



## COMUNE DI DECIMOMANNU

**SETTORE :**

**Settore Amministrativo**

**Responsabile:**

**Garau Donatella**

**DETERMINAZIONE N.**

**355**

**in data**

**20/04/2012**

**OGGETTO:**

DUAAP PROT. N° 6831 IN DATA 20/06/2011 DELLA DITTA "EDIFICANDO.IT" PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO PLURIFAMILIARE, CON ULTERIORI DESTINAZIONI D'USO DIREZIONALE E COMMERCIALE, NELLA "LOTTIZZAZIONE MANCUSO" - CONCLUSIONE PROCEDIMENTO CON CONFERENZA DEI SERVIZI - ADOZIONE PROVVEDIMENTO FINALE

**C O P I A**

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

- **Visto** il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei servizi;
- **Visto** il Decreto Sindacale n. 2 del 30.12.2011 di conferimento dell'incarico di posizione organizzativa relativa al Settore Amministrativo;
- **Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n°29 del 22/03/2011 con la quale è stato istituito la Sportello Unico per le Attività Produttive;
- **Visto** l'art. 1, comma 25 della Legge Regionale 5 marzo 2008, n°3;
- **Visto** l'art. 11, delle direttive in materia di Sportello Unico per le Attività produttive – raccordo tra la L.R. 5/3/2008, n°3 art. 1, commi 16-32 e il D.P.R. 160/2010;
- **Visto** l'art. 14 e seguenti della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e successive modificazioni ed integrazioni;
- **Vista** la D.U.A.A.P. presentata a questo Comune in data 20/06/2011, protocollata con il n° 6831 da Siddi Luciana in qualità di legale rappresentante della ditta "Edificando.it", con sede in Assemini, Via Molise n° 15, partita I.V.A. n° 0301 4080927, finalizzata alla realizzazione di un fabbricato plurifamiliare con ulteriori destinazioni d'uso direzionale e commerciale composto da piano scantinato, piano terra, piano primo e piano secondo – Lottizzazione "Mancuso" – Traversa Ponte Romano
- **Considerato** che la D.U.A.A.P. succitata ha dato luogo all'atto di indizione della Conferenza dei Servizi di cui all'art. 1, comma 25 della Legge Regionale 5 marzo 2008, n°3;
- **Visto** il verbale delle conferenze dei servizi tenutasi il giorno 19/10/2011 e i relativi sottoelencati pareri i quali, seppur non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e sono depositati agli atti dello S.U.A.P.:
  1. Azienda Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene Sanità Pubblica U.S.L. n°8, -- nota prot. n° 12044 in data 30/08/2011, protocollata in questo Comune con il n° 10446 in data 02/09/2011 con la quale si esprime parere favorevole a condizione che l'elevazione del piano terra sia conforme all'art. 61 delle I.M. del 20/06/1896;
  2. Azienda Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene Sanità Pubblica U.S.L. n°8, -- nota prot. n° 13086 in data 27/09/2011, protocollata in questo Comune con il n° 11555 in data 27/09/2011 con la quale si conferma il parere espresso nel punto precedente;
  3. Comando Provinciale VV.FF. di Cagliari – Ufficio di Prevenzione -- nota prot. n°16123 in data 19/10/2011 con la quale si dettano prescrizioni e si impone al responsabile legale della ditta interessata, al termine dei lavori, di inoltrare al Comando VV.FF. la segnalazione certificata di inizio attività corredata della documentazione tecnica e delle certificazioni indicate nei fogli allegati alla medesima nota.
  4. Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica – Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia – Servizio Tutela Paesaggistica per le Province di Cagliari e Carbonia-Iglesias -- nota prot. 51738 in data 16/09/2011, protocollata in questo Comune con il n° 11141 in data 19/09/2011 e la nota prot. 55617 in data 05/10/2011, protocollata in questo Comune con il n° 11957 in data 05/10/2011, con le quali si chiede l'integrazione della seguente documentazione: relazione paesaggistica, progetto della sistemazione del verde privato negli spazi esterni, particolari di dettaglio degli elementi relativi alle chiusure perimetrali.
  5. Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica – Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia – Servizio Tutela Paesaggistica per le Province di Cagliari e Carbonia-Iglesias -- nota prot. 59404 in data 18/10/2011, protocollata in questo Comune con il n° 12704 in data 19/10/2011 – relazione tecnico-illustrativa ai fini del rilascio del parere paesaggistico
- **Visto** il verbale delle conferenze dei servizi tenutasi il giorno 17/11/2011 e i relativi sottoelencati pareri i quali, seppur non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e sono depositati agli atti dello S.U.A.P.:
  1. Azienda Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene Sanità Pubblica U.S.L. n°8, -- nota prot. n° 15833 in data 11/11/2011, protocollata in questo Comune con il n° 14154 in data 16/11/2011, con la quale si comunica che la documentazione integrativa pervenuta con Mod. F9 prot. 13210 del 27/10/2011 non modifica il parere già espresso con nota prot. 12044 del 30/08/2011;
  2. Comando Provinciale VV.FF. di Cagliari – Ufficio di Prevenzione -- nota prot. n°17589 in data 16/11/2011, con la quale si comunica che la documentazione integrativa pervenuta con Mod.

