



COMUNE DI DECIMOMANNU

SETTORE :

Settore Amministrativo

Responsabile:

Garau Donatella

DETERMINAZIONE N.

306

in data

03/04/2012

OGGETTO:

AUTORIZZAZIONE RATEIZZAZIONE CANONI PREGRESSI A
FAVORE DELLA COOP. YO YO

C O P I A

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 19/04/2011 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione ed i suoi allegati per l'esercizio 2011;

VISTO l'art. 163 del TUEL che regola l'esercizio provvisorio nelle more dell'approvazione del Bilancio di Previsione dell'esercizio in corso;

CONSIDERATO che con DM del Ministro dell'Interno del 21.12.2011 il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2012 è stato differito al 31 marzo 2012;

PRESO atto che il D.L. n. 216/2011 (c.d. decreto milleproroghe) ha ulteriormente prorogato il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2012 al 30 giugno 2012;

PRESO atto che il Bilancio di Previsione 2012 è in fase di redazione;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei servizi;

VISTO il Decreto Sindacale n 2 del 30.12.2011 di conferimento dell'incarico di posizione organizzativa relativa al Settore Amministrativo;

Considerato che:

- la cooperativa YO-YO con sede in Decimomannu vico II Stazione, è concessionaria dei locali di proprietà comunale siti in via Dante n. 8 per il servizio di scuola materna paritaria fin dall'anno 2000;
- la predetta Cooperativa YO-YO con comunicazione acquisita in data 5.4.2011 prot. 3620 ha fatto rilevare di aver realizzato più volte lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile in concessione, previa richiesta di autorizzazione al Comune, con l'intento di risolvere tempestivamente i problemi di volta in volta riscontrati al fine di garantire il regolare funzionamento della scuola, per un importo che quantifica in complessivi €.19.959,00;
- con la predetta comunicazione è stata altresì richiesta la possibilità di portare in detrazione le suddette spese dall'ammontare dei canoni previsti dal contratto e ancora dovuti pari a € 15.000,00 oltre gli interessi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 15-04-2011 con la quale sono state impartite ai Responsabili del Settore Amministrativo e Tecnico le direttive al fine di valutare la tipologia dei lavori di manutenzione eseguiti dalla Cooperativa e di quantificarne l'ammontare perché si possa rimborsare le somme anticipate dalla Cooperativa, se dovute;

Richiamata altresì la deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 28-02-2012 con la quale si è preso atto che la Cooperativa YO-YO, con sede in Decimomannu vico II Stazione, ha effettuato i lavori di manutenzione straordinaria nei locali di proprietà comunale siti in via Dante n. 8 sede della Scuola Materna Paritaria Santa Greca per un ammontare di € 10.459,20;

Atteso che, con la medesima deliberazione n. 25/2012, sono state impartite ai Responsabili del Settore Amministrativo e Finanziario, ognuno per la propria competenza, le seguenti direttive :

- porre in essere i provvedimenti necessari per operare la compensazione di tale somma con quella che la Cooperativa YO-YO deve ancora corrispondere al Comune per i canoni per l'utilizzo dei locali di proprietà comunali pari a € 15.000,00 oltre gli interessi di legge;
- recuperare le somme residue dovute dalla Cooperativa, a seguito della compensazione, per canoni previsti dal contratto e ancora dovuti, anche con eventuale rateizzazione preventivamente concordata con l'Amministrazione;
- il mancato pagamento dei canoni pregressi pregiudicherà l'avvio della nuova procedura di concessione dei locali da adibire a scuola materna paritari;

Richiamata la nota prot. 3111 dell'8.03.2012, con la quale è stato comunicato alla Coop. Yo Yo che la somma di cui la stessa risulta debitrice ammonta a € 15.780,35, comprensiva degli interessi legali, e che, dedotto l'importo dei lavori effettuati, residua a carico della medesima Cooperativa un debito pari a € 5.321,15;

Vista la nota prot. 3307 del 12.03.2012, con la quale la Cooperativa Yo Yo ha chiesto la possibilità di rateizzare la somma di € 5.321,20 in rate da € 147,81, dilazionati in 36 mesi, ;

Considerato che la rateizzazione della somma di € 5.321,20 in 36 mesi, comporta l'applicazione del tasso di interesse legale, che, per l'anno 2012, è fissato nella misura del 2,5% ;

Ritenuto, pertanto, di accogliere la richiesta di rateizzazione della somma di € 5.321,21 in 36 mesi con la precisazione che la rata mensile non può essere quella comunicata dalla Coop. Yo Yo, in quanto la stessa dovrà essere rivalutata in apposito piano di ammortamento che tenga conto del tasso di interesse legale;

