



## COMUNE DI DECIMOMANNU

**SETTORE :**

**SETTORE FINANZIARIO**

**Responsabile:**

**Casula Maria Angela**

**DETERMINAZIONE N.**

**120**

**in data**

**13/02/2012**

**OGGETTO:**

PRESA D'ATTO DEL DECADIMENTO DALLA AGGIUDICAZIONE  
DEL LOTTO B SITO IN FORADA MANNA DEL SIG. MONTALBANO  
LUIGI E SCORRIMENTO DELLA GRADUATORIA

**ORIGINAL**

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 19/04/2011 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione ed i suoi allegati per l'esercizio 2011;

VISTO l'art. 163 del TUEL che regola l'esercizio provvisorio nelle more dell'approvazione del Bilancio di Previsione dell'esercizio in corso;

CONSIDERATO che con DM del Ministro dell'Interno del 21.12.2011 il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2012 è stato differito al 31 marzo 2012;

Preso atto che il DL n. 216/2011 (c.d. decreto milleproroghe) ha ulteriormente prorogato il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2012 al 30 giugno 2012;

PRESO atto che il Bilancio di Previsione 2012 è in fase di redazione;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei servizi;

Visto il Decreto Sindacale n. 3 del 30.12.2011 di conferimento dell'incarico di posizione organizzativa relativa al Settore Finanziario;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 10.01.2012 di assegnazione delle risorse per l'anno 2012;

Visto il Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Decimomannu, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 27.12.2005 ed integrato con modifiche con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 28.11.2006;

Visto il Programma per l'alienazione immobiliare del patrimonio disponibile del Comune, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 4.12.2007;

Viste:

1. la determinazione del Responsabile del Settore Finanziario n. 266 del 14. 4.2008, con la quale è stato indetto pubblico incanto per la vendita di immobili siti in Decimomannu, località "Forada Manna";
2. la determinazione del medesimo Responsabile n. 468 del 12.6.2008, con la quale è stata approvata la graduatoria provvisoria per la vendita di detti immobili;
3. la deliberazione della Giunta Comunale n. 250 del 20.11.2008 di accettazione delle proposte d'acquisto di cui alla suddetta deliberazione;

4. la determinazione del Responsabile del Settore Finanziario n. 903 del 28.11.2008, con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva allegata alla presente deliberazione sotto la lettera A;
5. la determinazione del medesimo Responsabile n. 904 del 28.11.2008, con la quale si è preso atto della rinuncia di alcuni aggiudicatari e si è provveduto allo scorrimento delle graduatorie le cui risultanze sono indicate nell'allegato B al presente atto;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 142 del 17.9.2010 con la quale si è stabilito di procedere alla vendita dei lotti denominati B e D siti in località Forada Manna, anche a seguito di eventuale ulteriore scorrimento della graduatoria approvata con determinazione del Responsabile del Settore Finanziario n. 904 del 28.11.2008;

VISTA la nota prot. n. 15722 del 20.12.2011 con la quale il Signor Montalbano Luigi è stato inviato a presentarsi presso gli Uffici Comunali per comunicazioni relative all'aggiudicazione del lotto B;

Considerato la nota prot. n. 1901 del 09.02.2012 con la quale il Signor Montalbano Luigi rinuncia alla compravendita del lotto di cui sopra;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgs 267/2000.

#### DETERMINA

Per quanto detto in premessa, che si intende parte integrante e sostanziale del presente atto,

1. di dichiarare il Signor Montalbano Luigi decaduto dall'aggiudicazione del lotto B, sito in località Forada Manna distinto in catasto al foglio 13 mappale 1730-1770-1734-1756.
2. di procedere, ai sensi della deliberazione della Giunta Comunale n. 142/2010, allo scorrimento della graduatoria per l'aggiudicazione del lotto B) e di dichiarare aggiudicatario il Sig. Littera Marco, collocato utilmente al settimo posto della graduatoria definitiva;
3. di comunicare al Sig. Littera Marco, a mezzo lettera raccomandata A/R o notifica a mezzo del Messo Comunale, l'aggiudicazione del lotto in oggetto;
4. di invitare il Sig. Littera Marco a contattare gli uffici comunali competenti per definire la data della stipula dell'atto di compravendita, pena la decadenza dall'aggiudicazione del medesimo lotto B).

