/03/2006 al n. 1078 i lavori di cui sopra sono stati affidati a seguito di procedura
aperta, all'Impresa Cutolo & Vartuli S.r.l. con sede in Via Pietro Nenni, 46, a

Mugnano (NA):

- con determinazione del Settore Tecnico n. 409 del 25.05.2011, si è disposta la

risoluzione in danno, a norma dell'art. 119 del D.P.R. 554/99, ora art. 136 del D.Lgs.

12 Aprile 2006 n. 163 e s.m.e.i., del contratto stipulato in data 28/02/2006 rep. 270,

registrato a Cagliari il 16/03/2006 al n. 1078, con l'impresa Cutolo & Vartuli per

l'appalto dei lavori di costruzione di una casa di riposo per anziani autosufficienti;

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 13.04.2012, si è provveduto

ad impartire al responsabile del settore tecnico la direttiva per il riappalto dell'opera

fino alla concorrenza di spesa pari a €. 222.000,00, residuati dall'appalto originario

dei lavori;

- che occorre redigere lo stralcio del progetto esecutivo da porre in gara, nonché

provvedere alla successiva direzione lavori e coordinamento per la sicurezza;

Visto l'articolo 23 della sopracitata convenzione del 09.05.2005 rep. n. 17/2005,

registrata a Cagliari il giorno 11.05.2011 con il N. 1971, che riporta testualmente:

.....***Tutte le competenze spettanti al professionista sono dedotte e liquidate***

con le modalità previste negli articoli precedenti, secondo le tariffe

professionali vigenti al momento della liquidazione delle parcelle;

Visto l'articolo 9 del Decreto Legge 24 gennaio 2012, n. 1 – Disposizioni urgenti per la

concorrenza, lo sviluppo delle infrastrutture e la competitività, che ha abrogato le

tariffe delle professioni regolamentate nel sistema ordinistico;

Visto il preventivo di spesa fornito dall'A.T.P. Ing. Giorgio Mostallino e Ing. Fabio

Meloni, con la quale gli stessi si impegnano per l'importo di €. **11.990,00** a

completare i servizi tecnici relativi all'opera di che trattasi, e precisamente:

-Stralcio progetto esecutivo;

-Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;

-Direzione lavori;

-Misura e contabilità;

-Certificazione regolare esecuzione.

Si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1.

1. fermo restando, le clausole contrattuali di cui alla convenzione stipulata in data

24.10.2011 rep. n. 226, si da atto che l'importo spettante al professionista per lo

svolgimento dei seguenti servizi:

-Stralcio progetto esecutivo;

-Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;

-Direzione lavori;

-Misura e contabilità;

-Certificazione regolare esecuzione;

relativamente ai lavori residui pari a €. 222.000,00 di finanziamento ammonta, per

effetto della determinazione del Responsabile del settore tecnico n.....

del..... a €. 11.990,00 oltre IVA e contributi.

2. per effetto del presente atto, la data per la consegna del progetto stralcio viene

fissata per il giorno 24 Maggio 2012;

3. per effetto del presente si da atto che la convenzione di incarico si intenderà

conclusa, e conseguentemente risolta, con l'approvazione da parte dell'ente del

certificato di regolare esecuzione.

Art. 2

Il prezzo per la prestazione del servizio è stabilito **a corpo e in nessun caso potrà**

superare l'importo offerto e riportato nella presente convenzione, eccettuato il

caso in cui si rendessero disponibili nuove risorse oltre a quelle preventivate dalla

convenzione di incarico originaria (€. 725.554,07), in tal caso gli onorari verranno calcolati in modo proporzionale, tra l'importo della presente e l'importo del finanziamento aggiuntivo.

Al solo fine di stabilire le aliquote percentuali per il pagamento frazionato delle competenze, si farà riferimento al D.M. 4 Aprile 2001.

Art. 3

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente contratto e la sua attuazione, ivi comprese le spese di registrazione e i diritti di segreteria, qualora e nella misura dovuti, nonché le imposte e le tasse e ogni altro onere diverso dall'I.V.A. e dai contributi previdenziali integrativi alle Casse professionali di appartenenza, sono a carico del tecnico incaricato.

Mentre per i professionisti il presente atto diventa immediatamente vincolante, per l'amministrazione diverrà vincolante solo a seguito della determinazione del responsabile del settore tecnico.

Decimomannu

Il Responsabile del Settore Tecnico

Il professionista