Visto il piano d'ammortamento, allegato al presente atto sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale, per la restituzione della somma di € 5.321,20 in 36 mesi, che fissa in € 153,51 la rata mensile che la Coop. Yo Yo deve versare con decorrenza dal mese di marzo 2012;

Ritenuto, pertanto, di autorizzare la rateizzazione della somma dovuta dalla Coop. Yo Yo per canoni non versati, pari a € 5.321,20, in 36 mesi, come risulta dall'allegato piano di ammortamento, che fissa in € 153,51 la rata mensile che la Coop. Yo Yo deve versare con decorrenza dal mese di marzo 2012;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4 del D. Lgs n.267 del 18/08/2000;

DETERMINA

Di prendere atto della premessa;

Di autorizzare la rateizzazione della somma dovuta dalla Coop. Yo Yo per canoni non versati, pari a € 5.321,20, in 36 mesi, come risulta dall'allegato piano di ammortamento che fissa in € 153,51 la rata mensile che la Coop. Yo Yo deve versare con decorrenza dal mese di marzo 2012;

Di dare atto che, a seguito della rateizzazione di cui sopra, si accerterà la somma complessiva di €5.526,36, che verrà introitata, con cadenza mensile, sul cap.3063/000/2012.

*Il Responsabile del Settore Amministrativo
Dott.ssa Donatella Garau*

ATTESTATO DI COPERTURA

Oggetto: AUTORIZZAZIONE RATEIZZAZIONE CANONI PREGESSI A FAVORE DELLA COOP. YO YO

Anno	Capitolo	N.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)**

Decimomannu, 03/04/2012

Il RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

F.to MARIA ANGELA CASULA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente determinazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal _____

**Il Segretario Comunale
F.to MARIA RITA PISCHEDDA**

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale

Decimomannu, _____

Allegato "A"

Capitale	5321,2				
Interessi	2,50%				
Rate	36 mensili				
Rata	153,51				
Tasso di sconto	3,25%				
		Rimuovi			
A.M.	Rata	Q. cap.	Q. int	Val. attualizzata	Cap. residuo
01:01	153,51	142,55	10,96	153,1	5178,65
01:02	153,51	142,84	10,67	152,7	5035,8
01:03	153,51	143,14	10,37	152,29	4892,67
01:04	153,51	143,43	10,08	151,88	4749,23
01:05	153,51	143,73	9,78	151,48	4605,5
01:06	153,51	144,02	9,49	151,08	4461,48
01:07	153,51	144,32	9,19	150,67	4317,16
01:08	153,51	144,62	8,89	150,27	4172,54
01:09	153,51	144,92	8,59	149,87	4027,62
01:10	153,51	145,22	8,3	149,47	3882,41
01:11	153,51	145,51	8	149,08	3736,89
01:12	153,51	145,81	7,7	148,68	3591,08
02:01	153,51	146,11	7,4	148,28	3444,96
02:02	153,51	146,42	7,1	147,89	3298,55
02:03	153,51	146,72	6,79	147,5	3151,83
02:04	153,51	147,02	6,49	147,1	3004,81
02:05	153,51	147,32	6,19	146,71	2857,49
02:06	153,51	147,63	5,89	146,32	2709,87
02:07	153,51	147,93	5,58	145,93	2561,94
02:08	153,51	148,23	5,28	145,54	2413,7
02:09	153,51	148,54	4,97	145,16	2265,16
02:10	153,51	148,85	4,67	144,77	2116,32
02:11	153,51	149,15	4,36	144,38	1967,17
02:12	153,51	149,46	4,05	144	1817,71
03:01	153,51	149,77	3,74	143,62	1667,94
03:02	153,51	150,08	3,44	143,23	1517,86
03:03	153,51	150,38	3,13	142,85	1367,48
03:04	153,51	150,69	2,82	142,47	1216,78
03:05	153,51	151	2,51	142,09	1065,78
03:06	153,51	151,32	2,2	141,71	914,47
03:07	153,51	151,63	1,88	141,34	762,84
03:08	153,51	151,94	1,57	140,96	610,89
03:09	153,51	152,25	1,26	140,59	458,64
03:10	153,51	152,57	0,94	140,21	306,08
03:11	153,51	152,88	0,63	139,84	153,2
03:12	153,51	153,2	0,32	139,47	0
tot.		5526,36			