- F9 prot. 13210 del 27/10/2011 non modifica, ai fini antincendio, il parere già espresso con nota prot. n°16123 in data 19/10/2011;
3. Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza per i Beni Archeologici per le Province di Cagliari e Oristano—nota prot. 6545 in data 17/11/2011, protocollata in questo Comune con il n° 14346 in data 21/11/2011, con la quale si esprime parere favorevole alla realizzazione delle opere a condizione che venga inviata preventivamente e con congruo anticipo, la comunicazione di inizio lavori;
  4. Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica – Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia – Servizio Tutela Paesaggistica per le Province di Cagliari e Carbonia-Iglesias — nota prot. 69170 in data 17/11/2011, protocollata in questo Comune con il n°14221 in data 17/11/2011, con la quale si informa di aver provveduto alla spedizione della relazione illustrativa prevista dall'art. 146, comma 7, del D. Lgs. 42/04 al MIBAC – Soprintendenza BB.AA.P.S.A.E. CA OR e di non aver ricevuto alcun parere per cui non si è potuto da luogo all'emissione della conseguente determinazione
- **Visto** il verbale delle conferenze dei servizi tenutasi il giorno 11/01/2012 e i relativi sottoelencati pareri i quali, seppur non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e sono depositati agli atti dello S.U.A.P.:
    1. Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica – Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia – Servizio Tutela Paesaggistica per le Province di Cagliari e Carbonia-Iglesias — nota prot. 1074 in data 11/01/2012, con la quale si informa di aver provveduto alla spedizione della relazione illustrativa prevista dall'art. 146, comma 7, del D. Lgs. 42/04 al MIBAC – Soprintendenza BB.AA.P.S.A.E. CA OR e di non aver ancora ricevuto alcun parere per cui non si è potuto da luogo all'emissione della relativa determinazione.
    2. Comando Provinciale VV.FF. di Cagliari – Ufficio di Prevenzione -- nota prot. n. 329 in data 09/01/2012 che conferma la nota prot. n°17589 in data 16/11/2011, con la quale si comunica che la documentazione integrativa pervenuta con Mod. F9 prot. 13210 del 27/10/2011 non modifica, ai fini antincendio, il parere già espresso con nota prot. n°16123 in data 19/10/2011;
  - **Visto** il verbale della conferenza di servizi conclusiva tenutasi in data 14/03/2012 e i relativi sottoelencati pareri i quali, seppur non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e sono depositati agli atti dello S.U.A.P.:
    1. Comando Provinciale VV.FF. di Cagliari – Ufficio di Prevenzione -- nota prot. n°3613 in data 12/03/2012, con la quale si conferma il parere già espresso con nota prot. n° 329 in data 09/01/2012;
    2. Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica – Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia – Servizio Tutela Paesaggistica per le Province di Cagliari e Carbonia-Iglesias -- nota prot. 14683 in data 14/03/2012 con la quale si riporta il parere favorevole a condizione che siano rispettate le elencate prescrizioni.
  - **Atteso** che, per quanto sopra riportato, a seguito della conferenza di servizi convocata per il 14/03/2012, indetta con nota prot. n°. 2429 in data 22/02/2012, ricorrano le condizioni per il rilascio di un provvedimento finale favorevole, così come previsto dall'art. 11, delle direttive in materia di Sportello Unico per le Attività produttive – raccordo tra la L.R. 5/3/2008, n° 3 art. 1, commi 16-32 e il D.P.R. 160/2010;
  - **Atteso** altresì che il presente atto non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata e pertanto non necessita di parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4 del D. Lgs n.267 del 18/08/2000;

## D E T E R M I N A

- - la conclusione del procedimento con il rilascio del provvedimento unico che accoglie la dichiarazione unica autocertificativa prot. n° 6831 in data 20/06/2011 presentata dalla ditta "Edificando.it" finalizzata alla realizzazione di un fabbricato plurifamiliare con ulteriori destinazioni d'uso direzionale e commerciale composto da piano scantinato, piano terra, piano primo e piano secondo – Lottizzazione "Mancuso" – Traversa Ponte Romano
- - di dare atto che questo provvedimento è rilasciato al richiedente a mezzo notifica.
- - di dare atto che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto i verbali delle conferenze di servizi indicate in premessa e i relativi allegati.

