



## COMUNE DI DECIMOMANNU

**SETTORE :**

**SETTORE FINANZIARIO**

**Responsabile:**

**Casula Maria Angela**

**DETERMINAZIONE N.**

**1278**

**in data**

**20/12/2011**

**OGGETTO:**

PRESA D'ATTO DEL DECADIMENTO DALLA AGGIUDICAZIONE  
DEL LOTTO B SITO IN FORADA MANNA DELLA QUINTA EMME  
SRL E SCORRIMENTO DELLA GRADUATORIA

**C O P I A**

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**

Vista la delibera di C.C. n. 14 del 19.4.2011 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione ed i suoi allegati per l'esercizio 2011;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei servizi;

Visto il Decreto Sindacale n. 1 del 18.1.2010 di nomina del Responsabile del Settore Finanziario, Personale e Tributi;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 146 del 02.12.2011 di assegnazione delle risorse per l'anno 2011;

Visto il Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Decimomannu, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 27.12.2005 ed integrato con modifiche con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 28.11.2006;

Visto il Programma per l'alienazione immobiliare del patrimonio disponibile del Comune, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 4.12.2007;

Viste:

1. la determinazione del Responsabile del Settore Finanziario n. 266 del 14. 4.2008, con la quale è stato indetto pubblico incanto per la vendita di immobili siti in Decimomannu, località "Forada Manna";
2. la determinazione del medesimo Responsabile n. 468 del 12.6.2008, con la quale è stata approvata la graduatoria provvisoria per la vendita di detti immobili;
3. la deliberazione della Giunta Comunale n. 250 del 20.11.2008 di accettazione delle proposte d'acquisto di cui alla suddetta deliberazione;
4. la determinazione del Responsabile del Settore Finanziario n. 903 del 28.11.2008, con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva allegata alla presente deliberazione sotto la lettera A;
5. la determinazione del medesimo Responsabile n. 904 del 28.11.2008, con la quale si è preso atto della rinuncia di alcuni aggiudicatari e si è provveduto allo scorrimento delle graduatorie le cui risultanze sono indicate nell'allegato B al presente atto;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 142 del 17.9.2010 con la quale si è stabilito di procedere alla vendita dei lotti denominati B e D siti in località Forada Manna, anche a seguito di eventuale ulteriore scorrimento della graduatoria approvata con determinazione del Responsabile del Settore Finanziario n. 904 del 28.11.2008;

VISTA la nota prot. n. 11242 del 20.09.2011 con la quale la Società Quinta Emme SRL è stata inviata a presentarsi presso gli Uffici Comunali per comunicazioni relative all'aggiudicazione del lotto B;

Considerato la nota prot. n. 15713 del 20.12.2011 con la quale la Società Quinta Emme SRL rinuncia alla compravendita del lotto di cui sopra;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgs 267/2000.

#### DETERMINA

Per quanto detto in premessa, che si intende parte integrante e sostanziale del presente atto,

1. di dichiarare la Società Quinta Emme SRL decaduta dall'aggiudicazione del lotto B, sito in località Forada Manna distinto in catasto al foglio 13 mappale 1730-1770-1734-1756.
2. di procedere, ai sensi della deliberazione della Giunta Comunale n. 142/2010, allo scorrimento della graduatoria per l'aggiudicazione del lotto B e di dichiarare aggiudicatario il Sig. Montalbano Luigi, collocato utilmente al sesto posto della graduatoria definitiva;
3. di comunicare al Sig. Montalbano Luigi, a mezzo lettera raccomandata A/R, l'aggiudicazione del lotto in oggetto;
4. di invitare il Sig. Montalbano Luigi a contattare gli uffici comunali competenti per definire la data della stipula dell'atto di compravendita, pena la decadenza dall'aggiudicazione del medesimo lotto B.