Allegato A

Offerte LOTTO B

Ordine di Aggiudicazione	Offerente	Offerta	Rialzo
1	Pronto Casa SRL	187.563,00	109,31034
2	Abitare III Millennio SRL	156.663,00	74,82758
3	Fois Pier Luigi	125.763,00	40,34482
4	Ditta Urru Alessandro	117.389,00	31,00
5	Quinta Emme Costruzioni SRL	108.429,00	21,00
6	Montalbano Luigi	101.797,00	13,60
7	Littera Marco	92.353,00	3,06

Offerte LOTTO C

Ordine di Aggiudicazione	Offerente	Offerta	Rialzo
1	Gioi Giovanna Sebastiana	60.141,65	12,10
2	Pirroni Enrico	59.200,00	10,345

Offerte LOTTO D

Ordine di Aggiudicazione	Offerente	Offerta	Rialzo
1	Sarigu Adriana	80.388,00	10,00
2	Ing. Canu Gianni	74.000,00	1,259

Offerte LOTTO E

Ordine di Aggiudicazione	Offerente	Offerta	Rialzo
1	Della Rocca Angelo	78.155,00	10,00
2	Frau Mauro	76.165,60	7,20
3	Piras Eliano	72.520,00	2,06896

Offerte LOTTO F

Ordine di Aggiudicazione	Offerente	Offerta	Rialzo
1	Vargiu Sergio	77.836,00	10,00
2	Meloni Ottaviana	73.444,00	3,7931

Offerte LOTTO G

Ordine di Aggiudicazione	Offerente	Offerta	Rialzo
1	Urru Antonello	94.975,00	31,00
2	Murru Carmina	79.750,00	10,00
3	Frau Antonello	76.197,50	5,10

Offerte LOTTO H

Ordine di Aggiudicazione	Offerente	Offerta	Rialzo
1	Congiu Nereide	91.766,00	31,00

Allegato B

Offerte LOTTO B

Ordine di Aggiudicazione	Offerente	Offerta	Rialzo
1	Pronto Casa SRL (rinuncia)	187.563,00	109,31034
2	Abitare III Millennio SRL	156.663,00	74,82758
3	Fois Pier Luigi	125.763,00	40,34482
4	Ditta Urru Alessandro	117.389,00	31,00
5	Quinta Emme Costruzioni SRL	108.429,00	21,00
6	Montalbano Luigi	101.797,00	13,60
7	Littera Marco	92.353,00	3,06

Offerte LOTTO C

Ordine di Aggiudicazione	Offerente	Offerta	Rialzo
1	Gioi Giovanna Sebastiana	60.141,65	12,10
2	Pirroni Enrico	59.200,00	10,345

Offerte LOTTO D

Ordine di Aggiudicazione	Offerente	Offerta	Rialzo
1	Sarigu Adriana	80.388,00	10,00
2	Ing. Canu Gianni	74.000,00	1,259

Offerte LOTTO E

Ordine di Aggiudicazione	Offerente	Offerta	Rialzo
1	Della Rocca Angelo (rinuncia)	78.155,00	10,00
2	Frau Mauro (rinuncia)	76.165,60	7,20
3	Piras Eliano (rinuncia)	72.520,00	2,06896

Offerte LOTTO F

Ordine di Aggiudicazione	Offerente	Offerta	Rialzo
1	Vargiu Sergio (rinuncia)	77.836,00	10,00
2	Meloni Ottaviana	73.444,00	3,7931

Offerte LOTTO G

Ordine di Aggiudicazione	Offerente	Offerta	Rialzo
1	Urru Antonello (rinuncia)	94.975,00	31,00
2	Murru Carmina	79.750,00	10,00
3	Frau Antonello	76.197,50	5,10

Offerte LOTTO H

Ordine di Aggiudicazione	Offerente	Offerta	Rialzo
1	Congiu Nereide (rinuncia)	91.766,00	31,00

***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE***

**Certifico che la presente determinazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_**

**Il Segretario Comunale**

***MARIA RITA PISCHEDDA***