La presente determinazione di conclusione del procedimento è rilasciata previa osservanza delle prescrizioni dettate dagli Enti terzi coinvolti nel procedimento; in particolare:

PROT DATA	ENTE	PRESCRIZIONI
4324 08/03/12	<b>Direzione Reg.le Beni Culturali e Paesaggistici – Soprintendenza AAPSAE CA-OR</b>	<p>1) Vanno in ogni caso evitate le lavorazioni in ferro a profilo curvilineo o eccessivamente decorato, per orientarsi, invece, su disegni più semplificati e astratti;</p> <p>2) Riguardo al trattamento dei prospetti, è da evitare l'utilizzo di rivestimenti superficiali in pietra e laterizio, quando non intrinsecamente connaturati alla sostanza delle compagnie murarie, preferendo, in alternativa, una superficie intonacata omologa al resto del fabbricato o elementi strutturalmente costituiti dallo stesso materiale a vista;</p> <p>3) Non si ammette la realizzazione di cornicioni modanati, capriate lignee, pilastri rivestiti in pietra, quando non coerenti con il sistema costruttivo utilizzato;</p> <p>4) Le facciate dell'edificio dovranno essere uniformemente intonacate e tinteggiate secondo quanto previsto nelle fotosimulazioni, evitando rigorosamente qualunque effetto artificioso di sfumatura, spugnatura o "antichizzazione" e attenuando il tono troppo acceso;</p> <p>5) Gli infissi siano in essenze lignee naturali con divieto assoluto dell'impiego di altri materiali (alluminio o materiali plastici);</p> <p>6) Le finiture di prospetto siano armonizzate con gli edifici limitrofi già in corso di realizzazione, onde scongiurare sconvenienti effetti di disomogeneità.</p>
14683 14/03/12	<b>R.A.S. – Ass.to EE.LL., Finanze e Urbanistica – Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia – Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e Carbonia- Iglesias</b>	<p>1) Siano ridistribuiti i parcheggi all'interno dell'area cortilizia, in modo da aumentare le aree destinate al verde, in particolare, sia creata una fascia verde lungo la muratura perimetrale;</p> <p>2) Siano riprese le prescrizioni attinenti a questo fabbricato di cui al parere comunale prot. 12751 del 21/07/2011 della stessa ditta e lottizzazione.</p> <p style="text-align: center;"><b>e precisamente:</b></p> <p>a) Si vieta l'uso di recinzioni integralmente in muratura, estendendo l'uso di quelle con basamento in muratura e inferriata superiore metallica, con divieto assoluto di elementi preformati in calcestruzzo vibrato;</p> <p>b) Ripetizione dei punti 1) – 2) – 4) – 5) – 6) della precedente nota 4324 del 08/03/12 e nuovamente sottoelencati per maggior chiarezza:</p> <p>1) Vanno in ogni caso evitate le lavorazioni in ferro a profilo curvilineo o eccessivamente decorato, per orientarsi, invece, su disegni più semplificati e astratti;</p> <p>2) Riguardo al trattamento dei prospetti, è da evitare l'utilizzo di rivestimenti superficiali in pietra e laterizio, quando non intrinsecamente connaturati alla sostanza delle compagnie murarie, preferendo, in alternativa, una superficie intonacata omologa al resto del fabbricato o elementi strutturalmente costituiti dallo stesso materiale a vista;</p> <p>4) Le facciate dell'edificio dovranno essere uniformemente intonacate e tinteggiate secondo quanto previsto nelle fotosimulazioni, evitando rigorosamente qualunque effetto artificioso di sfumatura, spugnatura o "antichizzazione" e attenuando il tono troppo acceso;</p> <p>5) Gli infissi siano in essenze lignee naturali con divieto assoluto dell'impiego di altri materiali (alluminio o materiali plastici);</p> <p>6) Le finiture di prospetto siano armonizzate con gli edifici</p>

		limitrofi già in corso di realizzazione, onde scongiurare sconvenienti effetti di disomogeneità.
<b>Verbali conferenze di servizi del 19/10/11 e 14/03/12</b>	<b>Ufficio Tecnico Comunale</b>	1) Sanare alcune opere strutturali che fuoriescono dal perimetro inscrittore (pensilina con pilastrature); 2) Ricondurre la tipologia della recinzione del tratto di lotto posteriore e prospiciente la strada comunale alle prescrizioni di cui all'art. 69 del vigente Regolamento Edilizio.
<b>12044 30/08/2011</b>	<b>ASL 8 – Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene Sanità Pubblica</b>	1) L'elevazione del piano terra dev'essere conforme all'art. 61 delle I.M. del 20/06/1896

La comunicazione di inizio lavori dovrà essere inviata preventivamente e con congruo anticipo prima dell'avvio dell'intervento affinché possa esserne trasmessa copia alla Soprintendenza per i Beni Archeologici per le province di Cagliari e Oristano.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3, ultimo comma, della L. 7 agosto 1990, n° 241 e successive modificazioni e integrazioni, contro il presente provvedimento, gli interessati possono proporre ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sardegna entro il termine di 60 giorni dalla data di notifica dell'atto ovvero ricorso straordinario al Presidente Della Repubblica, entro il termine di 120 giorni decorrenti dalla data di notifica dell'atto.

**Il Responsabile del Settore Amministrativo**  
**Dott.ssa Donatella Garau**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**Certifico che la presente determinazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_**

**Il Segretario Comunale  
F.to MARIA RITA PISCHEDDA**

**Copia conforme all'originale per uso amministrativo.**

**Il Segretario Comunale  
Decimomannu, \_\_\_\_\_**