Allegato A

Offerte LOTTO B

Ordine di Aggiudicazione	Offerente	Offerta	Rialzo
1	Pronto Casa SRL	187.563,00	109,31034
2	Abitare III Millennio SRL	156.663,00	74,82758
3	Fois Pier Luigi	125.763,00	40,34482
4	Ditta Urru Alessandro	117.389,00	31,00
5	Quinta Emme Costruzioni SRL	108.429,00	21,00
<b>6</b>	<b>Montalbano Luigi</b>	<b>101.797,00</b>	<b>13,60</b>
7	Littera Marco	92.353,00	3,06

Offerte LOTTO C

Ordine di Aggiudicazione	Offerente	Offerta	Rialzo
1	Gioi Giovanna Sebastiana	60.141,65	12,10
2	Pirroni Enrico	59.200,00	10,345

Offerte LOTTO D

Ordine di Aggiudicazione	Offerente	Offerta	Rialzo
1	Sarigu Adriana	80.388,00	10,00
2	Ing. Canu Gianni	74.000,00	1,259

Offerte LOTTO E

Ordine di Aggiudicazione	Offerente	Offerta	Rialzo
1	Della Rocca Angelo	78.155,00	10,00
2	Frau Mauro	76.165,60	7,20
3	Piras Eliano	72.520,00	2,06896

Offerte LOTTO F

Ordine di Aggiudicazione	Offerente	Offerta	Rialzo
1	Vargiu Sergio	77.836,00	10,00
2	Meloni Ottaviana	73.444,00	3,7931

Offerte LOTTO G

Ordine di Aggiudicazione	Offerente	Offerta	Rialzo
1	Urru Antonello	94.975,00	31,00
2	Murru Carmina	79.750,00	10,00
3	Frau Antonello	76.197,50	5,10

Offerte LOTTO H

Ordine di Aggiudicazione	Offerente	Offerta	Rialzo
1	Congiu Nereide	91.766,00	31,00

Allegato B

Offerte LOTTO B

Ordine di Aggiudicazione	Offerente	Offerta	Rialzo
1	Pronto Casa SRL (rinuncia)	187.563,00	109,31034
2	Abitare III Millennio SRL	156.663,00	74,82758
3	Fois Pier Luigi	125.763,00	40,34482
4	Ditta Urru Alessandro	117.389,00	31,00
5	Quinta Emme Costruzioni SRL	108.429,00	21,00
6	Montalbano Luigi	101.797,00	13,60
7	Littera Marco	92.353,00	3,06

Offerte LOTTO C

Ordine di Aggiudicazione	Offerente	Offerta	Rialzo
1	Gioi Giovanna Sebastiana	60.141,65	12,10
2	Pirroni Enrico	59.200,00	10,345

Offerte LOTTO D

Ordine di Aggiudicazione	Offerente	Offerta	Rialzo
1	Sarigu Adriana	80.388,00	10,00
2	Ing. Canu Gianni	74.000,00	1,259

Offerte LOTTO E

Ordine di Aggiudicazione	Offerente	Offerta	Rialzo
1	Della Rocca Angelo (rinuncia)	78.155,00	10,00
2	Frau Mauro (rinuncia)	76.165,60	7,20
3	Piras Eliano (rinuncia)	72.520,00	2,06896

Offerte LOTTO F

Ordine di Aggiudicazione	Offerente	Offerta	Rialzo
1	Vargiu Sergio (rinuncia)	77.836,00	10,00
2	Meloni Ottaviana	73.444,00	3,7931

Offerte LOTTO G

Ordine di Aggiudicazione	Offerente	Offerta	Rialzo
1	Urru Antonello (rinuncia)	94.975,00	31,00
2	Murru Carmina	79.750,00	10,00
3	Frau Antonello	76.197,50	5,10

Offerte LOTTO H

Ordine di Aggiudicazione	Offerente	Offerta	Rialzo
1	Congiu Nereide (rinuncia)	91.766,00	31,00

## ATTESTATO DI COPERTURA

Oggetto: PRESA D'ATTO DEL DECADIMENTO DALLA AGGIUDICAZIONE DEL LOTTO B SITO IN FORADA  
MANNA DELLA QUINTA EMME SRL E SCORRIMENTO DELLA GRADUATORIA

---

Anno	Capitolo	N.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo

***VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA***  
***(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)***

Decimomannu, 20/12/2011

***Il RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO***

***F.to MARIA ANGELA CASULA***

### ***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE***

Certifico che la presente determinazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_

***Il Segretario Comunale***

***F.to MARIA RITA PISCHEDDA***

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

***Il Segretario Comunale***

Decimomannu, \_\_\_\_\_

---